

22

**UCHWAŁA Nr 354/XXII/96**  
**Rady Gminy Warszawa - Bielany**  
z dnia 30 listopada 1996 r.

w sprawie: zmiany statutu Gminy Warszawa-Bielany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Gminy Warszawa - Bielany uchwalonym Uchwałą Nr 208/IV/96 Rady Gminy Warszawa - Bielany z dnia 24 lutego 1996 r. /Dz. Urz. Województwa Warszawskiego z dnia 29 kwietnia 1996 r. Nr 12 poz. 88/ w § 20 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:  
"11/ Komisja Reprywatyzacji Mienia."

§ 2

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Warszawa - Bielany**

**Ryszard Podczaski**

23

**UCHWAŁA Nr 148/XLI/96**  
**Rady Miasta Milanówka**  
z dnia 30 grudnia 1996 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "CZUBIŃSKA".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /t. j. z 1996 roku Dz. U. nr 13 poz. 74/ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89 poz. 414/, Rada Miasta Milanówka uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach określonych ulicami Wylot, Naddawki i Klonowa w brzmieniu: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "CZUBIŃSKA" opracowano na pod-

stawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka ze wskazaniem do opracowania szczegółowego osiedla "CZUBIŃSKA".

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi integralną część uchwały oznaczoną jako załącznik nr 1.

§ 2

Ustala się następujące wskazania szczegółowe do planu osiedla "CZUBIŃSKA":

1. Charakter zabudowy.
  - 1/ Zabudowa mieszkaniowa.  
Na terenie osiedla "CZUBIŃSKA" przewi-

dziana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca na działkach o powierzchni do 1500 m kwadratowych. Tereny oznaczone symbolami A-11 MN1 i A-11 MN2 podlegają następującym ustaleniom:

- a. A-11 MN1 - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy gospodarczej. Możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących - nieuciążliwych.
- b. A-11 MN2 - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy gospodarczej. Możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących - nieuciążliwych. Możliwa jest lokalizacja obiektów usługowych zlokalizowanych na działkach budowlanych nieuciążliwych - których uciążliwość nie wykracza poza granice działek. Zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać 3 kondygnacji. Ustala się zakaz wznoszenia budynków inwentarskich. Intensywność zabudowy wynosi 0,13.

2/ Zabudowa o innym charakterze.

Przewiduje się lokalizację przepompowni ścieków komunalnych P 1 z urządzeniami podziemnymi ze strefą uciążliwości 15 m. Na tym terenie przewiduje się docelowo lokalizację stacji transformatorowej T.

2. Komunikacja.

- 1/ Dla ulic zapewniających powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego rozpatrywanego obszaru miasta Milanówka, przyjmuje się klasyfikację zgodną z planem ogólnym miasta:
  - a. Ulica Wylot - ulica lokalna L,
  - b. Ulica Czubińska - ulica lokalna L.
- 2/ Dla ulic obsługujących omawiany obszar przyjęto następującą klasyfikację funkcjonalną:
  - a. Ulice lokalne L i ulice dojazdowe D.
- 3/ Powiązanie układu obsługującego obszar zabudowy z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez skrzyżowania:
  - a. Ulicy Wylot z ulicami Naddawki i Projektowanymi 1 i 2.

4/ Plan ustala przebieg linii różnicujących zasady przekroju poprzecznego, zasady rozwiązania skrzyżowań dla ulicy Wylot w założeniu zgodności przebiegu i funkcji z planem miasta dla układu pozostałych ulic przy założonych funkcjach i przebiegach wynikających z potrzeb proponowanego zagospodarowania terenu.

5/ Plan ustala zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działek własnych według wskaźnika 2 miejsca postojowo - garażowe na działkę;
- b. dla ewentualnych obiektów usługowo - handlowych na terenie lokalizacji własnych według wskaźnika minimum 30 miejsc / 1000 m kwadratowych powierzchni użytkowej.

3. Wyposażenie inżynierskie.

1/ Wodociągi i kanalizacja.

Ustala się, że osiedle będzie zaopatrywane z sieci wodociągowej.

2/ Kanalizacja.

Kanalizację należy prowadzić równoległe z budową osiedla.

3/ Media ogrzewcze.

Do celów grzewczych należy stosować media nie zagrażające środowisku.

4/ Elektroenergetyka.

a. Kolidująca z projektowaną ulicą Naddawki linię n. n. napowietrzną należy przebudować.

b. Nowa stacja transformatorowa zlokalizowana jest na terenie podziemnej przepompowni ścieków.

4. Wskaźnik wzrostu wartości gruntów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "CZUBIŃSKA" ustala się na 0%.

5. W odniesieniu do terenów objętych planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "CZUBIŃSKA", przepisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka, stosuje się we wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale.

## § 3

Traci moc: uchwała Rady Miasta Milanówka nr 114/XXXIV/96 z dnia 25 czerwca 1996 roku w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania osiedla "Czubińska"; uchwała Rady Miasta Milanówka nr 128/XXXVI/96 z dnia 24 września 1996 roku w sprawie sprostowania i uzupełnienia uchwały nr 114/XXXIV/96 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 czerwca 1996 roku w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Czubińska"; uchwała Rady Miasta Milanówka nr 129/XXXVI/96 z dnia 24 września 1996 roku w sprawie jednolitego tekstu uchwały nr 114/XXXIV/96 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 czerwca 1996 roku o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Czubińska".

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Milanówka.

## § 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka**

*doc. dr hab. Jan M. Matuszkiewicz*