

UMOWA NR 272/130/JRP/12

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

w związku z realizacją Projektu POIS.01.01.00-00-259/10 „Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej Gminy Milanówek”. Projekt jest współfinansowany z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I: Gospodarka wodno-ściekowa, działanie 1.1: gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach pow. 15 tys. RLM.

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu **01.03.2013** w Milanówku pomiędzy:

Gminą Milanówek, z siedzibą Urzędu Miasta Milanówka, 05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45 reprezentowaną przez:

Jerzego Wysockiego - **Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

WODROPOL S.A. z siedzibą 52-407 Wrocław, ul. Mokronoska 2,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000051849,

którą reprezentuje:

Bartłomiej Stasiaczek - **Członek Zarządu**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwane łącznie „**Stronami**”

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **Budowa Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Na Skraju w Milanówku** realizowane w ramach projektu „**Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej Gminy Milanówek**”, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że w dniu 28 marca 2012 r. przyjął Ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271/7/JRP/2012, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Umowy, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Niniejsza Umowa, nazywana także Kontraktem;
 - 2) Warunki Szczególne Umowy;
 - 3) Warunki Ogólne Umowy;
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 6) Projekty budowlane;
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 8) Przedmiary Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy w terminie określonym w ofercie Wykonawcy lub innym terminie jaki może być uzgodniony pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w formie pisemnej.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową **2.398.000,00** PLN
(słownie: dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy, 00/100 PLN), stanowiącą wynagrodzenie ryczałtowe
plus podatek od towarów i usług (VAT): **551.540,00** PLN
(słownie pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści, 00/100 PLN), którego stawka w dniu złożenia oferty wynosiła 23%,
co czyni łącznie kwotę brutto **2.949.540,00** PLN
(słownie dwa miliony dziewięćset czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści, 00/100 PLN).
5. Płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonywane będą w sposób następujący:
 - 1) **W fazie projektowania** – za wykonanie dokumentacji projektowej 40.000,00 PLN:
 - a) 28.000,00 PLN płatne po złożeniu przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, wniosku do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę,
 - b) 12.000,00 PLN płatne po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) **W fazie realizacji** – rozliczenie finansowe pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą następowało będzie w okresach miesięcznych na podstawie Przejściowego Świadcstwa Płatności wydanego przez Inżyniera, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia nie przekroczy 2.038.300,00 PLN. Pozostała należna kwota zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie Końcowego Świadcstwa Płatności wydanego przez Inżyniera.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w pkt 1 i 2, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
6. Płatność końcowa nastąpi na podstawie Końcowego Świadcstwa Płatności wydanego przez Inżyniera.

7. Zapłatę Zamawiający będzie dokonywał w walucie polskiej, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

Burmistrz Miasta Milanówka
(-) Jerzy Wysocki

WYKONAWCA:

Dyrektor
(-) Bartłomiej Stasiaczek

Klasyfikacja budżetowa: 900/90001/6057; 900/90001/6059

WARUNKI OGÓLNE UMOWY Nr 272/...../JRP/12

z dnia

Budowa Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Na Skraju w Milanówku

Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy zostaną wykonane zgodnie z **FIDIC: WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz trzecie wydanie angielsko-polskie niezmienione 2006, tłumaczenie 1. wydania 1999, dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców
PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 429
tel/fax. +48 22 826 16 72; +48 22 826 56 49; e-mail: biuro@sidir.pl

Na Warunki Umowy składają się Warunki Ogólne Umowy, które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz Warunki Szczególne Umowy, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę.

WARUNKI SZCZEGÓLNE UMOWY Nr 272/...../JRP/12
z dnia

**Budowa Stacji Uzdatniania Wody
przy ulicy Na Skraju w Milanówku**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Umowy. Warunki Ogólne Umowy pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis treści:

ROZDZIAŁ 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	9
1.1	DEFINICJE	9
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI.....	11
1.4	PRAWO I JĘZYK.....	12
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	12
1.6	AKT UMOWY.....	12
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	12
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	13
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA.....	13
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	13
ROZDZIAŁ 2	ZAMAWIAJĄCY	13
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	13
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	13
ROZDZIAŁ 4	WYKONAWCA	14
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	15
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....	16
4.4	PODWYKONAWCY	16
4.7	WYTYCZENIE	16
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	17
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	17
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY.....	17
4.11	ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA	17
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ.....	18
4.15	DROGA DOSTĘPU.....	18
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	18
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	19
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE.....	19
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE PRACY	19
4.22	ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	20
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	20
4.25	DZIENNIK BUDOWY	21
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	21
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	21
ROZDZIAŁ 5	PROJEKTOWANIE	22
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE	22
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY.....	22
5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	23
5.5	SZKOLENIE	23
5.7	INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI.....	23
ROZDZIAŁ 6	ROBOCZA KADRA I ROBOTNICZY	23
6.1.	ZATRUDNIENIE KADRY I ROBOTNIKÓW.....	23
6.8	KADRA WYKONAWCY.....	24
ROZDZIAŁ 7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	24
7.1	SPOSÓB WYKONANIA	24
7.2	PRÓBK.....	24
7.4	PRÓBY.....	24
7.5	ODRZUCENIE	24
7.6	PRACE ZABEZPIECZAJĄCE I NAPRAWCZE	25
7.7	PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	25
7.8	OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE	25

7.9	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	25
ROZDZIAŁ 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	25
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	25
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	26
8.3	PROGRAM.....	26
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA WYKONANIE	26
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ.....	26
ROZDZIAŁ 9	PRÓBY KOŃCOWE	27
9.1	OBOWIĄZKI WYKONAWCY	27
9.4	NIEPOMYŚLNY WYNIK PRÓB KOŃCOWYCH.....	27
ROZDZIAŁ 10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	27
10.1	PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT.....	27
ROZDZIAŁ 11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	28
11.1	DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD	28
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA.....	28
ROZDZIAŁ 12	PRÓBY EKSPLOATACYJNE	28
12.1	PROCEDURA DLA PRÓB EKSPLOATACYJNYCH	28
12.4	NEGATYWNY WYNIK PRÓB EKSPLOATACYJNYCH.....	28
ROZDZIAŁ 13	ZMIANY I KOREKTY	28
13.1	PRAWO DO ZMIAN	28
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIANY	29
13.5	KWOTY TYMCZASOWE.....	30
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	30
ROZDZIAŁ 14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	30
14.1	CENA KONTRAKTOWA	30
14.2	ZALICZKA	30
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	31
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	31
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT	31
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	31
14.7	ZAPŁATA.....	32
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....	32
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ.....	32
14.10	OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU	32
14.11	WNIOSEK O KOŃCOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI	32
14.13	WYSTAWIENIE KOŃCOWEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	33
14.16	WYPŁATY.....	33
ROZDZIAŁ 15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	33
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	33
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSTĄPIENIA ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	33
ROZDZIAŁ 16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	33
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	33
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU.....	33
ROZDZIAŁ 17	RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ	34
17.7	INNE ODSZKODOWANIA	34
ROZDZIAŁ 18	UBEZPIECZENIE	34
18.1	OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ.....	34
18.5	ZAKAZ WYŁĄCZENIA	34
ROZDZIAŁ 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	34
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY.....	34
20.4	UZYSKIWANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ	34
20.5	ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE.....	34
20.6	ARBITRAŻ.....	35

ROZDZIAŁ 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	35
ROZDZIAŁ 22	KLAUZULE KOŃCOWE	35

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Subklauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Ogólne Umowy, Warunki Szczególne Umowy, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Ofertę, oraz inne dokumenty wymienione w Umowie. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa Kraju, w szczególności w rozumieniu przepisów Ustawy Pzp oraz Prawa cywilnego.

Subklauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Umowa"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Umowy według Subklauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Subklauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.4 **"Oferta"** oznacza ofertę w rozumieniu przepisów Ustawy Pzp złożoną przez Wykonawcę w odpowiedzi na zamieszczone przez Zamawiającego ogłoszenie o zamówieniu publicznym na roboty budowlane z projektowaniem pn. „Budowa Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Na Skraju w Milanówku”.

Subklauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.5. **„Program Funkcjonalno – Użytkowy”** – oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program Funkcjonalno - Użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu Funkcjonalno – Użytkowego”

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.1.11 **"Zamówienia uzupełniające"** oznaczają zamówienia, o których mowa w art. 67 ust.1 Ustawy Pzp. Udzielenie Zamówienia Uzupełniającego możliwe jest jedynie po podpisaniu nowej, niezależnej od niniejszego Kontraktu umowy, zgodnie z Prawem Kraju.
- 1.1.1.12 **„Karta Gwarancyjna”** - oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych, montażowych i dostaw na warunkach opisanych w klauzuli 11.12 [Rękojmia za wady na projekty, roboty, obiekty, urządzenia, materiały i przeglądy]. Za Kartę Gwarancyjną uważa się również dokument gwarancji wystawiony przez producenta urządzenia wmontowanego przez Wykonawcę.
- 1.1.1.13 **„Wykaz Oświadczeń”** - oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający wzory oświadczeń przewidzianych do złożenia przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego Kontraktu.
- 1.1.1.14 **„Dokumenty Zamawiającego”** - oznacza Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz wszelkie inne opracowania, dokumentacje, instrukcje, decyzje administracyjne będące w posiadaniu Zamawiającego, dotyczące Robót.
- 1.1.1.15 **„Rysunki”** - oznaczają wszelkie rysunki, obliczenia i dane techniczne podobnego charakteru, dostarczone Wykonawcy przez Inżyniera zgodnie z Kontraktem, oraz wszelkie rysunki, obliczenia, próbki, wzory, modele, podręczniki obsługi i konserwacji oraz inne dane techniczne podobnej natury, dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera.
- 1.1.1.16 **„Operat Kołaudacyjny”** – oznacza zbiór dokumentów budowy, przygotowany przez Wykonawcę w celu przekazania Robót Zamawiającemu, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z Ofertą.

1.1.2 Strony i Osoby

Subklauzulę 1.1.2.2 „**Zamawiający**” uzupełnia się poprzez:

dodanie następującego zapisu na końcu tej Subklauzuli:

1.1.2.2 „ Osoba Zamawiającego jest równoznaczna z pojęciem Inwestor występującym w Prawie budowlanym.”

Subklauzulę 1.1.2.4 „**Inżynier**” zmienia się i uzupełnia się poprzez:

skreślenie w zdaniu pierwszym słów:

„i wymienioną w Załączniku do Oferty”,

dodanie następującego zapisu na końcu Subklauzuli 1.1.2.4.:

Przez Inżyniera rozumie się Inżyniera Projektu, zgodnie z postanowieniami umowy o świadczenie usług Inżyniera Projektu „Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej Gminy Milanówek” wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego.

O osobie i adresie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych.

Funkcja Inżyniera obejmuje również określone w Prawie budowlanym prawa i obowiązki inspektora nadzoru budowlanego. **Inżynier** jest równoznaczny z używanym określeniem **Inżynier Projektu**.

Wprowadza się następujące definicje:

1.1.2.11 „**Projektant**” – oznacza osobę fizyczną, należącą do personelu Wykonawcy, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w Prawie budowlanym i pełniącą funkcje przypisane przez obowiązki i prawa określone w przepisach Prawa Budowlanego.

1.1.2.12 „**Kierownik Budowy**” – oznacza osobę fizyczną, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w Prawie budowlanym i pełniącą funkcje przypisane przez obowiązki i prawa określone w przepisach Prawa Budowlanego.

1.1.2.13 „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**” – oznacza osobę fizyczną, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w Prawie budowlanym i pełniącą funkcje przypisane przez obowiązki i prawa określone w przepisach Prawa Budowlanego.

1.1.3 Daty, próby, okresy wykonania

Subklauzulę 1.1.3.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.1 „**Data Odniesienia**” nie ma zastosowania w Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Data Odniesienia” i wszelkie odniesienia do Daty Odniesienia, oznacza to datę publikacji (Datę Ogłoszenia) ogłoszenia o zamówieniu publicznym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Subklauzulę 1.1.3.4 „**Próby Końcowe**” uzupełnia się następująco:

poprzez dodanie następującego zapisu na końcu tej Subklauzuli:

1.1.3.4 Próby Końcowe obejmują występujące w specjalistycznych dokumentach w Polsce pojęcia „rozruchu technologicznego” oraz „ruchu próbnego”.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Subklauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 „**Cena Kontraktowa**” cena Oferty, po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek, dokonanych przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy Pzp.

Subklauzulę 1.1.4.6 „**Waluta Obca**” skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.6 „**Waluta Obca**” nie ma zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

Subklauzulę 1.1.4.10 „**Kwota Tymczasowa**” skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.10 „**Kwota Tymczasowa**” nie ma zastosowania w niniejszych warunkach

Subklauzulę 1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” nie ma zastosowania w niniejszych warunkach. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół Konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera i zatwierdzony przez Strony, zawierający uzasadnienie dla wykonania Robót dodatkowych nieprzewidzianych w Kontrakcie i/lub zamiennych związanych z Kontraktem bądź wynikających z zapisów klauzuli 13 [Zmiany i Korekty]. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół z Negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z Negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o Klauzulę 13 [Zmiany i korekty].

1.1.5 Roboty i Dostawy

Subklauzulę 1.1.5.4 „**Roboty Stałe**” uzupełnia się poprzez:

dodanie następującego zapisu na końcu tej Subklauzuli:

1.1.5.4 Roboty Stałe oznaczają również roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające w rozumieniu Prawa budowlanego.

1.1.6 Inne definicje

Subklauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, a także, w zależności od kontekstu, jej terytorium.

Subklauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza Prawo obowiązujące w Kraju. Wszelkie odniesienia do Prawa w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie się do Prawa obowiązującego w Kraju.

Subklauzulę 1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się zapis:

1.1.6.6 „pojęcie równoznaczne z „zabezpieczeniem należytego wykonania umowy” w rozumieniu Ustawy Pzp.

Subklauzulę 1.1.6.7. „**Plac Budowy**” zmienia się następująco:

na końcu niniejszej Subklauzuli po kropce dodaje się zapis

1.1.6.7 Przez Plac Budowy rozumie się obszar oznaczony zgodnie z Prawem budowlanym jako „Teren Budowy”. Określenie Teren Budowy należy traktować jako równoznaczne z Placem Budowy

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **„Ustawa Pzp”** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) , a także wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze.

1.1.6.11 **„Prawo cywilne”** oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) , a także wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze.

1.1.6.10 **„Prawo budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), a także wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze.

1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z przepisami Prawa budowlanego.

1.1.6.12 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy uzyskaną na podstawie Prawa budowlanego.

1.2 Interpretacja

Subklauzulę 1.2 zmienia się w ten sposób, że po podpunkcie (d) dodaje się podpunkt (e) o nowej, następującej treści

(e) postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną dwudziestą (5%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

Klauzulę 1.3 uzupełnia się w ten sposób, że:

w podpunkcie (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przy czym przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej, a nie podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym winny być każdorazowo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją;

Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym i Zamawiający mógł się z nimi zapoznać w godzinach swojego urzędowania (poniedziałek: 8:00-18:00; wtorek-piątek: 8:00-16:00). W przypadku dostarczenia któregokolwiek z dokumentów po godzinach urzędowania Zamawiającego, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi Prawo Kraju. Ilekroć w Warunkach Szczególnych, lub innych dokumentach Kontraktu zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów normatywnych, w tym aktów prawa miejscowego, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się na Placu Budowy jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Klauzulę 1.5 zmienia się w ten sposób, że:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji, pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Umowie. Zmiany Kontraktu - Aneks, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Klauzulę 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Umowa oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany przez Strony i włączony do kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie Akt Umowy należy je zastąpić określeniem Umowa

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym Umowę podpiszą obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania] oraz Wykonawca wniósł wymagane ubezpieczenia.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Klauzulę 1.8 uzupełnia się w ten sposób, że jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził i przechowywał na Placu Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

1.9 Błędy w Wymaganiach Zamawiającego

Klauzulę 1.9 uzupełnia się w ten sposób, że na końcu Subklauzuli 1.9 dodaje się zdanie w brzmieniu:

Postanowienia powyższe nie mają zastosowania w odniesieniu do dokumentacji, która została przyjęta przez Wykonawcę do wykorzystania w całości lub części i Wykonawca na mocy postanowień Subklauzuli 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe] złożył w przedmiocie jej przyjęcia oświadczenie zgodnie ze stosownym wzorem.

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Klauzulę 1.10 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [Cena Kontraktowa] pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy oraz autorskie majątkowe prawa zależne.

Zamawiający może w ramach niniejszej Umowy wykorzystać Dokumenty Wykonawcy - utwory (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), na każdym etapie ich opracowania w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:

- (i) w zakresie wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy dla potrzeb prowadzonych Robót;
- (ii) dokonywania zmian Dokumentów Wykonawcy w szczególności dla celów wykończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw Robót;
- (iii) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- (iv) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono - użyczenie oryginału albo egzemplarzy w całości lub w części;
- (v) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;
- (vi) korzystanie z Dokumentów Wykonawcy przy pomocy komputerów i innych elektronicznych narzędzi;
- (vii) umieszczenie i rozpowszechnianie przez Internet.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wymienione powyżej pola eksploatacji jest nieograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.

1.12 Poufne szczegóły

Klauzulę 1.12 skreśla się jako nie mającą zastosowania do podmiotów publicznych.

1.13 Przestrzeganie Prawa

Klauzulę 1.13 zmienia się w ten sposób, że skreśla się podpunkt (a) i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla: zaprojektowania i wykonania Robót oraz usunięcia w nich wszelkich wad lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń oraz użytkowania przedmiotu zamówienia, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec właściwych władz. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

Klauzulę 1.14 zmienia się i uzupełnia w ten sposób, że na końcu pkt (b) przed słowem „oraz” skreśla się znak interpunkcyjny „średnik” i zastępuje go znakiem interpunkcyjnym „przecinek” i dodaje się zapis w brzmieniu:

będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna; oraz,

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu osobowego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (z Okresem Zgłaszania Wad, okresem rękojmi oraz gwarancji włącznie) bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, wchodzących w skład ugrupowania będącego Wykonawcą, o których powiadomi Zamawiającego.

Rozdział 2 ZAMAWIAJĄCY

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Klauzulę 2.2 zmienia się i uzupełnia następująco:

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę 2.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w tych warunkach.

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Klauzulę 4.1 zmienia się i uzupełnia następująco:

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 4.1. po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i zgodnie ze standardami wiedzy technicznej przewidzianymi dla tego typu Robót".

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 4.1 po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie o treści:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy, oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z .Prawem obowiązującym w Kraju oraz postanowieniami klauzuli 5.1 [Projektowanie]. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, a następnie niezwłocznie przystąpi do wykonania Robót

Po ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 4.1. dodaje się akapit o następującej treści:

Jeżeli Prawo obowiązujące w Kraju wymaga, aby Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę, na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

- a) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie pełni wymagań Kontraktu; a zarazem,
- b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 4.1:

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

- (i) Uzyskania dodatkowych pozwoleń, w następujących przypadkach i na następujących zasadach:

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe pozwolenia lub zezwolenia, wymagane w Kraju, od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt, w trybie i na zasadach opisanych postanowieniami klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót].

- (ii) Przestrzegania wszelkich wymagań wynikających z zezwoleń:

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach zezwoleniach i powinien umożliwić właściwym władzom inspekcje i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.

- (iii) Czynności na Placu Budowy:

Żadne działania nie mogą uniemożliwić bądź znacznie utrudnić Zamawiającemu prowadzenia jego dotychczasowej działalności, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

- (iv) Przechowywania jednej kopii Rysunków na Placu Budowy:

- Na etapie realizacji, Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię dokumentów kontraktowych i dokumentacji projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na Placu Budowy.
- Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się, co najmniej następujące dokumenty: Pozwolenie(a) na Budowę, Projekt Budowlany, dokumentacja wykonawcza, dokumentacja powykonawcza (jeśli jest), protokół przekazania Placu Budowy, Świadectwa Przejęcia, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje i notatki Inżyniera oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Inżyniera.
- Dodatkowo Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy przynajmniej po jednym egzemplarzu zatwierdzonych Polskich Norm, wspomnianych w Programie

Funkcjonalno Użytkowym lub odpowiednich Norm Unijnych. Ponadto Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy kopie innych Norm dotyczących dostarczonych materiałów.

- Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Inspektorów Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego, przedstawicieli władz i organów administracji publicznej odpowiednio do tego upoważnionych, a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

(v) Zrozumienia Zakresu Prac:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia zakresu prac objętych Kontraktem, a także po to, by być w pełni świadomym Warunków Kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vi) Zrozumienia Rysunków:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Wymagań Zamawiającego celem ich dogłębnego zrozumienia. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne dla odpowiedniego wykonania Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji Robót, Wykonawca powiadomi niezwłocznie, na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

(vii) Odpowiedzialności za uzyskanie gwarantowanych parametrów określonych w Kontrakcie pod rygorem uznania Kontraktu za wykonany nienależycie.

(viii) Sporządzenia dokumentacji Powykonawczej:

Wykonawca poprawi bez zwłoki Dokumentację i Rysunki dostarczone mu przez Inżyniera w zakresie modyfikacji wprowadzanych w trakcie wykonywania Robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w sześciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, dla wszystkich Robót, zgodnie z Polskim Prawem, nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie z klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].”

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

klauzulę 4.2 zmienia się, zastępuje i uzupełnia w następujący sposób:

Skreśla się drugi akapit niniejszej klauzuli 4.2 i zastępuje się następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu zgodnie z wymogami Zamawiającego, nie później niż w dniu podpisania Kontraktu, w formie określonej w Ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający w terminie do 3 dni, od daty otrzymania zabezpieczenia, nie później jednak niż na trzy dni poprzedzające podpisanie Kontraktu zgłosi zastrzeżenia do treści i / lub formy zabezpieczenia lub poinformuje o akceptacji zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu bez zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia podpisania Kontraktu. Niespełnienie wymagań Zamawiającego do dnia podpisania Kontraktu będzie skutkowało zastosowaniem art. 94 ust. 3 Ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Kraju. Koszty związane z wystawieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu ponosi Wykonawca.

Ostatnie zdanie klauzuli 4.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia według Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Klauzulę 4.3 uzupełnia się następująco:

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 4.3, na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „biegłe w języku porozumiewania zdefiniowanym w klauzuli 1.4 [Prawo i język]” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Placu Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę 4.4. zmienia się i uzupełnia następująco:

Punkt (a) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje słowami:

„nie będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania zgody na dostawców Materiałów;”

Po punkcie (c) niniejszej klauzuli 4.4 wprowadza się dodatkowe punkty (d), (e), (f), (g) i (h) oraz dodatkowy akapit odpowiednio o treściach:

- (d) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (e) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą. Podstawą do uzyskania zgody Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy, przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wskazaniem zdolności Podwykonawcy do jego wykonania. Wykonawca z 21 dniowym wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (f) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- (g) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Prawa cywilnego.
- (h) Zamawiający przedłoży Wykonawcy minimalny zakres informacji jawnych dla Zamawiającego, jakie muszą być zawarte w umowie z Podwykonawcą. Nadto, wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na postanowienia niniejszej Subklauzuli 4.4 punkt (h). Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami.

Przed wystawieniem Świadczenia Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadczeń Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.

Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (i) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (ii) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach (a) i (b). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższego Świadczenia Płatności.

4.7 Wytyczenie

Klauzulę 4.7 zmienia się i uzupełnia się następująco:

W akapicie pierwszym zdanie drugie po słowach: „wymiarach czy wyosiowaniu Robót” dodaje się wyrażenie: „ na własny koszt”

Dodaje się na końcu niniejszej klauzuli dodatkowy akapit o treści:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Kraju i innymi wymaganymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, zgodną z Prawem Kraju

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Klauzulę 4.8 uzupełnia się następująco:

W podpunkcie (a) niniejszej klauzuli 4.8, na końcu, dodaje się treść:

oraz dostarczy Inżynierowi: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego oraz planu organizacji ruchu kołowego na terenie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w Programie Wykonawcy, a także będzie modyfikować na bieżąco ten plany dla zapewnienia ich zgodności z wymogami Prawa oraz nieprzerwanego funkcjonowania Zamawiającego

W podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 4.8, na końcu, dodaje się treść:

oraz odpowiadał za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań jego pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z jego obowiązków.

W podpunkcie (e) niniejszej klauzuli na końcu dodaje się następująca treść:

„a także dla zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania Zamawiającego.”

Po podpunkcie (e) niniejszej klauzuli dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o treści:

- (f) uzyskiwał akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem Robót.
- (g) Uzyskiwał akceptację Inżyniera dla planu organizacji ruchu kołowego na terenie Zamawiającego, przed rozpoczęciem Robót.

4.9 Zapewnienie jakości

Klauzulę 4.9 zmienia się następująco:

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się zdanie drugie i zastępuje się następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Placu Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Dodaje się po akapicie trzecim niniejszej klauzuli 4.9 akapit czwarty o treści:

System zapewnienia jakości (SZJ) posiadany i stosowany przez Wykonawcę w chwili podpisywania Aktu umowy będzie stanowił załącznik do niniejszego Kontraktu. W przypadku braku takiego dokumentu w czasie podpisywania Aktu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Inżynierowi, projektu SZJ w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) miesiące od daty zawarcia Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Klauzulę 4.10 uzupełnia się poprzez:

dodanie na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 treści: "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Klauzulę 4.11 zmienia się następująco:

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

„Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Kontraktu.”

Skreśla się trzeci akapit i zastępuje następująco:

„Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie, Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich Wad.”

4.14 Unikanie zakłóceń

Klauzulę 4.14 zmienia się następująco:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

W przypadku, kiedy w ramach realizacji Kontraktu konieczne jest przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, przejść i przejazdów, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Wykonawca dostarczy Inżynierowi, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem takich prac, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji prac do czasu ich wykonania. Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz Prawem, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu. Uzyskanie zgody Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia wszelkich formalności prawnych, uzyskania uzgodnień, decyzji itp. związanych z realizacją tego typu prac.”

4.15 Droga dostępu

Klauzulę 4.15 zmienia się następująco:

Na końcu klauzuli dodaje się punkt (f) o następującej treści:

(f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, decyzji i za jego realizację.

4.18 Ochrona środowiska

Klauzulę 4.18 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. 07.39.251 z późn. zm.), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 05.236.2008 z późn. zm.) oraz obowiązujących w gminie na terenie, której Kontrakt jest realizowany, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- (a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Kontraktów;
 - (b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Kontraktu;
 - (c) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy;
 - (d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - (e) zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami;
 - (f) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Kontraktów;
 - (g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenów Budów (poprzez egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz określenia sposobu zapobiegania zabrudzaniu obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy).
- Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych przepisami Prawa.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania usterek, winien:

- a) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu

- Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- b) zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
 - c) w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Inżyniera jeżeli zostały wzniesione na potrzeby realizacji Kontraktu. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze, oraz
 - d) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, które załączać będzie do Miesięcznych raportów o postępie prac, o których mowa w klauzuli 4.21 Raporty o postępie pracy. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu nieprzestrzegania lub niewłaściwego przestrzegania zapisów niniejszej klauzuli.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Klauzulę 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny, na zasadach podanych niżej, za dostarczenie całej energii, wody i innych usług których może potrzebować.

W pierwszej kolejności Wykonawca będzie podejmował działania do zapewnienia korzystania dla potrzeb Robót z takiego zaopatrzenia w: elektryczność, wodę, gaz i inne tego typu usługi w oparciu o możliwości formalne i techniczne Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. O zamiarze korzystania z wymienionych wyżej usług Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia.

Wykonawca będzie ponosił na rzecz Zamawiającego koszty korzystania z zaopatrzenia według wskazań stosownych liczników przy stawce obowiązującej Zamawiającego w rozliczeniach z dostawcami tych usług lub obowiązujących u innych dostawców tych usług.

Koszty, o których mowa wyżej będą płatne w okresach miesięcznych w oparciu o faktury wystawione Wykonawcy przez Zamawiającego do 5 dnia roboczego po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Kwoty wynikające z faktur płatne będą przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 21 kalendarzowych od daty wystawienia faktury. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z zapłatą którejkolwiek z faktur Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty powiększonej o należne odsetki za zwłokę z kwot przysługujących Wykonawcy na podstawie najbliższego Świadczenia Płatności.

W przypadku korzystania z dostawy: energii, wody i innych usług bez pośrednictwa Zamawiającego, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty związane z korzystaniem z wymienionych wyżej usług uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie pracy

Klauzulę 4.21 skreśla się, zmienia i uzupełnia w następujący sposób:

Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.21 i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez Inżyniera oraz Zamawiającego, i przedkładane Inżynierowi w pięciu (5) egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w dwóch (2) egzemplarzach na nośniku CD lub DVD w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.21 po podpunkcie (h) dodaje się podpunkt (i) oraz cztery akapity o treści:

- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Wykaz płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Placu Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek powiadomień wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do Subklauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniem dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7 dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Miesięczny Raport o postępie powinien być zatwierdzony przez Inżyniera przed wystawieniem Przejściowego Świadectwa Płatności za dany miesiąc i dostarczony Zamawiającemu najpóźniej z Przejściowym Świadectwem Płatności.

4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Tekst klauzuli 4.22 skreśla się i zastępuje następująco:

Ustala się że:

- (a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac Budowy,
- (b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy, oraz
- (c) osób z mocy Prawa mających wstęp na Plac Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

W celu prawidłowego zabezpieczenia Placu Budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności zgodne z Programem Funkcjonalno Użytkowym.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Klauzulę 4.23 uzupełnia się w następujący sposób:

Na początku akapitu drugiego dodaje się zdanie o następującej treści:

Wykonawca w toku czynności zmierzających do przygotowania Placu Budowy, będzie postępował zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

Po akapicie drugim dodaje się zapis w następującym brzmieniu:

Żadna ważna operacja jakiegokolwiek rodzaju, a zwłaszcza przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej nie może zostać przeprowadzona bez pisemnego pozwolenia Inżyniera. Wykonawca musi w odpowiednim czasie – co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem takich Robót – poinformować Inżyniera na piśmie o zamiarze wykonania tego typu czynności, w celu umożliwienia mu przygotowania odpowiedniego nadzoru i podjęcia właściwych środków bezpieczeństwa.

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej Subklauzuli i zastępuje następująco:

Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taka część Terenu Budowy, która mu jest niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu. Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w Okresie Zgłaszania Wad wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i materiałami obciąża Wykonawcę.

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się zapis w brzmieniu:

Na Wykonawcy spoczywa Obowiązek wykonania oraz odpowiedniego zainstalowania i utrzymywania w należyłym stanie Tablicy Informacyjnej.

Wprowadza się klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] o treści:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Placu Budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym. Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu wraz z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji],.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne wpisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Wprowadza się klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], o treści:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Placem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody

Wprowadza się klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje] o treści:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak: kanalizacyjne, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania Robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia Robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Inżynierowi. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Rozdział 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Klauzulę 5.1 uzupełnia się w następujący sposób:

W akapicie pierwszym skreśla się zdanie pierwsze i zastępuje następująco:

Wykonawca sporządzi dokumentację geologiczno - techniczną oraz Projekt Budowlany w zakresie zgodnym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i pozostałymi Dokumentami Zamawiającego oraz będzie za nie odpowiedzialny.

W akapicie drugim niniejszej klauzuli 5.1, na końcu pierwszego zdania po słowach:

„konieczne do wykonania projektu” dodaje się słowa: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo budowlane”.

Po akapicie trzecim niniejszej klauzuli 5.1 dodaje się:

W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części Dokumentów Zamawiającego, po otrzymaniu powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zbadania Dokumentów Zamawiającego. W ciągu 28 dni od powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia, Wykonawca da Inżynierowi oświadczenie o zamiarze wykorzystania jakichkolwiek Dokumentów Zamawiającego oraz błędach, nieprawidłowościach, lub wadach w Dokumentach Zamawiającego. Oświadczenie powyższe składane będzie jako część powiadomienia o błędach, nieprawidłowościach, lub innych wadach znalezionych w Dokumentach Zamawiającego oraz propozycji ich usunięcia lub poprawienia.

Inżynier wyrazi swe stanowisko w przedmiocie zgłoszonych przez Wykonawcę wad w Dokumentach Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy.

W przypadku przyjęcia możliwości korzystania z dokumentacji projektowej Zamawiającego w części albo w całości w terminie 7 dni od otrzymania stanowiska Inżyniera w przedmiocie zgłoszonych błędów oraz propozycji ich usunięcia lub poprawienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o przejęciu Dokumentów Zamawiającego w celu wykorzystania w całości lub w części. Wraz z tym oświadczeniem Wykonawca obowiązany jest złożyć oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności za wszystkie błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady Dokumentów Zamawiającego. Od tego momentu Dokumenty Zamawiającego, w części przejętej, traktowane są tak jakby zostały one sporządzone przez samego Wykonawcę i Wykonawca jest obowiązany do poprawy zarówno ich, jak i robót na własny koszt, pod nadzorem Inżyniera.

Oświadczenia, o których mowa wyżej będą składane zgodnie ze wzorem zawartym w Wykazie Oświadczeń.

Niezależnie od powyższego w ciągu 28 dni od Daty Rozpoczęcia, Wykonawca powiadomi Inżyniera o wszelkich błędach lub innych wadach znalezionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i/lub pozostałych Dokumentach Zamawiającego i/lub elementach odniesienia.

Akapit czwarty niniejszej klauzuli 5.1 zmienia się poprzez:

Po słowach „Po otrzymaniu tego” dodaje się słowo „ostatniego”

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Klauzulę 5.2 uzupełnia się następująco:

Dodanie po akapicie piątym, niniejszej klauzuli 5.2 akapitu o treści:

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia, muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po akceptacji przez Zamawiającego oraz udzieleniu Wykonawcy odpowiedniego upoważnienia, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego. Wykonawca będzie uczestniczył w imieniu Zamawiającego w całym postępowaniu administracyjnym prowadzonym o udzielenie pozwolenia na budowę. Jeżeli właściwy organ administracji poleci, że do

uzyskania pozwolenia na budowę konieczne jest dokonanie poprawek, zmian lub dodatkowych uzgodnień Wykonawca przygotowuje je bezzwłocznie

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należytą starannością i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Placu Budowy.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Klauzulę 5.3 uzupełnia się następująco:

Dodaje się po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 5.3 podpunkt (c) o treści:

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

5.5 Szkolenie

Klauzulę 5.5. uzupełnia się następująco:

Dodanie na końcu niniejszej Subklauzuli treści:

Wykonawca zapewni tok szkolenia personelu Zamawiającego tak aby odpowiednio przeszkolone i poinstruowane osoby wchodzące w skład Personelu Zamawiającego mogły w pełni uczestniczyć w Próbach Końcowych.

Szkolenie zostanie przeprowadzone przed i w trakcie przeprowadzania Prób Końcowych, zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym i szczegółowym programem szkolenia przygotowanym przez Wykonawcę w terminie 56 dni przed rozpoczęciem Prób Końcowych i zatwierdzonym przez Inżyniera.

Wszelkie szkolenia będą w języku polskim.

Wszystkie szkolenia zostaną zakończone przed Przejęciem Robót. Każdy pracownik delegowany przez Zamawiającego na szkolenie otrzyma wydane przez Wykonawcę świadectwo potwierdzające otrzymanie odpowiedniego przeszkolenia.

Koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem szkoleń pokrywa Wykonawca. Zamawiający pokrywa jedynie koszty wynagrodzenia personelu delegowanego na szkolenia.

5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji

Klauzulę 5.7 zmienia się poprzez:

Skreślenie pierwszego zdania niniejszej klauzuli 5.7 i zastąpienia go treścią:

Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca wykona, uzgodni, zatwierdzi i dostarczy Inżynierowi wszelkie, wymagane obowiązującymi przepisami Prawa, instrukcje oraz dokumentacje techniczno ruchowe, a w szczególności:

1. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
2. instrukcję technologiczno – ruchową w zakresie ochrony p-poż.
3. instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. instrukcje obsługi (eksploatacji) dla wszystkich nowych lub zmodernizowanych obiektów;
5. dokumentację techniczno ruchową dla wszystkich urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach Kontraktu.

Wszystkie w/w dokumenty dostarczone zostaną Inżynierowi w 4 kompletach w języku polskim.

Rozdział 6 Robocza kadra i robotnicy

6.1. Zatrudnienie kadry i robotników

Klauzulę 6.1 skreśla się i zastępuje się następująco:

Wykonawca obowiązany jest wykonywać Roboty za pomocą personelu wskazanego w Ofercie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonywanie Robót za pomocą innych osób, pod warunkiem, iż osoby te będą dysponowały kwalifikacjami i doświadczeniem nie gorszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w Akcie Umowy.

Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę związane z zatrudnieniem kadry i robotników, ryzyko związane z ich zatrudnieniem oraz ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i włączone przez Wykonawcę w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

6.8 Kadra Wykonawcy

Klauzulę 6.8 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej klauzuli 6.8 treści:

Minimalne wymagania w tym zakresie określone są w dokumentacji przetargowej.

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wymagane przez Polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż.

W przypadku zmiany Kadry Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Inżyniera z wnioskiem zawierającym propozycje zmiany, po czym Inżynier dokona weryfikacji i akceptacji, a następnie przedłoży do akceptacji Zamawiającemu.

Zmiana Kadry Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach.

Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

Klauzulę 7.1 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodatkowego akapitu o treści:

Wszystkie Materiały i Urządzenia będą nowe, nieużywane i najwyższej jakości.

7.2 Próbk

Klauzulę 7.2 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 7.2 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń przedłoży Inżynierowi dane techniczno – ruchowe tych urządzeń do akceptacji.

7.4 Próby

Klauzulę 7.4 uzupełnia się następująco:

Po akapicie drugim, dodaje się nowy w następującym brzmieniu:

Metodologia i procedura przeprowadzania prób musi zostać przedłożona Inżynierowi i Zamawiającemu do zatwierdzenia przed ich rozpoczęciem.

Podczas przeprowadzania prób za wszystkie Materiały i Urządzenia odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Materiałów i Urządzeń, które mogą wpłynąć negatywnie na ich eksploatację w przyszłości lub pogorszenie ich parametrów technicznych, Wykonawca wymieni takie Materiały i Urządzenia na nowe.

W akapicie szóstym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

Na końcu niniejszej subklauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wszelkie próby rozruchowe, odbiory cząstkowe końcowe i odbiór ostateczny nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego.

7.5 Odrzucenie

Klauzulę 7.5 uzupełnia się następująco:

Drugie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następującym:

W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich Urządzeń, Materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Kontraktem. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.

Po drugim akapicie dodaje się akapit w brzmieniu:

Przyjmuje się, że wszelkie Roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Urządzenia, Materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem.

7.6 Prace zabezpieczające i naprawcze

Klauzulę 7.6 uzupełnia się następująco:

Skreśla się ostatni akapit niniejszej subklauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wykonane prace mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Klauzulę 7.7 skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia.

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Klauzulę 7.7 uzupełnia się następująco:

Skreśla się punkt (b) i zastępuje:

- (b) usunięcie, składowanie i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami Prawa w tym w szczególności ustawy o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz. 1243 z późn. zm.), materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka).

Wprowadza się dodatkową klauzulę 7.9:

7.9 Materiały z rozbiórki

O ile Inżynier nie poleci inaczej, Wykonawca usunie z Terenu Budowy i zagospodaruje materiały z rozbiórki przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów o odpadach.

Zamawiający, jeżeli taka będzie jego wola, ma prawo zatrzymać na własność materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki. W takim wypadku Inżynier przekaze Wykonawcy odpowiednie polecenie wskazując jednocześnie miejsce złożenia tych materiałów.

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Klauzulę 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie wykonywał Roboty z należywym pośpiechem i bez opóźnień.

Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy przystąpi do prac związanych z wykonaniem Projektu Budowlanego.

Wykonawca z wyprzedzeniem 30 dni powiadomi Zamawiającego o gotowości do rozpoczęcia wykonywania Robót budowlanych.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, zgodnie z Prawem budowlanym, zawiadomi właściwy organ państwowego nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- (b) oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W terminie, co najmniej 14 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Harmonogram]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi plan przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim planem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówka, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego planu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Jednakże terminowe złożenie wniosków, o których mowa powyżej nie będzie zwalniało Wykonawcy z odpowiedzialności za takie jego działania czy też zaniechania, którym można przypisać koszty wszelkich opóźnień poniesionych przez Zamawiającego w związku z brakiem uzyskania stosownego pozwolenia w terminie koniecznym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Kontraktu.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Klauzulę 8.2 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej klauzuli 8.2 dodatkowego akapitu o treści:

Czas na Wykonanie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Klauzulę 8.3 zmienia się i uzupełnia w ten sposób, że:

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

W ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi szczegółowy Program realizacji Robót.

Wykonawca winien przechowywać na Placu Budowy kopię tego Programu sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Jeżeli gdziekolwiek w dokumentach Kontraktu pojawia się pojęcie „harmonogram” jest tożsame z pojęciem „program” w niniejszej klauzuli.

8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

Klauzulę 8.4 uzupełnia się poprzez:

Dodanie po punkcie (e) dodatkowego akapitu o treści:

Uprawnienia przewidziane w punktach (b) lub (e) nie mają zastosowania o ile do ich zaistnienia przyczynił się Wykonawca, personel Wykonawcy lub Podwykonawcy.

8.7 Kary za zwłokę

Klauzulę 8.7 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodatkowego akapitu o treści:

W przypadku, gdy odszkodowanie umowne za opóźnienie nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Rozdział 9 Próby Końcowe

9.1 Obowiązki Wykonawcy

Klauzulę 9.1 uzupełnia się poprzez:

Dodanie zdania pierwszego w akapicie drugim o następującej treści:

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone zgodnie z procedurami opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Inżyniera. Propozycję procedur Wykonawca przedstawi najpóźniej na 56 dni przed planowanym terminem przeprowadzenia Prób Końcowych.

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone celem udowodnienia, że gwarantowane przez Wykonawcę w Formularzu Oferty parametry ekologiczne i technologiczne zostały osiągnięte w wyniku zrealizowanych Robót.

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone zgodnie z procedurami opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Inżyniera Kontraktu, w obecności i pod nadzorem Zamawiającego z udziałem Personelu Zamawiającego. Koszt wynagrodzenia Personelu Zamawiającego biorącego udział w Próbach Końcowych pokrywa Zamawiający.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem minimum 70 dni przed przystąpieniem do Prób Końcowych przedłożyć Zamawiającemu wykaz personelu niezbędnego do przeprowadzenia Prób Końcowych.

Wykonawca zapewni:

- (i) smary, paliwo, wodę, energię i inne media.
- (ii) zakończenie pomiarów i testowanie sprzętu.

Próby Końcowe muszą być przeprowadzone dla obiektów wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno Użytkowym i w minimalnych okresach tam wskazanych.

9.4 Niepomyślny wynik Prób Końcowych

Klauzulę 9.4 uzupełnia się poprzez:

Dodanie akapitu:

W przypadku niepowodzenia Prób Końcowych i wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z podpunktem (c) niniejszej klauzuli, ustanowiona zostaje redukcja Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w wysokości 10 % tej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i zapłacona według klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie części Robót

Klauzulę 10.1 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodatkowych akapitów o treści:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub Odcinka, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinka od właściwych władz.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia zintegrowanego oraz pozwolenia na użytkowanie od właściwych władz.

W odniesieniu do powyżej opisanych pozwoleń, Wykonawca wystąpi każdorazowo na podstawie osobnego pełnomocnictwa Zamawiającego do właściwych organów administracji publicznej o wydanie wskazanych pozwoleń przedkładając wymagane przepisami Prawa dokumenty. Wykonawca będzie uczestniczył w imieniu Zamawiającego w całości postępowań administracyjnych prowadzonych w sprawie przedmiotowych pozwoleń.

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Klauzulę 11.1 uzupełnia się poprzez:

Dodanie po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1 dodatkowego podpunktu (c) o treści:

- (c) będzie uczestniczył we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad w celu określenia faktycznej sprawności technologicznej instalacji, jak opisano w klauzuli 12 [Próby Eksploatacyjne]

Na końcu niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się akapit o treści;

Nieosiągnięcie gwarantowanych przez Wykonawcę w Formularzu Oferty parametrów ekologicznych i technologicznych traktowane jest jak wada.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Klauzulę 11.10 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej klauzuli 11.10 dodatkowego akapitu o treści:

W szczególności, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji:

- 1) jakości na wykonane roboty budowlane,
- 2) jakości na dostarczone maszyny, urządzenia i części zamienne,

Gwarancje realizowane będą na zasadach opisanych w załączonym Wzorze Karty Gwarancyjnej. Postanowienia te traktować należy jako wymogi minimalne, których spełnienia oczekuje się od Wykonawcy.

Wprowadza się klauzulę 11.12 [Rękojmia za wady i gwarancja na projekty, roboty, obiekty, urządzenia, materiały i przeglądy] o następującej treści:

11.12 Rękojmia za wady i gwarancja na projekty, roboty, obiekty, urządzenia, materiały i przeglądy

Na projekty, roboty, obiekty, urządzenia, materiały i przeglądy objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca udzieli rękojmi za wady liczoną od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót. Wykonawca udzieli 24. miesięcznej gwarancji na roboty budowlane oraz dostarczone maszyny, urządzenia i części zamienne, na zasadach określonych w Prawie cywilnym, której bieg rozpocznie się w dniu następnym po upływie terminu rękojmi za wady.

Rozdział 12 Próby eksploatacyjne

12.1 Procedura dla prób eksploatacyjnych

Klauzulę 12.1 „Procedura Prób Eksploatacyjnych” zmienia się i w ten sposób, że:

W akapicie drugim niniejszej klauzuli następujące po słowach „Próby Eksploatacyjne będą przeprowadzone,” dodaje się wyrażenie „w zakresie i okresach czasu zgodnymi z Programem Funkcjonalno Użytkowym” Próby Eksploatacyjne mają na celu potwierdzenie że gwarantowane przez Wykonawcę w Ofercie parametry ekologiczne i technologiczne zostały osiągnięte w wyniku zrealizowanych Robót.

12.4 Negatywny wynik prób eksploatacyjnych

Klauzulę 12.4 uzupełnia się poprzez:

Dodanie akapitu:

Suma płatna jako odszkodowanie umowne z tytułu niepowodzenia Prób Eksploatacyjnych określona zostaje w wysokości 5 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i zapłacona będzie z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i płatna w Okresie Zgłaszania Wad.

Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

Klauzulę 13.1 zmienia się w ten sposób, że:

W niniejszej klauzuli 13.1 skreśla się pierwszy akapit i zastępuje treścią:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- (a) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu lub ceny;
- (b) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy klauzuli 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera; lub
- (c) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę. Zatwierdzenie może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu.

Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie z uwzględnieniem postanowień klauzuli 22.4 [Klauzule Końcowe]

13.3 Procedura wprowadzania Zmiany

Klauzulę 13.3 uzupełnia się w ten sposób, że:

Zamawiający zgodnie z przepisami Ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany umowy w jej przedmiocie lub terminie wykonania w przypadku wystąpienia następujących warunków:

- I. z powodu zmiany prawa,
- II. z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne:
 1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którą ta Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
 - 3) której, gdyby taka wystąpiła, ta Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
 2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w pkt. II 1. 1) do 4) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
 - 5) zdarzenia losowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun, powódź lub aktywność wulkaniczna
 3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione. Powiadomienie to będzie dane w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
 4. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.

5. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
 6. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.
- III. Z powodu wystąpienia okoliczności powstania szkody środowiskowej o znacznych rozmiarach i zasięgu
- IV. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron Umowy.
- V. pozostałe zmiany:
- a) zmiany obowiązującej stawki VAT:
 - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
 - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) zmiany zakresu Umowy mogą nastąpić w sytuacji wystąpienia różnic w związku ze zmniejszeniem lub w związku ze zwiększeniem zakresu rzeczowego Robót przewidzianych w Umowie;
 - c) zmiana ceny - zmiana ceny może nastąpić w sytuacji wystąpienia różnic w związku ze zmniejszeniem lub w związku ze zwiększeniem zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania zamówienia;
 - d) zmiany terminu wykonania zamówienia, będące następstwem działania organów administracji publicznej (przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń);
 - e) zmiana w harmonogramie (zmiana w kolejności wykonywanych robót);
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - g) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w przepisach Prawa cywilnego;
 - h) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego;

W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych powyżej, obie strony muszą wyrazić zgodę na wniesienie zmian w zapisie umowy. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci klauzuli pod rygorem jej nieważności.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty wynikające ze zmian kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i Zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Klauzulę 14.1 [Cena Kontraktowa] uzupełnia się, w ten sposób, że na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następującą treść:

oraz z wyjątkiem podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa Kraju, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka

Skreśla się zapis klauzuli 14,2 Zaliczka i nadaje jej brzmienie:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na potrzeby niniejszego zamówienia.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Klauzulę 14.3 uzupełnia się w następujący sposób:

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się, przed pierwszym akapitem o następującej treści:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, w jakiej należy składać Rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Forma rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów z ich podziałem na kwalifikowane i niekwalifikowane oraz płatności zgodnie z wytycznymi realizacji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, oraz wymaganiami Zamawiającego.

Faktury VAT Wykonawcy muszą być wystawiane w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności].

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności po zakończeniu prac projektowych, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli) i po tym, jak Wykonawca w imieniu Zamawiającego otrzyma Pozwolenie na Budowę dla Robót będących przedmiotem niniejszego Kontraktu, chyba, że Inżynier, w uzgodnieniu z Zamawiającym, poleci inaczej. O kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3.

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 14.3 słowa: „Po zakończeniu każdego okresu płatności podanego w Kontrakcie (jeśli nie jest podany, to po zakończeniu każdego miesiąca)” skreśla się i zastępuje następująco:

Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących pierwszego Przejściowego Świadczenia Płatności, Wykonawca będzie występował o kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności nie wcześniej niż w przypadku, gdy kwota do otrzymania, której uważa się za uprawnionego przekracza minimalną kwotę Przejściowego Świadczenia Płatności podaną w Załączniku do Oferty, nie częściej jednak niż raz w miesiącu.

W drugim akapicie niniejszej klauzuli 14.3 skreśla się podpunkt (f) i ustala jego treść:

(f) wszelkie inne dodatki lub potrącenia, które mogły stać się należne na mocy Kontraktu lub z innego tytułu, włącznie z tymi, które wynikną z klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż].

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się nowy akapit o treści:

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

14.4 Plan płatności

Klauzulę 14.4 zmienia się w ten sposób, że:

Treść ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Kontrakt nie zawiera Wykazu płatności, to Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Wykaz płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany Wykaz płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować

- (a) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (b) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane Wykazy płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia całości Robót.

Wykaz płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.

Klauzulę 14.6 zmienia się i uzupełnia w następujący sposób:

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 14.6 na końcu dodaje się treść:

Przejęciowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych obowiązujących dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

W akapicie drugim niniejszej klauzuli 14.6 skreśla się wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany”

i ustala treść tego wyrażenia

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

W akapicie drugim niniejszej klauzuli 14.6 na końcu

dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejęciowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejęciowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się nowy akapit ustalając treść:

Inżynier może także dokonać w każdym Przejęciowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Inżyniera, z kopią dla Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4(h), a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że

- (a) odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, oraz
- (b) że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

14.7 Zapłata

Klauzulę 14.7 skreśla się jako, że warunki zapłaty zostały określone w ust. 7 i 8 Umowy.

14.8 Opóźniona zapłata

Klauzulę 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności zgodnie z Klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin płatności (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 „Wypłata Kwoty Zatrzymanej” skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

Klauzulę 14.10 „Oświadczenie po Ukończeniu” skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności

Klauzulę 14.11 skreśla się i zastępuje następująco

W terminie 90 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejęcia Robót, lub ostatniego Świadczenia Przejęcia Robót jeżeli świadectwa były wydawane dla Odcinków Robót, Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi w 5 egzemplarzach Operat Kolaudacyjny wraz z dokumentami towarzyszącymi, przedstawiającymi szczegółowo w formie zatwierdzonej przez Inżyniera:

- (a) wartość wszystkich prac wykonanych zgodnie z Kontraktem, oraz

(b) wszelkie inne kwoty, które Wykonawca uważa za należne mu na mocy Kontraktu lub z innego tytułu.

Zamawiający w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Operatu Kołaudacyjnego wystąpi do właściwego państwowego organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektów budowlanych.

14.13 Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności

Klauzulę 14.13 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji administracyjnej właściwego państwowego organu nadzoru budowlanego zezwalającej na użytkowanie obiektów budowlanych Inżynier wystawi Końcowe Świadectwo Płatności.

W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4(h) oraz wszelkie inne potrącenia dokonane przez Zamawiającego na zasadach określonych w Kontrakcie.

Wprowadza się Klauzulę 14.16 [Wypłaty] o treści:

14.16 Wypłaty

Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu będą dokonywane wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa obowiązującego w Kraju. Faktury VAT będą wystawiane zgodnie z odpowiednim świadectwem płatności.

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Klauzulę 15.2 zmienia się w ten sposób, że:

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt lub jakąkolwiek jego część, albo dokona przelewu wierzytelności w jakiegokolwiek części bez wymaganej zgody Zamawiającego

Po podpunkcie (f) dodaje się podpunkt (g) o treści:

będzie opóźniony w stosunku do Programu o ponad 28dni.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia rozwiązania Kontraktu

Klauzulę 15.5 uzupełnia się w ten sposób, że:

Po akapicie drugim dodaje się nowy akapit trzeci ustalając jego treść:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 28dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia Zamawiającego od Kontraktu, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Klauzulę 16.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak będzie to rozsądnie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub płatności."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Na końcu niniejszej klauzuli 16.4 wprowadza się akapit o treści:

Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za utracone zyski Wykonawcy.

Rozdział 17 Ryzyko i odpowiedzialność

Dodaje się Klauzulę 17.7 [Inne odszkodowania] o treści:

17.7 Inne odszkodowania

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej do wysokości szkody rzeczywistej.

Rozdział 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Klauzulę 18.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

Po ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się nowy akapit ustalając jego treść:

Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

- (a) Zamawiający, na wniosek Inżyniera opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadczenia Płatności, lub
- (b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

Dodaje się Klauzulę 18.5.[Wyłączenia]

18.5. Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Klauzulę 20.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

W przedostatnim akapicie niniejszej klauzuli 20.1 rozpoczynającym się od słów „Inżynier będzie postępował...” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [Określenia]” dodaje się „i z Klauzulą 13.3 [Procedura Zmiany]”.

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.4 zmienia się w ten sposób, że

W trzecim akapicie zdanie pierwsze skreśla się słowa:

„lub płatności zaliczkowej, o której mowa w klauzuli 6 Załącznika – Ogólne Warunki Umowy o Rozjemstwie w Sporach, którakolwiek z tych dat będzie późniejsza”

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Klauzulę 20.5 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej klauzuli 20.5 nowego akapitu o treści:

Jeżeli, pomimo przedłożenia przez którąkolwiek Stronę powiadomienia o niezadowoleniu z decyzji Komisji oraz nie osiągnięcia rozstrzygnięcia polubownego w terminie 56 dni od dnia tego powiadomienia, w terminie następnym 28 dni nie nastąpi wszczęcie postępowania arbitrażowego

przez skuteczne wniesienie pozwu, to takie powiadomienie o niezadowoleniu z decyzji Komisji utraci ważność, a postanowienie Komisji nabierze tym samym takiej mocy, jakby było wynikiem uzgodnienia między Stronami.

20.6 Arbitraż

Klauzulę 20. 6 skreśla się i zastępuje następująco:

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie, a w odniesieniu, do którego decyzja Komisji (jeśli była) nie stała się ostateczną i wiążącą będzie ostatecznie rozstrzygnięty w drodze postępowania sądowego prowadzonego przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego według Prawa obowiązującego Kraju.

Ilekcroć w Kontrakcie mowa jest o arbitrażu lub postępowaniu arbitrażowym należy przez to rozumieć postępowanie sądowe prowadzone na zasadach wskazanych w niniejszej klauzuli 20.6

Wprowadza się Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające].

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wprowadza się klauzulę 21.1 o treści:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Wprowadza się Rozdział 22 [Klauzule końcowe]

Rozdział 22 Klauzule końcowe

Wprowadza się klauzule o treści:

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego Kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacone z naruszeniem Prawa Kraju i w konsekwencji instytucja krajowa powołana do monitorowania projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 i/lub Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa Kraju, w szczególności przepisów Ustawy Pzp jest nieważna.

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca Umowy

Budowa Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Na Skraju w Milanówku

.....

(nazwa i adres)

reprezentowanego przez

Będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu

.....

(nazwa i adres)

reprezentowanego przez

będącym UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje Roboty wykonane w ramach realizacji Umowy Nr z dnia pn. „**Budowa Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Na Skraju w Milanówku**” – na wykonanie robót z projektowaniem, zgodnie z procedurami FIDIC. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowej Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi 24 (dwadzieścia cztery) miesiące od dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) Żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
 - 2) Wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - 1) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
 - 2) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Gwarant przystąpi do przeglądu gwarancyjnego pierwszego dnia roboczego ostatniego miesiąca gwarancji.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Niestawienie się przedstawicieli Gwaranta w terminie, o którym mowa w ust. 1 skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji jakości o każdy dzień opóźnienia.
5. Niestawienie się przedstawicieli Zamawiającego nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego , w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia wady w odpowiednim, trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub

- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryb usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - 1) Przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego;
 - 2) Usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 5 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu Usunięcia Wad.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po dwa dla każdej ze stron.

Miejscowość dnia

Warunki gwarancji przyjęły:

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....