



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 15.09.2009 r.

TOM.341/27/6197/1324/09

Dot. protestu złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Budowa budynku przedszkola przy ul. Fiderkiewicza w Milanówku”**

ROZSTRZYGNIECIE PROTESTU

Zamawiający – **Gmina Milanówek**, adres Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, działając na podstawie art. 183 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, po rozpatrzeniu protestu wniesionego w dniu 11 września 2009r. przez:

P.P.H.U. „RO.SA. - BUD” Roman Jan Saczywko z siedzibą: ul. Ptasia 14, 26-600 Radom, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na ww. przedmiot zamówienia, w którym Protestujący zarzucił Zamawiającemu w szczególności naruszenie art. 22 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez rażące ograniczenie dostępności do niniejszego postępowania. Wskazując na powyższe Protestujący wniósł o zmianę treści SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu

postanowił:

1. Uznać w części protest w zakresie dotyczącym naruszenia art. 22 ust.2 ustawy Pzp poprzez żądanie wykazania wykonania minimum 1 budynku niemieszkalnego zaliczanego do grupy 121, 122 lub 126 lub jednego budynku mieszkalnego zaliczanego do grupy 113 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, w których wartość robót budowlanych brutto wykonanych przez Wykonawcę na każdym obiekcie jest nie mniejsza niż 10 mln zł w celu wykazania posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia. W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:
 - p. 5 SIWZ o nazwie: *„Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków”*, ust.3 lit.a przyjmuje brzmienie:
„udokumentują doświadczenie potwierdzające realizację z należytą starannością (rozpoczętą i zakończoną przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia) w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 1 budynku niemieszkalnego zaliczonego do grupy 121, 122 lub 126 lub jednego budynku mieszkalnego zaliczanego do grupy

112 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, którego kubatura jest nie mniejsza niż 7 000m³ i w którym Wykonawca wykonał (sam lub poprzez Podwykonawcę) wentylację mechaniczną, kotłownię i windę lub 1 budynku zaliczonego do grupy 113 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), w których wartość brutto robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia wykonanych przez Wykonawcę jest nie mniejsza niż 10 mln zł (na poświadczenie należytej staranności wykonania należy dołączyć listy referencyjne lub protokoły odbioru robót)".

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniesionego przez Wykonawcę protestu Zamawiający stwierdza co następuje.

1. Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. W celu zwiększenia konkurencji, Zamawiający zmniejszył wymagania dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia przy realizacji robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia poprzez dopuszczenie do udziału w postępowaniu również tych Wykonawców, którzy wykonali co najmniej jeden budynek mieszkalny zaliczony do grupy 112 odpowiadający kubaturą i wyposażeniem w instalacje techniczne budynkowi opisanemu w przedmiocie zamówienia.
3. Rozszerzenie wymagań do posiadania doświadczenia przy budowie jednego budynku mieszkalnego zaliczonego do grupy 112 bez ograniczeń Zamawiający uznał za niezasadne z uwagi na możliwość posiadania doświadczenia wyłącznie przy budowie niezbyt dużego budynku, na którego wartość wpłynęłoby użycie drogich materiałów, a do którego budowy nie trzeba było użyć specjalistycznego sprzętu ani też skoordynować pracy wielu pracowników różnych specjalności.

Burmistrza Miasta Milanówka

Jerzy Wysocki

Maria Ławęcka-Kołodziej

RADCA PRAWNY
WA 1/0425

Opracował: Wiesław Krendzelak

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: miasto@milanowek.pl