

Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Milanówek

§ 1

1. Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Milanówek urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby trzecie na terenie Miasta Milanówka, będących ich własnością, i które zostały połączone z miejską siecią wodociągową i/lub miejską siecią kanalizacyjną.
2. Odpłatne przejście urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych oznacza przeniesienie na Gminę Milanówek prawa własności do tych urządzeń na podstawie umowy przejścia za wynagrodzeniem.
3. Odpłatnie przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub urządzenia kanalizacyjne muszą odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
4. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Gmina – Gmina Milanówek;
- 2) Urząd – Urząd Miasta Milanówka;
- 3) Spółka – Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.;
- 4) Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która poniosła koszty budowy i jest jednocześnie właścicielem urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego;
- 5) Wniosek – wniosek o odpłatne przejście urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego;
- 6) Umowa – umowa cywilno-prawna przejścia urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego za wynagrodzeniem;
- 7) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.);
- 8) urządzenie wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 9) urządzenie kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 10) urządzenie – urządzenie wodociągowe i/lub urządzenie kanalizacyjne;
- 11) przyłączy wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 12) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
- 13) służebność przesyłu - prawne uregulowanie dostępu do cudzych nieruchomości, na których posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń;
- 14) wartość wytworzenia – udokumentowane wydatki jakie poniósł Uprawniony podmiot na wybudowanie urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego.

§ 3

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzenia rozpoczyna Uprawniony podmiot, składając osobiście w siedzibie Urzędu lub drogą pocztową Wniosek o zawarcie Umowy.
2. Do Wniosku należy załączyć:
 - 1) Dokumenty wskazujące w sposób jednoznaczny, że Uprawniony podmiot:
 - jest właścicielem urządzenia,
 - poniósł koszty jego budowy,
 - 2) Dokumenty świadczące: o wybudowaniu urządzenia zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego,
 - warunkami przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i/lub miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - projektem budowlanym oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 3) Dokumenty potwierdzające przystąpienie do użytkowania urządzenia zgodnie z prawem.Listę wymaganych dokumentów i oświadczeń zawiera wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Druk wniosku można pobrać ze strony internetowej Miasta Milanówka lub w Punkcie Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Milanówka.

§ 4

1. Kompletne Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.
2. Wnioski powinny zostać rozpatrzone w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty ich wpływu.
3. Wskazany w ust. 2 termin nie obejmuje okresu wyceny urządzenia.
4. Wartość sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wyceniona zgodnie z „Zasadami ustalania wartości sieci wodociągowych lub sieci kanalizacyjnych przejmowanych przez Gminę Milanówek w podejściu dochodowym metodą inwestycyjną oraz techniką zdyskontowanych strumieni pieniężnych”, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Wartość pozostałych urządzeń zostanie wyceniona indywidualnie przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego ponosi Gmina.
5. W przypadku, gdy wartość urządzenia wyceniona zgodnie z ust. 4 przekracza wartość wytworzenia, jako ostateczna wartość przejęcia urządzenia za wynagrodzeniem przyjmowana jest wartość wytworzenia.
6. Wartość urządzenia zostanie pomniejszona o koszt prac niezbędnych do doprowadzenia urządzenia do należytego stanu technicznego, na podstawie opinii sporządzonej przez Spółkę.

§ 5

1. Gmina przygotowuje ostateczny kształt Umowy, który zostaje przekazany Uprawnionemu podmiotowi do podpisu. Podpisanie umowy ze strony Gminy nastąpi nie później niż 15 dni od dnia dostarczenia podpisanej umowy przez Uprawniony podmiot.
2. Umowa powinna określać co najmniej:
 - 1) Datę i miejsce zawarcia umowy,
 - 2) Strony umowy,
 - 3) W przypadku osoby fizycznej dane dla potrzeb podatkowych podatku dochodowego od osób fizycznych,
 - 4) Techniczny opis urządzenia,
 - 5) Ostateczną wartość przejęcia za wynagrodzeniem,
 - 6) Sposób i termin zapłaty,
 - 7) Oświadczenie Uprawnionego podmiotu, że niniejsza umowa wyczerpuje roszczenia Uprawnionego podmiotu w stosunku do Gminy, wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 ust. § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 8) Oświadczenie Uprawnionego podmiotu o przeniesieniu na Gminę prawa własności do urządzenia,

- 9) Oświadczenie Uprawnionego podmiotu przenoszące na Gminę posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez wykonawcę urządzenia¹.
3. Przed zawarciem Umowy Uprawniony podmiot ustanowi na rzecz Spółki nieodpłatną służebność przesyłu² na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Potwierdzeniem ustanowienia służebności przesyłu będzie dostarczony Gminie odpis aktu notarialnego lub wypis z księgi wieczystej.
 4. Koszty notarialne i sądowe wynikające z zapisów art. 245 Kodeksu cywilnego dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi Uprawniony podmiot.

§ 6

1. Przeniesienie na Gminę prawa własności do urządzenia następuje z chwilą zawarcia Umowy.
2. Wydanie urządzenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego podpisanego przez Uprawniony podmiot i Gminę.

§ 7

1. Jeżeli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia będzie wyższa niż 50.000,00 PLN zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej Umowy może być rozłożona na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Warunki płatności zostaną określone w Umowie.
2. Uprawniony podmiot będący osobą fizyczną z tytułu uzyskanego przychodu zobowiązany jest do zapłaty podatku dochodowego na zasadach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych. Informację o wysokości przychodu sporządza Gmina i dostarcza Uprawnionemu podmiotowi oraz właściwemu według jego miejsca zamieszkania Urzędowi Skarbowemu, chyba że przepisy stanowią inaczej.

§ 8

Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Milanówek zostaną rozpatrzone zgodnie z zapisami niniejszego regulaminu, z tym, że datą wpływu tychże wniosków będzie data wejścia w życie Regulaminu.

§ 9

Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Milanówek wchodzi w życie z dniem 1 października 2015 roku.

¹ Dotyczy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych objętych rękojmią za wady lub gwarancją sprzedaży

² Dotyczy sytuacji, kiedy przejmowane urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne umieszczone jest w działkach gruntowych nie będących drogami publicznymi lub nie będących w zarządzie Burmistrza Miasta Milanówka

Załącznik nr 1 do Regulaminu odpłatnego przejmowania
urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Milanówek

Miejscowość	dzień	miesiąc	rok	

Burmistrz Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

Wnioskodawca

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy
Ulica, nr
Kod pocztowy - Miejscowość
Telefon kontaktowy PESEL/NIP

Pełnomocnik

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy
Ulica, nr
Kod pocztowy - Miejscowość
Telefon kontaktowy PESEL/NIP

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY ODPLATNEGO PRZEJĘCIA
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO**

Proszę o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych* i/lub urządzeń kanalizacyjnych* wybudowanych na potrzeby zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków, zlokalizowanych w Milanówku:

Lokalizacja urządzenia:

ulica

działki nr ew., obręb

Parametry urządzenia wodociągowego:

- długość [m]
- średnica [mm]
- materiał:
- inne:

Parametry urządzenia kanalizacyjnego:

- długość [m]
- średnica [mm]
- materiał:
- inne:

--

podpis
Wnioskodawca*/Pełnomocnik*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Milanówek, 05-822 Milanówek ul. Kościuszki 45 w celach związanych z realizacją niniejszego wniosku, a także z obowiązkami informatycznymi wobec jednostek państwowych.

podpis
Wnioskodawca*/Pełnomocnik*

Gmina Milanówek informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Milanówek, 05-822 Milanówek ul. Kościuszki 45.
2. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz.926 ze zm.) w celu realizacji niniejszego wniosku.
3. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
5. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego wniosku.

* Niepotrzebne skreślić

Wniosek należy wypełnić drukowanymi literami. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócony Wnioskodawcy celem uzupełnienia.

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU WYMAGANE DO ZAWARCIA UMOWY,
STANOWIĄCE JEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ:**

1. Dokumentacja powykonawcza, zawierająca:
 - 1) oryginał decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę;
 - 2) dokument potwierdzający zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zamiar rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenie budowy;
 - 4) oryginał dziennika budowy;
 - 5) oryginał projektu budowlanego powykonawczego;
 - 6) oryginał inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 7) atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
 - 8) protokół odbioru technicznego urządzenia wodociągowego/urządzenia kanalizacyjnego;
 - 9) protokół odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót budowlanych wydany przez właściwego zarządcę drogi (dotyczy urządzeń zlokalizowanych w drogach publicznych).
2. Oświadczenie Wnioskodawcy o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego w zakresie dopuszczenia urządzenia do użytkowania
3. Oryginały faktur VAT potwierdzających wysokość wydatków poniesionych przez Wnioskodawcę na wybudowanie urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego.
4. Kopię umowy o usługę lub pisemnego zlecenia wykonania projektu budowlanego urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego (oryginał do wglądu).
5. Kopię umowy o wykonanie robót budowlanych budowy urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego (oryginał do wglądu).
6. Oświadczenie wydane przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. potwierdzające, że urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego objęte wnioskiem odpowiada wymaganym warunkom technicznym.
7. Oświadczenie, że Wnioskodawca otrzymał lub nie otrzymał zwrot podatku od towarów i usług (VAT) od urzędu skarbowego (dotyczy osób fizycznych nie będących czynnymi podatnikami podatku VAT).

ZASADY

USTALANIA WARTOŚCI PRZEJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ MILANÓWEK SIECI WODOCIĄGOWYCH LUB SIECI KANALIZACYJNYCH W PODEJŚCIU DOCHODOWYM METODĄ INWESTYCYJNĄ ORAZ TECHNIKĄ ZDYSKONTOWANYCH STRUMIENI PIENIĘŻNYCH

Gmina Milanówek stosuje zobiektyzowaną procedurę wyceny wartości sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej w podejściu dochodowym metodą inwestycyjną. Metoda ma na celu ujednoczenie zasad ustalenia wartości rynkowej dla wszystkich inwestorów wnioskujących o odpłatne przejęcie tych sieci przez Gminę Milanówek na podstawie przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

1. Zasady stosowania metody inwestycyjnej

- 1.1. Dochody z urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowią wpływy z opłat wnoszących przez odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 1.2. Wysokość dochodu stanowi iloczyn rocznej ilości dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków sieci oraz ceny taryfowej obowiązującej w roku złożenia wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacyjnych.
- 1.3. Koszty operacyjne stanowią podstawowe koszty eksploatacyjne, na które składają się:
 - 1) wynagrodzenia z narzutami;
 - 2) materiały i energia;
 - 3) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - 4) usługi obce;
 - 5) inne koszty, w tym zakupu wody lub odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
- 1.4. Przyjmuje się, że dochody i koszty operacyjne generowane są na koniec roku kalendarzowego.
- 1.5. Do wyceny wartości urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przyjmuje się horyzont czasowy wynoszący 25 lat.
- 1.6. Dla całego horyzontu czasowego przyjmuje się generowanie dochodu w ujęciu realnym, co oznacza, że inflacja nie stanowi podstawy do zróżnicowania ich przyszłych poziomów.

2. Technika dyskontowania strumieni dochodów

- 2.1. W technice tej wartość rynkowa nieruchomości obliczana jest jako suma zdyskontowanych strumieni operacyjnych netto, występujących w każdym roku horyzontu czasowego.
- 2.2. Wartość rezydualna nieruchomości to jego wartość końcowa ustalona na koniec ostatniego roku horyzontu czasowego.
- 2.3. Wartość nieruchomości obliczana jest według wzoru:

$$W_u = D_n \frac{1}{(1+r)^1} + D_n \frac{1}{(1+r)^2} + \dots + D_n \frac{1}{(1+r)^n} + R_u \frac{1}{(1+r)^n}$$

gdzie:

- W_u – wartość rynkowa nieruchomości,
 D_n – dochód operacyjny netto w poszczególnych latach horyzontu czasowego,
 r – stopa dyskontowa,
 R_u – wartość rezydualna nieruchomości.

3. Metoda ustalania wartości sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej z zastosowaniem techniki dyskontowania strumieni dochodów

3.1. Definicja stosowanych pojęć

Wartość bieżąca netto (NPV)

Wartość bieżąca netto jest to metoda oceny efektywności ekonomicznej inwestycji rzeczowej oraz wskaźnik wyznaczony w oparciu o tę metodę.

Jako metoda – NPV należy do kategorii metod dynamicznych i jest oparta na analizie zdyskontowanych przepływów pieniężnych przy zadanej stopie dyskonta.

Jako wskaźnik – NPV stanowi różnicę pomiędzy zdyskontowanymi przepływami pieniężnymi, a nakładami początkowymi i jest dany wzorem:

$$NPV = W_u - K_i$$

gdzie:

W_u – wartość rynkowa nieruchomości,

K_i – nakłady inwestycyjne.

Stopa dyskonta

Stopa dyskonta jest to stopa zrzeczenia się przyszłych środków finansowych na rzecz aktualnie dostępnych środków.

Istnienie stopy dyskontowej wynika ze zmienności wartości pieniądza w czasie i obrazuje stosunek, w jakim przyszły kapitał zrównuje swoją efektywną wartość z kapitałem bieżącym. Informuje, z jakiej części przyszłych środków jesteśmy skłonni zrezygnować, aby zamienić je w środki bieżące. Jest to stosunek kwoty dyskonta do wartości przyszłej kapitału, wyrażony w procentach.

Stopa dyskontowa umożliwia dyskontowanie, czyli przeliczenie przyszłej wartości kapitału na jej wartość bieżącą. W takiej funkcji stopa dyskontowa używana jest w niektórych metodach oceny projektów inwestycyjnych, jak np. NPV, gdzie często przyjmuje wartość średniego ważonego kosztu kapitału.

3.2. Założenia do przeprowadzenia analizy finansowej

- 1) Przyjmuje się, że sieć wodociągowa lub sieć kanalizacyjna została przekazana do użytkowania w ostatnim dniu roku kalendarzowego,
- 2) Dochody i koszty operacyjne odnosi się do 1 km sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej,
- 3) Roczną ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków na 1 km sieci oblicza się następująco:

— dostarczona woda:

$$Q_w = \frac{Q_{wc}}{L_{wc}}$$

gdzie:

Q_w – ilość wody dostarczana 1 km sieci wodociągowej

Q_{wc} – całkowita ilość wody prognozowana we wniosku o zatwierdzenie obowiązujących taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę

L_{wc} – długość czynnej sieci wodociągowej ustalona na podstawie bieżącego sprawozdania GUS M-06

— odprowadzone ścieki:

$$Q_s = \frac{Q_{sc}}{L_{sc}}$$

gdzie:

Q_s – ilość ścieków odprowadzana 1 km sieci kanalizacji sanitarnej

Q_{sc} – całkowita ilość ścieków prognozowana we wniosku o zatwierdzenie obowiązujących taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków

L_{sc} – długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej ustalona na podstawie bieżącego sprawozdania GUS M-06

- 4) Cenę za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki przyjmuje się według stawki taryfowej obowiązującej dla odbiorców usług w gospodarstwach domowych,
- 5) Bezpośrednie koszty operacyjne eksploatacji sieci wodociągowych lub sieci kanalizacyjnych ustala się na podstawie niezbędnych przychodów określonych we wniosku o zatwierdzenie obowiązujących taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 6) Dla ustalenia wartości rezydualnej sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej przyjmuje się roczny wskaźnik amortyzacji w wysokości 2%,
- 7) Dochody netto w każdym roku horyzontu czasowego powiększa się o zysk stanowiący 5% bezpośrednich kosztów operacyjnych,
- 8) Dochody netto w ostatnim roku horyzontu czasowego powiększa się o wartość rezydualną sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej.
- 9) Stopę dyskonta przyjmuje się w wysokości 5% i jest ona stała w każdym roku horyzontu czasowego (stopa zalecana przez Generalną Dyрекcję ds. Rozwoju Regionalnego UE),
- 10) Stopa dyskonta nie uwzględnia ryzyka operacyjnego i ryzyka finansowego.
- 11) Analizę finansową przeprowadza się w cenach netto (bez podatku VAT).

3.3. Technika obliczania wartości urządzenia wodociągowego lub urządzenia kanalizacyjnego

- 1) Dla przeprowadzenia obliczenia wartości sieci wodociągowej i lub sieci kanalizacyjnej stosuje się model finansowy z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel,
- 2) Oblicza się maksymalną cenę wykupu sieci wodociągowej i lub sieci kanalizacyjnej (W_u) przy założeniu, że $NPV=0$, czyli zdyskontowana wartość dochodów netto w okresie horyzontu czasowego równa się z opłacalnymi nakładami inwestycyjnymi.

3.4. Korygowanie wartości sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej w zależności od jej wieku

Obliczoną wartość sieci wodociągowej i lub sieci kanalizacyjnej (W_u) koryguje się o współczynnik wieku przejmowanej sieci (K_w), który z założenia oddaje stopień zużycia technicznego oraz funkcjonalnego urządzenia. Wiek sieci liczony jest w pełnych latach kalendarzowych od następnego roku, w którym sieć została przekazana do użytkowania do roku złożenia wniosku o przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej.

Wartość współczynnika K_w określa poniższa tabela

Sieci wodociągowe		Sieci kanalizacyjne	
wiek [lata]	wartość współczynnika	wiek [lata]	wartość współczynnika
wiek ≤ 2	1,00	wiek ≤ 2	1,00
$2 < \text{wiek} \leq 5$	0,95	$2 < \text{wiek} \leq 5$	0,95
$5 < \text{wiek} \leq 10$	0,90	$5 < \text{wiek} \leq 10$	0,90
$10 < \text{wiek} \leq 20$	0,80	$10 < \text{wiek} \leq 25$	0,80
wiek > 20	0,70	wiek > 25	0,70

3.5. Ustalenie końcowej wartości sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej

Wartość końcową sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej ustala się według następującego wzoru:

$$W_{uk} = W_u * K_w$$

gdzie:

W_{uk} - końcowa wartość sieci

W_u - wartość sieci obliczona zgodnie z pkt. 3.3

K_w - współczynnik wieku przyjęty wg tabeli w pkt. 3.4