

REGULAMIN WARUNKÓW

przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku w formie wyłonienia dzierżawcy w zamian za dozór całodobowy mienia znajdującego się na działce nr 2 –Baza i nr 5-zaplecze Bazy oraz zaoferowania stawki za dzierżawę części gruntu o pow. 1000m² z działki nr ewid. 5 zaplecze Bazy ZGKiM (bez infrastruktury technicznej), obręb 07-01 przy ul. Turczynek w Milanówku.

Wydzierżawiający :Gmina Milanówek- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku, tel.022 755-81-87 wew. 106, strona internetowa www.zgkim-milanowek.pl

Przedmiot przetargu pisemnego nieograniczonego: dzierżawa części gruntu o pow. 1000m² z działki nr ewid.5- Zaplecza Bazy ZGKiM w zamian za dozór mienia całodobowy Zaplecza Bazy działki nr 5 i Bazy działki nr ewid.2. Wydzierżawiający udostępni pomieszczenie dozoru, wyposażone w instalację elektryczną, bez wc i wody na działce nr ewid.2 Bazy ZGKiM. Dzierżawca zobowiązany będzie na części gruntu o pow.1000m² zamontować odrębną bramę wjazdową i odgrodzić teren w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego.

Podstawa prawna:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu, zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań (Dz.U z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) .

Czas trwania dzierżawy – 2 lata. (2010r.-2012r.).

1. Prowadzący przetarg może ograniczyć wstęp jedynie do oferentów, którzy złożą oferty i dopuszczeni zostaną do udziału w przetargu.
2. Dzierżawcy (byli i obecni) gminnych gruntów nie wywiązujący się z warunków umowy dzierżawy oraz osoby, które wygrały przetarg a uchylały się od podpisania umowy bądź zrezygnowały z dzierżawy gruntu niezwłocznie po podpisaniu umowy nie mogą brać udziału w przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem i Regulaminem przetargu.
4. Pisemna oferta winna zawierać:
 - Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę lub firmę jeśli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot,
 - Datę sporządzenia oferty,
 - Oferowaną cenę i warunki dozoru mienia Bazy i zaplecza ZGKiM,
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do regulaminu),
 - Dowód wpłaty wadium, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, posiadanie NIP, Regon. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty wadium, aktualnego wypisu z rejestru sądowego – KRS, bądź zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedłożyć pełnomocnictwo.
6. Stawka wywoławcza za dzierżawę gruntu 0,50zł (netto) za 1m² pow. gruntu.
7. Zaoferowana stawka dzierżawy nie może być niższa od stawki wywoławczej, postąpienie nie mniej niż 0,10zł za 1m².
8. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dokumenty wymagane w przetargu.
11. Oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w terminie do dnia 21 maja 2010r. do godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZGKiM przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku (sekretariat).

12. Wadium w wysokości 1500zł należy wpłacić do kasy ZGKiM przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku (czynna pn. 11-16, wt.-pt. 8-12) lub na konto Bank Spółdzielczy Biała rawska-filia Milanówek nr 18 9291 0001 0086 8381 2000 0010 do dnia 21 maja 2010r. do godz.10⁰⁰.
13. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ZGKiM przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku w dniu 25 maja 2010r. o godz. 10⁰⁰.
14. Wygrywający podpisze protokół przetargu i zawrze w terminie 7 dni od daty przetargu umowę dzierżawy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku przy ul. Fiderkiewicza 41 na warunkach określonych w umowie. Wadium złożone w gotówce przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 1-3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Wadium ulega przepadkowi gdy oferent, który wygrał przetarg a uchyla się od podpisania umowy dzierżawy.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Dyrektora ZGKiM, który rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
17. Po rozpatrzeniu skargi Dyrektor ZGKiM zawiadamia skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia.

Przygotowała
B.Ciesielska