



BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI S.C

MAŁGORZATA OKRZEJA-ŁAZOWSKA, JACEK ŁAZOWSKI

02-777 WARSZAWA, UL. KULCZYŃSKIEGO 10/21
NIP: 951-20-31-128 REGON: 017431480

TEL./FAX.: (0-22) 643 28 70 TEL: 0-605 213 186
www.proinwest.republika.pl

Nr umowy – **342/417/TOM/07**

Stadium –

Branża –

Obiekt – **Przedszkole 10-oddziałowe, położone w Milanówku przy ul. Fiderkiewicza 43 na dz. nr ew. 141 i 161/2 w obrębie 06-04.**

Temat – **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Inwestor – **Urząd Miejski w Milanówku**

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Generalny projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Okrzeja-Łazowska upr. nr 163/84/WBPP	08.2008	
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Okrzeja-Łazowska upr. nr 164/84/WBPP	08.2008	
Dyrektor Biura	mgr inż. Jacek Łazowski	08.2008	

TECZKA ZAWIERA:

I. DANE EWIDENCYJNE.

1. Nazwa obiektu - Przedszkole 10 oddziałowe dla 250 dzieci.
2. Adres -Milanówek, ul. Fiderkiewicza 43, dz. nr ew. 141 i 161/2 w obrębie 06-04.
3. Inwestor – Urząd Miejski w Milanówku, 05-822 Milanówek ul. Kościuszki 45.
4. Stadium – projekt wykonawczy.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r.
2. PB + PW wielobranżowy Przedszkola 10-oddziałowego położonego w Milanówku opracowany w 2008 r. pod zleceniem nr 342/417/TOM/07 przez BPIOI PROINWEST.

III. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom.
6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
8. Uwagi końcowe.

CZEŚĆ OPISOWA.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zaprojektowano przedszkole 10-oddziałowe dla 250 dzieci.

Bryła budynku jest zwarta. Budynek 1-pietrowy, przekryty dachem płaskim, ze świetlikiem w części centralnej, częściowo podpiwniczony. Boki budynku od strony południowej, zachodniej i wschodniej z fasadami szklanymi – dzięki temu sale dydaktyczne dla dzieci posiadają duże powierzchnie przeszklone.

Zakres robót:

- wykonanie rozbiórki istniejącego budynku przedszkola,
- wykonanie rozbiórki wszystkich istniejących na terenie działki elementów małej architektury a także nawierzchni utwardzonych,
- wycinka drzew kolidujących z budową przedszkola,
- wykonanie fundamentów - bezpośrednio na ławach żelbetowych,
- wykonanie ścian fundamentowych oraz ścian piwnic, monolitycznych betonowych - zbrojonych, przy czym ściany zewnętrzne będą warstwowe ocieplone,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych - warstwowe,
- wykonanie ścian wewnętrznych nośnych z cegły pełnej z trzpieniami żelbetowymi, fragment ściany na piętrze z gazobetonu
- wykonanie nadproży - prefabrykowanych typu L-19, wylewanych oraz o konst. stalowej,
- wykonanie ścianek działowych –systemowych z płyt gipsowo-włoknowych na profilach stalowych,
- wykonanie stropów typu Filigran,
- wykonanie okapu o konstrukcji stalowej,
- wykonanie kominów wentylacji grawitacyjnej z pustaków wentyl obudowanych cegłą dziurawką,
- wykonanie izolacji i przekrycia dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich i obudów okapu i słupów zewnętrznych,
- wykonanie izolacji parochronnej,
- wykonanie izolacji cieplnej,
- wykonanie izolacji przeciwdźwiękowej,
- wykonanie tynków zewnętrznych cementowych kat. III – kominy wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie elewacji z płyt kamiennych- z piaskowca i granitu,
- wykonanie daszku zewnętrznego o konst. stalowej, przekrytego szkłem bezpiecznym,
- montaż okien, witryn i drzwi zewnętrznych o konstrukcji aluminiowej,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- wykonanie schodów zewnętrznych,
- wykonanie tarasów,
- montaż balustrad przy schodach zewnętrznych,
- wykonanie kanałów wentylacji mechanicznej,
- wykonanie posadzek i podłóg,
- wykonanie sufitów podwieszonych i obudów poziomych i pionowych instalacji,
- wykonanie wewnętrznych tynków ścian i sufitów,

- wykonanie wewnętrznych okładzin ściennych,
- montaż specjalnych profili ochronnych stalowych na wewnętrznych narożach ścian,
- malowanie pomieszczeń wewnątrz obiektu,
- osadzenie ścianek działowych toalet i natrysków,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż ścian przesuwnych dźwiękoszczelnych,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż obudów grzejników,

Oprócz budowy Przedszkola prace polegać będą także na wykonaniu zagospodarowania terenu działki, obejmują one:

- wykonanie przyłączy do budynków,
- wykonanie podziemnego zbiornika wód opadowych,
- wykonanie drogi dojazdowej,
- wykonanie parkingów,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych - chodników, placu przedwejskiego, podwórza gospodarczego, a także opaski wokół budynku,
- wykonanie nawierzchni z płyt bezpiecznych na placach zabaw i ścieżkach w części ogrodu dostępnej dla dzieci,
- wykonanie elementów małej architektury - ogrodzenia, piaskownic, śmietnika,
- montaż gotowych ławek, stojaka na rowery i koszy na śmieci,
- wyposażenie placów zabaw w gotowe elementy,
- przesadzanie drzew, krzewów w związku z inwestycją,
- wykonanie trawników sianych.

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- § wykonanie projektu organizacji budowy i robót przez generalnego wykonawcę,
- § zagospodarowanie placu budowy, w tym: ustalenie kolejności wykonywania robót, ogrodzenie i odwodnienie placu budowy, wykonanie dróg kołowych, doprowadzenie wody i energii elektrycznej, wykonanie placów składowych i magazynów, postawienie prowizorycznych budynków administracyjno-socjalnych,
- § wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych i piwnicznych wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi i termicznymi. Prace ziemne prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
- § wykonanie zasypek fundamentów i ścian fundamentowych wraz z piwnicznymi z wymaganym zagęszczeniem,
- § wykonanie wszystkich podejść sieci zewnętrznych - przyłączy, prace ziemne prowadzić z rozparciem ścian wykopów lub bez w zależności od przyjętej technologii wykonania,
- § wykonanie stanu surowego otwartego całego obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo wykonywanych elementów konstrukcyjnych i w zgodzie z odpowiednimi normami i przepisami branżowymi - zabezpieczyć należy wszystkie otwory ścian w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom zatrudnionym na budowie - siatki i poręcze zabezpieczające,
- § wykonanie stanu surowego zamkniętego z zabezpieczeniem powierzchni przeszklonych,
- § wykonanie instalacji wewnętrznych,

- § wykonanie robót wykończeniowych,
- § wyposażenie obiektu,
- § wykonanie elementów zagospodarowania terenu w tym oświetlenia terenu, dróg oraz nawierzchni utwardzonych, elementów małej architektury i zieleni - roboty wykonywać po zamknięciu terenu przed dostępem osób postronnych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Należy wykonać ogrodzenie terenu budowy. Przy wszystkich wejściach i wjazdach na plac budowy należy umieścić tablice zabraniające wstępu osobom nie zatrudnionym. Na placu budowy należy umieścić tablice informujące o zakazie wstępu w strefę pracy maszyn i sprzętu budowlanego, szczególnie montażowego, pracownikom nie zatrudnionym w tej strefie. We wszystkich miejscach zagrażających bezpieczeństwu pracujących tam pracowników należy umieścić odpowiednie tablice i znaki ostrzegawcze, jak również tablice przypominające warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BYDOWLANYCH I ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

Zakres prowadzonych robót obejmuje:

- roboty ziemne - wykopy na głębokości do około 3,5 m od poz. terenu,
- prace na wysokości do około 10,0 m od poz. terenu.

Zakres tych robót wymaga stosownych zabezpieczeń wynikających z warunków terenowych, jak również z usprzętowania jakim dysponować będzie wykonawca.

W przypadku prowadzenia robót powodujących duże natężenie hałasu w sąsiedztwie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy organizacji prac dążyć by prace takie były wykonywane w godzinach 8 - 16, w ciągu dnia.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- ustalić punkty przeciwpożarowe ze sprzętem podręcznym,
- przeszkolić pracowników w zakresie postępowania na wypadek pożaru,
- zapewnić łączność ze strażą pożarną przy aparatach telefonicznych - wywiesić w widocznym miejscu numery alarmowe: straży pożarnej, pogotowia, policji, pogotowia sieci energetycznej, pogotowia sieci wodociągowej, pogotowia sieci gazowej oraz telefony kontaktowe kierownictwa budowy,
- ustalić zasady ewakuacji na wypadek pożaru osobom przebywającym w budynku.

Na terenie budowy musi być zorganizowany punkt pierwszej pomocy medycznej.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy wykonujący cykl robót budowlano-montażowych powinni być:

- dopuszczeni do prac na wysokości,
- powinni mieć aktualne badania lekarskie,

- otrzymać wymagane stosownymi przepisami szkolenia BHP, zwłaszcza stanowiskowy instruktaż bezpieczeństwa pracy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- a) Zgodnie z warunkami przepisów Kodeksu Pracy w razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracownicy ci mają obowiązek:
 - współpracować ze sobą,
 - wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
 - ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku występowania zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom,
- b) teren budowy musi być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- c) na terenie należy zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników,
- d) zapewnić niezbędne drogi i przejścia dla pieszych,
- e) ustalić miejsca i sposób składowania materiałów budowlanych,
- f) stosowany sprzęt techniczny musi posiadać wymagane dopuszczenia do eksploatacji, niezbędne zabezpieczenia i obsługiwany musi być przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenia bądź uprawnienia,
- g) pracowników wykonujących pracę z materiałami wymagającymi szczególnej ostrożności i specjalnego sprzętu ochronnego należy specjalnie przeszkolić,
- h) urządzenia elektryczne muszą spełniać wymogi ochrony przed porażeniem elektrycznym i muszą być przeprowadzane okresowe kontrole techniczne urządzeń przez osoby posiadające uprawnienia energetyczne. Przewody elektryczne zasilające przenośny sprzęt elektryczny muszą być chronione przed uszkodzeniem izolacji,
- i) sprzęt budowlany używany przy robotach w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń musi być wycofany z użytkowania.

7. UWAGI KOŃCOWE.

Przed organizacją i realizacją robót budowlano-montażowych Kierownik Budowy jest zobowiązany opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem bioz”, zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126), w którym niezależnie od powyższych wskazań zobowiązany jest uwzględnić wymogi następujących przepisów:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 402 z 2003 r.).

2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r. - jednolity tekst ustawy).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912 z 1999 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami.
5. Kodeks pracy - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. - Dz. U. z 2003 r. Nr 121 poz. 1138, 1139.
7. Inne przepisy, szczególnie związane z rodzajem eksploatowanego sprzętu i stosowanych środków chemicznych.
8. W przypadku gdy przepisy powyższych rozporządzeń, o których mowa w p. 1-6, nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez inne jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku - instrukcje lub wytyczne producenta.
9. Kwalifikacje osób zatrudnionych na budowie powinny być poparte odpowiednimi uprawnieniami bądź zaświadczeniami upoważniającymi do wykonywania czynności na danym stanowisku pracy.
10. Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców na odcinku bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie z wielobranżowym budowlano-wykonawczym projektem obiektu, w tym z informacjami i zaleceniami przedstawionymi w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru”.

Opracowała:

Warszawa, sierpień 2008 r.