

UMOWA NR .....  
Istotne Warunki Postanowienia

Zawarta w dniu ..... roku, w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
Regon 013269150, NIP 5291799245,  
reprezentowaną przez:

**mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... zamieszkałym .....prowadzącym  
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)

działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą firmy

.....  
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od  
towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w .....  
(miejscowość i kod pocztowy )

ul....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem .....  
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku  
od towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)  
w ..... ul. ...., NIP.....,  
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze  
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w  
trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/15/TOM/15, zgodnie z art. 39-46 ustawy  
– Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z  
2013r, poz. 907 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę  
następującej treści:

Klasyfikacja budżetowa

## **§ 1** **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający Zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Remont ulicy Chopina i ulicy Pewnej w Milanówku”**, w ramach zadania „.....” zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawiają:
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca opracuje dokumentację projektową na podstawie, której nastąpi zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę do Starosty Powiatu Grodziskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
5. Wyroby budowlane, użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu na podstawie systemu krajowego lub europejskiego.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego prześle aprobaty techniczne oraz krajowe deklaracje zgodności wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni itp. urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej naprawy na własny koszt i powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
8. Wykonawca celu zapewnienia estetycznego wyglądu zobowiązany będzie do wykonania niektórych prac ręcznie.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wbudowania mniejszej ilości materiału niż zakładana w dokumentacji postępowania.
10. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami wg instrukcji o prowadzeniu robót w pasie drogowym oraz zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

## **§ 2** **MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie terminu:
    - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w określonym terminie;
    - b) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - d) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - e) z powodu konieczności wykonania dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę.

- 2) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła;
  - b) zmian przepisów prawa oraz wydanych do nich aktów wykonawczych powiązanych z ustawą Pzp lub przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia;
  - c) zmian podmiotu trzeciego (podwykonawcy), a nowy podwykonawca bądź Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podmiot trzeci/podwykonawca,
  - d) zmiana projektanta, kierownika robót budowlanych, osoby posiadającej uprawnienia do obsługi sprzętu, przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:
    - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
    - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
  - e) w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji;
  - f) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy w zakresie terminu, wynagrodzenia, bądź obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż trzy dni kalendarzowe od wystąpienia sytuacji, o których mowa powyżej, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy.
3. Zamawiający ma pięć dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej, przy czym wymagają one potwierdzenia pisemnego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt 2) ppkt. a-b) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
5. Zmiana zawartej umowy w sytuacjach, o których mowa w pkt 2) ppkt. a-b) będzie obowiązywać od dnia złożenia zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Każda zmiana zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia może zostać dokonana po wyrażeniu na nią zgody przez Zamawiającego.

7. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy w tym na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.
8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem pkt. 2)a), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia .....
2. Za zakończenie realizacji umowy Zamawiający uznaje możliwość przejęcia pasa drogowego w użytkowanie, zgodnie z postanowieniami ustawy z 1994 roku – Prawo budowlane oraz wymaganiami eksploatatora dróg publicznych i Zarządcy dróg po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie remontu ulicy Chopina wynosi netto ..... zł (słownie: .....), podatek VAT ... % kwota ..... zł, co daje kwotę brutto..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie remontu ulicy Pewnej wynosi netto ..... zł (słownie: .....), podatek VAT ... % kwota ..... zł, co daje kwotę brutto..... zł (słownie: .....)
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego zamówienia ustala się na kwotę brutto ..... zł. (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł).
5. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
6. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem ryczałtowym wynikającym z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę i odpowiada zakresowi robót opisanemu w dokumentacji postępowania.
7. Wynagrodzenie obejmuje faktycznie wbudowany materiał, a także wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową, również nie ujętych w kosztorysie ofertowym.
9. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia, z wyjątkiem sytuacji określonej ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca otrzyma część wynagrodzenia za wykonane prace w przypadku przerwania prac w okolicznościach opisanych w § 2 ust. 1 pkt 1)a-e) niniejszej umowy po podpisaniu przez obie Strony protokołu częściowego odbioru robót potwierdzającego wykonanie prac.

## **§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie finansowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Podstawą do wystawiania faktury będzie protokół częściowy odbioru robót jednej z ulic po przekazaniu pełnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzający wykonanie i przyjęcie robót przez Zamawiającego, podpisany przez obie Strony.
3. Podstawą do wystawiania faktury będzie protokół końcowy odbioru robót po przekazaniu pełnej dokumentacji powykonawczej potwierdzający wykonanie i przyjęcie robót obu ulic przez Zamawiającego, podpisany przez obie Strony.
4. Do każdej składanej faktury Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć wykaz ilościowy wbudowanego materiału, jak również protokoły podpisane przez właścicieli urządzeń znajdujących się w pasach drogowych potwierdzające brak usterek.
5. Faktury należy wystawić na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto podane w fakturze.
7. Przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w swoim imieniu oraz od Podwykonawcy oświadczenia o uregulowaniu wszelkich wzajemnych zobowiązań finansowych związanych z wykonanymi pracami dotyczącymi przedmiotu umowy.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§6 DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu pod budowę, z czego zostanie spisany protokół przekazania podpisany przez dwie Strony,
  - 2) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót, a Wykonawca zobowiązuje się do jego przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowanym przez siebie projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
  - 2) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) do poinformowania właścicieli nieruchomości przyległych do odcinka ulicy, na której prowadzone będą roboty o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami na minimum 5 dni kalendarzowych przed ich wystąpieniem, poprzez ustawienie tablic informacyjnych, które odbierze z Urzędu Miasta,
  - 4) poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie wejścia w teren w celu opublikowania odpowiednich informacji na stronie internetowej Zamawiającego, nie później niż 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót budowlanych,

- 5) oznaczenie terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
  - 6) zabezpieczenia w sposób fachowy przed uszkodzeniem wszystkie drzewa znajdujące się na odcinku prowadzenia robót,
  - 7) zachowania i nie uszkodzenia oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy wszystkie uszkodzone znaki geodezyjne,
  - 8) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie wykonywania robót,
  - 9) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
  - 10) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy,
  - 11) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 13) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy i zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
  - 14) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł na czas realizacji umowy,
  - 15) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy i elementami odblaskowymi,
  - 16) oznaczenia sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (nazwą) firmy,
  - 17) sukcesywnego uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich środków produkcji i załogi do dnia końcowego odbioru robót,
  - 18) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót na danym terenie, gdyż roboty drogowe będą prowadzone w terenie uzbrojonym. Wykonawca zobowiązany będzie do wyegzekwowania od właścicieli sieci prawidłowego oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu objętym robotami budowlanymi.
  5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do odnalezienia wszystkich zasuw, regulacji wszelkich odkrytych urządzeń poprzez podniesienie ich do poziomu wykonywanej nawierzchni. Powyższe prace Wykonawca wykona w uzgodnieniu z właścicielami danych urządzeń.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§7** **KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1) kierownik robót w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do ..... w specjalności .....
  - 2) projektant w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do ..... w specjalności .....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie..... Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Uprawniony on jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca może proponować zmianę osób wykonujących zamówienie zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 pkt 2)d).
4. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany zawartej umowy.

## **§8** **ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu robót określonego w dokumentacji postępowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokoły z dokonanych przeglądów podpisane przez przedstawicieli właścicieli urządzeń znajdujących się w pasach drogowych w których prowadzone są roboty budowlane.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego i końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektami i obowiązującymi przepisami,
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane.
4. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbioru, złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika robót gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
  - 2) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli podczas odbioru lub kontroli przez Zamawiającego w wbudowanym materiale zostaną odkryte jakiekolwiek elementy drutu, metalu, szkła, śmieci, gazobetonu, wówczas za te partie materiału zastosowane do wbudowania w pas drogowy Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust.3 i 4.
10. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty na okres .....miesiące licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
14. Wszelkie zgłoszone reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad Wykonawca zrealizuje z należytą starannością w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia Zamawiającego.
15. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych.
16. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.
17. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
18. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
19. W przypadku odbioru częściowego po wykonaniu robót w jednej z ulic objętych zamówieniem bądź przerwanych robót budowlanych na skutek wystąpienia okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie robót lub w przypadku wystąpienia nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie robót Wykonawca złoży wniosek o dokonanie odbioru częściowego robót.
20. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane roboty podpisany przez przedstawicieli obu Stron.



## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) 1,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad terminy określone w niniejszej umowie,
  - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych,
  - 4) 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy przypadek zastosowania innych materiałów niż wskazane i przyjęte w dokumentacji postępowania i ofercie Wykonawcy,
  - 5) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 6) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 5 dni roboczych,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,0 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy przypadek,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zastrzeżeń Zamawiającego w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy przypadek,
  - 9) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,0 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zastrzeżone kary umowne mogą być kumulowane.

## **§ 10**

### **UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW**

**(w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom)**

1. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w umowie (jej projekcie) i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od otrzymania ww. projektu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Umowa z podwykonawcami musi zawierać min.:
- 1) zakres robót, dostaw, usług powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu zamówienia wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z warunków postawionych przez Zamawiającego,
  - 4) warunki płatności (zapłata wynagrodzenia nastąpi po ich odbiorze, termin zapłaty zgodny z zapisami SIWZ w tym zakresie),
  - 5) zasady fakturowania i rozliczenia,
  - 6) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
  - 7) warunki gwarancji i rękojmi,
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 5.000,00 zł, w terminie 3 dni roboczych od jej zawarcia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega, iż podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być podmiot (osoba fizyczna/firma), z którym Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które dany podmiot ponosi odpowiedzialność, a także podmiot, który składał oddzielną ofertę w przedmiotowym postępowaniu.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów (oświadczeń, potwierdzeń przelewów bankowych – Wykonawcy

- i Podwykonawców) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (w tym usług projektowych).
13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane (w tym usług projektowych) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę.
  19. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy lub uczestniczącego w realizacji zamówienia podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
  20. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej zawarcie przez podwykonawcę umowy ubezpieczenia OC lub polisy potwierdzającej rozszerzenie przez Wykonawcę zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność Wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców o wartości nie mniejszej niż wartość części zamówienia realizowana przez danego podwykonawcę.
  21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 8 ust. 4,9 i 18 bez wskazania uzasadnionej przyczyny, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 5 dniowego terminu Zamawiającemu,
  - 2) odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym; w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

## **§ 12**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem – pasami drogowymi, w których prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
3. Bez zgody Zamawiającego, potwierdzonej w formie pisemnej, mogą być wykonane tylko roboty objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia. W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę roboty takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

8. Zmiana zawartej umowy w przypadkach wskazanych w umowie, może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
12. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....