

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Fiderkiewicza 41 w Milanówku w formie wyłonienia dzierżawcy poprzez licytację stawki czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 13,76m<sup>2</sup> (2 pomieszczenia i wc) w budynku zaplecza Basenu miejskiego przy ul. Sportowej w Milanówku przeznaczony pod działalność gastronomiczno-handlową.

**Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wod.-kan.. Czas trwania dzierżawy lokalu użytkowego – do 3 m-cy w roku 2010r. (VI,VII,VIII)**

1. Przetarg odbywa się ustnie w drodze publicznej licytacji. Prowadzący przetarg może ograniczyć wstęp jedynie do osób uczestniczących w przetargu.
2. Dzierżawcy (byli i obecni) gminnych lokali użytkowych nie wywiązujący się z warunków umowy dzierżawy lokalu użytkowego oraz osoby, które wygrały przetarg a uchylały się od podpisania umowy dzierżawy bądź zrezygnowały z dzierżawy lokalu niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy nie mogą brać udziału w przetargu.
3. prowadzący przetarg ogłasza zasady przetargu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu.
5. Oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć przed przetargiem
6. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty wadium, aktualnego wypisu z rejestru sądowego -KRS ( z ostatnich 3 miesięcy), stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność również aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić potwierdzone przez notariusza pełnomocnictwo.
7. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
  - przedmiot przetargu,
  - stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia,
  - termin uiszczenia czynszu dzierżawy,
  - imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
  - zmiany w stanie faktycznym i prawnym lokalu,
  - po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu za m<sup>2</sup>, dalsze
  - postąpienia nie zostaną już przyjęte.
9. Do stawki czynszu dzierżawy ustalonej w drodze przetargu, dodaje się należny podatek VAT w wysokości 22%.
10. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu na dzierżawę lokalu.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu dzierżawy z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych, w tym przypadku nie może wynosić mniej niż 1zł. Zaoferowana stawka czynszu dzierżawy przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił stawkę czynszu dzierżawnego wyższą.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

- 2-

13. Prowadzący przetarg sporządza protokół z jego przebiegu, który zawiera :

- oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz członków komisji przetargowej,
- wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawy, z oznaczeniem lokalu ,
- informację o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- najwyższą miesięczną stawkę czynszu dzierżawy zaoferowaną za lokal,
- imię , nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
- wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy i oznaczenie sumy jaką wygrywający przetarg uiszczył na poczet stawki czynszu dzierżawy (wadium),
- wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- podpisy osoby prowadzącej przetarg, członków komisji i wygrywającego.

14. Wygrywający przetarg, podpisze protokół przetargu i zawrze w terminie **7 dni** od daty przetargu umowę dzierżawy lokalu z zarządcą lokalu Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku przy ul. Fiderkiewicza 41 na warunkach określonych w umowie.

15. Wadium złożone w gotówce przez wygrywającego przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu dzierżawy. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi następnego dnia, po ogłoszeniu wyniku przetargu ( w przypadku wpłaty wadium przelewem w ciągu 1-3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu).

16. Wadium ulega przepadkowi gdy oferent, który wygrał przetarg a uchyla się od podpisania umowy dzierżawy.

17. Dzierżawca lokalu wyłoniony w przetargu dokona na swój koszt prac remontowo-adaptacyjnych lokalu użytkowego, w niezbędnym, uzgodnionym z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zakresie, przystosowując do działalności gastronomiczno-handlowej.

18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Milanówka, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

—