

UCHWAŁY RADY POWIATU W RADOMIU:

- 3882** — nr 229/XXIV/2001 z dnia 28 maja 2001r. w sprawie przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami w ramach tego samego działu i rozdziału w budżecie powiatu na 2001 rok 12129
- 3883** — nr 230/XXIV/2001 z dnia 28 maja 2001r. w sprawie przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami w ramach tego samego działu i rozdziału w budżecie powiatu na 2001 rok 12130
- 3884** — nr 231/XXIV/2001 z dnia 28 maja 2001r. w sprawie wprowadzenia zmian w dochodach i wydatkach na 2001 rok w związku ze zmianą wielkości subwencji ogólnej oraz udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych 12131
- 3885** — nr 232/XXIV/2001 z dnia 28 maja 2001r. w sprawie dokonania przeniesień wydatków budżetowych między działami w budżecie powiatu na 2001 rok 12132
- 3886** — nr 234/XXIV/2001 z dnia 28 maja 2001r. w sprawie zaciągnięcia dodatkowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz wprowadzenia zmian w budżecie powiatu na 2001 rok 12133
- 3887** — nr 235/XXIV/2001 z dnia 28 maja 2001r. w sprawie dochodów i wydatków Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na 2001 rok 12134

POROZUMIENIE

- 3888** — z dnia 27 września 2001r. zawarte pomiędzy Zarządem Powiatu Wyszowskiego a Zarządem Gminy Rząśnik w sprawie zarządzania drogą powiatową 12135

3850

UCHWAŁA Nr 302/XXXVIII/01

RADY MIASTA MILANÓWKA

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Milanówka - „Gospodarska 1”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 96, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1044, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1091 i z 2001r. Nr 45, poz. 97) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) a także na podstawie uchwały nr 182/XXVI/00 Rady Miasta Milanówka w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gospodarska 1” - Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka zatwierdzonym uchwałą nr 127 Rady Miasta w Milanówku z dnia 19 marca 1993r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka (Dz.Urz:Woj. Warszawskiego z dnia 20 maja 1993 roku Nr 7, poz. 83 z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę przeznacze-

nia terenu oznaczonego symbolem A9 US.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Milanówka oznaczony na załącznik nr 1 do niniejszej uchwały symbolami MNU, K, Kx. zmienia przeznaczenie terenu z terenu usług sportu (US) na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi MNU oraz teren drogi dojazdowej K i ciągu pieszo jezdnego Kx.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, określa linie zabudowy, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenu oraz określa ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 2.

Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

- 1) Na terenie objętym planie obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000 roku w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 roku w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego tj. ograniczenia i nakazy dotyczące ochrony wód, drzewostanu, zasady lokalizacji obiektów, zakaz wprowadzania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.
- 2) Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje, że zagospodarowanie tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenażowych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
- 3) W promieniu 15m od pnia drzewa - pomnika przyrody ustanowiona jest przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody strefa ochronna z zakazem zabudowy. Odległość planowanej zabudowy od pomnika przyrody może ulec zmniejszeniu po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

§ 3.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. wodociąg:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych po wybudowaniu niezbędnych przewodów doprowadzających zgodnie z koncepcją zwodociągowania miasta.

2. kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- a) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
- b) ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić, do czasu skanalizowania terenu, do zbiorników szczelnych systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych i wywożonych do oczyszczalni ścieków,
- c) przed wywiezieniem do oczyszczalni, a docelowo wpuszczeniem do kanalizacji sanitarnej ewentualne ścieki technologiczne winny być oczyszczone z zanieczyszczeń szczególnych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze, dużej ilości zawiesin itp.),
- d) wody deszczowe z dachów odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu; wody opadowe z dróg i placów manewrowych powinny być oczyszczone jw. i odprowadzone do projektowanych lokalnych systemów kanalizacji deszczowej.

3. elektroenergetyka:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny z istniejących linii energetycznych,
- b) linie energetyczne SN powinny być prowadzone w sposób umożliwiający ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi; uwaga dotyczy również stacji transformatorowych wewnętrznych i słupowych,
- c) plan dopuszcza przebudowę istniejących napowietrznych linii energetycznych SN w dostosowaniu do przyszłego zagospodarowania terenu.

4. telekomunikacja:

- a) plan ustala zasilanie telekomunikacyjne z sieci w mieście Milanówek na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5. gaz:

- a) zasilanie w gaz wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,

b) gazyfikacja terenu jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem,

) linia parkanów winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu,

d) w linii parkanów należy umiejscowić szafkę gazową otwierana na zewnątrz od strony ulicy.

grzewanie:

...) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o nieszkodliwe ekonomicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.).

usuwanie odpadów:

) na terenie działki budowlanej należy stworzyć warunki do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z przepisami lokalnymi w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta,

) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstania,

c) odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo, mogą być usuwane z terenu działek budowlanych wyłącznie przez wyspecjalizowane jednostki wywozowe posiadające zezwolenie Burmistrza miasta.

§ 4.

znaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem MN,U przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z usługami w parterze budynków mieszkalnych i samodzielnych obiektów handlowo-usługowych, parterowych, dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Budynki gospodarcze lub garaże mogą być sytuowane w granicach działek lub zestawione bliźniaczo, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie

materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki w jasnych barwach, wykładziny PVC, drewniane lub ceramiczne itp.

Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 2 kondygnacje (+ poddasze użytkowe) nie więcej jednak niż 9 m - dla stropodachów i 12m dla dachów połaciowych w najwyższym punkcie, licząc od poziomu parteru.

Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci 30° - 45° lub stropodachach wentylowanych o nachyleniu 15° - 35°.

Dopuszcza się odstępstwa od zasad w zakresie rozwiązań dachów, w przypadku wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowanie ścian ogniowych.

Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na 70%.

Ustala się wysokość ogrodzenia od strony ulicy na 1,60m; wysokość cokołu nie więcej niż 50cm.

Budynki usytuowane na działkach graniczących z terenem leśnym nie mogą mieć dachów rozprzestrzeniających ogień.

Na działce budowlanej można sytuować tylko jeden budynek mieszkalny.

2. Tereny komunikacji oznaczone symbolem Kx i K - tereny przeznaczone do utrzymania istniejącego ciągu pieszo-jezdnego jako drogi wewnętrznej prywatnej bez prawa zagradzania (Kx) i realizacji projektowanej ulicy miejskiej (K). Szerokość drogi (K) w liniach rozgraniczających wynosi 10m, ciągu pieszo-jezdnego (Kx) - 6m.

Na terenie w/w w liniach rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskanie zgody zarządcy dróg.

Linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych i usługowych wynoszą 6m od linii rozgraniczających teren K i Kx oraz 5m linii rozgraniczających ulicę Gospodarską.

§ 5.

Zasady podziału na działki budowlane

- 1) ustala się możliwość podziału na działki budowlane tylko terenów oznaczonych symbolami MN,U przy maksymalnym zachowaniu podziału istniejącego,
- 2) powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą powinna wynosić nie mniej niż 1200m² i mieć szerokość min. 24m.

§ 6.

Ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości - ustala się wzrost wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka. Plan ustala stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu w wysokości:

- 0% dla terenów pod cele publiczne i wykupowane przez władze miasta
- 20% dla pozostałych terenów.

§ 7.

Ustala się obowiązujący zakres rysunku planu będącym załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały w spo-

sób następujący:

1. Rysunek 1 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania, linii zabudowy, podziałów wewnętrznych.

§ 8.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka zatwierdzonym uchwałą nr 127 Rady Miasta w Milanówku z dnia 19 marca 1993r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego z dnia 20 maja 1993r. Nr 7, poz. 83 z późniejszymi zmianami) dla obszarów objętych niniejszym planem.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10.

1. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Milanówka:
Wojciech Wlazło

Załącznik nr 1
do uchwały nr 302/XXXVIII/01
Rady miasta Milanówka
z dnia 28 sierpnia 2001r.

