



## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU (LOKAL)**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**  
Lokal (pomieszczenie) w budynku usytuowanym na działce numer ewidencyjny 30/4 w obrębie 05-20, położonej przy ul. Spacerowej w Milanówku, która oznaczona jest w księdze wieczystej nr WA1G/00039573/7.
- 2. Powierzchnia nieruchomości**  
Najem obejmuje lokal (pomieszczenie) o powierzchni 10,2 m<sup>2</sup>.
- 3. Opis nieruchomości**  
Przedmiotowy lokal (pomieszczenie) znajduje się w Budynku „C” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4, zlokalizowanym w centralno-zachodniej części Milanówka. Pomieszczenie ma dostęp do okna, jest ogrzewane i wyposażone w instalację elektryczną oraz przeciwpożarową. Lokal (pomieszczenie) ma dostęp do „części wspólnej” w skład, której wchodzi hall z toaletą.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  
Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Strefy Ochrony Konserwatorskiej”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 1998 r. Nr 64 poz. 300, teren na którym znajduje się budynek wraz z przedmiotowym lokalem położony jest w Strefie II planu. Przeznaczeniem najmu jest prowadzenie działalności przez organizację pozarządową.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**  
Nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości**  
Nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**  
Nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**  
Najemca będzie zobowiązany, z tytułu korzystania z przedmiotu najmu, do zapłaty czynszu w wysokości 68,50 zł brutto rocznie, na podstawie faktury VAT.
- 9. Terminy wnoszenia opłat**  
Zapłata następować będzie z góry na podstawie faktury VAT wystawionej jednorazowo za cały rok.
- 10. Zasady aktualizacji opłat**  
Czynsz będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

Najem w trybie bezprzetargowym na okres do końca marca 2017 r.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 7 września 2015 r. do 28 września 2015 r.