

UCHWAŁA Nr / 2015
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Milanówek, nieruchomości położonych w Milanówku stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990 nr 32 poz. 191 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a* , co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Milanówek, niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, niezbędnych do realizacji zadań własnych Gminy Milanówek.

- 1) Nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00001593/8, składającej się z działek ewidencyjnych 3/2, 11, 17, 20, 22/1, 27/1, 57/1 obr 06-01;
- 2) Nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00035310/8, oznaczonej jako działka ewidencyjna 122 obr 05-18;
- 3) Udziału we współwłasności części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00009294/8, zajętej pod drogę ul. Krasieńskiego, stanowiącej fragment działki 156/7 obr 05-13 (wielkość udziału 1/2);
- 4) Nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00075319/3, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1/10 obr 05-17.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Gmina Milanówek, w związku z realizacją zadań własnych, użytkuje wymienione w treści uchwały nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa. Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu takimi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

Nieruchomość opisana w §1 ust. 1 jest niezbędna do realizacji zadania własnego Gminy Milanówek (drogi gminne) wymienionego w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.), stanowi bowiem część dróg gminnych: ul. Warszawskiej, Bliskiej, Działkowej, Na Skraju i Jedwabnej.

Nieruchomość opisana w §1 ust 2 jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Milanówek (ciąg komunikacyjny, tereny rekreacyjne, zieleń i zadrzewienia, kultura, promocja gminy) wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 2, 9, 10, 12, 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.). Część działki jest zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny – chodnik, poza tym jest ona użytkowana jako skwer im. Prezydenta Starzyńskiego – publicznie dostępny teren zieleni, który służy rekreacji, jest wykorzystywany również do promocji gminy – poprzez usytuowanie na nim tablic informacyjnych. Na placu usytuowany jest również Pomnik Bohaterów, upamiętniający walkę mieszkańców Milanówka o niepodległość na różnych frontach i martyrologię narodu polskiego. W tym miejscu tradycyjnie odbywają się najważniejsze uroczystości patriotyczne i rocznicowe, przypominające wkład mieszkańców miasta w walkę o wolność.

Nieruchomości opisane w §1 ust 3 i 4 są niezbędne do realizacji zadania własnego Gminy Milanówek (drogi gminne) wymienionego w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.), stanowią bowiem fragmenty drogi gminnej – ul. Krasieńskiego. Przy czym nieruchomość opisana w §1 ust 3 stanowi współwłasność Skarbu Państwa i osoby prywatnej, dlatego w drodze komunalizacji gmina może nabyć wyłącznie udział w tej nieruchomości przynależny Skarbowi Państwa. W celu nabycia pozostałego udziału niezbędne będzie wszczęcie postępowania przed Wojewodą Mazowieckim w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz. U. Nr 133, poz 872 z późn. zm.), co zostanie uczynione równolegle.

Nabycie nieruchomości, do których odnosi się uchwała nie mogło również nastąpić z mocy prawa w trybie art. 5 pkt 1-3 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, gdyż dotyczy ona nieruchomości, które nie należały w dniu wejścia w życie przywołanej ustawy do miejskiej rady narodowej ani innych organów wymienianych w tych punktach.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytuowany (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.