

UCHWAŁA Nr / 2016
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Krótkiej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Krótkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 159 w obrębie 06-04 oraz dz. nr ew. 155 w obrębie 06-04, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00007542/8, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124.

§ 2.

Przedmiotem służebności przesyłu będzie budowa, prawidłowe utrzymanie oraz zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci m.in. kontenerowej stacji SN/nN, kablowej linii SN-15kV oraz kablowej linii nN-0,4kV.

§ 3.

Zamierzenie inwestycyjne, będące przedmiotem niniejszej uchwały zostało poglądowo zilustrowane na załączniku graficznym, stanowiącym element wniosku inwestora.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Wnioskiem, złożonym przez pełnomocnika, przedsiębiorstwo energetyczne - PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin zwróciło się o wyrażenie zgody na przeprowadzenie prac związanych z budową nowej stacji transformatorowej (kontener SN/nN) przy skrzyżowaniu ulicy Krótkiej i ulicy Granicznej w Milanówku. Przedmiotowe prace budowlane miałyby na celu usunięcie istniejącej kontenerowej stacji elektroenergetycznej oraz wzniesienie w jej miejscu nowej stacji wraz z wykonaniem niezbędnego okablowania elektroenergetycznego (kablowej linii SN-15kV oraz kablowej linii nN-0,4kV).

Lokalizacja przedmiotowych urządzeń miałaby miejsce na terenie, który zagospodarowany jest aktualnie w sposób tożsamy oraz dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą Nr 163/XVI/04 rady Miasta Milanówka z dnia 18.06.2004 r. w sprawie *„zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ew. 157 w obr. 06-04 u zbiegu ulic Fiderkiewicza i Krótkiej w Milanówku”* (stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefy Ochrony Konserwatorskiej”), przewiduje wprost przeznaczenie gruntu pod *„teren stacji transformatorowej”* (oznaczenie symbolem „E”).

Realizacja inwestycji wymaga zatem zapewnienia dostępu do terenu, który stanowi własność Gminy Milanówek, zaś formą najlepiej pasującą do przedmiotowej sytuacji jest ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380, ze zm.) *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”*.

Budowa wskazanych przez inwestora urządzeń infrastruktury technicznej nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działek, na których aktualnie znajduje się stacja o większych gabarytach, jak również nie wpłynie na walory estetyczne. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, co również wpłynie bezpośrednio na możliwość czerpania pożytków z gruntu wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.