



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 12.11.2015 r.

Pismo znak: ZP.271.1.16.2015

WYKONAWCY

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP. 271/24/TOM/15 na: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, audytu energetycznego oraz dokumentacji aplikacyjnej dla termomodernizacji budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 108 obręb 06-03 w Milanówku

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane w dniu 10.11.2015 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, audytu energetycznego oraz dokumentacji aplikacyjnej dla termomodernizacji budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 108 obręb 06-03 w Milanówku

Pytanie nr 1

Ad. Rozdz. I Przedmiot zamówienia i obowiązki wykonawcy pkt. 1 ppkt. 5: „*Teren, którego dotyczy niniejsze zamówienie zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej*”.

Czy sam obiekt jest pod ochroną konserwatora ?

Odpowiedź nr 1:

Budynek objęty przedmiotem zamówienia **nie jest wpisany do rejestru zabytków**, ale znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pytanie nr 2

Ad. Rozdz. I Przedmiot zamówienia i obowiązki wykonawcy pkt. 1 ppkt. 3 zakres dokumentacji:

Czy wniosek aplikacyjny i studium wykonalności ma być na całość prac, czy tylko na część związaną z poprawą efektywności energetycznej ?

Odpowiedź nr 2:

Dokumentacja aplikacyjna (wniosek i studium wykonalności) **powinna obejmować całość prac** związanych z termomodernizacją budynku, z wydzieleniem kosztów kwalifikowanych (związanych z efektywnością energetyczną) i niekwalifikowanych (pozostałych robót).

Pytanie nr 3

Ad. Załącznik nr 2 do SIWZ projekt umowy § 11 kary umowne.

Wykonawca prosi o dopisanie, iż wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % kwoty brutto wartości umowy.

Odpowiedź nr 3:

NIE, Zamawiający **nie dopuszcza ww. modyfikacji**. Zamawiający **pozostawia bez zmian** zapisy SIWZ.

Dodatkowo informujemy, iż zgodnie z obowiązującym orzecnictwem wysokość kar umownych **nie powinna przekroczyć kwoty należnej Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy** tj. w naszym przypadku 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej

Umowy (patrz: Sąd Najwyższy w wyroku 29.11.2013r. I CSK 124/13 przesądził, iż kara umowna za wykonanie umowy po terminie nie może przekraczać kary umownej, jaka mogłaby być naliczona za niewykonanie całej umowy).

Pytanie nr 4

Ad. Załącznik nr 2 do SIWZ Projekt umowy § 7 Warunki płatności.

Prosimy o doprecyzowanie zapisów projektu umowy w zakresie warunków płatności. Realizacja umowy ma nastąpić najpóźniej do dnia 21.12.2015 r. termin płatności 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT lecz nie później niż do 31/12/2015 r. Proponujemy zmianę terminu płatności z 30 dni na 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający **dokонуje zmiany** SIWZ. W związku z powyższym § 7 ust. 1 Projekt umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ **przyjmuje brzmienie:**

„Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, **jednak nie później niż do dnia 31.12.2015 roku.**”

Pytanie nr 5

Ad. Załącznik nr 2 do SIWZ Projekt umowy § 13.

Zamawiający w § 13 pkt. 8 zawiera zapis: „W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, iż poszczególne elementy dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej” jest niezgodny z prawem. Prosimy o wykreślenie pkt. 8

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający **dokонуje zmiany** SIWZ i **dokонуje wykreślenia** ust. 8 § 13 Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

Pozostałe zapisy SIWZ Zamawiający pozostawia bez zmian.

Udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i stanowią integralną część SIWZ.

Równocześnie informujemy, iż nie ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Anna Nyrek - Koczkodaj