

## **REGULAMIN WARUNKÓW**

**przetargu nieograniczonego pisemnego przeprowadzonego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku w formie wyłonienia dzierżawcy w zamian za całodobowy mienia ZGKiM znajdującego się na działce nr 2-Baza i nr 5 –zaplecze Bazy oraz zaoferowania stawki za dzierżawę części gruntu o pow. 1000m<sup>2</sup> z działki nr ewid. 5 zaplecze Bazy (bez infrastruktury technicznej), obręb 07-01 przy ul. Turczynek w Milanówku.**

Wydzierżawiający: Gmina Milanówek- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku, tel. 022 755-81-87 wew. 106, strona internetowa [www.zgkim-milanówek.pl](http://www.zgkim-milanówek.pl)

Przedmiot przetargu pisemnego nieograniczonego: dzierżawa części gruntu o pow. 1000m<sup>2</sup> z działki nr 5-zaplecza Bazy ZGKiM w zamian za całodobowy dozór mienia Bazy ZGKiM – działka nr 2 i zaplecza Bazy ZGKiM- działka nr 5, obręb 07-01. Wydierżawiający udostępni pomieszczenie dozoru, wyposażone w instalację elektryczną, dostęp do wody i ścieków-odpłatnie na podstawie f-ry wystawionej przez Wydierżawiającego.

Podstawa prawna: 1/ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu, zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, dzierżawę nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).

Czas trwania dzierżawy- 2 lata (2010- 2012).

1. Prowadzący przetarg może ograniczyć wstęp jedynie do oferentów, którzy złożyli oferty i zostali dopuszczeni do udziału w przetargu.
2. Dzierżawcy (byli i obecni) gminnych gruntów nie wywiązujący się z warunków umowy dzierżawy oraz osoby- oferenci, którzy wygrali poprzedni przetarg a uchylili się od podpisania umowy, bądź zrezygnowali z dzierżawy gruntu pomimo pisemnego wezwania do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostają wykluczeni z udziału w przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem i Regulaminem przetargu.
4. Pisemna oferta winna zawierać :
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę , jeśli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot.
  - datę sporządzenia oferty.
5. oferowana cenę za dzierżawę części gruntu i warunki dozoru mienia Bazy i zaplecza-Bazy ZGKiM w Milanówku.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem warunków przetargu i ogłoszeniem i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( załącznik nr 1 do regulaminu).
7. Dowód wpłaty wadium, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty wadium, aktualnego wypisu z rejestru sądowego- KRS, bądź zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
8. Stawka wywoławcza za dzierżawę gruntu 0,50zł (netto) za 1m<sup>2</sup> pow. gruntu przeznaczonego do wydierżawienia.
9. zaoferowana stawka dzierżawy nie może być niższa od stawki wywoławczej, postąpienie nie mniej niż 0,10zł za 1m<sup>2</sup> (netto).
10. Do stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dokumenty wymagane w przetargu.
13. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu w zamian za dozór mienia ZGKiM przy ul. Turczynek w Milanówku” należy złożyć w terminie do dnia 20.07.2010 r. do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie ZGKiM przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku.
14. Wadium w wysokości 1500zł należy wpłacić do kasy ZGKiM przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku (czynna PN. 11-16, wł.-pt. 8-12) lub na konto :Bank Spółdzielczy Biała Rawska- filia Milanówek nr 18 9291 0001 0086 8381 2000 0010 do dnia 20.07.2010r. do godz. 10<sup>00</sup>.
15. 16. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ZGKiM przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku w dniu 23.07.2010r. o godz. 10<sup>00</sup>.
16. Wygrywający podpisze umowę dzierżawy w terminie nie krótszym niż 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu i nie dłuższym niż 14 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Wadium złożone w gotówce zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, a złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3-ch dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
17. 18. Wadium ulega przypadkowi gdy oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy dzierżawy w terminie określonym w p-kcie 17 regulaminu.
18. uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności z jego przeprowadzeniem do Dyrektora ZGKiM, który rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania oraz zawiadomi skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia.