



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
Działka numer ewidencyjny 8/8 w obrębie 06-02, położonej przy ul. Piłsudskiego w Milanówku, oznaczona w księdze wieczystej nr WA1G/00032908/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
Sprzedaż obejmuje działkę o powierzchni 76 m².
- 3. Opis nieruchomości**
Przedmiotowa nieruchomość leży w centralnej części Milanówka, w pobliżu skrzyżowania ulic Warszawskiej i Piłsudskiego oraz torów kolejowych i stacji PKP. Działka stanowi teren niezabudowany, w kształcie prostokąta posiadający bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2015 r. poz. 961, przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MWU3.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
Nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości**
21 200,00 zł. Podana wartość podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**
Nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**
Nie dotyczy
- 9. Terminy wnoszenia opłat**
Nie dotyczy
- 10. Zasady aktualizacji opłat**
Nie dotyczy
- 11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
Sprzedaż w trybie bezprzetargowym (na podstawie Uchwały Nr 517/XLI/2014 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 października 2014 r.) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Milanówka

mgr inż. Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 09 lipca 2015 r. do 30 lipca 2015 r.