

UCHWAŁA Nr / 2015
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Piłsudskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części o pow. około 40 m² nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 8/10 w obr. 06-02, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00032908/6, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 8/5 w obr. 06-02 i uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00027608/5.

§ 2.

Przedmiotem służebności gruntowej będzie budowa oraz prawidłowe utrzymanie infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, mającego na celu zasilenie działki nr 8/5 w obr. 06-02, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00027608/5, w wodę pochodzącą z miejskiej sieci wodociągowej oraz umożliwienie odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§ 3.

Przebieg służebności gruntowej, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały został zilustrowany na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, właściciel działki położonej przy ul. Piłsudskiego, stanowiącej działkę ew. nr 8/5 w obrębie 06-02, zwrócił się pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na fragmencie działki należącej do Gminy Milanówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 8/10 w obrębie 06-02, zlokalizowanej przy zbiegu ulicy Piłsudskiego. Przebieg wnioskowanych, podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, został przedstawiony na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Charakter przedmiotowej inwestycji wskazuje, iż jego budowa jak również dalsze utrzymanie (w postaci napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, czy przesyłu wody i odprowadzania ścieków) jest możliwe pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce gminnej. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na obciążeniu nieruchomości służebnej w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Z ustanowieniem służebności związane jest wynagrodzenie dla właściciela nieruchomości służebnej.

Inwestor przed złożeniem wniosku o ustanowienie służebności na nieruchomości gminnej uzyskał warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji oraz zgodę Powiatowego Zarządu Dróg na umieszczenie infrastruktury technicznej (przyłącza wodociągowego) w pasie drogowym (ul. Piłsudskiego).

Ustanowienie służebności umożliwi realizację inwestycji polegającej na połączeniu nieruchomości prywatnego właściciela z najbliższym przebiegającym wodociągiem oraz siecią kanalizacyjną. Budowa przyłącza nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki, jak również nie wpłynie na walory estetyczne. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, co również wpłynie bezpośrednio na możliwość czerpania pożytków z gruntu wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.