



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
Część działki numer ewidencyjny 8/10 w obrębie 06-02, położonej przy ul. Piłsudskiego w Milanówku, oznaczonej w księdze wieczystej nr WA1G/00032908/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
Dzierżawa obejmuje część działki o powierzchni 50 m².
- 3. Opis nieruchomości**
Przedmiotowa nieruchomość leży w centralnej części Milanówka, w pobliżu skrzyżowania ulic Warszawskiej i Piłsudskiego oraz torów kolejowych i stacji PKP. Działka stanowi teren niezabudowany, w kształcie litery „L”, posiadający bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Część działki podlegającej dzierżawie przylega bezpośrednio do nieruchomości na której znajduje się budynek o funkcji usługowej (usługi handlu).
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2015 r. poz. 961, przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MWU3.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
Nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości**
Nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**
Nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**
Dzierżawca będzie zobowiązany, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, do zapłaty czynszu w wysokości 35,37 zł. brutto miesięcznie, na podstawie faktury VAT.
- 9. Terminy wnoszenia opłat**
Do 25 dnia każdego miesiąca.
- 10. Zasady aktualizacji opłat**
Czynsz dzierżawny będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.
- 11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat (na podstawie Uchwały Nr 42/VIII/2015 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 maja 2015 r.) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

mgr inż. Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 6 lipca 2015 r. do 27 lipca 2015 r.