

UMOWA NR
Istotne Warunki Umowy

zawarta w dniu roku w Milanówku pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245,
reprezentowaną przez:

mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej pod nazwą firmy z siedzibą w rozumieniu
(pełna nazwa firmy)

przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.
z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku
od towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
w ul., NIP.....,
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/13/OŚZ/15 zgodnie z art. 39-46
ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity
Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że
zawierają umowę następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są usługi odbioru i zagospodarowania stałych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Milanówek w ramach zadania „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy przedstawiają:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy,
 - 2) harmonogram odbioru odpadów – załącznik nr do umowy,
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia.....,które stanowią integralną część umowy.
3. Usługi, stanowiące przedmiot umowy, będą wykonywane na terenie Gminy Milanówek.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy (realizacji niniejszej umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagany obowiązującym prawem wpis na prowadzenie działalności regulowanej w zakresie wykonywanych usług na terenie Gminy Milanówek.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług oraz niniejszą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:
 - 1) z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.)
 - 2) z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 645),
 - 3) z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczenia masy tych odpadów (Dz. U. z 2012 r. poz. 676),
 - 4) oraz innymi obowiązującymi aktami prawnymi, w tym aktami prawa miejscowego.
8. Jeśli wymagania określone w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 211/12 z dnia 22 października 2012r. w sprawie Uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023 z załącznikami, są wyższe niż wynikające z przywołanych rozporządzeń, Wykonawca zobowiązuje się spełnić te wyższe wymagania.

§ 2 MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w określonym

- w harmonogramie terminie (np. warunki atmosferyczne, blokady na drogach itp.),
- b) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej usługi lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2) O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 1) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie, pisemnie, o zamiarze ubiegania się o zmianę terminu wykonania poszczególnych usług określonych w harmonogramie, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości zmiany terminu określonego w harmonogramie. Zamawiający ma trzy dni kalendarzowe od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji. Zamawiający może zmienić termin wykonania przedmiotu umowy jednak nie dłużej niż o czas trwającego utrudnienia, o który wnioskował Wykonawca.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła;
 - b) zmian przepisów prawa oraz wydanych do nich aktów wykonawczych powiązanych z ustawą Pzp lub przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia;
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku gdy osoby realizujące przedmiotowe zamówienie otrzymują minimalne wynagrodzenie. Wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie jeżeli Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające minimalne wynagrodzenie osób skierowanych do realizacji zamówienia. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie jeżeli Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające minimalne wynagrodzenie osób skierowanych do realizacji zamówienia. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
 - e) w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia powyżej 3% liczby osób podanej w Opisie przedmiotu zamówienia, od których będą odbierane stałe odpady komunalne na podstawie złożonych deklaracji – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu.
 - f) zmiana podmiotu trzeciego (podwykonawcy), a nowy podwykonawca bądź Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż

- wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podmiot trzeci/podwykonawca,
- g) wystąpienia innych okoliczności, nie dających się przewidzieć, które wpływają na realizację przedmiotu umowy, a których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 4) Zmiany osobowe:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ;
- b) zmiana Podwykonawcy (podmiotu trzeciego), przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, a nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany dotychczasowy podwykonawca;
- 5) O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 3) lit. a) - d) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie jednak nie później niż w przeciągu trzech dni roboczych od zaistnienia określonej sytuacji.
- 6) O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 3) lit. c) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie jednak nie wcześniej niż po rozpoczęciu obowiązywania nowych przepisów prawa.
2. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Niezłożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy z wyjątkiem pkt.3 lit. a)-b).
3. Zamawiający ma pięć dni roboczych od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku, o którym mowa powyżej i powiadomienie Wykonawcy na piśmie o swojej decyzji.
4. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy w tym terminu wykonania zamówienia określonego w harmonogramie, zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 1) lit. e) Zamawiającym informuje Wykonawcę pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu trzech dni roboczych od wystąpienia okoliczności.
6. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem pkt. 3a) - d), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:
- 1) od dnia do dnia roku w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów.
- 2) do dnia 31 stycznia 2019 roku w zakresie przekazania sprawozdań półrocznego i rocznego za rok 2018, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie harmonogramu.
3. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia w danym miesiącu uznaje się datę przyjęcia przez Zamawiającego miesięcznych sprawozdań złożonych przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, na podstawie którego sporządzony

zostanie protokół odbioru zawierający poświadczenie należytego wykonania usług, podpisany przez Przedstawicieli obu stron.

4. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w okresie obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie miesięczne, za faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty bruttozł (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena nettozł (słownie:zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Podstawą ustalenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzone przez Zamawiającego miesięczne sprawozdanie wraz z kopiami kart przekazania odpadów do instalacji i dowodami wagowymi. Zamawiający zatwierdza sprawozdanie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, chyba że wniesie zastrzeżenia do Sprawozdania; w takim przypadku Wykonawca przedkłada skorygowane sprawozdanie do zatwierdzenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a-e.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi za faktycznie odebrane i zagospodarowane ilości odpadów komunalnych na podstawie prawidłowo wystawianych faktur za okresy miesięczne.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust 3.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
4. Strony ustalają, że płatność faktur za wykonane i odebrane usługi w 2016 roku nie może przekroczyć kwoty zł brutto, w 2017 roku nie może przekroczyć kwoty zł brutto, w 2018 roku nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
5. W przypadku nie wykorzystania kwoty wskazanej w pkt 5 niniejszego paragrafu na usługi w 2016 roku powiększa ona w całości kwotę wskazaną na usługi w 2017 roku.
6. W przypadku niewykorzystania kwoty wskazanej w pkt 5 niniejszego paragrafu na usługi w 2017 roku powiększa ona w całości kwotę wskazaną na usługi w 2018 roku.
7. W przypadku potrzeby wykorzystania kwoty większej niż przeznaczona na wykonanie usług w 2016 roku określonej w pkt 5 Zamawiający powiększy ją za zgodą Rady Miasta Milanówka z kwoty przeznaczonej na usługi w 2017 roku jednocześnie pomniejszając kwotę z 2017 roku.
8. W przypadku potrzeby wykorzystania kwoty większej niż przeznaczona na wykonanie usług w 2017 roku określonej w pkt 5 Zamawiający powiększy ją za

zgoda Rady Miasta Milanówka z kwoty przeznaczonej na usługi w 2018 roku jednocześnie pomniejszając kwotę z 2018 roku.

9. Faktury należy wystawiać na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
10. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy wykazów nieruchomości objętych przedmiotową umową,
 - 2) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) przyjęcia opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu, który będzie spełniał oczekiwania Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia do wglądu Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy z Zamawiającym, oryginału umowy z Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów Komunalnych na przyjmowanie odebranych od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych i zielonych,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
 - 3) odbioru odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego oraz zużytych opon z nieruchomości jednorodzinnych razy w roku,
 - 4) wykonania i przekazania na swój koszt harmonogramu odbioru odpadów mieszkańcom nieruchomości objętych przedmiotową umową do dnia 28 grudnia 2015 roku zabezpieczonego przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - 5) przekazywania mieszkańcom nowych harmonogramów na kolejne lata jak również w przypadku jakichkolwiek zmian,
 - 6) zamieszczenia na swojej stronie internetowej opracowanego każdego harmonogramu i ewentualnych każdych zmian,
 - 7) odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców tylko w godzinach 6:30 – 20:00,
 - 8) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego w czasie kontroli usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 9) utworzenia i prowadzenia punktu reklamacyjno-informacyjnego,
 - 10) nieodpłatnego udostępnienia oprogramowania do obsługi systemu rejestrującego prace pojazdów przez okres obowiązywania przedmiotowej umowy,
 - 11) przeprowadzenia na swój koszt szkolenia dwóch pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi oprogramowania o którym mowa w pkt 10),
 - 12) nie odbierania od podmiotów trzecich nie objętych przedmiotową umową odpadów w czasie realizacji przedmiotowej umowy przy użyciu tego samego sprzętu,
 - 13) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości,

- 14) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - 15) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i przynajmniej z elementami odblaskowymi, oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (nazwą) firmy Wykonawcy wraz z numerem telefonu kontaktowego,
 - 16) posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcia umowy ubezpieczenia deliktowego od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum zł (słownie.....);
 - 17) niezwłocznego zgłaszania zmian dotyczących zakresu świadczenia,
 - 18) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o właścicielach nieruchomości, którzy zaniedbują zadeklarowany obowiązek segregowania stałych odpadów komunalnych,
 - 19) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na częstotliwość, jakość i sposób wykonywania świadczenia,
 - 20) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzonych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie.
3. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zaistniałych szkód w terminie 4 dni od ich zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania Umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
5. W przypadku, gdy wpisy do rejestrów lub zezwolenia tracą moc obowiązującą, Wykonawca obowiązany jest do uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń oraz przekazania kopii tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 21 od dnia wykreślenia z rejestru lub wygaśnięcia uprawnień wynikających z zezwoleń, pod rygorem odstąpienia od Umowy objętej niniejszym zamówieniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekładać Zamawiającemu sprawozdania:
- 1) miesięczne – odpowiadające wymaganiom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) półroczne – odpowiadające wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 maja 2012r. w sprawie wzorów sprawozdań o odebranych odpadach komunalnych, odebranych nieczystościach ciekłych oraz realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi,
 - 3) roczne – odpowiadające wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
- w terminach wskazanych w obowiązujących aktach prawnych.
7. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest do:
- 1) osiągnięcia na obszarze Gminy Milanówek objętej przedmiotem zamówienia poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku frakcji odpadów obejmujących papier, metale, tworzywa sztuczne i szkło wyliczanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012r. poz.645).

- 2) ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w poszczególnych latach, w ilościach wymaganych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012r. w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczania masy tych odpadów.
8. Strony umowy zobowiązane są do współpracy w kwestii edukacji ekologicznej prowadzonej wśród mieszkańców Milanówka.

§7

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie pan/i
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 8

KONTROLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA I REKLAMACJE

1. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania usług objętych niniejszą umową.
2. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
4. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
5. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania usług z SIWZ.
6. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do wykonania dokumentacji fotograficznej w czasie przeprowadzanej kontroli.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania reklamacji od Zamawiającego jak również od mieszkańców dotyczących niewłaściwego świadczenia usługi (nieodebrane w terminie wskazanym w harmonogramie odpady, nie pozostawione na wymianę worki itp.)
9. Reklamacje będą przyjmowane drogą elektroniczną na adres e-mail i na numer faxu
10. Wykonawca usługi reklamacyjne zobowiązany jest wykonać maksymalnie w przeciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia.
11. Wykonanie usługi w ramach reklamacji Wykonawca niezwłocznie potwierdzi Zamawiającemu drogą elektroniczną lub fax-em.
12. Nie wywiązanie się z realizacji zgłoszonych reklamacji w ustalonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

§ 9

OPÓŹNIENIA WYKONAWCY, KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek zmieszania przez Wykonawcę selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanyimi odpadami komunalnymi;
 - 2) 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzekazania odebranych od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek przekazania nierzetelnych sprawozdań;
 - 4) 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu sprawozdań;
 - 5) 300,00 zł za każdy dzień nieterminowego wg harmonogramu wykonania usługi odbioru odpadów z zabudowy jednorodzinnej (za każdą jednorodzinna nieruchomość);
 - 6) 500,00 zł za każdy dzień nieterminowego wg harmonogramu wykonania usługi odbioru odpadów z zabudowy wielorodzinnej, za jedną nieruchomość;
 - 7) 100,00 zł za każdy przypadek niewyposażenia nieruchomości jednorodzinnej w wymagany komplet worków lub pojedynczego worka za jedną nieruchomość;
 - 8) 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu projektu harmonogramu;
 - 9) 100,00 zł za każdorazowe niedostarczenie wszystkim właścicielom nieruchomości harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego; za równoznaczne z niedostarczeniem harmonogramu uważa się sytuację, w której co najmniej 10 osób zgłosiło do Zamawiającego, iż nie otrzymało od Wykonawcy harmonogramu w ogóle albo w ustalonym przez Strony umowy terminie;
 - 10) 100,00 zł za nieopublikowanie harmonogramu na stronie Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień do dnia opublikowania;
 - 11) 300,00 zł za każdy dzień, w którym w godzinach świadczenia usług, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, system monitorowania pracy sprzętu odbierającego odpady nie działał lub w którym niemożliwe było bieżące kontrolowanie przez Zamawiającego pracy sprzętu wykorzystywanego do wykonywania usług związanych z odbieraniem i zagospodarowaniem odpadów, trwające co najmniej 2 godziny;
 - 12) 500,00 zł za każdy dzień stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest czytelnie oznaczony nazwą Wykonawcy i numerem jego telefonu lub każdy pracownik Wykonawcy skierowany do pracy w terenie nie posiada oznakowania na odzieży zewnętrznej;
 - 13) 200,00 zł za każdy przypadek nie uprzątnięcia i nie odbierania odpadów z miejsc ich gromadzenia, które nie zostały umieszczone w pojemnikach lub wysypały się z worków;
 - 14) 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego wykonania usługi odbioru odpadów w zakresie odbierania odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, zużytego sprzętu AGD i RTV; kara naliczana będzie jako iloczyn kwoty 300,00 zł oraz ilości nieruchomości z których nie odebrano odpadów lub odebrano nieterminowo, za każdy dzień;

- 15) 150,00 zł za każdy przypadek nie opróżnienia w terminie 24 godzin od zgłoszenia kontenerów w PSZOK; kara naliczana będzie jako iloczyn kwoty 150,00 zł oraz ilości kontenerów, których nie opróżniono w terminie, za każdy dzień;
 - 16) 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zainstalowaniu oprogramowania lub przeszkoleniu pracowników Zamawiającego;
 - 17) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nie funkcjonowania punktu informacyjno-reklamacyjnego;
 - 18) 5.000,00 zł za każdą sytuację świadczenia usług odbioru odpadów od podmiotu trzeciego w czasie realizacji umowy na rzecz Zamawiającego, tym samym pojazdem;
 - 19) 500,00 zł za każdą sytuację niezważenia pojazdów przed lub po odbiorze odpadów od Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
 3. Za sprawozdanie nierzetelne Zamawiający będzie uważał każde sprawozdanie, które:
 - 1) mimo wezwania do jego poprawienia, nie spełnia wymagań wynikających z właściwych przepisów;
 - 2) nie zostało poparte dowodami, o których mowa w rygorach sprawozdawczości stanowiących element opisu przedmiotu zamówienia;
 - 3) zawiera nieprawdziwe informacje albo informacje świadczące o naruszeniu rygorów i ograniczeń świadczenia, wynikających z umowy.
 4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w przypadku nie osiągnięcia poziomów recyklingu, poziomów ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w maksymalnej wysokości, która może być nałożona na Zamawiającego, jednak nie mniejsza niż 50.000,00 zł za każdy przypadek niezyskania któregokolwiek z poziomów.
 5. Zamawiający sporządzi protokół do niewykonanego zamówienia, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
 6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do prac będących przedmiotem zamówienia,
 - 2) pokontrolnego stwierdzenia przez upoważnioną osobę do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową, a sytuacja taka powtórzy się co najmniej trzykrotnie w czasie jednego kwartału,
 - 3) Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru na podstawie art. 9j ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie z powodu:
 - a. wydania prawomocnego orzeczenia zakazującego przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej objętej wpisem;

- b. stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia wymagań określonych dla podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, w szczególności określonych w wykazie potencjału technicznego Wykonawcy, dołączonego do jego oferty;
 - c. stwierdzenia, że Wykonawca po raz drugi przekazuje zmieszane odpady komunalne, odpady zielone lub pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania do instalacji, innych niż Regionalne Instalacje do Przetwarzania Odpadów Komunalnych.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od umowy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż 3 dniowy (dni robocze) termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni roboczych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli stwierdzi, że Wykonawca:
 - 1) po raz drugi miesza posegregowane stałe odpady komunalne z odpadami zmieszanymi w trakcie trwania umowy;
 - 2) nie stosuje się do wymagań w zakresie sprawozdawczości i nie przechowuje dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do właściwych Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych;
 - 3) bez uzasadnionych powodów nie dotrzymuje terminów odbioru stałych odpadów komunalnych określonych w harmonogramie od właścicieli nieruchomości, a liczba zgłoszonych reklamacji sięgnie 5% liczby nieruchomości objętych świadczeniem w skali kwartału;
 - 4) nie odbiera w umówionym czasie po wezwaniu przez Zamawiającego do odbioru, odpadów z punktów selektywnego zbierania odpadów bądź odpadów budowlanych wytworzonych podczas prac remontowych i konserwacyjnych, przyczyniając się do powstania istotnego zagrożenia dla środowiska miasta Milanówka;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli zastrzeżona część zamówienia zostanie powierzona Podwykonawcy, który nie jest zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców uprawnionych do działalności dotyczącej gospodarki odpadami komunalnymi, prowadzonym przez Zamawiającego;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli łączna kwota naliczonych kar umownych osiągnie wartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający ma także prawo wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację działalności, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy – Prawo upadłościowe i naprawcze;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwi realizację umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (w całości lub części), niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 5 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości wynagrodzenia uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia,
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie cen jednostkowych za każdą odebraną tonę odpadów.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całego zamówienia brutto, tj. w kwocie zł w formie
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwróci/zwolni zabezpieczenie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będą wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 13

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

(w przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom)

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcami w ciągu trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym.

3. Podwykonawca posiada wpis do rejestru działalności regulowanej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Milanówka.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
 - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za prace,
 - 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część zamówienia, która wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega iż podwykonawcą nie może być podmiot (osoba fizyczna/firma), z którym Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które dany podmiot ponosi odpowiedzialność, a także podmiot, który składał oddzielną ofertę w przedmiotowym postępowaniu.
9. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania lub zaniechania osób przy pomocy, których zobowiązania wynikające z niniejszej umowy wykonuje jak również za działania i zaniechania osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
3. Zmiana zawartej umowy, w przypadku wystąpienie okoliczności określonych w § 2, może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, przepisów branżowych związanych z przedmiotem zamówienia.
10. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....