

UCHWAŁA Nr / 2016
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości pod poszerzenie dróg publicznych - ul. Lipowej i ul. Topolowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne nabycie czterech nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0223 ha położonych w Milanówku przy ul. Lipowej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 24/12 w obrębie 05-02 o pow. 0,0055 ha, działka ewidencyjna nr 23/28 w obrębie 05-02 o pow. 0,0087 ha, działka ewidencyjna nr 23/25 w obrębie 05-02 o pow. 0,0014 ha oraz działka ewidencyjna nr 23/26 w obrębie 05-02 o pow. 0,0067 ha (usytuowanych jak na załącznikach graficznych nr 1-3 stanowiących mapy z projektami podziałów zatwierdzonych decyzjami administracyjnymi), przeznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Lipowa-1”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 90/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28.10.2003 r., pod drogi.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Lipowa-1”, zatwierdzony Uchwałą Nr 90/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28.10.2003 r., przewiduje poszerzenie drogi publicznej (ul. Lipowej), oznaczonej w ww. planie symbolem „KD” oraz wydzielenie drogi wewnętrznej (ul. Topolowej), oznaczonej w ww. planie symbolem „KD” – ulicy Topolowej została nadana kategoria drogi publicznej Uchwałą Nr 268/XXIV/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 28.04.2005 r. w sprawie: *nadania kategorii dróg gminnych drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka w obrębach od 05-01 do 05-21.*

Zgodnie z dyspozycją art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), wydzielenie gruntów pod drogi publiczne stanowi tzw. „cel publiczny”, co w przypadku dróg publicznych kategorii drogi gminnej świadczy o konieczności realizacji zadań wykupu gruntów przez Gminę.

Skutkiem uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno być wydzielenie układu komunikacyjnego zgodnego z tym planem. Jako, że drogi publiczne są zarządzane przez Burmistrza Miasta Milanówka, a grunty pod drogami publicznymi kategorii drogi gminnej muszą być własnością gminy, niezbędnym do realizacji planu jak i przyszłej budowy dróg jest ich nabycie zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz uchwałami o nadaniu kategorii dróg publicznych.

Mając na uwadze, iż działki będące przedmiotem niniejszej uchwały zostały wydzielone pod drogi publiczne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą o nadaniu kategorii dróg publicznych, zasadnym jest ich nabycie w celu uregulowania pasów drogowych przewidzianych w przeszłości do budowy dróg publicznych.