UMOWA NR W/272/537/TOM/543/17

zawarta w dniu 9 października 2017 roku, w Milanówku

pomiędzy:
Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon: 013269150, NIP: 529-1799-245,
reprezentowaną przez:
***mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską* – Burmistrza Miasta Milanówka,**
zwaną w dalszej części ***„Zamawiającym"***

a

Dariuszem Bednarczykiem, zamieszkałym: Kałęczyn, ul. Łąkowa 44, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą: **Bednarczyk Dariusz DAR-BUD**, z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2016 r., poz. 710*) w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Kałęczyn, ul. Łąkowa 44, NIP: **529-158-19-02**, REGON: **012323231**
reprezentowaną przez:
Dariusza Bednarczyka - Właściciel
zwanym w dalszej części ***„Wykonawcą"***, zaś wspólnie zwanych dalej ***„Stronami"***

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie *„przetargu nieograniczonego"* Nr **ZP.271/28/TOM/17** na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.*).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na: **Remoncie dróg gminnych o nawierzchni gruntowej na terenie miasta Milanówka:**
   1) **Zadanie nr 2: Remont nawierzchni dróg w Milanówku poprzez ułożenie płyt betonowych.**
2. Szczegóły wymagań dotyczących wykonania oraz zastosowanych materiałów zawarte są w dokumentacji technicznej załączonej do niniejszej Umowy.
3. Pełny zakres przedmiotu umowy określony jest w:
   1) ***„Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych"*** , stanowiącej ***załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;***
   2) ***„Przedmiarze robót"***, stanowiącym ***załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;***
   3) ***„Opisie przedmiotu zamówienia"***, stanowiącym ***załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;***
4. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy **7 września 2017** r., stanowiąca ***załącznik nr 1 do niniejszej Umowy***.

Opracowała: Anna Nyrek-Koczkodaj
Klasyfikacja budżetowa: ***600/ 60016/§ 4270 (zad. Nr 2)***

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą roboty objęte niniejszą Umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
8. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
10. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
11. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami wg instrukcji o prowadzeniu robót w pasie drogowym
13. Na odcinku prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.
14. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy P.z.p., **co najmniej 2 osoby** skierowane do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności tj.: min. 2 osoby do wykonania robót budowlanych w szczególności do korytowania dróg** *(w zakresie zadania nr 2)* na cały okres realizacji przedmiotu umowy;
    1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 14 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 14 tj. **dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego** (*np. zanonimizowaną kopią umowy o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy/Podwykonawcy itp.*):
        a) Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
        b) Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. osoby będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666*);

3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 14 może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 14. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze;**
4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, jako załącznik do faktury, comiesięczne sprawozdanie (***oświadczenie własne Wykonawcy/ Podwykonawcy***) dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 14,
5) Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 14, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz po uzyskaniu jego zgody. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu nowo zatrudnionych osób oraz dowodów, o których mowa w pkt 1). Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie **3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany**,
6) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w odpowiedniej liczbie, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
   1) po stronie **Zamawiającego**: **Adam Adamczyk**,
   2) po stronie **Wykonawcy**: **Dariusz Bednarczyk**,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 21 grudnia 2018 r.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie okresowo - etapami do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
3. Roboty będą wykonywane etapowo w miarę potrzeb na pisemne „*Polecenie wykonania*" Zamawiającego - stanowiące ***załącznik nr 5*** do niniejszej Umowy. Polecenie wykonania będzie zawierało zakres robót i miejsce (nazwę ulicy) oraz termin ich wykonania.
4. Polecenie wykonania przesyłane będzie Wykonawcy fax-em na numer: /nie dotyczy/ lub e-mailem na adres: **ogrodzenia.dar-bud@wp.pl,** którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi fax-em, e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli

obu Stron, potwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą Umową, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ ~~lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców~~: /-/** *(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)* zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
   1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** *(zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi)* w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
   2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest** w trakcie realizacji zamówienia publicznego **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**:
   1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest **obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy** na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
   2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
   3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną *„za zgodność z oryginałem”* kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „*za zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania;
   2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. **Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo.**
6. Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia** do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:

1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacji projektowej;
3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;

7. Zamawiający **w terminie 7 dni** od dnia przedłożenia poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*" kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 6).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia** jej zawarcia poświadczoną „*za zgodność z oryginałem*" kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
   1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „*za zgodność z oryginałem*" kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania;
   2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
   3) Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia** do przedłożonej poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*" kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*", kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, terminy zapłaty

wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy P.z.p.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
    1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej *„za zgodność z oryginałem"*, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
    2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym jednak niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (*min. 2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
    2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
    3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
    4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
    5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

Opracowała: Anna Nyrek-Koczkodaj

Klasyfikacja budżetowa: ***600/ 60016/§ 4270 (zad. Nr 2)***

6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.

18. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej *„za zgodność z oryginałem"* aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
    1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
    2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
    3) zrezygnować z podwykonawstwa;
    4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
23. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ ~~lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego~~**, (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
    1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
    2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. **Łączną wartość przedmiotu umowy** ustala się na **kwotę brutto: 2 681 400,00 zł** (*słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych i 00/100*), zawierającą podatek VAT według stawki **23 %**.
2. Powyższa kwota nie może być przekroczona. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 1 niniejsza Umowa wygasa.
3. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej ***załącznik nr 1*** do niniejszej Umowy.

4. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty objęte przedmiotową Umową jest **cena jednostkowa**, wskazana w ofercie Wykonawcy. Cena jednostkowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 16 ust. 2 pkt 4).
6. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót określonego w protokole odbioru robót i cen jednostkowych.
7. **W 2017 roku przewiduje się wykonanie robót o wartości**: dla zadania nr 2 – **500 000,00 zł brutto**, pozostała wartość zostanie sfinansowana w 2018 roku.
8. W przypadku niewykorzystania kwoty wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu na roboty w 2017 roku dla danego zadania powiększa ona w całości kwotę wskazaną na roboty w 2018 roku dla danego zadania.
9. W przypadku potrzeby wykorzystania kwoty większej niż przeznaczona na wykonanie robót w 2017 roku określonej w ust. 6 dla danego zadania Zamawiający powiększy ją z kwoty przeznaczonej na roboty w 2018 roku na dane zadanie, jednocześnie pomniejszając kwotę z 2018 roku dla danego zadania.
10. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w maksymalnej ilości wskazanej w ofercie Wykonawcy. Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy należy:
   1) Przekazywanie *„Poleceń wykonania"* w terminie pozwalającym na prawidłowe wykonanie zamówienia;
   2) sprawdzenie ilości oraz jakości robót wykonanych oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego,
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie jej realizacji;
   2) wykonania robót w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy;
   3) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
   4) zorganizowania we własnym zakresie placu robót;
   5) zabezpieczenia robót i oznaczenia terenu robót zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym projektem zmiany organizacji ruchu oraz instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających;
   6) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu robót materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienia ich do kontroli przez Zamawiającego;
   7) utylizacji lub przekazania do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki dla innego podmiotu wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji lub innego wykorzystania tych materiałów;
   8) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie prowadzenia robót;

9) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości;
10) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
11) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót;
12) zachowania i nie uszkodzenia w trakcie robót oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne;
13) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na **kwotę wskazaną w ofercie Wykonawcy**, na czas realizacji umowy;
14) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (*nazwą*) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi;
15) oznaczenia sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (*nazwą*) firmy Wykonawcy;
16) informowania Zamawiającego (*lub inspektora nadzoru, jeżeli dotyczy*) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego (*lub inspektora nadzoru, jeżeli dotyczy*) zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;

3. Jeżeli, roboty będą prowadzone w terenie uzbrojonym, Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót oraz:
   1) uzyskania od gestorów uzbrojenia informacji o istniejącym uzbrojeniu, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy;
   2) wyegzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu robót;
   3) regulacji odkrytych urządzeń (*zasuw, hydrantów, studni itp.*) do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
7. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
8. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót innych niż te, które objęte są niniejszą Umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
10. Wykonawca musi wziąć pod uwagę wykonanie niektórych prac ręcznie, w celu zapewnienia ich estetycznego wyglądu oraz zapewnić taką ilość niezbędnego sprzętu i personelu wykonawczego, aby

jednocześnie prowadzić roboty w 2 obrębach miasta tj. w jednym równanie, w innym uzupełnienie zadoleń i wybojów.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania i nieuszkodzenia oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne.

§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej **faktury za faktycznie wykonane prace**.
2. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się **w okresach miesięcznych** wg cen jednostkowych i ilości określonych w protokole odbioru spisanym do każdego *„Polecenia wykonania"*.
3. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
   1) protokół odbioru jakościowego i ilościowego (*obejmujący rzeczywiste obmiary robót i ceny jednostkowe*), sporządzony przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji każdego *„Polecenia wykonania"*, podpisany przez obie Strony Umowy do każdego zadania;
   2) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
   3) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
      a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
      b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 12-13 niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**.

§ 9. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót określonego każdorazowo w *„Poleceniu wykonania"*.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w *„Poleceniu wykonania"* **w ciągu 2 dni roboczych** od dnia wykonania prac. Do zgłoszenia odbioru należy złożyć dokumenty potwierdzające ilość i rodzaj wbudowanego materiału. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (*atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości*).
3. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót **w ciągu 5 dni roboczych** od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.

4. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odbiór przez Zamawiającego robót zanikających, przed ich zakryciem, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają:
   1) na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót,
   2) przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia i ponownego zakrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
6. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
   1) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone sporządzony zostanie **najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych** protokół odbioru robót,
   2) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli wady są istotne - Zamawiający może odstąpić od Umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu Umowy po raz drugi.
7. Protokół odbioru robót powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
   1) zakres wykonywanych robót i ich wartość,
   2) informacje o jakość wykonania robót,
   3) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
   4) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury - energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, *jeżeli dotyczy*,
   5) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców, *jeżeli dotyczy*,
   6) uwagi oraz podpisy członków komisji.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót **w ciągu 2 dni roboczych** od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
9. Szczegóły sposobu prowadzenia i odbioru poszczególnych prac zostały przedstawione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej ***załącznik nr 2*** do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
11. Jeżeli podczas odbioru lub kontroli przez Zamawiającego w budowanym materiale zostaną odkryte jakiekolwiek elementy drutu, metalu, szkła, śmieci, gazobetonu, wówczas za te partie materiału zastosowane do wbudowania Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy.

§ 10. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 - miesięcznej gwarancji jakości** (***zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy***) na wykonane prace oraz zastosowane materiały w zakresie **zadania nr 2** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony Protokołem odbioru robót.

2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją techniczną stanowiącymi załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich zaistniałych wad jakie zostaną ujawnione, albo zobowiązuje się nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto zobowiązuje się uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
4. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
5. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3) niniejszej Umowy, a ponadto:
   1) Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia,
   2) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia wad.
6. Okres gwarancji wskazany w ust. 1 i ust. 2 ulega przedłużeniu o czas oczekiwania na usunięcie wad zgłoszonych Wykonawcy.
7. Wykonawca **w terminie 5 dni roboczych** od dnia dokonania odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.
8. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) z tytułu nieterminowej realizacji robót objętych *„Poleceniem wykonania"* - w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 danego zadania, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w *„Poleceniu wykonania"*;
   2) za niezgodne z warunkami umowy lub częściowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 danego zadania niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania;
   3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 1,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy danego zadania, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
   4) za nie wyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, nieoznakowanie logo (nazwą firmy) sprzętu Wykonawcy wykorzystywanego do prac, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;

5) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 1,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
6) za nie wywiązanie się z któregokolwiek zobowiązania zawartego w § 2 ust. 16 niniejszej Umowy dotyczącego zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania niniejszej Umowy (np.: poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (*np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, zanonimizowane kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.*);
7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
      a) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
      b) 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
      c) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
   2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości: 1,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
   3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*" kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
   4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy, w wysokości: 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy oraz na potrącenie wskazanych w § 10 ust. 6 Umowy kosztów zastępczego wykonania za Wykonawcę prac przez osobę trzecią.

Opracowała: Anna Nyrek-Koczkodaj
Klasyfikacja budżetowa: ***600/ 60016/§ 4270 (zad. Nr 2)***

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
   1) Wykonawca niezgodnie z niniejszą Umową i wadliwie wykonuje przedmiot umowy,
   2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od przekazania *„Polecenia wykonania"*, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
   3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż *„siła wyższa"* wstrzymuje roboty objęte *„Poleceniem wykonania"* na co najmniej **3 dni kalendarzowe**,
   4) Jeżeli Zamawiający dwukrotnie pisemnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy,
   5) Wykonawca dwukrotnie nie wywiąże się z wykonania prac w terminie określonym w *„Poleceniu wykonania"*, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienie od Umowy, bez uprzedniego wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania,
   6) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
   7) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
   8) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji Umowy,
   9) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
      1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej *„za zgodność z oryginałem"* kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
      2) braku przedłożenia poświadczonej *„za zgodność z oryginałem"* kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
      3) konieczności wielokrotnego (*min.2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
   1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
   2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

Opracowała: Anna Nyrek-Koczkodaj

Klasyfikacja budżetowa: ***600/ 60016/§ 4270 (zad. Nr 2)***

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
   1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
   2) Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
   3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
   4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
   5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
   7) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   8) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
   9) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 15. ODPADY

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późń. zm.*), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późń. zm.*), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1863 z późń. zm.*).

§ 16. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:
      a) spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i/lub klęskami żywiołowymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
      b) w przypadku przekroczenia terminów wykonania prac wskazanych w „*Poleceniach wykonania*", które to działania nie są konsekwencją niestaranności ze strony Wykonawcy;
      c) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.*
      e) spowodowanego działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron np.: w związku z prowadzonymi innymi robotami przez podmioty trzecie;
      f) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
      g) W przypadkach, o których mowa w pkt. a) – f) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
   2) zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
      a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zleconych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub kosztów wykonywanych prac;
d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
e) w przypadkach, o których mowa w pkt. a) – d) Zamawiający może przedłużyć termin wykonania o czas niezbędny pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy i nie będą miały wpływu na wynagrodzenie umowne oraz że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3) Zmian osobowych:
a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;

4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy;
e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie

Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy;

f) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą"*), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.

g) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
4. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
5. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
6. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
7. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 4) lit. c)-e), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4) lit. d) lub e), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (*zarówno przed, jak i po zmianie*) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (*części etatu*), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. d), lub
   2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (*zarówno przed, jak i po zmianie*) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (*części etatu*), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. e).

Opracowała: Anna Nyrek-Koczkodaj

Klasyfikacja budżetowa: ***600/ 60016/§ 4270 (zad. Nr 2)***

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. e), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **7 dni roboczych**, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie **7 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 4) lit. c)-e) nastąpi nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
14. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
15. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta,

z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1) *Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,*
2) *STWIORB stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,*
3) *Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;*
4) *Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;*
5) *Wzór „Polecenia wykonania" stanowiący załącznik nr 5 do Umowy*

WYKONAWCA

DAR-BUD
Dariusz Bednarczyk
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Kałęczyn ul. Łąkowa 44
NIP: 529-158-19-02, tel. 508 104 12

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA
Wiesława Kwiatkowska

SKARBNIK MIASTA
Główny Księgowy Budżetu
mgr inż. Bożena Sekn

Opracowała: Anna Nyrek-Koczkodaj

Klasyfikacja budżetowa: ***600/ 60016/§ 4270 (zad. Nr 2)***