

**UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Miasta Milanówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), **Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Milanówka w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się na rzecz Miasta Milanówka prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.), określiła zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędnym jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie ww. obszarów następuje w drodze uchwały Rady Miasta Milanówka.

Rewitalizacja to proces „wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowany terytorialnie i prowadzony we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji”.

Podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji jest „Diagnoza Miasta Milanówka” wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Mieście Milanówku uznaje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania *Gminnego Programu Rewitalizacji*, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała była poddana konsultacjom społecznym od 6.10.2016 r. do 7.11.2016 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbierania uwag w formie elektronicznej,
- ustnego zbierania uwag,
- warsztatów konsultacyjnych.

Uwagi zebrane podczas konsultacji społecznych uwzględniono w uchwale.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji Rada wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza Miasta. Złożenie niniejszego projektu uchwały stanowi jednocześnie złożenie przez Burmistrza Miasta Milanówka wniosku do Rady Miasta Milanówka, o którym mowa w powyższym przepisie.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji do wniosku załącza się:

1. Mapę określającą wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
2. Diagnozę Miasta Milanówka.