

UCHWAŁA Nr / 2017
Rady Miasta Milanówka
z dnia 22 czerwca 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej pod drogą wewnętrzną – boczną od ul. Kraszewskiego w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej drogę wewnętrzną – boczną od ul. Kraszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 70/1 w obrębie 05-04, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00008967/0, odpłatną służebnością przesyłu – w tym budową, prawidłowym utrzymaniem oraz zapewnieniem dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci fragmentu gazociągu oraz przyłącza gazowego, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000374001. Zamierzenie inwestycyjne zostało zilustrowane na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2017 r. pełnomocnik przedsiębiorstwa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., wystąpił z wnioskami (L. dz. 04760.2017 oraz L. dz. 04758.2017) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym tj. na działce ew. nr: 70/1 w obrębie 05-04, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej – bocznej od ul. Kraszewskiego. Wnioskodawca planuje budowę sieci gazowej oraz przyłącza w celu podłączenia do sieci nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr: 70/4 w obr. 05-04.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowią drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) i jej udostępnienie na podstawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, należy więc zastosować tryb przewidziany w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.).

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane do wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej (fragment gazociągu oraz przyłącze gazowe) nie naruszają znacząco możliwości zagospodarowania działki, ze względu na lokalizację wzdłuż jej granicy oraz sposób zagospodarowania działki (droga wewnętrzna). Ponadto należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna dla umożliwienia mieszkańcom tego rejonu miasta podłączenia do sieci gazowej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.