

UCHWAŁA Nr / 2016
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2016 roku

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym,
działki ew. nr 24 obr. 05-21 przy ul. Wielki Kąt 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 24 w obr. 05-21, o powierzchni 159 m², położonej przy ul. Wielki Kąt 4, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej (zgodnie z załącznikiem graficznym).

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W związku z dobiegającą końca umową dzierżawy dz. ew. nr 24 w obr. 05-21 przy ul. Wielki Kąt, aby zapewnić dotychczasowym dzierżawcom możliwość dalszego korzystania z przedmiotowej nieruchomości konieczne jest zawarcie nowej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Działka nr ew. 24 stanowi własność Gminy. Od 2011 roku jest dzierżawiona przez właścicieli dz. nr 23. W związku z tym, iż obecnie obowiązująca umowa dobiega końca Dzierżawcy zwrócili się z prośbą o przedłużenie dzierżawy o kolejne 5 lat, w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowa działka nie jest w żaden sposób wykorzystywana przez Gminę, ponieważ funkcjonalnie powiązana jest z działką ew. nr 23 tworząc jedność gospodarczą. Ponadto zawarcie długookresowej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym jest korzystne z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewni jej stały dochód od podmiotu, który dotychczas rzetelnie wywiązywał się z postanowień umownych.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej jest uzasadnione.