

UCHWAŁA Nr / 2016
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Wielki Kąt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 24 w obr. 05-21, o powierzchni 159 m², położonej przy ul. Wielki Kąt, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze WA1G/00037098/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej (zgodnie z załącznikiem graficznym).

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Nieruchomość obejmująca działkę nr ew. 24 w obr. 05-21, zlokalizowaną przy ul. Wielki Kąt w Milanówku, stanowi własność Gminy Milanówek, która aktualnie pozostaje w dzierżawie właścicieli nieruchomości sąsiedniej - dz. nr ew. 23 w obr. 05-21, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Mając na uwadze potrzebę trwałego uregulowania kwestii zapewnienia prawa dostępu do nieruchomości niezabudowanej, aktualni dzierżawcy nieruchomości wyrazili zainteresowanie zakupem rzeczzonego gruntu.

Przedmiotowa działka od lat nie jest wykorzystywana w żaden sposób przez Gminę, ponieważ funkcjonalnie powiązana jest z działką ew. nr 23, z którą tworzy razem jedność gospodarczą. Działka stanowi ogrodzony teren, na którym zlokalizowany jest zjazd na drogę publiczną - ul. Wielki Kąt. Na działce znajdują się elementy pozostające w bezpośrednim związku z obsługą budynku – podjazd z kostki, a także murowana wiata śmietnikowa. Ponadto działka zapewnia zwiększenie obszaru „wolnego” wokół zabudowy - domu jednorodzinnego znajdującego się na działce nr ew. 23, który jest szczególnie istotny z uwagi na tzw. Strefę Ochrony Konserwatorskiej, której jednym z priorytetów jest zachowanie parceli o relatywnie wyższym metrażu nieruchomości w stosunku do pozostałej części miasta.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli utworzyć jedną nieruchomość zagospodarowaną zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie, jednocześnie wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców i uwzględniając ich słuszny interes.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.