

UMOWA NR .....

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... roku, w Milanówku

pomiędzy:

**Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

**mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym ..... (adres zamieszkania)  
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji  
 o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą  
 ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy  
 z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710) w .....  
 (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru  
 przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego  
 Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy  
 z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710) w..... (miejsowość i kod  
 pocztowy), ul. ...., NIP....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271/42/TOM/16 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2016, poz. 1020).

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować: **Modernizację ścieżek parkowych na terenie Parku Lasockiego.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie remontu nawierzchni alejek parkowych na terenie Parku Lasockiego (dz. nr ew. 77, obr. 05-07) oraz dostawę i montaż ławek drewnianych oraz drewnianych koszy na śmieci, w tym:
  - 1) roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu robót;

- 2) przygotowanie podłoża – oczyszczenie istniejącej nawierzchni, usunięcie chwastów i osadów organicznych, usunięcie wierzchniej warstwy ok. 10cm istniejącego kruszywa, nadanie odpowiedniego profilu podłużnego i poprzecznego oraz dużej jednorodności nawierzchni, poprzez profilowanie, uzupełnienie zadoleń i zagęszczenie nawierzchni;
  - 3) wykonanie nawierzchni z grysu kamiennego 8/16mm – grubość warstwy 6 cm oraz mączki mineralnej 0/8mm o grubości 4cm oraz mechaniczne zagęszczenie ułożonych warstw;
  - 4) odtworzenie uszkodzonych drewnianych oporników o wymiarach 20x6 zaimpregnowanych ekologicznym preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych i gruntowych;
  - 5) dostawa i montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego 19 szt. ławek drewnianych zaimpregnowanych preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych oraz przytwierdzonych do podłoża za pomocą stalowych kotw;
  - 6) dostawa i montaż 14 szt. drewnianych koszy na śmieci zaimpregnowanych preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych oraz przytwierdzonych do podłoża za pomocą stalowych kotw;
  - 7) prace wykończeniowe i porządkowe: dokładne oczyszczenie terenu robót, przywrócenie stanu pierwotnego pasa przyległego do jezdni;
  - 8) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 9) Łączna powierzchnia robót to 1.300 m<sup>2</sup>.
3. Szczegóły wymagań dotyczących wykonania oraz zastosowanych materiałów zawarte są w dokumentacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.
4. Pełny zakres przedmiotu umowy określony jest w:
- 1) „**Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**” stanowiącej **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**;
  - 2) „**Przedmiarze robót**”, stanowiącym **załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**;
5. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia .....2016 r., stanowiąca **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**.
6. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą roboty objęte niniejszą Umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.
11. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, STWiORB.
12. Zamawiający przedstawił w dokumentacji przedmiar robót w celach poglądowych i nie wymaga, aby stanowił on podstawę do wyceny kosztów.
13. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.

14. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie ulicy na której wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
15. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę w pełnym wymiarze** (*pełen etat*), zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy P.z.p., **co najmniej 2 osoby** skierowane do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności: wykonywania robót drogowych związanych z wykonaniem nawierzchni ścieżek** na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 15 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 15 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego (*np. kopie umowy o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS, itp.*).
  - 2) Wraz z wykazem osób, o którym mowa w pkt. 1), Wykonawca uzyska i przedstawi Zamawiającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych **od swoich pracowników wskazanych w przedmiotowym wykazie** (*zgody należy przedstawić w oryginale lub w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”*).
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. osoby będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.*).
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 15. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawienia dowodów, o których mowa w pkt. 1), potwierdzających spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 15. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt. 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
  - 5) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w ust. 16 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 15.
  - 6) Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 15, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskaniu jego zgody. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu nowo zatrudnionych osób oraz dowodów, o których mowa w pkt. 1). Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje **w terminie 3 dni roboczych** od dokonania przedmiotowej zmiany.
  - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w odpowiedniej liczbie, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 15 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

### **§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie **Zamawiającego**: .....
  - 2) po stronie **Wykonawcy** na budowie będzie **Kierownik budowy**: ..... Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik budowy musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania niniejszej Umowy odbywać się będzie drogą korespondencji pisemnej.
4. Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.
5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

#### **§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie: **60 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2016 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych będzie **obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy**, potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

#### **§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
  - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest** w trakcie realizacji zamówienia publicznego **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:**
  - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest **obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy** na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
  - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania;
  - 2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia** do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacji projektowej;
  - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
  - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
  - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
  - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający **w terminie 7 dni** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt. 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt. 6).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania;
  - 2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
  - 3) Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia** do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.

9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy P.z.p.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia.
  - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym jednak niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (*min. 2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
23. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączną wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złote), zawierającą .....% podatek VAT, w tym:
- 1) Remont nawierzchni alejek parkowych na terenie Parku Lasockiego **wynosi brutto: .....** zł, (słownie: ....., 00/100),
  - 2) dostawa i montaż ławek drewnianych **wynosi brutto: .....** zł, (słownie: ....., 00/100),

- 3) dostawa i montaż drewnianych koszy na śmieci **wynosi brutto: .....** zł, (słownie: ....., 00/100).
2. Wskazane w ust. 1 ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 15 ust. 2 pkt. 4).
4. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.
- 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem;
  - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, organizacji i utrzymania zaplecza robót, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru i ubezpieczenia budowy;
  - 3) koszty innych prac określone w Projekcie umowy;
  - 4) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
  - 5) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 6) podatek VAT.
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## **§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów;
2. Wykonawca **poinformuje mieszkańców** ulicy Lasockiego o prowadzonych pracach poprzez zamontowanie tablicy informacyjnej **na co najmniej 5 dni** kalendarzowych przed terminem planowanego wejścia w teren z robotami budowlanymi. Jednocześnie poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie wejścia w teren w celu opublikowania tych informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Milanówka.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Umowy;
  - 2) podjęcia robót w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 3) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane;
  - 4) opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (*jeżeli będzie wymagany*);
  - 5) zorganizowania we własnym zakresie placu robót oraz doprowadzenia energii elektrycznej i wody,
  - 6) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) oznaczenia terenu robót zgodnie z przygotowanym projektem zmiany organizacji ruchu oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających;
  - 8) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu robót materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienia ich do kontroli przez Zamawiającego;
  - 9) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie prowadzenia robót;



- 10) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości;
  - 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 12) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek ochronę mienia na terenie robót;
  - 13) zachowania i nie uszkodzenia w trakcie robót oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne;
  - 14) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie tyczenia oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
  - 16) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 17) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na **kwotę minimum .....** **zł** na czas realizacji umowy;
  - 18) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (*nazwą*) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi;
  - 19) oznaczenia sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (*nazwą*) firmy Wykonawcy;
  - 20) wykonanie niektórych prac ręcznie, w celu zapewnienia ich estetycznego wyglądu;
  - 21) strzeżenia mienia własnego znajdującego się na terenie robót w terminie od daty przejścia terenu robót do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
  - 22) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do wykonania robót o odpowiedniej jakości określonej w dokumentacji technicznej;
  - 23) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;
  - 24) zabezpieczenia wszystkich drzew znajdujących się na odcinku prowadzenia robót, które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie;
  - 25) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów badań i sprawdzeń.
4. Jeżeli, roboty będą prowadzone w terenie uzbrojonym, Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót oraz:
- 1) uzyskania od gestorów uzbrojenia informacji o istniejącym uzbrojeniu, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) wyegzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu robót;
  - 3) regulacji odkrytych urządzeń (zasuw, hydrantów, studni itp.) do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
8. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilną – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
9. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.
10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót innych niż te, które objęte są niniejszą Umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.

## **§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI I ODBIORU**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie ... **dni** (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*) od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie później niż do dnia 30 grudnia 2016 r.
2. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 15 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 2 ust. 15.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym wszystkich robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji robót, podpisany przez obie Strony Umowy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
  - 3) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
    - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
    - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
5. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 12 niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na osobę trzecią – z zastrzeżeniem zapisów § 5 niniejszej Umowy dotyczących Podwykonawstwa.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.**
12. Odbiór końcowy robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót wraz z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją powykonawczą.
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Do zgłoszenia gotowości Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą.

14. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą Umową wraz z uporządkowaniem terenu robót i terenów przyległych, stwierdzoną przez Kierownika budowy/robót i potwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
15. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie **nie późniejszym niż 5 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o zakończeniu prac i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od realizacji Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
19. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
  - a) zakres wykonywanych robót i ich wartość,
  - b) informacje o jakości wykonania robót,
  - c) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
  - d) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury - energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, *jeżeli dotyczy*,
  - e) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, *jeżeli dotyczy*,
  - f) uwagi oraz podpisy członków komisji.
20. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
22. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
23. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
24. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres .....** **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego **z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 36 miesięcy**, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
9. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
10. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zgłoszenia i zrealizowania go w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
11. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 10, Zamawiający może podjąć czynności w celu usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
12. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie na swój koszt niezwłocznie w ramach gwarancji.
13. Po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.

#### **§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, **w kwocie .....** złotych (*słownie: ..... złotych*) **w formie .....** przed podpisaniem Umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy w zakresie określonym w § 2 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia robót tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót, co jednocześnie będzie oznaczało wstrzymanie zapłaty faktury końcowej.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. **W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej**

formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### § 11. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,00 %** łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu zakończenia ustalonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) za niezgodne z warunkami umowy lub częściowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **1,00 %** ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania;
  - 3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości **1,00 %** ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 4) w przypadku ujawnienia się wad nadających się do usunięcia w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto w przypadku zwłoki w usunięciu wad za każdy dzień przekraczający termin wykonania zamówienia;
  - 5) za nie wywiązanie się z któregośkolwiek zobowiązania zawartego w § 2 ust. 15 niniejszej Umowy dotyczącego zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowej umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania niniejszej Umowy (np.: poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: *sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.*);
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości **10 %** ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
    - a) **0,1 %** łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
    - b) **0,2 %** łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
    - c) **0,5 %** łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości: **1,00 %** łącznego wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: **0,5 %** ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 10 niniejszej Umowy, w wysokości: **0,5 %** łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostającej po zaplaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
  5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy (z *należności wynikającej z faktury*) oraz na potrącenie wskazanych w § 9 ust. 6 Umowy kosztów zastępczego wykonania za Wykonawcę prac przez osobę trzecią.
  7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  8. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje przedmiot umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, lub w innych przypadkach określonych w niniejszej Umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy **7 dniowego terminu** na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
  - 2) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji przedmiotu umowy przepisy prawa, a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty **na co najmniej 7 dni kalendarzowych**;
  - 5) Jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu

umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienie od Umowy, bez uprzedniego wezwania;

- 6) Wykonawca nie utrzymuje postępu realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający zachowanie terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 7) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 8) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - 9) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
  - 10) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na kwotę określoną § 7 ust. 3 pkt. 17) niniejszej Umowy na czas jej realizacji.
  - 11) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
    - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
    - 3) konieczności wielokrotnego (*min.2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 16 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej Umowy,
  - 12) Wykonawca nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień;
  - 13) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
  - 2) Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
- 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
10. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy służy tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 13. DORECZENIA**

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

### **§ 14. ODPADY**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (*tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.*), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.*), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (*tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 888 z późn. zm.*).



## § 15. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót, które są spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności przez:
    - a) klęski żywiołowe;
    - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - d) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - e) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;*
    - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - h) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 2) zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) Zmiana Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy

- Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- 4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
  - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), groźących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
  - e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
4. Zamawiający ma **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
5. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 4), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 4) lit. c), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.

10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
11. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

## **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

*Załączniki do Umowy:*

- 1) *Oferta Wykonawcy*
- 2) *STWiORB*
- 3) *Przedmiar*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**