



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 07.07.2015 r.

ZP.271.1.1.2015

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/11/BF/15 na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 2 500 000 PLN”

Zamawiający informuje, że w dniu 3 lipca 2015 roku wpłynęły zapytania w sprawie ww. postępowania o niniejszej treści:

„W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem nieograniczonym na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 2.500.000,00 PLN”, Bank zwraca się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. *czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?,*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na dokumentach finansowych zawsze jest kontrasygnata Skarbnika.

2. *czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 97 Prawa bankowego?,*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, żełoży stosowne oświadczenie.

3. *w związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:*

a) *terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu,*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ostatecznym terminem wypłaty kredytu jest 31 grudnia 2015 roku.

- b) *terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o odpowiedź, czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”;*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie przyjmuje zaproponowanej przez Bank zmiany. Propozycja analogicznego postanowienia ze strony Gminy brzmi:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku zmienione w drodze aneksu do umowy na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej”.

4. *w przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem/emisją obligacji/inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej/-ych dotacją/-ami z UE, - czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy?,*
- a) *jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu,*
 - b) *jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł,*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 89 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych i Uchwały Budżetowej na rok 2015 Miasta Milanówka Nr 14/IV/15 z dnia 15 stycznia 2015 roku kredyt będzie przeznaczony na spłaty kredytów wcześniej pobranych (przepisy nie pozwalają przeznaczyć kredytu na finansowanie inwestycji).

5. *czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN)?,*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie występują żadne zajęcia egzekucyjne.

6. czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN)?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie posiada żadnych zaległych zobowiązań finansowych.

7. czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie było przeprowadzanego programu postępowania naprawczego.

8. czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie było przeprowadzanego postępowania egzekucyjnego.

9. czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie ma żadnych zaległych zobowiązań.

10. czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Burmistrz Miasta zawsze otrzymuje absolutorium.

11. czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta)?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powyższa sytuacja nie miała miejsca.

12. podanie następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego wartość:

a) zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN),

Odpowiedź Zamawiającego:

Wartość zobowiązania ogółem wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego, wg tytułów dłużnych wynosi 25 754 tys. PLN

b) nominalną wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN),

Odpowiedź Zamawiającego:

Wartość zobowiązań wynosi 0.

c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN),

Odpowiedź Zamawiającego:

Wartość niewymagalnych zobowiązań wynosi 0.

d) kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN),

Odpowiedź Zamawiającego:

wartość kredytów i pożyczek, o których mowa wynosi 0.

e) kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN).

Odpowiedź Zamawiającego:

wartość kredytów i pożyczek, o których mowa wynosi 0.

13. podanie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na wartość:

a) zawartych umów (w tys. PLN), w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN),

b) złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN), w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN),

14. czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN)?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że odpowiedzi znajdują się w załączonym druku pt. „**Formularz Klienta – proces monitorowania**”, w którym do banku BGK Gmina Milanówek co kwartał przesyła wymagane dane, z tym, że informacja zawarta w załączniku podana jest w PLN.

15. podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z Gminą (nazwa, adres, regon i % udziałów jakie posiada Gmina),

Odpowiedź Zamawiającego:

L.p.	Nazwa spółki powiązanej kapitałowo z Gminą	Adres	Wartość udziału w zł	% udziałów gminy	Regon
1.	Spółka akcyjna MUNICIPIUM	Warszawa	1 000	Min. udział	006375209
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska”	Pruszków	5 407 638	20,47	015205213
3.	Warszawska Kolej Dojazdowa	Grodzisk Mazowiecki	347 500	0,6	017194070
4.	Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o.	Warszawa	10 000	Min. udział	141828652
5.	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Milanówek	4 848 350	100	145962583

- 16.** podanie zaangażowania w oparciu o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc z informacją o nazwie podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa), walucie zadłużenia, typie długu (np. kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki), dacie zawarcia umowy, kwocie bieżącego zadłużenia (wypłaconego), kwocie pozostałego zadłużenia (niewypłacone zadłużenie oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń, i gwarancji), dacie całkowitej spłaty,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedstawia zestawienie kredytów, pożyczek, wykupu wierzytelności Gminy Milanówek, stan na dzień 30.06.2015r.

L.p.	Nazwa instytucji, numer kredytu	Data zawarcia umowy	Data całkowitej spłaty	Kwota pozostała do spłaty
KREDYTY - WALUTA ZADŁUŻENIA PLN				
1.	BOŚ S.A. 2/08/OW-GW/WF/102	24.04.2008	31.01.2016	182 127,00
2.	BGK III O/W-WA 08/1141	25.11.2008	31.12.2016	549 848,00
3.	BOŚ S.A. 359/12/2008/1102/F/OBR	05.12.2008	31.12.2016	49 079,00
4.	BOŚ S.A. 360/12/2008/1102/F/INW	11.12.2008	31.12.2016	97 500,00
5.	BOŚ S.A. 8/09/OW-GW/WF/102	26.05.2009	25.04.2017	149 570,00
6.	BOŚ S.A. 1147/06/2009/1102/F/INW	23.06.2009	31.12.2017	577 902,80
7.	Bank Spółdzielczy Nowy Dwór Mazowiecki 519/2009	28.10.2009	31.12.2017	304 620,22
8.	ING Bank Śląski S.A 680/2009/00001921/00	15.12.2009	31.12.2017	674 271,00
9.	BOŚ S.A. 35/09/OW-GW/WF/102	22.12.2009	25.09.2017	435 486,00
10.	BRE Bank S.A. 38/064/10/Z/IN	02.07.2010	31.12.2018	2 458 053,73
11.	BOŚ S.A. 6/10/OW-GW/WF/102	11.10.2010	31.12.2018	2 108 750,00
12.	Bank Spółdzielczy Biała Rawska 44/11/2011/JST/OML/868310	29.07.2011	31.12.2019	1 619 248,00
13.	Bank Spółdzielczy Grodzisk Maz. 40/B/11	28.12.2011	31.12.2017	400 000,00
14.	Bank Spółdzielczy Biała Rawska 45/2012/JST/OML/868310	31.05.2012	31.12.2020	1 718 750,00
15.	BGK 13/1191	29.07.2013	31.12.2021	5 118 750,00
16.	ING Bank Śląski S.A 877/2014/00000339/00	24.04.2014	31.12.2021	4 742 858,00
SUMA				21 186 813,75
POŻYCZKA WALUTA - ZADŁUŻENIA PLN				
17.	WFOŚiGW 0176/08/FS/P	15.10.2008	30.11.2016	145 500,00
SUMA				145 500,00
WYKUP WIERZYTELNOŚCI - WALUTA ZADŁUŻENIA PLN				
18.	BGK III O/W-WA 3809-03350	16.11.2009	31.12.2020	5 086 949,88
SUMA				5 086 949,88

Jednocześnie informujemy, że Gmina Milanówek nie posiada niewypłaconego zadłużenia oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

- 17.** czy zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy z wybranym oferentem w przetargu było przedstawienie przez zamawiającego pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na przedstawioną propozycję.

- 18.** wyjaśnienie poniższych rozbieżności w SIWZ,
a) czy w pkt 4 SIWZ termin realizacji zamówienia powinno być do 31.12.2021 r.?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji postępowania nie wystąpiły w tym zakresie rozbieżności i termin realizacji zamówienia czyli pobrania kredytu nastąpi w terminie wskazanym w pkt. 4 SIWZ.

- 19.** czy Zamawiający w pkt 18 istotne warunki umowy, wzór umowy miał na myśli istotne postanowienia umowy jakie mają być zapisane w umowie z wybranym wykonawcą?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że pkt.18 SIWZ przedstawia istotne postanowienia umowy, które winny być zapisane w umowie.

- 20.** czy termin pierwszej płatności odsetek przypada w dniu 30.09.2015 r.?,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że termin wskazany przez Państwa jest terminem właściwym dla pierwszej płatności odsetek.

Jednocześnie prosimy o udostępnienie:

- a) zaświadczenia o wyborze Burmistrza – ostatnio wydane,
- b) uchwały Rady Miasta lub zarządzenie Burmistrza w sprawie zaciągnięcia kredytu,
- c) zmiany do Uchwały budżetowej na rok 2015 wraz z załącznikami po dniu 18.06.2015 r. – jeśli nastąpiły,
- d) zmiany do Uchwały WPF na lata 2015-2021 wraz z załącznikami i objaśnieniami po dniu 18.06.2015 r. – jeśli nastąpiły,
- e) opinii RIO w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2015,
- f) opinii RIO w sprawie wykonania budżetu za rok 2014,

g) opinii RIO w sprawie przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2014 roku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wymienione dokumenty zostają zamieszczone na stronie internetowej jako załączniki do odpowiedzi.

oraz zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w SIWZ i formularzu oferty. „Zobowiązujemy się do uruchomienia kredytu w terminie dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy” na zapis „Zobowiązujemy się do uruchomienia kredytu w terminie dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Z poważaniem
Przewodnicząca Komisji Przetargowej
/-/
Bożena Sehn

opracowała: Sekretarz komisji przetargowej Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: miasto@milanowek.pl