

ZALĄCZNIK NR III.2a DO SIWZ

WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI

Ubezpieczający Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

TABELA 1 Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk																	
Lp.	Ubezpieczony	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m2	Rodzaj wartości :	odtworzeniowa	księgowa brutto	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu	Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)	Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)
1	ZGKIM	Brwinowska 4/8 -3 budynki	mieszkalny	r. bud.1915	357,87	odtworzeniowa	1 273 466,08 zł	-	2,2,1,	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-błacha, dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
2	ZGKIM	Dębowa 5	mieszkalny	r.bud.1931	114,87	odtworzeniowa	408 760,30 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
3	ZGKIM	Długa 23	mieszkalny	r.bud.1930-1940	213,01	odtworzeniowa	757 987,56 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
4	ZGKIM	Głowackiego 29	mieszkalny	r.bud.1936	247,50	odtworzeniowa	880 718,85 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
5	ZGKIM	Grudowska 9	mieszkalny	r.bud.1910-1920	172,04	odtworzeniowa	612 197,46 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
6	ZGKIM	Inżynierska 3A	mieszkalny	r.bud.1938	68,82	odtworzeniowa	244 893,22 zł	-	1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
7	ZGKIM	Krakowska 11	mieszkalne + użytkowe	r.bud.1920-1925	437,93	ubezpieczenie OC	-	-	3	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- Błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
8	ZGKIM	Królowej Jadwigi 11	mieszkalny	r.bud.1916	158,92	odtworzeniowa	565 510,46 zł	-	2	budynek drewniany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
9	ZGKIM	Królewska 96	mieszkalny	r.bud.1920-1925	159,93	odtworzeniowa	569 104,51 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
10	ZGKIM	Krótką 4	mieszkalny	r.bud.1910	134,02	odtworzeniowa	476 904,81 zł	-	1 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
11	ZGKIM	Leśny Ślad 4 r.bud.1946	mieszkalny	r.bud.1946	247,59	odtworzeniowa	881 039,11 zł	-	2	budynek murowany	beton	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
12	ZGKIM	Literacka 26	mieszkalny	r.bud.1920-1930	316,88	odtworzeniowa	1 127 604,80 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- eternit	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
13	ZGKIM	Na Skraju 1	mieszkalny	r.bud.1930-1940	123,01	odtworzeniowa	437 726,16 zł	-	1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
14	ZGKIM	Niecała 4	mieszkalny	r.bud.1912	351,83	odtworzeniowa	1 251 972,98 zł	-	2	budynek murowany	kleina + drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
15	ZGKIM	Okólna 2A	mieszkalny	r.bud.1952	274,80	odtworzeniowa	977 864,81 zł	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
16	ZGKIM	Okólna 3	mieszkalny	r.bud.1954	315,40	ubezpieczenie OC	-	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
17	ZGKIM	Okólna 3A	mieszkalny	r.bud.1954	307,80	ubezpieczenie OC	-	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
18	ZGKIM	Okólna 4	mieszkalny	r.bud.1952	270,90	odtworzeniowa	963 986,81 zł	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
19	ZGKIM	Okólna 8A	mieszkalny	r.bud.1929	296,24	odtworzeniowa	1 054 158,19 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
20	ZGKIM	Piłsudskiego 7 bl.II	mieszkalny	r.bud.1950	274,90	odtworzeniowa	978 220,65 zł	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
21	ZGKIM	Piłsudskiego 9 - 2 budynki	mieszkalny	r.bud.1937	363,00	odtworzeniowa	1 291 720,98 zł	-	2	budynek murowany	kleina + drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	tak	elektryczna
22	ZGKIM	Prosta 18	mieszkalny	r.bud. 1920	340,46	odtworzeniowa	1 211 513,29 zł	-	3	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
23	ZGKIM	Słowackiego 7	mieszkalny	r.bud.1940	276,44	odtworzeniowa	983 700,68 zł	-	2 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
24	ZGKIM	Turczynek I-IV(4 bud.mieszkalne)	mieszkalny	r.bud.1915	846,16	odtworzeniowa	3 011 026,51 zł	-	2, 1, 1, 1,	budynek murowany	drewno	drewniana	dachy - błacha, dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
25	ZGKIM	Turczynek 3C -kontenery- 6 szt.	mieszkalny	r.bud. 2009	71,50	odtworzeniowa	254 429,89 zł	-	1	blacha +plyta wiórowa	-	stalowa	blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
26	ZGKIM	Warszawska 11	mieszkalny	r.bud.1927	119,60	odtworzeniowa	425 591,82 zł	-	1+p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
27	ZGKIM	Warszawska 28 - 2 budynki	mieszkalne + użytkowe	r.bud. 1935	282,51	ubezpieczenie OC	-	-	2,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
28	ZGKIM	Wojska Polskiego 85 -2 budynki	mieszkalny	r.bud.1937	346,71	odtworzeniowa	1 233 753,67 zł	-	2,2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
29	ZGKIM	Charci Skok 6	mieszkalny	r.bud.1909	588,60	odtworzeniowa	1 908 376,47 zł	-	3 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
30	ZGKIM	Grabowa 3 - 2 budynki	mieszkalny	r.bud.1910-1920	357,90	odtworzeniowa	1 273 572,83 zł	-	2,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- błacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
31	ZGKIM	Grudowska 16	mieszkalny	r.bud. 1911	315,02	odtworzeniowa	1 120 986,07 zł	-	2 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
32	ZGKIM	Letnicza 2A- 3 budynki	mieszkalny	r.bud.1930	313,51	odtworzeniowa	1 115 612,79 zł	-	2,1,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
33	ZGKIM	Turczynek 3a	mieszkalny	r. bud. 1970	122,31	odtworzeniowa	435 235,24 zł	-	1	budynek murowany	plyty prefabrykowane	stropodach	papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
34	ZGKIM	Basen bud. Soc, niecka duża 1000m2 (1300m3) niecka mała 30m2 (9m3) bud.z hydrofornią	sportowo-rekreacyjny	r. bud. 1971	290,00	księgowa brutto	-	304 731,67 zł	1,1	budynek murowany	beton	drewniana	dach- błacha + papa	hydrant uliczny	alarm - monitoring	tak	elektryczna

35	ZGKiM	Spacerowa 20-Willa Waleria	inny-pustostan	1912-1920	1 212,74	księgowa brutto	-	1 547 370,80 zł	2+p	budynek murowany	beton + drewno	drewniana	blacha	hydrant uliczny, czujki dymu - monitoring	alarm - monitoring	nie	elektryczna
36	ZGKiM	Targ - Piłsudskiego budynek: WC, Socjalny-2, Paw. Handl.	handlowo-usługowo- gospodarczy			księgowa brutto	-	66 961,00 zł	1	bud. Drewniany, wc - bud. murowany	panele, płyta g-k	drewniana	blacha + papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
37	ZGKiM	Turczynek 3 b -Baza Turczynek- bud.socjalny z ogrodzeniem , pomieszczenia bazy ZGKiM,magazynowe,garażowe	gospodarczy/socjalny	r.bud.1970	120,00	księgowa brutto	-	137 233,33 zł	1	budynek murowany z ogrodzeniem	drewno + płyta g-k, panele	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	Baza-alarm i monitoring	nie	elektryczna

27 727 637,00 zł 2 056 296,80 zł

ZALĄCZNIK NR III.2a DO SIWZ

Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie budynku			Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
	własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatac ji ponad 30 dni	teren		prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
					ogrodzony	oświetlony			
węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd/ wod.kan.	osiedle	budynki wpisane do rejestru zabytków
węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	Nie	Wyłączony z użytkowania	tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	Pustostan - budynek wyłączony z użytkowania
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		nie		prąd,wod.kan,gaz	wolnostojący	
węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, elektryczne		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd wod.kan	wolnostojący	
węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
olejowe, elektryczne		Wspólnota	tak		nie		prąd,wod.kan	przy ulicy	
węglowe		prywatny	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, gazowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	wolnostojący	
węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, elektryczne		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	budynki wpisane do rejestru zabytków
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	osiedle	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	osiedle	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	osiedle	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	osiedle	
węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	wolnostojący	
węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	inwestycja 2016 - przyłącze do kanalizacji sanitarnej
węglowe, elektryczne		Samodzielne posiadanie Gminy	tak		tak		prąd,wod.kan,	wolnostojący	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	wolnostojący	
węglowe	Gmina		tak		nie	tak	prąd,wod.kan	osiedle	
elektryczne	Gmina		tak		częściowo	tak	prąd,wod.kan	osiedle	
węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	budynki wpisane do rejestru zabytków
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	przy ulicy	
węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	przy ulicy,wolnost.	inwestycja 2016 - przyłącze do kanalizacji sanitarnej
węglowe,		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak	x*	nie		prąd,wod.kan	wolnostojący	pustostan - budynek po pożarze. Budynek wpisany do rejestru zabytków.Wartość odtworzeniowa-suma wypłaconego odszkodowania.
węglowe, gazowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak	x*	nie		prąd,wod.kan	wolnostojący	*2 lokale obecnie niezamieszkały.
węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	1 lokal	*	tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	*Jeden lokal obecnie jest zamieszkały, pozostałe lokale w chwili obecnej są niezamieszkałe.
węglowe	Gmina		tak	x*	tak		prąd,wod.kan	2 budynki stykające się	*W tej lokalizacji są 3 budynki, Jeden z budynków jest niezamieszkały, przeznaczony do rozbiórki/ tzw. kryty dachówka/ 140,71 m2 - budynek zgłoszony tylko do ubezpieczenia OC Pozostałe 2 budynki zamieszkałe -3 lokale+2 lokale tj. ogółem 5 lokali
elektryczne	Gmina		tak		nie	tak	prąd,wod.kan.	bud. Przy ulicy	
elektryczne	Gmina		sezonowy VI-VIII		tak	tak	prąd,wod.kan	wolnostojące	

brak	Gmina		* objaśnienie w kolumnie pt. "Uwagi"		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	Budynek wpisany do rejestru zabytków. Budynek jest ogrodzony.Ogrodzenie posesji wykonane jest ze stalowych kątowników zakończonych w górnej części na ostro, posadowione na betonowym cokole, dwie bramy wjazdowe zamykane na kłódki.W budynku zainstalowany jest system alarmowy z czujnikami ruchu i czujnikami dymu. System alarmowy monitoruje firma Securitas, która w przypadku uaktywnienia systemu alarmowego wysyła patrol interwencyjny docierający do obiektu zgodnie umową w godzinach dziennych 5-23 w ciągu 15 minut, w godzinach nocnych 23-5 w ciągu 10 minut. O każdej interwencji powiadamiana jest Straż Miejska w Milanówku. Ponadto w zależności od potrzeb, budynek kontrolowany jest przez pracowników ZGKIM (przynajmniej 2-3 razy w ciągu miesiąca) i prowadzone są prace porządkowe oraz konserwacyjne w budynku i na terenie nieruchomości, co odnotowane jest w wewnętrznych kartach pracy. Kontroli w budynku dokonują również pracownicy Milanowskiego Centrum Kultury, ponieważ w budynku znajdują się ubezpieczone przez nich eksponaty.
elektryczne	Gmina		tak		tak	tak	prąd,wod.kan	plac targowy	
elektryczne	Gmina		tak	x*	Turczynek3b-Baza Turczynek-posesja ogrodzona	tak	prąd,wod.kan	przy ulicy	*Turczynek 3b-Baza Turczunek/ w tym budynek socjalny z pomieszczeniami zaplecza , pomieszczenia magazynowe, garażowe- użytkowane. W budynku zainstalowany jest system alarmowy monitorowany przez Straż Miejską Milanówek.