

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO**  
**W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**  
**Z PRZYSTOSOWANIEM NA LOKAL SOCJALNY**

Kategoria obiektu – XIII -

Inwestor:

**Gmina Milanówek**  
**ul. Kościuszki 45**  
**05-822 Milanówek**

Adres budowy:

**05-822 Milanówek**  
**ul. Wojska Polskiego 85, lokal nr 5**  
**działka nr ewidencyjny 114, obr. 05-06**

Projektant:

mgr inż. MICHAŁ KOWALSKI  
 upr. nr 75/Wa/71  
 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

EWA DOBROWOLSKA  
 upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05  
 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

HENRYK CHAŁUPSKI  
 upr. nr 20/90/Sk-ce  
 w specjalności instalacje elektryczne

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. bud. iqd. Michał Kowalski  
 Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75  
 98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9  
 tel. 855 24 57

NIP: 838-101-34-51; REG 750346048



**Henryk Chałupski**

96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 16/21  
 upr. bud. nr 20/90/Sk-ce  
 upr. pom. do 1 kV nr 197/E/171/2011  
 197/104/2011

PROJEKTY BUDOWLANE

Ewa Dobrowolska

upr. proj. MAZ/0349/ZOOK/05  
 05-825 Grodzisk Maz. ul. Nadarzyńska 51A  
 tel. 022 724-14-94, 0 500 089 451

NIP: 529-104-13-82; REG: 011665159



Spis zawartości opracowania:

Dokumenty formalno – prawne	str. 3 – 13
Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego	str. 14 – 20
Opis do projektu budowlanego	str. 21 – 24
Część graficzna projektu budowlanego	str. 25 – 29
Opis do projektu instalacyjnego	str. 30 – 31
Schemat instalacji wodno - kanalizacyjnej	str. 32 – 34
Opis do projektu elektrycznego	str. 35 – 39
Część graficzna projektu elektrycznego	str. 40 – 41

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona tytułowa		Str. 1
	Spis zawartości opracowania		Str. 2
1.0	Dokumenty formalno – prawne		
1.1	Oświadczenie projektanta		Str. 3 – 4
1.2	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		Str. 5 – 6
1.3	Uprawnienia projektanta		Str. 7 – 10
1.4	Zaświadczenie z izby gospodarczej		Str. 11 – 13
2.0	Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku		Str. 14 – 20
3.0	Opis do projektu budowlanego		Str. 21 – 24
4.0	Część graficzna projektu budowlanego		
4.1	Lokalizacja	Rys. 1	Str. 25
4.2	Rzut lokalu – rozbiórki	Rys. 2	Str. 26
4.3	Rzut lokalu – stan projektowany	Rys. 3	Str. 27
4.4	Schemat elewacji – ściana wschodnia, zachodnia i południowej	Rys. 4	Str. 28
4.6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Rys. 5	Str. 29
5.0	Opis do projektu wodno - kanalizacyjnego		Str. 30 – 31
5.1	Schemat instalacji wodno – kanalizacyjnej	Rys. I / 1	Str. 32
5.2	Rozwinięcie	Rys. I / 2	Str. 33
5.3	Schemat instalacji c.o	Rys. I / 3	Str. 34
6.0	Opis do projektu elektrycznego		Str. 35 – 39
6.1	Schemat instalacji elektrycznej	Rys. E1	Str. 40
6.2	Schemat rozdzielni głównej	Rys. E2	Str. 41

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

Grodzisk Mazowiecki 27.05.2016 r.

## 1.1 OŚWIADCZENIE

**dotyczy: Projektu budowlanego remontu lokalu mieszkalnego  
komunalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
z przystosowaniem na lokal socjalny**

Inwestor :                   Gmina Milanówek  
                                  ul. Kościuszki 45  
                                  05-822 Milanówek

Adres inwestycji:   05-822 Milanówek  
                                  ul. Wojska Polskiego 85 lok. nr 5  
                                  działka nr ewidencyjny 114, obręb 05-06

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
mgr inż. bud. ląd. Michał Kowalski  
Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75  
98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9  
tel. 855 24 57  
NIP 838-101-34-51 REG 750346048



PROJEKTY BUDOWLANE  
Ewa Dobrowolska  
upr. proj. MAZ/0349/ZOOK/05  
05-825 Grodzisk Maz. ul. Nadarzyńska 51A  
tel. 022 724-14-94, 0 500 089 451  
NIP: 529-104-13-82, REG: 011665159



Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

Żyrardów, maj 2016 r.

## 1.1 OŚWIADCZENIE

**dotyczy: Projektu budowlanego wewnętrznej instalacji elektrycznej  
w lokalu mieszkalnym komunalnym nr 5 z przystosowaniem na lokal  
socjalny**

Inwestor :                   Gmina Milanówek  
                                  ul. Kościuszki 45  
                                  05-822 Milanówek

Adres inwestycji:       05-822 Milanówek  
                                  ul. Wojska Polskiego 85 lok. nr 5  
                                  działka nr ewidencyjny 114, obręb 05-06

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Henryk Chalupski**  
96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 16/21  
upr. bud. nr 20/90/Sk-ce  
upr. pom. do 1 kV nr 197/E/171/2011  
197/104/2011



## 1.2 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Gmina Milanówek

Adres budowy : ul. Wojska Polskiego 85 lok. nr 5, działka nr. 114, obr. 05-06

### Zakres robót budowlanych:

Roboty rozbiórkowe - rozbiórka ścianek działowych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz urządzeń sanitarnych

Roboty projektowane:

- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowych podłóg i posadzek
- Przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o z montażem urządzeń
- Roboty malarskie i glazurnicze

### Przewidywanie zagrożenia podczas realizacji robót

- Porażenie prądem
- Upadek z wysokości
- Uszkodzenia ciała podczas transportu materiałów, obróbki i montażu

### Podstawowe zasady BHP obowiązujące w projektowaniu

- Wydzielić plac budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- Ustala się przeprowadzenie instruktażu BHP i sprawdzenie stanu bezpieczeństwa przed przystąpieniem do prac budowlanych
- Podłączenie urządzeń elektrycznych z tablicy z uziemieniem zamontowanej przez uprawnionego elektryka
- Stosować rękawice i ochronne ubrania robocze
- W przypadku wypadku na budowie w celu wezwania pogotowia, kierownika budowy lub policji korzystać z numerów telefonów podanych na tablicy informacyjnej.

### Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**W czasie wykonywania robót należy przestrzegać postanowień zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.**

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
mgr inż. bud. i qd. Michał Kowalski  
Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75  
98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9  
tel. 855 24 57  
NIP 838-101-34-51; REG 750346048



PROJEKTY BUDOWLANE  
Ewa Dobrowolska  
upr. proj. MAZ/0349/ZOOK/05  
05-825 Grodzisk Maz. ul. Nadarzyńska 51A  
tel. 022 724-14-94, 0 500 089 451  
NIP: 529-104-13-82, REG: 011665159



## *Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

### **1. Zakres prac :**

Prace budowlane zgodnie z projektem obejmują budowę wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku komunalnym w miej. Milanówek ul. Wojska Polskiego.

### **2. Przewidziane zagrożenia:**

Podczas prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzkiego.

- podczas pracy na wysokościach
- podczas pracy przy urządzeniach elektrycznych

### **3. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót**

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP.

### **4. Szkolenie pracowników**

Przed przystąpieniem do prac montażowych należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku zgodny z aktualnymi przepisami i normami.

Wszystkie prace w pobliżu przy czynnych urządzeniach należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń spod napięcia. Prace winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie i ważne uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń elektrycznych.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami BHP przy zachowaniu szczególnej ostrożności wykonania.

**Henryk Chalupski**  
96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 21  
upr. bud. nr 20/90 Sk-ce  
upr. pom. do 1 kV nr 197/E/17  
1971082

P R E Z Y D I U M  
 W O J E W Ó D Z K I E J R A D Y N A R O D O W E J  
 W Y D Z I A Ł B U D O W N I C T W A  
 U R B A N I S T Y K I I A R C H I T E K T U R Y  
 w Warszawie

Warszawa, dnia \_\_\_\_\_

Id. opiewa 75/Ma/71

**DUPLIKAT**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. MICHAŁ LECH KOWALSKI  
magister inżynier budownictwa lądowego.  
urodzony dnia 19 października 1940 r. w Wiskitkach.

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienie budowlane do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust.3/,
- budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Głównego Architekta Województwa Warszawskiego inż. arch. Wiesław Wiczorkiewicz. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie Nr 3.

Niniejszy duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie akt posiadanych w Wydziale Architektury, Zagospodarowania Przemysłowego i Rozwoju Regionalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.



Z up. Województwa Mazowieckiego

mgr inż. Janusz Kowalski  
 p.o. Z-ca Wydziału Architektury  
 Zagospodarowania Przemysłowego  
 i Rozwoju Regionalnego

Warszawa, dnia 21 czerwca 1999 r.

Za zgodność  
 z oryginałem  
Edm. W.



1 2 0 4  
UZWIENIENIA  
OPERACIOWA



cyfr. s/n. MAZ/27131/110 /SMEK

Warszawa, dn. 30 grudnia 2005r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach województwa mazowieckiego, Inspektorat Budowlany oraz umówień (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), Prawo Budowlane (tabela jednolitych Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), § 12 pkt 1 oraz § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie szczegółowych szczegółowych w budownictwie (Dz. U. nr 96, poz. 817), Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Rozstrzygnięć Odrębnych Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, że:

**Pani Tara Makorzana Dobrowolska**  
inżynik budowlany

urodzona dnia 13 kwietnia 1957 roku w Grodzisku Mazowieckim, córka Henryka

szylca

**URZA WYMIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/03/09/ZOOK/S

do projektowania w ograniczonym zakresie  
w sprawach budowlano-budowlanych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w ocenie zdolności, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od umiędzielenia decyzji. Skrajnie niski zakres wykonywanych prac nie odpowiada wymaganiom.

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podlega do wyeliminowania samodzielnym funkcji technicznych w budownictwie tymowy wyjątek centralnego rejestru, prowadzonego przez Odrębny Inspektorat Budowlany oraz wpis na listę osób wyznaczonych Izby samorządu województwa.  
2. Od niniejszej decyzji należy odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polityki Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie za pośrednictwem Odrębnego Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Odrębnego Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jan Oczko

- 1/ mgr inż. Zdzisław Gąsiorowski
- 2/ mgr inż. Leszek Gąsiorowski
- 3/ mgr inż. Hanna Świątkiewicz

*[Handwritten signature]*



Skrajnie niski zakres wykonywanych prac nie odpowiada wymaganiom.

- 1/ projektowania, sporządzania projektów roboczych budowlanych i opracowywanie dokumentacji technicznej budowlanych;
- 2/ opracowywanie kosztorysów roboczych budowlanych.

III. Na mocy § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie szczegółowych szczegółowych w budownictwie, odstępuje się od umiędzielenia decyzji.

- 1/ o wyznaczeniu do 12 m na podłożu teren, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wyznaczeniu wysokości do 4-8 m;
- 2/ poszerzenie na głębokość do 3 m powłoki podłoża terenu, bez względu na rodzaj gruntu podłoża;
- 3/ przy wyznaczeniu elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysokości wyznaczonej do 2 m;
- 4/ odwołaniu się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polityki Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie;
- 5/ odwołaniu się do Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Odrębnego Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie.



Skrajnie niski zakres wykonywanych prac nie odpowiada wymaganiom.

Nr 20/90 Sk-cc

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 § 9 ust. 1 pkt 4 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HENRYK CHAŁUPSKI

(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 maja 1945 r. w Goleńsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika

budowy i robót.

rodzaj funkcji)

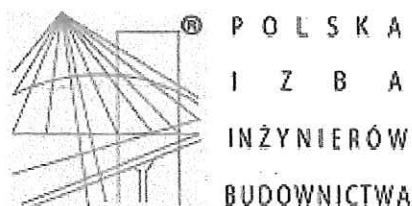
w specjalności instalacje elektryczne

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie obejmującym : instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie

energetyczne, stacje i urządzenia energetyczne.

(specjalizacja zawodowa)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-CUJ-LSZ-EQI \***

**Pan MICHAŁ KOWALSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4495/01**

**adres zamieszkania ul. NIZINNA 9, 96-300 ŻYRARDÓW**

**jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

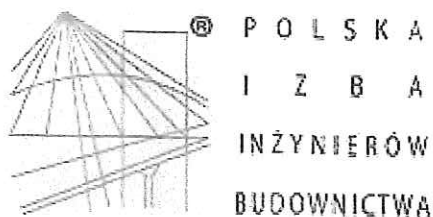
**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:**

**Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-B4K-357-3NM \*

Pani EWA MAŁGORZATA DOBROWOLSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0457/06  
adres zamieszkania ul. NADARZYŃSKA 51A, 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

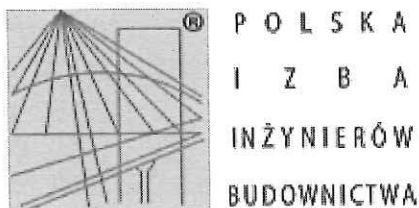
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-12-01 do 2016-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EF3-SFW-8E9 \*

Pan HENRYK CHAŁUPSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5889/01  
adres zamieszkania FILIPA DE GIRARDA 16/21, 96-300 ŻYRARDÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 2.0 EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Inwestor: Gmina Milanówek  
ul. Kościuszki 45  
05-822 Milanówek

Adres budowy: 05-822 Milanówek  
ul. Wojska Polskiego 85  
działka nr 114 obr. 05-06

Autor opracowania :

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
mgr inż. bud. i qd. Michał Kowalski  
Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75  
98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9  
tel. 855 24 57  
NIP 838-101-34-51; REG 750346048



- Grodzisk Mazowiecki, kwiecień 2016 rok -

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Stan prawny nieruchomości
4. Opis ogólny budynku
5. Ocena stanu technicznego
6. Przewidywane zamierzenia budowlane
7. Wnioski i zalecenia

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Tynki zewnętrzne tradycyjne, na dobudówce cienkowarstwowe na siatce.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno – kanalizacyjną . Instalacja wodociągowa z przyłącza do sieci miejskiej. Ścieki odprowadzane są do istniejącego zbiornika.

Ogrzewanie lokali indywidualne.

Wejście główne do budynku od strony wschodniej.

### **5.0 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych**

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono spękań ani zarysowań.

Stan konstrukcji zadawalający. Elementy konstrukcyjne posiadają odpowiednią wytrzymałość, zgodną z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Tynki nie wykazują odchyłek wykraczających poza obowiązujące normatywy.

Lokal nr 5 objęty opracowaniem ze śladami zawilgocenia i przemarzania ścian zewnętrznych.

Zużyta, nieuszczelna stolarka okienna i drzwiowa.

Zniszczone, zużyte urządzenia sanitarne.

Zniszczone podłogi, wentylacja grawitacyjna niezgodna z obowiązującymi wymaganiami.

Instalacje wewnętrzne zużyte do wymiany.

### **6. Przewidywany zakres robót do wykonania**

Remont lokalu nr 5 z przystosowaniem na lokal socjalny.

Remont będzie dotyczył : likwidacji zawilgoczeń , wymianie i naprawie tynków ściennych , wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu nowej warstwy podłogowej, modernizacji łazienki, wymianie instalacji wod-kan, elektrycznej i centralnego ogrzewania oraz zapewnieniu wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń.

### **7. Wnioski i zalecenia**

Budynek w stanie technicznym średnim.

Wymaga docieplenia ścian zewnętrznych, naprawy dachu , wykonania izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej fundamentów i remontu pomieszczeń mieszkalnych.

Wyposażony w instalacje : wodno – kanalizacyjną, c.o i elektryczną.

Po wykonaniu projektowanego remonty lokalu nr 5 można przekwalifikować na lokal socjalny.

Uwaga:

Ocena stanu technicznego została wykonana na podstawie oględzin.

**Opracował:**  
 PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
 mgr inż. bud. ląd. Michał Kowalski  
 Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75  
 98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9  
 tel. 855 24 57  
 NIP 838-101-34-51; REG 750346048



## **. OCENA STANU ZAWILGOCENIA BUDYNKU I OPIS ROZWIĄZANIA NAPRAWCZEGO**

Budynek nr 85 przy ul. Wojska Polskiego jest usytuowany w narożniku ul. Wojska Polskiego i ul. Małej, na dz. nr ew. 114. W podwórzu, z dostępem od ul. Małej, znajduje się drugi budynek, dwukondygnacyjny, usytuowany szczytem (elewacja krótsza) do ul. Małej. W szczycie południowym tego budynku znajduje się wejście po schodkach do lokalu nr 5 usytuowanego na parterze.

Teren przylegający do szczytu i elewacji zachodniej jest zaniżony o ok. 20 – 25 cm względem poziomu ul. Małej, od strony zachodniej dodatkowo ograniczony betonowym cokołem ogrodzenia sąsiedniej nieruchomości. Wskutek znacznego zniżenia terenu na teren działki bezpośrednio przed tym budynkiem, a szczególnie jego płd. szczytem spływają grawitacyjnie wody opadowe z rury spustowej odwadniającej dach, usytuowanej w narożniku płd. elewacji podłużnej, z całego podwórza i dodatkowo z ul. Małej. Wody spływające powierzchniowo z całej nieruchomości i ulicy, tworzą powstające tu po każdym większym deszczu zastoisko, z którego woda infiltruje w wymurowane z cegły ściany fundamentowe budynku.

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa budynku, nie tylko ze względu na zmiany wodne w podłożu i związane z tym osiadanie fundamentów, albo wysadzanie przez system korzeniowy, lecz przede wszystkim ze względu na znaczne pochylenie na budynek i możliwość upadku podczas silnego wiatru, jest sosna rosnąca od strony zachodniej.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono wewnątrz budynku na tynku ściany zewnętrznej, zachodniej, objawy zawilgocenia i pleśni na tynku. W dalszej części mieszkania dla ukrycia nierówności tynku, powstających zawilgoceń, murszu powstałego wskutek wykwitów krystalizacyjnych oraz efektów przemarzania, ścianę obłożono płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie lub plackach zaprawy. Ściany budynku są znacznie zawilgocone w dolnych odcinkach. Ze względu na przewidywane wykonanie termoizolacji ścian budynku od zewnątrz metodą lekką moką zostanie zaburzony istniejący system odparowywania wilgoci, co będzie skutkowało kapilarnym podciąganiem wilgoci w wyższe partie ścian parteru. W takim stanie bezwzględnie należy stworzyć system odparowywania wilgoci z powierzchni wewnętrznych muru poprzez usunięcie płyt g-k i zastąpienie ich tynkami porowatymi.

Ze względu na stan istniejący budynku i przewidywaną termomodernizację zaleca się bezwzględnie:

- 1/. Usunięcie schodków betonowych, wykonanie wykopów (odcinkami) wzdłuż ścian zewnętrznych dla osuszenia i zaizolowania murów.

- 2/. Rozważyć możliwość usunięcia sosny pochylonej na budynek.
- 3/. Na ok. 15 cm ponad poziomem terenu (powinno to być poniżej izolacji poziomej posadzki parteru) wykonać izolację poziomą metodą blokady chemicznej kapilarów poprzez iniekcję ciśnieniową odpowiedniego preparatu w uprzednio nawiercone otwory zabezpieczone pakerami.
- 4/. Po uprzednim odpowiednim przygotowaniu murów (oczyszczenie z resztek gruntu i luźnej zaprawy, uzupełnienie istotnych ubytków cegły, zagruntowanie preparatem systemowym) wykonać od zewnątrz ścian fundamentowych z wyprowadzeniem ponad teren, na ok. 20 cm, wymaganą izolację przeciwwodną z masy bitumicznej nie gorszej niż Supertlex 10, nanoszonej pacą.
- 5/. Jako termoizolacji ścian fundamentowych użyć frezowanych płyt styrodurowych (XPS) o grubości 8 cm, klejonych na całej powierzchni tą samą bitumiczną masą uszczelniającą, po uprzednim związaniu izolacji pionowej.
- 6/. Po wykonaniu termoizolacji wystąpi zjawisko wzmożonego odparowywania wilgoci do wnętrza pomieszczeń. Na wewnętrznych powierzchniach ścian zewnętrznych parteru zaleca się wykonać trzywarstwowe tynki renowacyjne WTA (wg Instrukcji WTA nr 2-9-04/D oraz normy PN-EN 998-1:2004) magazynujące wysolenia: (a) obrzutka na do 50% powierzchni, (b) tynk podkładowy o grub. 10 mm, (c) tynk nawierzchniowy o grub. 20 mm.
- 7/. Na tynkach renowacyjnych należy stosować wyłącznie systemowe, gwarantujące odpowiednią powierzchniową przepuszczalność pary wodnej, materiały malarskie przewidziane dla tynków WTA. Roboty przygotowawcze i tynki wykonać ściśle wg instrukcji WTA i zaleceń producenta danego tynku.
- 8/. Trwałość tynków WTA w przypadku średniego zasolenia i zawilgocenia podłoża wyniesie co najmniej 15 lat, po czym tynki wraz ze zmagazynowanymi solami należy skuć i wykonać nowe.
- 9/. Alternatywnie, przy niewielkim zawilgoceniu i zasoleniu ścian, możliwe jest zastosowanie przepuszczalnych systemowych tynków wapiennych tzw. „do renowacji pomieszczeń wilgotnych”. Powłoki malarskie wykonać przy użyciu materiałów jak wyżej.
- 10/. W pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią cyrkulację powietrza (tynk magazynuje sole, system wentylacji odbiera parę wodną), niedozwolone jest dosuwanie mebli do tynków renowacyjnych (pozostawić szczeliny opływowe min. 5 cm).

- 10/. W pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią cyrkulację powietrza (tynk magazynuje sole, system wentylacji odbiera parę wodną), niedozwolone jest dosuwanie mebli do tynków renowacyjnych (pozostawić szczeliny opływowe min. 5 cm).
- 11/. Wszelkie obwody instalacji elektrycznych należy wykonać bezwzględnie przed ułożeniem tynków renowacyjnych (przewody kleić do podłoża), aby uniknąć wykuwania bruzd naprawianych zwykłymi tynkami mineralnymi.
- 12/. Nad parterem istnieje strop drewniany belkowy z podsufitką otynkowana na otrzciniowaniu. W przypadku wykonywania lub wymiany podsufitki z płyt g-k na ruszcie należy umożliwić przewietrzanie powstałej szczeliny poprzez zamontowanie nawiewników.
- 13/. W przypadku wymiany stolarki okiennej na PCV należy bezwzględnie zapewnić mikronawiewniki, niezależnie od możliwości mikrorozszczelnienia skrzydła.
- 14/. Termoizolację w gruncie osłonić luźno układaną w pionie folią „kubelkową”. Nie zaleca się mocowania folii do styroduru ze względu na ryzyko odrywania płyt i uszkodzenia izolacji w przypadku zasypywania wykopu i zagęszczania gruntu. W przypadku używania spinek mocujących folię do podłoża należy przed wykonaniem zasypki rozciągnąć geowłókninę jako warstwę poślizgową dla gruntu.
- 15/. Wykonać zasypkę wykopu z gruntu przepuszczalnego z wykończeniem np. w postaci opaski żwirowej grub. 5-8 cm.
- 16/. Wykonać pochylnię betonową i spocznik ze schodkami przed wejściem, dopasowując poziom elementu i stopni zarówno do poziomu gruntu, jak i poziomu posadzki (nadwiesić zazbrojoną wcześniej płytę spocznika nad termoizolacją).
- 17/. Podnieść poziom terenu gruntem nasypowym, przy czym należy zapewnić spadek gruntu w kierunku od budynku.
- 18/. Wykonać krótki odcinek chodnika przed wejściem do budynku z betonowych płyt ażurowych eko na warstwie odsączającej z wypełnieniem otworów zasypką żwirową oraz betonowe ocembrowania pod kolankami rur spustowych w celu odprowadzenia wody od budynku.

Opracował:

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
 mgr inż. inżynier bud. ląd. Michał Kowalski  
 Upr. wyk. 351/Wa/75  
 NIP 638-101-34-51 REG 750346048  
 PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
 mgr inż. inżynier bud. ląd. Michał Kowalski  
 Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75  
 96-300 Żyrardów, ul. Niżanna 9  
 tel. 855 24 57  
 NIP 638-101-34-51 REG 750346048

WALDEMAR BOCHENSKI  
 mgr inż. ochrony środowiska,  
 konstruktor budowlany  
 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa nr ewid. MAZBO/4489/01  
 upr. bud. proj. i wykona. konstr.-bud. nr ewid. Wa-42/93

### 3.0 OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: Gmina Milanówek

Adres budowy: Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok. nr 5

#### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Ekspertyza techniczna
- Wizja lokalna
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. RP poz. 462
- Przepisy i normy obowiązujące w projektowaniu

#### 2. Lokalizacja – stan istniejący

Nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 114, obręb 05-06 położona przy ulicy Wojska Polskiego 85 w Milanówku.

Działka stanowi własność Gminy Milanówek.

Teren zabudowany, ogrodzony, uzbrojony, płaski.

Działka od strony zachodniej i północnej graniczy z zabudowanymi działkami budowlanymi. Od strony wschodniej z ulicą Wojska Polskiego, a od strony południowej z ulicą Małą. Wjazd na posesję istniejący z ulicy Małej.

Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki oraz budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany wzdłuż zachodniej granicy w odległości ok. 2,0 m., będący przedmiotem opracowania.

Pozostałe zabudowania to budynki gospodarcze murowane oraz komórki drewniane.

Istniejące przyłącza to: przyłącze elektryczne napowietrzne, przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej i kanalizacyjne z przyłączem do istniejącego zbiornika.

Wody opadowe z przedmiotowego budynku rozprowadzane są powierzchniowo po terenie działki Inwestora.

W rejonie przedmiotowej posesji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- Teren objęty opracowaniem **nie podlega ochronie konserwatorskiej.**
- Na przedmiotowej działce **brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

#### 3. Lokalizacja – stan projektowany

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

Poszczególne elementy zagospodarowania terenu przedstawione są na załączniku graficznym rys. nr 1.



#### 4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest lokal mieszkalny komunalny nr 5 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Milanówku przy ulicy Wojska Polskiego 85.

#### 5. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje remont lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się na poziomie parteru. Wejście do lokalu z wewnętrznej klatki schodowej, wejście na klatkę z podwórka ( strona wschodnia). Opracowanie ma na celu poprawę warunków mieszkaniowych, przystosowanie istniejącego lokalu komunalnego na lokal socjalny, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i pożarowymi.

#### 6. Dane ogólne - stan istniejący

Stan istniejący wg opisu w części ekspertyza techniczna str. 14 – 20

#### 7. Dane ogólne – stan projektowany

Projektuje się remont istniejącego lokalu mieszkalnego komunalnego nr 5 z przystosowaniem na lokal socjalny.

Remont dotyczy całej powierzchni mieszkania.

Parametry techniczne lokalu :

Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Kuchnia	12,39
2	Łazienka	3,60
3	Pokój	13,41
4	Pokój	9,25
	Ogółem	38,65

#### 8. Roboty budowlane w obrębie lokalu do wykonania :

##### 8.1 Rozbiórki ( rys. nr 2 )

- Rozbiórka istniejących ścianek działowych konstrukcji lekkiej ( płyta gipsowo- kartonowa na ruszcie drewnianym )
- Demontaż płyty gipsowo – kartonowej ściennej w pomieszczeniach 3 i 4 na ścianach zewnętrznych oraz ścianie między pokojem a kuchnią
- Skucie tynków wewnętrznych ścian w pomieszczeniu nr 4 oraz 3 ( ścianka oddzielająca pomieszczenia lekka g – k ).
- Demontaż istniejących okien z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwi tarasowych
- Demontaż drzwi wejściowych do lokalu
- Demontaż skrzydeł drzwiowych do pokoi – szt. 2
- Demontaż paneli ściennych w pom. nr 1 oraz glazury



- Demontaż instalacji wewnętrznej wodno – kanalizacyjnego i urządzeń sanitarnych ( sedes, kabina prysznicowa , umywalka , zlewozmywak )
- Demontaż instalacji elektrycznej wewnętrznej
- Demontaż kuchni węglowej przenośnej
- Demontaż instalacji c.o z grzejnikami z pozostawieniem naczynka wyrównawczego
- Demontaż wywiewki wentylacyjnej pcv w elewacji zachodniej
- Usunięcie wykładziny zmywalnej z podłogi w pomieszczeniach nr 1, 2 i 3 oraz demontaż paneli w pomieszczeniu nr 4

## 8.2 Prace projektowe wewnętrzne ( rys. nr 3 )

- Osuszenie i oczyszczenie ścian w pomieszczeniu nr 3 i nr 4
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych porowatych do zawilgoconych ścian tzw. trzywarstwowych tynków renowacyjnych. Roboty przygotowawcze i tynki wykonać ściśle wg wskazań i zaleceń producenta.
- Skrobanie i przecierka tynków w pozostałej części mieszkania.
- Montaż ścianek gr. 10 cm gipsowo – kartonowych na lekkim stelażu stalowym, z wypełnieniem z wełny mineralnej. W łazience płyta wodoodporna kolor zielony, w kuchni zabudowa pieca ( h= 1,80 m ) ścianką lekką z płytą gipsowo – kartonową ognioodporną.
- Wykonanie sufitów podwieszonych z płyty gipsowo – kartonowej na stelażu stalowym ( ok. 15,0 cm poniżej istniejącego stropu).
- Montaż stolarki okiennej i drzwi tarasowych z rozszczelnieniem lub z nawiewnikami ( z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi ).
- Montaż stolarki drzwiowej : drzwi wejściowe do lokalu, drzwi do łazienki oraz dwa skrzydła drzwiowe do pokoi.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej o średnicy wewnętrznej 150 mm. Przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej z izolacją z wełny mineralnej, wypuszczone poza ścianę zewnętrzną i zakończone powyżej dachu.
- Udrożnienie przewodu dymowego w istniejącym kominie.
- Montaż nowego kotła grzewczego na paliwo stałe o mocy 5 KW ustawionego na blasze gr. 1,0 mm.
- Wykonanie nawiewu do pieca c.o
- Montaż instalacji c.o z grzejnikami aluminiowymi żeberkowymi.
- Wykonanie nowej warstwy podłogowej.  
W pokojach do istniejących desek przykręcić płytę OSB gr. 12 mm i ułożyć panele podłogowe na piance polietylenowej.  
W kuchni do desek przykręcić płytę OSB gr. 12 mm i do niej następną gr. 12 mm oraz przykleić wykładzinę zmywalną.

W łazience dwie płyty OSB j.w. , wykonać hydroizolację dwuskładnikową z siatką pcv i ułożyć płytki ceramiczne na kleju elastycznym.

Przewiduje się na wymianę i uzupełnienie ok. 20 % desek podłogowych.

- Malowanie ścian i sufitów : na tynkach renowacyjnych odpowiednie farby systemowe. W pozostałych pomieszczeniach farby silikatowe.  
W łazience wykładziny ścienne z płytek ceramicznych wys. 2,0 m.  
Należy wykonać izolację płynną przeciwilgociową pod płytkami w obrębie urządzeń sanitarnych.
- Montaż urządzeń sanitarnych : sedes, kabina prysznicowa 90 x 80 cm i umywalka 60x50 cm .
- W kuchni płytki w obrębie urządzeń ( zlewozmywak, kuchnia czteropalnikowa, piec c.o , pasy między szafkowe ).
- Montaż urządzeń kuchennych : zlewozmywak jednokomorowy z półocięciem + kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem.
- Zainstalować czujnik gazu i czadu.

#### 10.0 Warunki poż

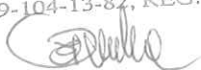
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV
- Klasa odporności ogniowej D
- Klasa odporności ogniowej ( ściana usytuowana w odległości < niż 3,0 m od sąsiada ) - element oddzielenia pożarowego REI60

#### Uwaga :

- Dopuszcza się zmianę materiałów budowlanych przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych , pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Termoizolacja budynku wg odrębnego opracowania.

Opracował:

PROJEKTY BUDOWLANE  
Ewa Dobrowolska  
upr. proj. MAZ/0349/ZOOK/05  
05-825 Grodzisk Maz. ul. Nadarzyńska 51A  
tel. 022 724-14-94, 0 500 089 451  
NIP: 529-104-13-82, REG: 011665159



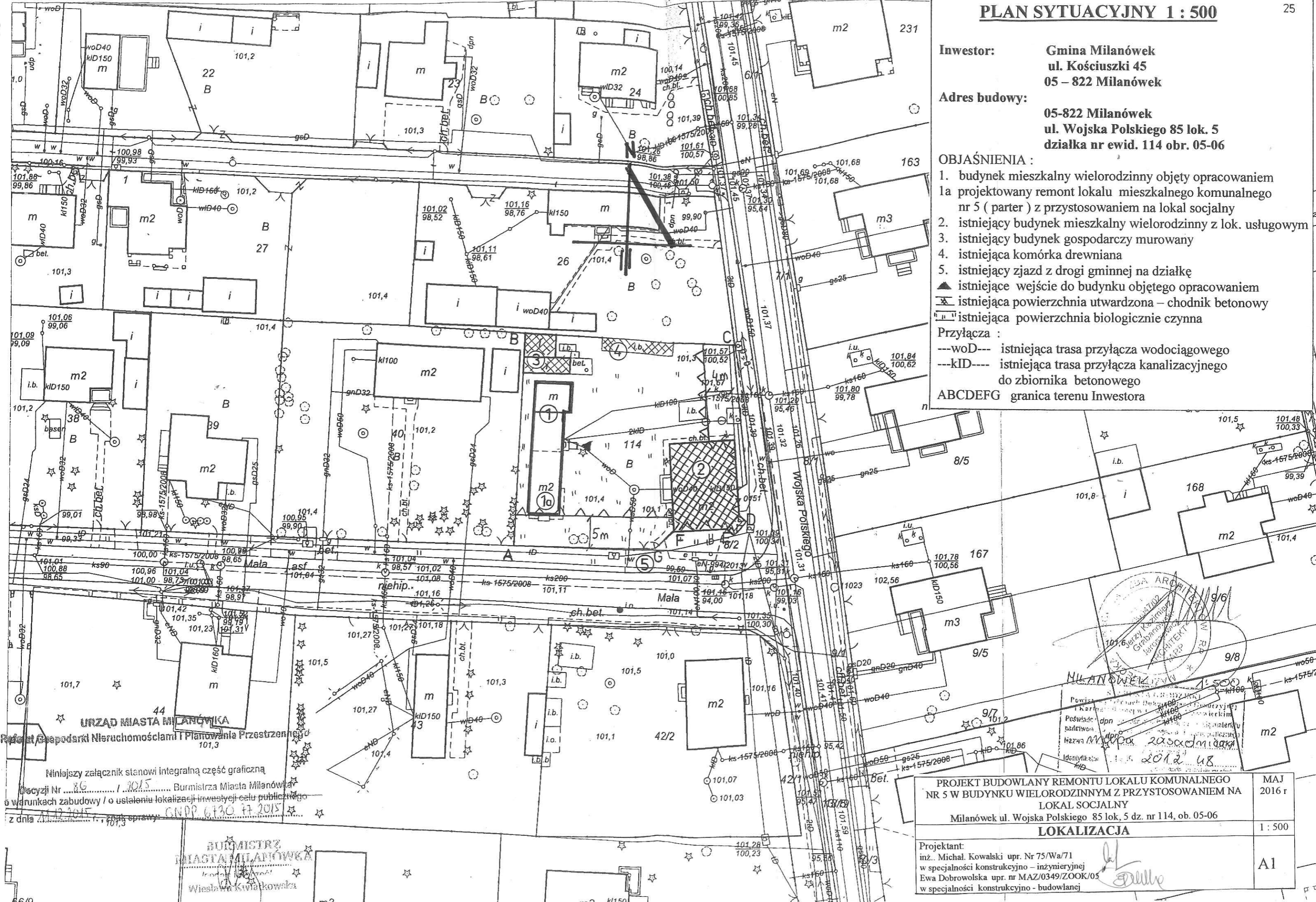
PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
mgr inż. bud. ląd. Michał Kowalski  
Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75  
98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9  
tel. 855 24 57  
NIP 838-101-34-51; REG 750346048



**Inwestor:** Gmina Milanówek  
ul. Kościuszki 45  
05 – 822 Milanówek

**Adres budowy:** 05-822 Milanówek  
ul. Wojska Polskiego 85 lok. 5  
działka nr ewid. 114 obr. 05-06

- OBJAŚNIENIA :**
1. budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem
  - 1a projektowany remont lokalu mieszkalnego komunalnego nr 5 ( parter ) z przystosowaniem na lokal socjalny
  2. istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z lok. usługowym
  3. istniejący budynek gospodarczy murowany
  4. istniejąca komórka drewniana
  5. istniejący zjazd z drogi gminnej na działkę
- ▲ istniejące wejście do budynku objętego opracowaniem  
 ▣ istniejąca powierzchnia utwardzona – chodnik betonowy  
 " " istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
- Przyłącza :**
- woD--- istniejąca trasa przyłącza wodociagowego
  - kID--- istniejąca trasa przyłącza kanalizacyjnego do zbiornika betonowego
- ABCDEF G granica terenu Inwestora



URZĄD MIASTA MILANÓWKI  
 Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzeni  
 ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
 Decyzji Nr 26 / 2015 Burmistrza Miasta Milanówka  
 o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 z dnia 11.12.2015 r. w sprawie: GNDP 6130.77.2015

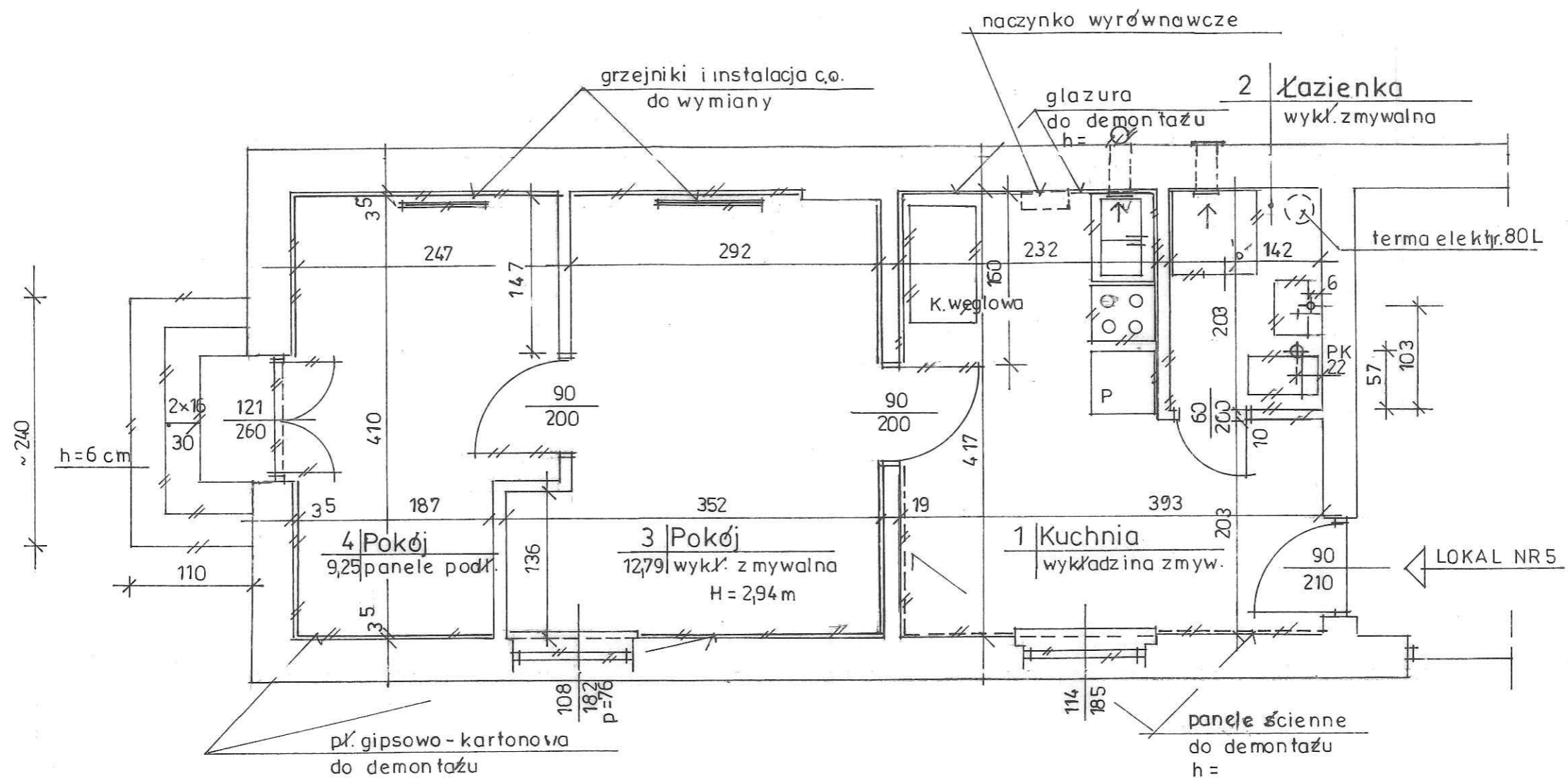
BURMISTRZ  
 MIASTA MILANÓWKI  
 Wiesława Kwiłkowska

Projektant:  
 inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71  
 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej  
 Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05  
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Projektant: *[Signature]*

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU KOMUNALNEGO NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM Z PRZYSTOSOWANIEM NA LOKAL SOCJALNY Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok. 5 dz. nr 114, obr. 05-06		MAJ 2016 r
<b>LOKALIZACJA</b>		1 : 500
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		A1

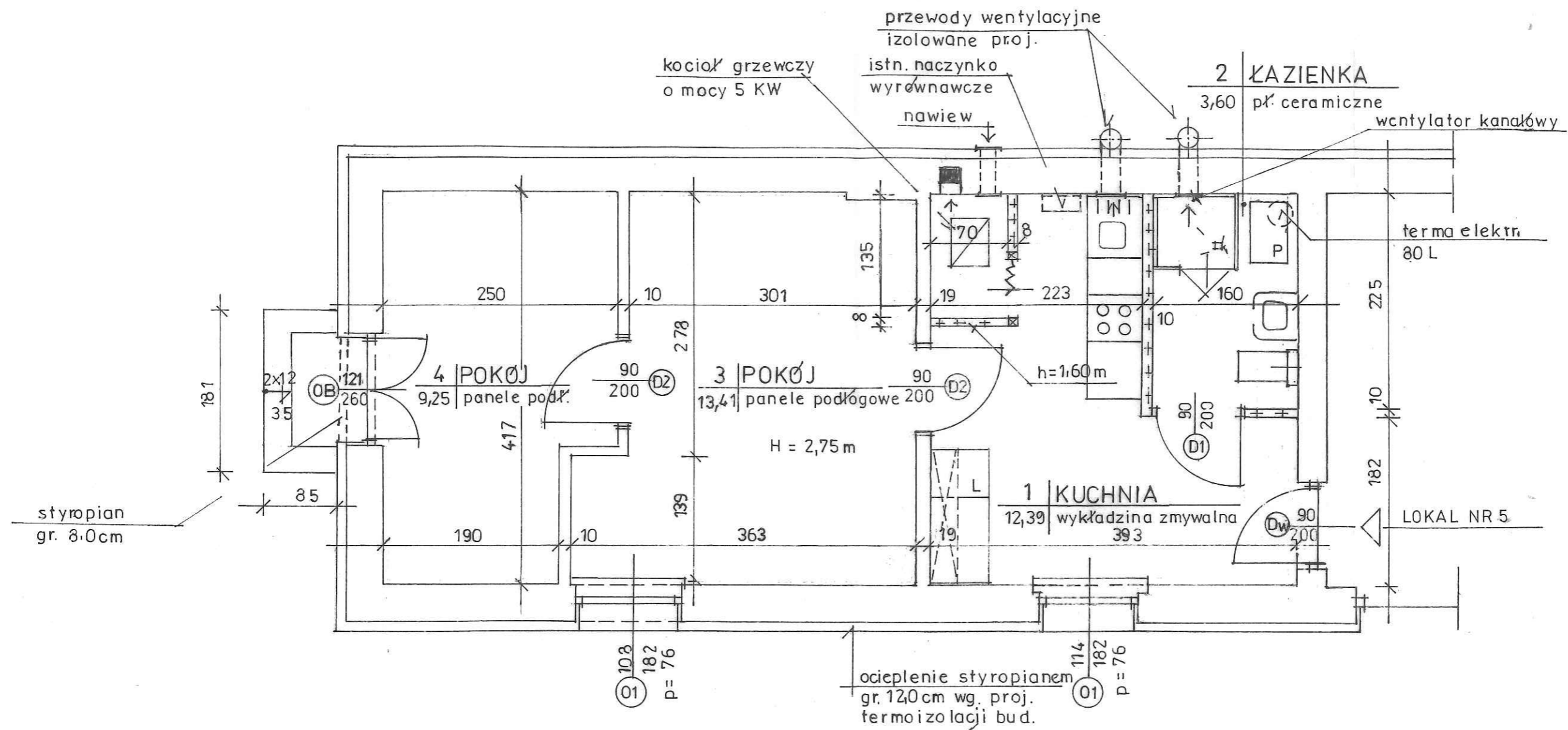




### Objaśnienia graficzne:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
 — ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE

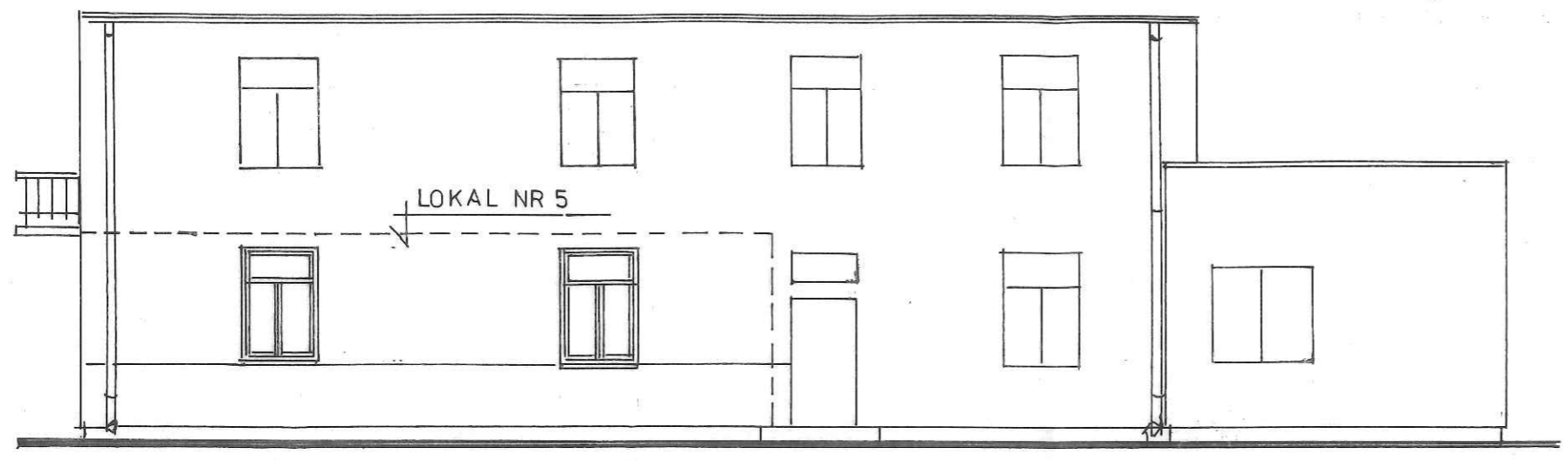
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU KOMUNALNEGO NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM Z PRZYSTOSOWANMIEM NA LOKAL SOCJALNY Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok. 5dz. nr 114, ob. 05-06		MAJ 2016 r
<b>RZUT LOKALU – rozbiórki</b>		1 : 50
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		A2



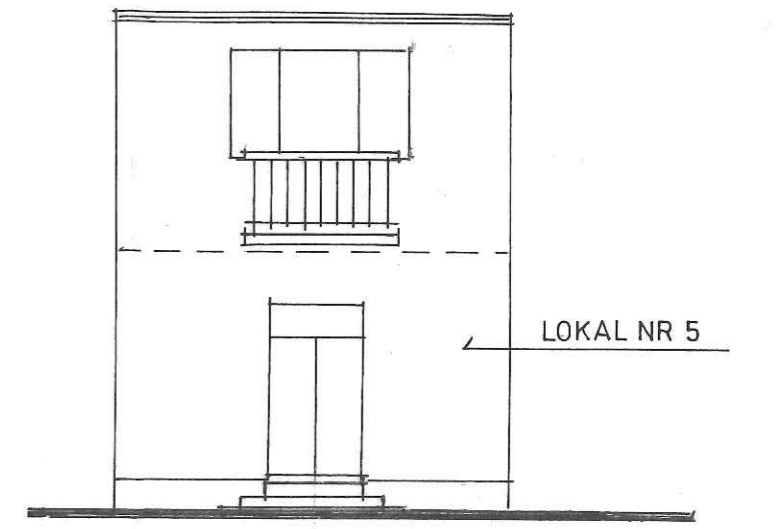
### Objaśnienia graficzne:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- G-K NA RUSZCIE STALOWYM

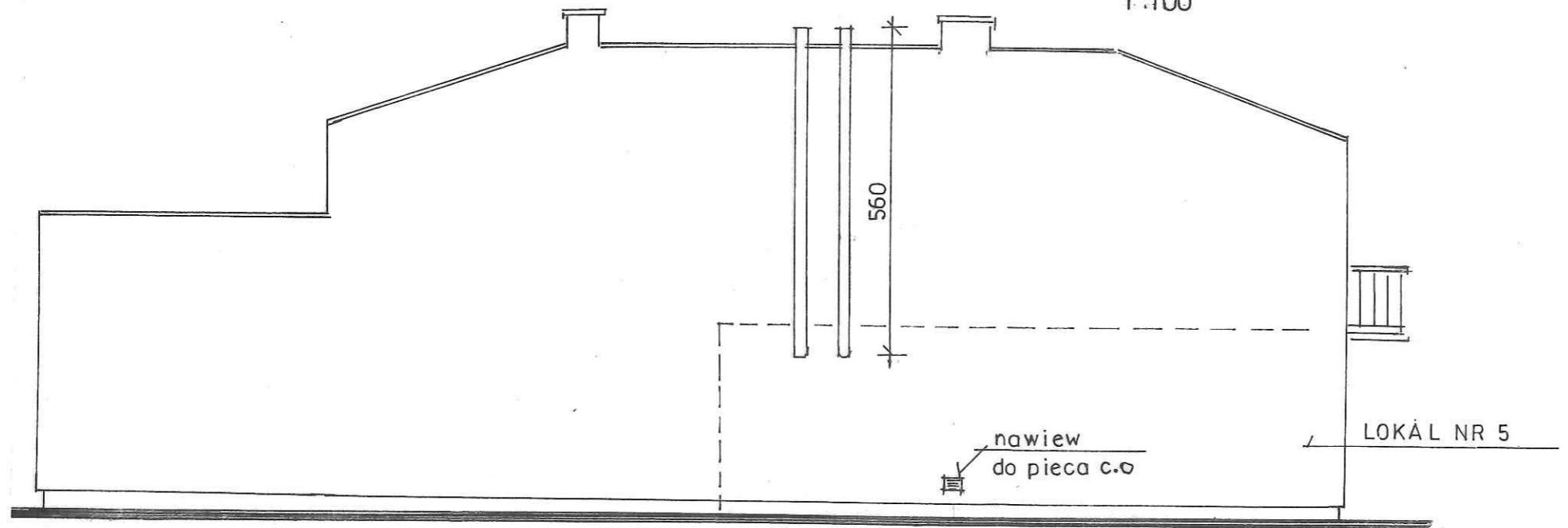
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU KOMUNALNEGO NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM Z PRZYSTOSOWANIEM NA LOKAL SOCJALNY Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok. 5 dz. nr 114, ob. 05-06		MAJ 2016 r
<b>RZUT LOKALU – stan projektowany</b>		1 : 50
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/Z.OOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		A3



SCHEMAT ŚCIANY WSCHODNIEJ  
1:100



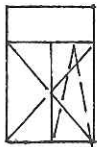
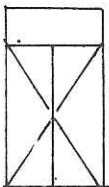
Schemat ściany południowej  
1:100



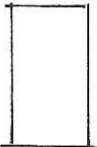


SCHEMAT ŚCIANY-ZACHODNIEJ  
1:100

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU KOMUNALNEGO NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM Z PRZYSTOSOWANIEM NA LOKAL SOCJALNY Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok. 5 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
<b>SCHEMAT ŚCIANY WSCHODNIEJ, ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ</b>	1:100
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	A4

**ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ**

Liczba porząd.	1	2	3	4	5
Typ	rozw- uchylne	rozwier.			
Ozn. na rys.	O1	OB			
Schemat /widok od strony elewacji /					
Wymiary zestawcze	S				
	H				
Wym. zew. ościeżnicy	Sz	110	121		
	H <sub>z</sub>	182	260		
Ilość sztuk	2	1			
Uwagi:	kuchnia , pokój	pokój			

**ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ**

Liczba porząd.	1	2	3	4	5
Typ	zewewnętrzne	wewnętrzne	wewnętrzne		
Ozn. na rys.	Dw	D1	D2		
Schemat					
Otwór w murze	So	103	101		
	Ho	210	210		
Wym. w św. ościeżnicy	S	90	90	90	
	H	200	200	200	
Ilość sztuk	l	l	l	l	l
	p	p	p	p	p
	---	---	---		
	1	1	2		
Uwagi:	wejściowe do lokalu	łazienka	Pokoje (wymiana skrzydeł)		

Uwaga: przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzi w naturze .

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU KOMUNALNEGO NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM Z PRZYSTOSOWANIEM NA LOKAL SOCJALNY Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok. 5 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
<b>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>	
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	A5

## 5.0 OPIS DO PROJEKTU WODNO – KANALIZACYJNEGO

### *Instalacja wodociągowa – informacja ogólna*

Woda do posesji doprowadzona jest z sieci wodociągowej miejskiej przyłączem woD50 z ulicy Małej .

Główny zawór zlokalizowany na klatce schodowej przy drzwiach wejściowych i stąd prowadzona jest dalsza instalacja do pionu wodociągowego. Wodomierz i odcięcie wody w łazience.

Od istniejącego pionu woda zimna doprowadzona będzie do poszczególnych urządzeń w łazience i kuchni oraz do termy elektrycznej o poj. 80 litrów zlokalizowanej w łazience.

W lokalu nr 5 istniejąca terma o pojemności 80 litrów. Średnicę rur pokazano na rysunkach nr I/1 i I/2.

### *Instalacja wewnętrzna*

Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej winna być wykonana z rur Wirsbo - PEX / polietylen sieciowy / łączonych za pomocą złączek samozaciskowych. W miejscu podłączenia baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych.

Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową.

Po ułożeniu rur należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienie roboczego.

W miejscu przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE. Wszystkie przewody rozprowadzające / woda zimna , c.w.u./ prowadzone w ścianach działowych i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej/ np. TURBILIT DG/ o gr. izolacji 9 mm.

### *Kanalizacja sanitarna – informacja ogólna*

Ścieki odprowadzane będą do istniejącego zbiornika do czasu wykonania przyłącza kanalizacyjnego do kolektora miejskiego.

Przyjmuje się przyłączenie kanalizacji do pionu znajdującego się na klatce schodowej. Minimalny spadek 1,5 %.

Średnice rur podano na rysunkach nr I/1 i I/2.

Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych lub polipropylenowych .

### *Instalacja grzewcza*

Ogrzewanie lokalu centralne wodne. Projektuje się wymianę kuchni węglowej przenośnej na piec na paliwo stałe ( moc cieplna 5 KW ).

Zlokalizowany będzie w kuchni i podłączony do istniejącego przewodu kominowego. Grzejniki żeliwne wymienia się na aluminiowe żeberkowe.



*Wentylacja nawiewna*

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą okna rozszczelnione lub nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna.

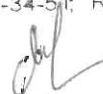
Dodatkowo w łazienkach zastosowano drzwi z kratką nawiewną dołem o wolnym przekroju 150 mm<sup>2</sup>.

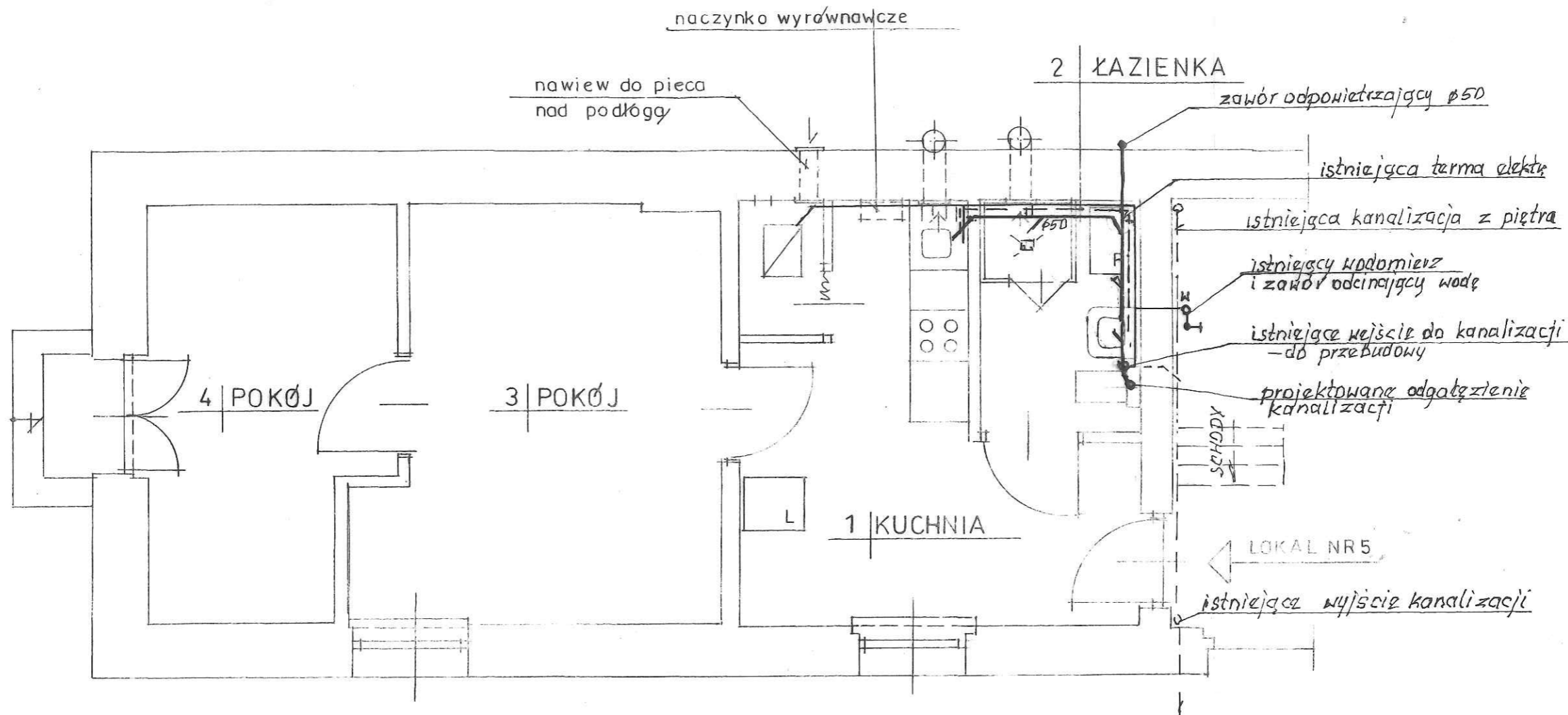
*Wentylacja wywiewna*

Do wentylacji pomieszczeń łazienki, kuchni przyjęto wentylację grawitacyjną o wielkości kanału murowanego 14 x 14 cm .

Opracował:


PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
mgr inż. bud. iqd. Michał Kowalski  
Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75  
98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9  
tel. 855 24 57  
NIP 838-101-34-51; REG 750346048

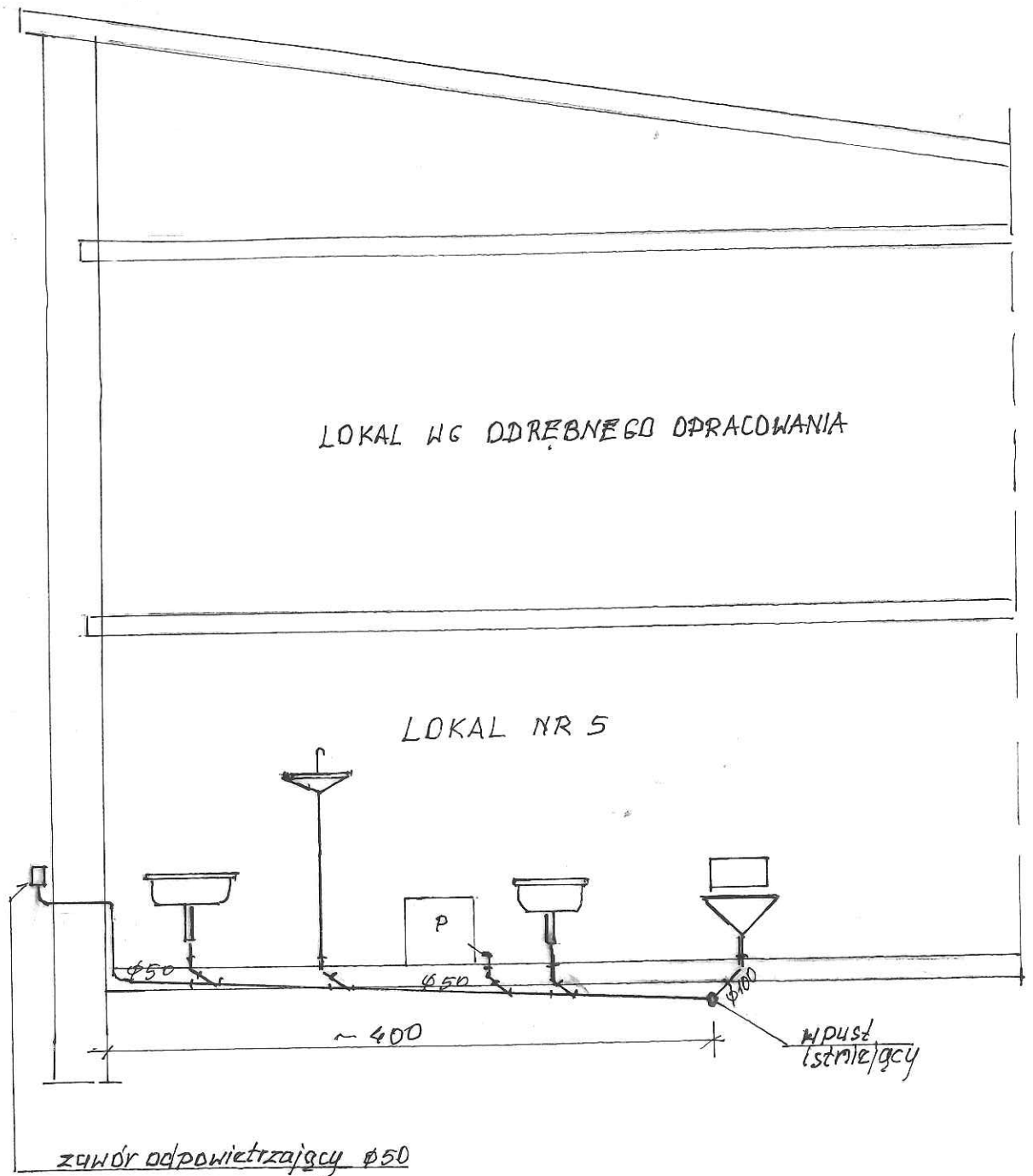




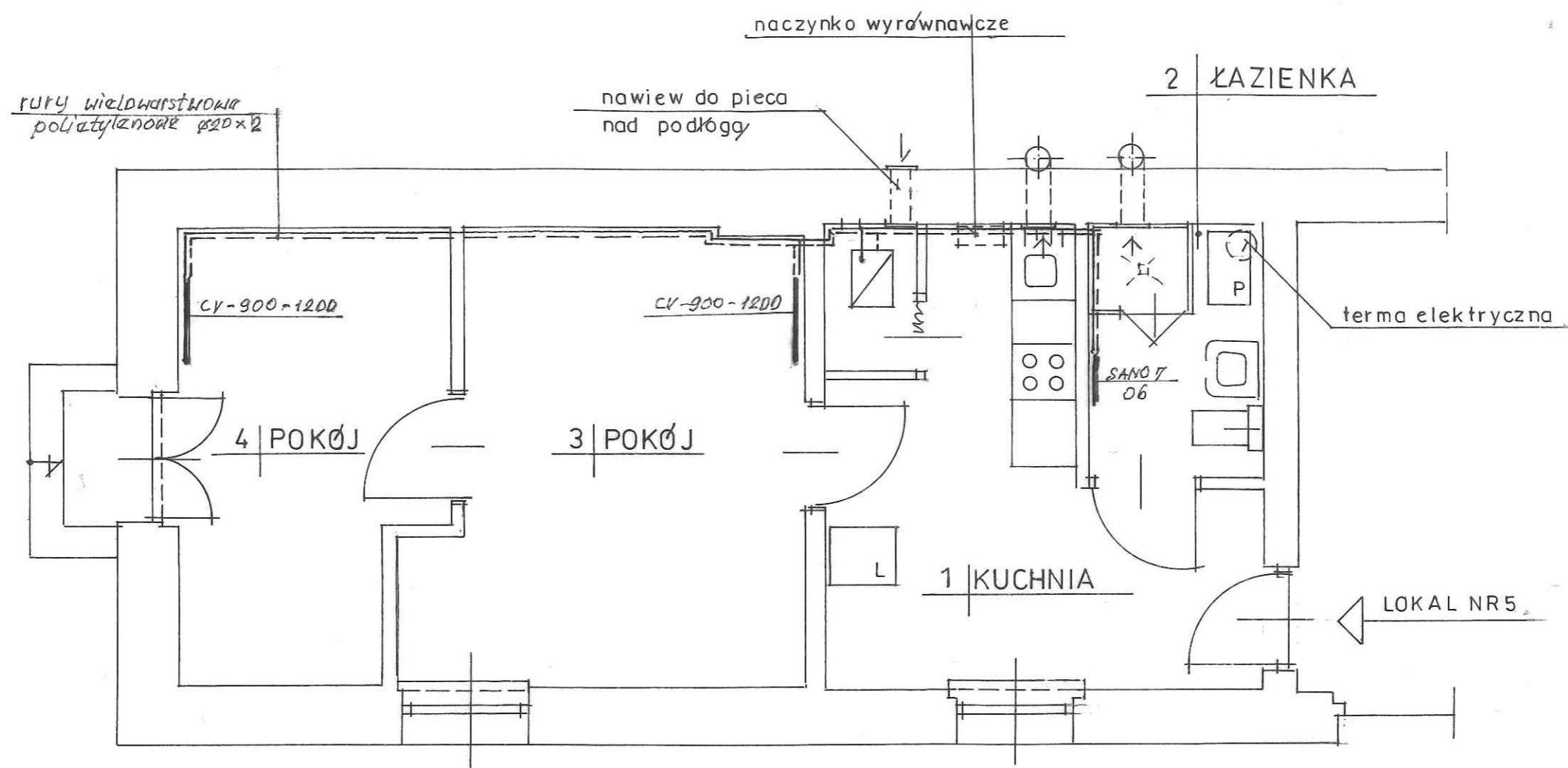
OZNACZENIA

- woda zimna
- - - - - woda ciepła
- kanalizacja

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU KOMUNALNEGO NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA LOKAL SOCJALNY Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok. 5 dz. nr 114, ob. 05-06		MAJ 2016 r
<b>SCHEMAT INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNEJ</b>		1 : 50
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej		 I/1



PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU KOMUNALNEGO NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA LOKAL SOCJALNY Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok.. 5 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
<b>ROZWINIĘCIE INSTALACJI</b>	1 : 50
Projektant: inż.. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej <i>dk</i>	I/2



PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU KOMUNALNEGO NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA LOKAL SOCJALNY Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 lok. 5. 5dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
<b>SCHEMAT INSTALACJI C.O</b>	1:50
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej <i>JK</i>	I/3

## PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
Z PRZYSTOSOWANIEM NA LOKAL SOCJALNY

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Temat : Wewnętrzna instalacja elektryczna

Obiekt : Lokal nr 5

Lokalizacja : Milanówek ul. wojska Polskiego 85

PROJEKTOWAŁ : HENRYK CHAŁUPSKI  
UPR. BUDOWLANE, BRANZA ELEKTRYCZNA 20/90 S-CE  
MAZ/IE/5889/01

**Henryk Chałupski**  
98-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 16/21  
upr. bud. nr 20/90 S-CE  
upr. pom. do 1 kV nr 197/E/171/2011  
197/104/2011

- Maj 2016 r. -

**1. OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uwagi końcowe

**2. SPIS RYSUNKÓW**

1. Plan oświetlenia rozmieszczenia opraw i gniazd 230V
2. Schemat rozdzielni głównej

## 1. Opis techniczny

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji elektrycznej oświetlenia i rozmieszczenie gniazdek jednofazowych w lokalu mieszkalnym komunalnym nr 5 w miej. Milanówek ul. Wojska Polskiego 85.

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie na wykonanie opracowania projektu
- wytyczne architektury
- wizja lokalna i ustne ustalenie z przedstawicielem inwestora
- obowiązujące zasady projektowania, normy, zarządzania i rozporządzenia

### 3. Zasilanie budynku

Obecnie budynek zasilany jest przyłączem napowietrznym jednofazowym przewodem AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia Zakładu Energetycznego w Pruszkowie.

Inwestor winien wystąpić do Zakładu Energetycznego Rejon Pruszków o zmianę na zasilanie budynku Przewodem AsXSn 4x25 mm<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę że pobór mocy na jeden lokal wynosi 4 kW to zasilanie budynku jednofazowo jest niewskazane.

### 4. Rodzaj energii elektrycznej w budynku

Z tablicy mieszkaniowej TM zasilane będą poszczególne obwody oświetlenia ogólnego pomieszczenia oraz gniazda 230V.

### 5. Instalacje oświetlenia podstawowego.

Przewody YDYp ( 3,4 ) na napięcie 750V należy układać pod tynkiem ,a przy ściankach z kartongipsu przewody układać w peszlu fi 23.

Dla sterowania oprawami należy zastosować łączniki instalacyjne zamontowane jako dotykowe.

W toaletach i pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt szczelny IP 44.

Łączniki montować na wysokości 1,4 m od posadzki.

### 6. Instalacja gniazdek wtykowych ogólnego przeznaczenia

W każdym pomieszczeniu oraz w przestrzeni komunikacyjnej przewiduje się gniazdko porządkowe dla zasilania sprzętu elektrycznego przenośnego 16A;230V; p/t IP 20

Instalacje wykonać przewodami YDYp 3 x 2,5mm<sup>2</sup> układanych pod tynkiem w uprzednio wykutych bruzdach, a przy ściankach z kartongipsu w peszlu fi23. Gniazda mocować na wysokości 0,3m od poziomu posadzki a w kuchni na wys.1m w łazience 1,2 m od posadzki.

### 7.Odbiory wentylacyjne.

Wentylatory łazienkowe uruchamiane będą z oświetleniem wentylowanych pomieszczeniach.

Wentylatory w kuchni sterowane będą łącznikami zamontowane obok łączników oświetleniowych.

### 8.Wyrównanie potencjałów

Należy wykonać w budynku instalację wyrównania potencjałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z tym należy połączyć wszystkie metalowe elementy do połączenia wyrównawczego.

W rozdzielnicy niskiego napięcia jest przewidziana szyna wyrównania potencjału, do której będą przyłączone oddzielnie wszystkie części instalacji.

Do każdej rozdzielnicy należy zamontować zgodnie z przepisami listwę wyrównania potencjału. Należy przyłączyć do niej przewody uziemiające oraz trwale je oznakować. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-54:1999

### 9.Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Zastosowano ochronę podstawową i dodatkową. Układ sieci TN-C.

Ochrona przed dotykiem pośrednim- samoczynne wyłączenie.

Ochrona podstawowa to:

- przewody z izolacją na napięcie 750V
- osprzęt odpowiadający wymaganiom norm przedmiotowych
- właściwe oznaczenia.

Ochrona dodatkowa:

Zastosowano układ TN-C. Przewidziano niezależne żyły ochronne i neutralne, tzn. instalacje 3-żyłowe dla odbiorników 1- fazowych .

W obiekcie zastosować ochronę przed dotykiem pośrednim przez szybkie wyłączenie za pomocą wyłączników różnicowo- prądowych 30mA oraz wyłączników nadmiarowych.

#### projektował

**Henryk Chałupski**

96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 16/21

upr. bud. nr 20/90/SK-CE

upr. pom. do 1 kV nr 197/E/171/2011

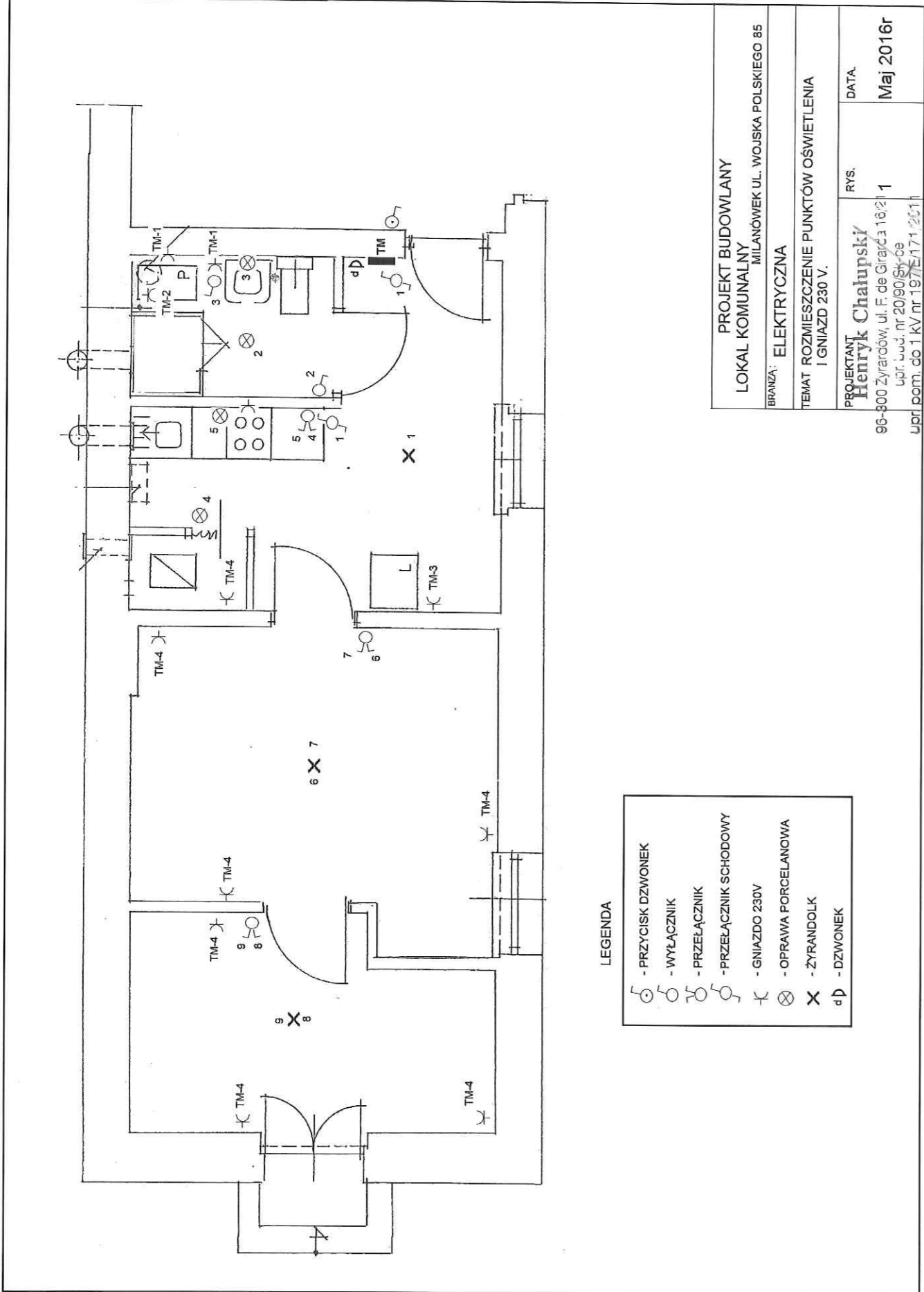
197/104/2011



## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW lokal nr 5

Lp	Nazwa materiału,urządzenia	typ	Jednos.	ilość	uwagi
1	2	3		4	5
1	Przewód	YDYp3x1,5 mm2	m	40	
2	Przewód	YDYp 4x1,5 mm2	m	15	
3	Przewód	YDYp 3x2,5 mm2	m	60	
4	Wyłącznik światło	Pt	szt	4	
5	Przełącznik światło	pt	szt	4	
6	Gniazdo pojedyncze 16A	pt	szt	3	
7	Gniazdo podwójne 16 A	pt	szt	12	
8	Puszka fi 60	Pt głęboka	szt	25	
9	Puszka fi 80	pt	szt	8	
10	Oprawa porcelanowa 60W		sz	3	
11	Klosz mleczny		szt	3	
12	Żarówka energooszczę.	13W	szt	3	
12	Rozdzielnia HEGOR pt	12 pól	szt	1	
13	Wyłącznik różnicowo-prądo.	25/0,03/2	szt	1	
14	Przewód	YDYp 3x4 mm2	m	14	
15	Wyłącznik S	S301 B10	szt	2	
16	Wyłącznik S	S 301 B16	szt	5	
17	Lampki sygnalizacyjne		szt	1	
18	Dzwonek lub gong		szt	1	
19	Przycis dzwonek		szt	1	
20	Wentylator kanałowy 150		szt	1	

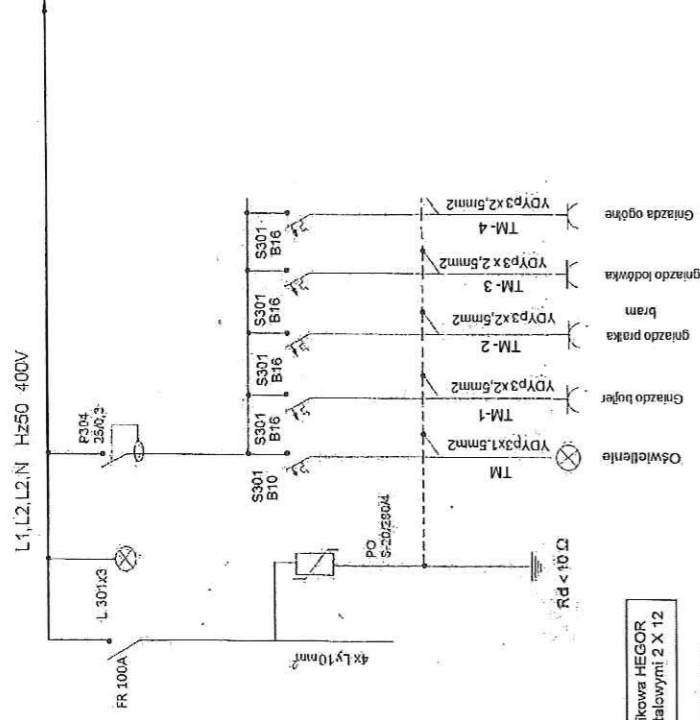
**Henryk Chalupski**  
 96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 18/21  
 upr. bud. nr 20/90/Sk-ce  
 upr. pom. do 1 kV nr 197/E/171/2011  
 -197/104/2011



LEGENDA

	- PRZYCISK DZWONEK
	- WYŁĄCZNIK
	- PRZELĄCZNIK
	- PRZELĄCZNIK SCHODOWY
	- GNIAZDO 230V
	- OPRAWA PORCELANOWA
	- ŻYRANDOLK
	- DZWONEK

PROJEKT BUDOWLANY  
 LOKAL KOMUNALNY  
 MILANÓWEK UL. WOJSKA POLSKIEGO 85  
 BRANŻA: ELEKTRYCZNA  
 TEMAT ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW OŚWIETLENIA  
 I GNIAZD 230 V.  
 PROJEKTANT  
**Henryk Chałupski**  
 96-800 Żyrardów, ul. F. de Girard'a 16/21  
 upr. bud. nr 20/90/Sy-Ce  
 upr. pom. do 1 kV nr 197/E/171/2011  
 RYS. 1  
 DATA: Maj 2016r



Tablica bezpiecznikowa HEGOR  
Z drzwiczkami metalowymi 2 X 12

Układ pracy sieci TN-C

PROJEKT BUDOWLANY	
LOKAL KOMUNALNY MILANOWEK ul. WOJSKA POLSKIEGO 85	
Opis: TABLICA BEZPIECZNIKOWA	Strona: 2
ELEKTRYCZNA	
DATA	
Maj 2016r	
Projektant	
Henryk Chalupa	
96-300 Żyrardów, ul. F. de Girara	
Upz. bud. nr 2050/Sk-ce	
Upz. pom. do 1 kV nr 197/E/17	
15.7.16 r. 11	