

Sprawozdanie ze spotkań radnych i władz wykonawczych miasta Milanówka z Mieszkańcami . jesień 2011

W dniach 15 – 17 listopada 2011r. odbyły się spotkania z mieszkańcami, w których udział wzięli: przewodnicząca Rady Miasta, radni, burmistrz, zastępca burmistrza, komendant Policji w Milanówku, komendant Straży Miejskiej.

Spotkania rozpoczęły się od wystąpień burmistrza, który informował o aktualnej sytuacji realizacji zadań samorządu i sytuacji finansowej miasta.

Później głos zabierali mieszkańcy, którzy w swoich wypowiedziach poruszali wiele ważnych dla miasta i jego mieszkańców problemów, wyrażali swoje opinie oraz zadawali pytania w nurtujących ich sprawach. Oto niektóre z nich.

Zadłużenie miasta: pytano o stan finansów, wielkość zadłużenia i możliwość wprowadzenie zarządu komisarycznego. Burmistrz Jerzy Wysocki wyjaśnił, że zadłużenie miasta na koniec 2010 roku (bo takie zadłużenie bierze się pod uwagę przy określaniu sytuacji finansowej gminy) było poniżej dozwolonego progu określonego na 60% zrealizowanych dochodów. W związku ze zmianą definicji długu gmin i zaliczeniem do niego od 1 stycznia 2011r. wykupu wierzytelności, zastosowanego do budowy przedszkola publicznego, wskaźnik zadłużenia zwiększył się do 79%. W związku z podpisaniem 9 listopada umowy na dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej ze środków Unii Europejskiej, zadłużenie na koniec roku spada do 56%. Nie grozi nam więc zarząd komisaryczny.

Drogi w mieście: wobec nadania priorytetu budowie kanalizacji sanitarnej w ramach projektu dofinansowywanego ze środków UE i przeznaczeniu na tę inwestycję większości środków finansowych, mieszkańcy podeszli do sprawy przebudów dróg z dużą wyrozumiałością. Burmistrz wyjaśnił, że ograniczenie inwestycji wynika także z kryzysu gospodarki, co przełożyło się na zmniejszenie wpływów do budżetu i w tej sytuacji cały wieloletni plan inwestycyjny „zawalił się”. Trzeba będzie opracować nowy, który określi przybliżone terminy i zakresy inwestowania. Głównie pytano o działania w sprawie uporządkowania parkowania w centrum miasta. Skarżono się na brak wolnych miejsc i zły sposób ustawiania pojazdów na wyznaczonych parkingach. Burmistrz wyjaśnił, że rozważana jest propozycja objęcia płatnościami większej ilości parkingów znajdujących się w strefie płatnego parkowania ustanowionej uchwałą Rady Miasta. Dotyczyłoby to ulic: Warszawskiej odsklepu ogrodniczego do wiaduktu, Krzywej, Przeskok, Krakowskiej od Wspólnej do wiaduktu, Kościuszki od torów do Kościelnej i Dworcowej. Możliwa byłaby abonamentowa płatność dla mieszkańców Milanówka za okres miesiąca czy też pół roku, która pozwalałaby na korzystanie z płatnych parkingów za wyjątkiem miejsc zlokalizowanych bezpośrednio w „strefie sklepowej”. Sprawa będzie omawiana na posiedzeniu Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Milanówka w listopadzie i grudniu br. i tam zapadną pewne decyzje. Mieszkańcy zostali zaproszeni do udziału w obradach tej komisji. Omawiana była również sprawa obwodnicy Milanówka. Burmistrz wyjaśnił, że wszystkie informacje w tej sprawie znajdują się na stronach internetowych Urzędu Miasta i poinformował, że rozpoczęło się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej realizacji inwestycji. Stanowisko miasta nie zmieniło się w tej sprawie i nadal obowiązuje stanowisko Rady Miasta z 2008 r. dotyczące preferowania północnego przebiegu obwodnicy. Burmistrz wyjaśnił również, że w

sprawie sygnalizacji świetlnej należy zwracać się do właściwego zarządcy dróg, i tak w sprawie sygnalizacji w ulicy Królewskiej na skrzyżowaniu z ulicą Grudowską właściwym jest Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, który uznał działanie sygnalizacji za właściwe. W sprawie sygnalizacji na zobowiązał się do rozmów z Powiatowym Zarządem Dróg w Grodzisku Mazowieckim i ewentualnym dofinansowaniem dokumentacji projektowej i budowy. Poruszona została również sprawa przebudowy skrzyżowań ulicy Królewskiej z ulicą Nowowiejską oraz z ulicą Dembowskiej w kontekście budowy sklepu wielkopowierzchniowego na terenie fabryki Mifam. Przebudowa zostanie wykonana przez nowych inwestorów oraz spółkę Tesco – w tym kierunku toczą się rozmowy i o tym zapewniają decydenci z Mifam. Mieszkańcy zwracający się z konkretnymi prośbami i wnioskami uzyskali zapewnienie dokładniejszego zapoznania się ze zgłoszonymi sprawami. I tak, zostanie poddana analizie organizacja ruchu dla obszaru pomiędzy ulicami Marszałkowską i Szkolną – rozważone zostanie zniesienie pierwszeństwa przejazdu i nie nadawania żadnej ulicy uprzywilejowania na skrzyżowaniach. Podjęta zostanie decyzja w sprawie ograniczenia dostępności samochodom ciężarowym ulicy Partyzantów. Rozpoznana zostanie konieczność utwardzenia tłuczniem końcówki ulicy Dalekiej i przeprofilowania ulicy Przyszłości przy Lipowej. Zakres naprawy chodnika w ulicy Wojska Polskiego w okolicy ul. Kochanowskiego zależeć będzie od posiadanych środków. Osobną sprawą był problem rozjeżdżania miasta przez ogromne samochody ciężarowe. W tym przypadku burmistrz poinformował o trwających pracach przy projekcie nowej organizacji ruchu ograniczającej wjazd do części miasta położonej po północnej stronie ulicy Królewskiej ciężarówkom o dopuszczalnym ciężarze całkowitym powyżej 10 ton. Zgłaszano również fakty zagrożenia bezpieczeństwa ludzi związane z przekraczaniem dozwolonej prędkości przez niesfornych kierowców. Zastępca burmistrza, pan Ryszard Malinowski zapewnił, że Straż Miejska wraz z Policją dokonywać będzie częstszych kontroli prędkości na ulicach, co powinno odnieść zamierzony skutek. Jak dodał ponadto, jest to jedyny środek na zdyscyplinowanie kierowców, bowiem inne środki jak: progi spowalniające, nierówne nawierzchnie jezdni i znaki drogowe nie są wystarczająco skuteczne.

Bezpieczeństwo publiczne: zgłaszano przypadki stwarzania przez młodzież sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, np. w klatce schodowej bloku mieszkalnego os. Jedwabnik; niektórzy zgłaszali poczucie zagrożenia na ulicach Milanówka. Komendanci Straży Miejskiej i Komisariatu Policji w Milanówku wyjaśnili na jakich zasadach odbywają się wspólne patrole oraz zaapelowali do mieszkańców o zgłaszanie wszystkich nieprawidłowości do dyżurnych tych służb, a w razie uwag dotyczących skuteczności działań, by wnosili te uwagi do nich osobiście, telefonicznie bądź na piśmie. Wskazywali również na konieczność ponownego zgłaszania przypadków zagrożeń bezpieczeństwa w przypadkach powtarzania się takich sytuacji, nawet w niedługim czasie po interwencji. Tylko „nękanie” (w pozytywnym znaczeniu) niesfornej młodzieży da końcowy pożądaný efekt. Komendanci poinformowali także o kontrolach prędkości pojazdów i przedstawili wyniki niektórych kontroli prędkości – np. na ulicy Ludnej przyłapano kilku kierowców którzy przekroczyli prędkość i jak za dotknięciem czarodziejskiej różdżki następní zaczęli przestrzegać przepisów. Dlatego kontrole będą częstsze. Burmistrz zapewnił zebranych o stałym rozszerzaniu monitoringu miejskiego - co roku na ten cel, z zgodą Rady Miasta przeznaczana będzie kwota min. 50 tys. zł. W sprawie przecinki gałęzi zasłaniających latarnie i stwarzających niekomfortowe warunki na ulicy zadziała Ogródnik Miejski, który dokona przycięć gałęzi.

Czystość miasta: kilkoro mieszkańców wskazywało na niedokładne sprzątanie miasta przez wykonawcę tej usługi na zlecenie miasta. W tym przypadku zwiększony będzie nadzór na wykonawcą i dzięki temu będzie czystiej. Dodatkowo, na skutek rozstrzygnięcia przetargu,

zmienił się wykonawca tej usługi, co może sprzyjać poprawie. Pytano również o Łęgi, dlaczego jest tam ciągle brudno i gromadzi się tam podejrzane towarzystwo. Burmistrz Wysocki wyjaśnił, że dopóki ten teren jest zakwalifikowany jako użytek ekologiczny, nie można wprowadzić tam przyjaźniejszych dla człowieka warunków, np. zagospodarowanie terenu na park miejski. Środowisko w użytku musi pozostać niezmienione, stąd nawet przecięcie krzewów jest niedopuszczalne. Jeśli jednak mieszkańcy wystąpią o przekwalifikowanie tego terenu i Rada Miasta podejmie stosowną uchwałę, będzie możliwe stworzenie przejrzystości terenu i jego zagospodarowanie. Do tego czasu teren będzie częściej patrolowany i sprzątnięty.

Kanalizacja sanitarna i wodociągi: Pytano o harmonogram budowy kanalizacji sanitarnej w Milanówku. W odpowiedzi mieszkańcy uzyskali informację o ogromnym wysiłku finansowym miasta w budowę kanalizacji sanitarnej w ramach projektu budowy 32 kilometrów kanałów, który będzie dofinansowany ze środków unijnych. Dlatego też, do czasu zakończenia tej inwestycji, nie będą budowane kanały w ulica nieobjętych projektem. Pozostanie jeszcze do skanalizowania ok. 20 kilometrów ulic. Realizacja tego zadania będzie mogła rozpocząć się ją najwcześniej w 2013 roku, a najpóźniej po roku 2014. Do tego czasu ograniczona zostanie również budowa wodociągów. W branżach kanalizacyjnej (poza projektem unijnym) i wodociągowej, możliwe jest przyspieszenie budowy urządzeń. Wymaga to jednak wkładu finansowego mieszkańców, którzy wybudują za swoje pieniądze kanał lub wodociąg, i przełożą go miastu, które zwróci poniesione nakłady. Oczywiście należy najpierw podpisać porozumienie w którym określone zostaną zasady budowy i zwrotu nakładów, w tym termin zwrotu. Padło również pytanie o cel sprawdzania przez strażników Straży Miejskiej umów i dowodów opłat za wywożenie śmieci i szamba. Ponieważ jest obowiązek wywożenia śmieci minimum raz na miesiąc i szamba minimum raz na dwa miesiące, strażnicy kontrolują wykonywanie tego obowiązku i w przypadku niedopełnienia będą wystawić mandaty karne. Jak do tej pory nie było takiej potrzeby i wszyscy okazywali się ważnymi dokumentami. Również na pytanie dotyczące obowiązku podłączenia się do nowo wybudowanej kanalizacji w ulicy odpowiedź brzmiała, że na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (tekst jedn. Dz. U. 2008 Nr 5, poz. 236 ze zm.) właściciele nieruchomości mają obowiązek podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ważną przyczyną spełnienia tego obowiązku jest również konieczność uzyskania efektu ekologicznego po zrealizowaniu projektu w postaci przyłączenia do sieci gospodarstw domowych z łączną liczbą ich członków wynoszącą minimum 4653 osoby. Od tego zależy dofinansowanie. Może być cofnięte, jeśli nie osiągniemy założonego efektu. Burmistrz Wysocki przedstawił również aktualną sytuację powstającej spółki prawa handlowego Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Milanówek sp. z o.o. Spółka ta podpisze umowy z właścicielami posesji na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Właśnie w niedługim czasie do mieszkańców dotrą poprzez pocztę przesyłki z wypowiedzeniem umów przez ZWiK Grodzisk Mazowiecki sp. z o.o. i nową umową z MPWiK do podpisania. Takie działanie zapewni ciągłość dostaw wody i odprowadzania ścieków. Nowa spółka powstaje w celu spełnienia warunku zawartego w umowie na dofinansowanie budowy kanalizacji, by beneficjent był również podmiotem obsługującym sieci i osiągającym zyski z tej działalności.

Ochrona środowiska: zainteresowanie wzbudziła sprawa dofinansowania zakupu i montażu solarów. Niestety, nasz wniosek nie zakwalifikował się do dofinansowania, choć niedużo brakowało. Zgłaszają się firmy, które oferują budowę i dofinansowanie dla indywidualnych domów. Dokładnych informacji udziela referat eksploatacji sieci wod-kan w Urzędzie Miasta przy ul. Spacerowej

4. Pytano również o hałas od szybkich pociągów jeżdżących po zmodernizowanych torach. Zabezpieczeniem przed hałasem będą ponad pięciometrowe ekrany ustawione wzdłuż torowiska na wysokości zabudowy mieszkaniowej. Pod torami mają znaleźć się również maty głuszące wibracje przenoszone przez grunt. Nadal zaniepokojenie budzi szkodliwość anteny przekaźnikowej telefonii komórkowej ustawionej na budynku Wojska Polskiego 24. Burmistrz Wysocki zobowiązał się do zlecenia wykonania ekspertyzy i przedstawienia mieszkańcom wyników. Odwodnienie miasta: mimo braku opadów w ostatnich miesiącach, mieszkańcy nadal czują zagrożenie z powodu możliwości wystąpienia podtopień po dużych opadach. Urząd Miasta uczynił wiele w celu minimalizacji zagrożeń. Poza wieloma wykonanymi pracami, Urząd doprowadził do mobilizacji dużej grupy mieszkańców, którzy powołali Spółkę Wodną. Właśnie ta spółka będzie mogła otrzymywać dotacje z gminy, powiatu, województwa i funduszu ochrony środowiska i za te pieniądze dbać o urządzenia melioracyjne, które obecnie nie są w najlepszym stanie (szczególnie na gruntach prywatnych). Wyjaśniono również, że Spółka Wodna i MPWiK sp. z o.o. to dwie różne spółki, ponieważ padały pytania po co dwie spółki, jeśli może być jedna. Spółka wodna jest oddolną inicjatywą społeczną zakładaną w oparciu o Prawo Wodne, a MPWiK jest spółka prawa handlowego, funkcjonującą w oparciu o Kodeks Handlowy.

Poruszano również wiele indywidualnych spraw, na które udzielano odpowiedzi, a jeśli któreś z pytań było zbyt szczegółowe, burmistrz zaprosił pytających do kontaktów z pracownikami urzędu. Ponieważ spotkania były owocne i mieszkańcy dużo się dowiedzieli o ważnych dla miasta i mieszkańców sprawach, padła propozycja organizowania takich spotkań częściej, choćby dwa razy w roku. Burmistrz obiecał zastanowić się nad tą propozycją. Niewykluczone, że następne spotkania odbędą się na wiosnę przyszłego roku.

Wiesław Krendzelak
Kierownik Referatu
Technicznej Obsługi Miasta