

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH**„KANPRO”**03-752 WARSZAWA
ul. Radzymińska 36/38/40 m.11tel. 22 251-91-73
tel. kom. 601-167-317

Nr umowy:

272/114/TOM/14/2.1**Temat :****PROJEKT BUDOWLANY**
odwodnienia ulicy Wierzbowej oraz ulicy Magnolii w Milanówku
polegający na przebudowie rowu na rurociąg po zmienionej trasie(dz. nr ew. 67 obręb 06-16; dz. nr ew. 14; 1/3; 1/2; 2/4; 2/5;
2/6 i 13 obręb 06-17 oraz dz. nr ew. 8; 2; 78 i 13/8 obręb 07-14)**Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień :**

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej

Adres obiektu :

Milanówek ulice: Wierzbowa i Magnolii

Branża :

Technologia + konstrukcja

Stadium :

P.B.

Zamawiający :Gmina Milanówek
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęćka
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Anna Wojcieszka	—	Asystent Projektanta mgr inż. Anna Wojcieszka
Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanali- zacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych Wa-384/02

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

Właściciel

inż. Jan Wojcieszki

Data .12.2014 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-7
4. Warunki techniczne do projektowania Nr 2/2014 wydane przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.13.2014 z dn. 17.04.2014r.	8
5. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wiatraczna -1” wydane przez Urząd Miasta Milanówka Referat Gospodarowania Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pismo GNPP.6727.65.2014r. z dnia 29.04.2014r.	9-14
6. Decyzja Nr 16CP/2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Milanówka pismo GNPP.6733.11.2014 z dnia 08.07.2014 r. z zał. mapowym	15-21
7. Wypisy z rejestru gruntów wydane przez Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Geodezji i Kartografii	22-36
8. Zgoda na lokalizację wylotu w rowie Grodziskim wydana przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.13.2014 z dn. 17.04.2014r. z załącznikiem mapowym	37-38
9. Zgoda na lokalizację urządzenia w drodze (ulice Wierzbowa i Magnolii) wydana przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.13.2014 z dn. 17.04.2014r. z załącznikiem mapowym	39-40
10. Oświadczenia – zgody właścicieli działek prywatnych	41-59
11. Opinia Nr 73/14 z dn. 27.05.2014r. pod względem ochrony drzewostanu wydana przez Urząd Miasta Milanówka Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią	60
12. Opinia Nr PODGiK.6630.739.2014 uzgodnienia dokumentacji projektowej z dn. 26.06.2014r. z załącznikiem mapowym wydana przez Starostę Grodziskiego	61-62
13. Opinia WZMiUW Inspektorat Grodzisk Mazowiecki pismo W/IGM-4105.U.1319.3620/14 z dn. 08.08.2014r. z zał. mapowym	63-64
14. Uzgodnienie projektu przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.13.2014 z dn. 25.08.2014r.	65
15. Decyzja Nr 119/14 wydana przez Starostę Grodziskiego pismo WOŚ.6341.130.2014 z dn. 12.2014r.	66-68

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu rurociągiem odwodnieniowym	69-72
A-1 Projekt zagospodarowania terenu rowem i rurociągiem odwadniającym	73
B. Opis techniczny do projektu budowlanego odwodnienia ulicy Wierzbowej Magnolii w Milanówku polegającego na przebudowie rowu na rurociąg po nowej trasie z informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	74-91

B-1	Plan sytuacyjny	92
B-2	Profil podłużny rowu Grudowskiego	93
B-3	Profil podłużny rurociągu DN300, rowu i rurociągu DN250 od wylotu do rowu Grudowskiego do ulicy Magnolii	94
B-4	Profil podłużny rurociągu DN200 w ul. Wierzbowej	95
B-5	Schematy studzienek rewizyjnych osadnikowych z kręgów żelbetowych Ø1,0m S1 i S4	96
B-6	Schematy studzienek rewizyjnych osadnikowych z kręgów żelbetowych Ø1,0m S5; S6; S9 i S10	97
B-7	Schematy studzienek rewizyjnych osadnikowych z kręgów żelbetowych Ø0,80m S7 i S8	98
B-8	Schematy studzienek rewizyjnych osadnikowych z kręgów żelbetowych Ø0,80m S1 i S12	99
B-9	Schematy studzienek rewizyjnych osadnikowych krytych z kręgów żelbetowych Ø1,0m S2; S3	100
B-10	Przekrój wlotu i wylotu rurociągu Ø0,315m	101
B-11	Wylot betonowy Ø0,315m z umocnieniem w rowie Grudowskim	102
B-12	Przekrój przepustu DN400	103
B-13	Mapa z trasą rowu odwodnieniowego z roku 1950	104
B-14	Mapa z trasą rowu odwodnieniowego z roku 1970	105
B-15	Mapa z trasą rowu odwodnieniowego z roku 1981	106

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Opinia geotechniczna dla potrzeb projektu budowlanego sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wierzbowej, ul. Szkolnej oraz ul. Próżnej w Milanówku 107-119

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, .12.2014 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany odwodnienia ulicy Wierzbowej oraz ulicy Magnolii w Milanówku polegający na przebudowie rowu na rurociąg po zmienionej trasie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w bud. os. fizycznych
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowej, sanitaryjnej, gazowej, ciepłych, went. i klimatyzacji

Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. os. fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
zakresie sieci sanitarnych Nr SI-596/88

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem
inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzickiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzickiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudzicką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

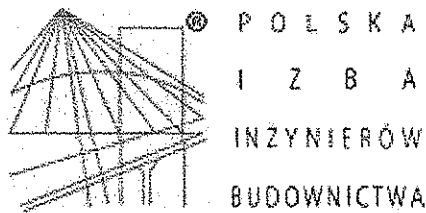
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z (p. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
[Signature]
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przemysłowego

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IEY-C1A-A8Y *


Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01
 adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA
 jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

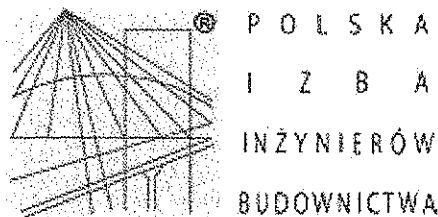
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

 inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YNF-RS8-ZDB *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BRK-3SH-IBU *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
 adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
 jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-20 roku przez:

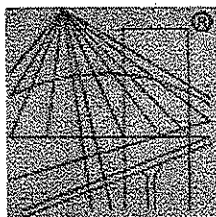
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem


 inż. Jan Wojcieszki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7V1-Y6S-8UU *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-01 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.13.2014

Milanówek, dnia 17.04.2014r.

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzywińska 36/38/40. 11
03-752 Warszawa**

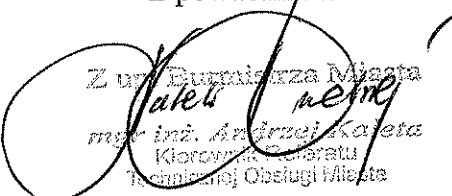
WARUNKI TECHNICZNE Nr 2 / 2014r.

dotyczy: projektowania odwodnienia w ul. Wierzbowej oraz ul. Magnolii w Milanówku.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 16.04.2014r. pragniemy poinformować, iż w/w przebudowę urządzenia wodnego należy zaprojektować z zachowaniem poniższych warunków:

- rurociąg z rur kanalizacyjnych wielofunkcyjnych sącząco – przepływowych ze szczelinami wykonanymi tylko w górnej części rury na 120° obwodu łączonych na kielichy lub kształtki wtryskowe, o ściankach strukturalnych (dwuwarstwowych) z polipropylenu (PP) lub polietylenu (PE) o wytrzymałości SN4 i SN8,
- średnicę rurociągów dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych,
- studzienki rewizyjne z tworzywa sztucznego lub betonowe o średnicy od DN800mm do DN1200mm, z osadnikiem 0,5m,
- włazy typu krata ściekowa, okrągłe z żeliwa sferoidalnego klasy D400, z zatrzaskiem,
- wylot rurociągu należy umocnić płytami betonowymi 1m powyżej i 2m poniżej wylotu,
- rowy odwodnieniowe o szer. dna 0,40m, nachylenie skarp n1:1, z umocnieniem dna oraz skarp na powierzchni 1,6m²/1mb, płytami ażurowymi o wymiarach 60x40x8 [cm],

Z poważaniem

Z ur. Burmistrza Miasta

 mgr inż. Andrzej Kaleta
 Kierownik Biura Usług
 Technicznej Obsługi Miasta

Milanówek, dnia 29.04.2014 r.

Gmina Milanówek
w miejscu

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WIATRACZNA-1”

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Wiatraczna-1", położonego między ulicą Miłą, Wiatraczną, Wierzbową, Szkolną i rowem Grudowskim w Milanówku, zatwierdzonym Uchwałą Nr 56/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r., skorygowaną Uchwałą Nr 94/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 298 z dnia 26 listopada 2003 r., poz. 7883, tereny, na których leżą działki:

- nr ew. 1/3, 1/2, 2/4, 2/5 w obr. 06-17, oznaczono symbolem:

7 MN - teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- nr ew. 2/6 w liniach rozgraniczających ul. Wierzbowej w obr. 06-17, nr ew. 13 od ulicy Wiatracznej do południowej granicy działki 2/7 w obr. 06-17 i nr ew. 8 od ul. Wiatracznej do południowej granicy działki 2/7 w obr. 07-04, oznaczono symbolem:

7 KDg – droga gminna istniejąca,

- nr ew. 14 na odcinku od północnej granicy dz. nr ew. 1/1 do południowej granicy dz. nr ew. 1/2 w obr. 06-17 i nr ew. 67 na odcinku od północnej granicy dz. nr ew. 1/8 do południowej granicy dz. nr ew. 1/2 w obr. 06-16, oznaczono symbolem:

8 W - teren cieków wodnych – rowu Grudowskiego.

1. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 43/1997 poz. 149 i Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 93/2000 poz. 911) cały obszar objęty Planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu;
- 2) Plan określa strefę opiniowania i ograniczenia sposobu zagospodarowania od linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV na 20m od osi przewodu. W tej strefie Plan zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt użytkowników oraz urządzania terenów rekreacji i sportu;
- 3) Plan ustala, że zadaniem nadrzędnym z punktu widzenia ochrony środowiska w obszarze objętym Planem jest zachowanie jego walorów krajobrazowo – przyrodniczych ochrona układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, zasypywaniem (likwidacją) i kanalizowaniem, ochrona zasobów wód podziemnych oraz zachowanie wzdłuż rowu Grudowskiego pasa terenu niezabudowanego (szerokości 20m po obu stronach rowu) stanowiącego rynnę spływu mas powietrza oraz ciąg powiązań przyrodniczych. Plan nakazuje zachowanie dostępności do rowu dla celów eksploatacji i konserwacji sprzętem zmechanizowanym. W/w strefę (szerokości 20m po obu stronach rowu) Plan określa jako strefę ochronną rowu Grudowskiego. Plan nakazuje odsunięcie linii ogrodzeń na minimum 6,0m od górnej skarpy rowu;

- 4) Plan ustala obowiązek pozostawienia istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz ustala, że dla celów uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dla celów projektowych używane mapy sytuacyjno-wysokościowe winny zawierać inwentaryzację zieleni wysokiej;
 - 5) Plan nakazuje utrzymanie i maksymalną ochronę ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 6) Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych (ścieki technologiczne oraz wody opadowe z terenów usługowych oraz tras komunikacyjnych i parkingów przed odprowadzeniem do gruntu winny być oczyszczone w lokalnych szczelnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości);
 - 7) Plan ustala obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej terenu na terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - 8) Plan nakazuje wprowadzenie na całości obszaru Planu maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej wysokiej i niskiej, w różnych formach:
 - a) zieleni przydomowej,
 - b) zieleni przyulicznej w formie drzew,
 - c) zieleni towarzyszącej ciągom pieszym;
 - 9) Plan ustala potrzebę przekształcenia obszaru na cele nierolnicze, mieszkaniowe i usługowe w sposób proekologiczny, bez dewastacji obszaru, z niezbędnym wprowadzeniem zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
 - 10) Plan ustala obowiązek kompleksowego zagospodarowania obszaru inwestycji na obszarze Planu, w tym również zagospodarowania zielenią;
 - 11) Plan wyklucza na obszarze Planu możliwość prowadzenia działalności gospodarczej stanowiącej zagrożenie dla środowiska oraz powodującej przekroczenie obowiązujących norm;
 - 12) Ponad normatywny wpływ na powietrze wynikający z działalności produkcyjnej lub usługowej winien zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 13) W celu ochrony powietrza Plan preferuje ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi.
- 2. Ustalenia ogólne dotyczące linii energetycznej wraz ze strefą opiniowania i ograniczenia sposobu zagospodarowania:**
- 1) Plan ustala zachowanie korytarza przebiegu istniejącej linii energetycznej 110kV ograniczonego strefą opiniowania i ograniczenia sposobu zagospodarowania. W ww. strefie Plan zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt użytkowników oraz urządzania terenów rekreacji i sportu;
 - 2) W strefie opiniowania i ograniczenia sposobu zagospodarowania od linii energetycznej 110 kV/15kV Plan ustala ograniczenie sposobu zagospodarowania obszaru. Szczegółowy sposób zagospodarowania obszaru należy uzgodnić z dysponentem sieci, obecnie Zakładem Energetycznym Warszawa-Teren S.A;
 - 3) Plan postuluje przełożenie, ewentualnie podniesienie powyższej linii energetycznej dla ograniczenia uciążliwości przebiegu linii energetycznej nad terenami zabudowy mieszkaniowej z ograniczonym sposobem zagospodarowania.
- 3. Ustalenia ogólne dotyczące terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**
- Dla terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej oznaczonej na rysunku Planu symbolem MN Plan ustala:
- 1) Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce;

- 2) Plan określa jako minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną na 1200m², z dopuszczeniem maksymalnie dwu mieszkań;
- 3) Plan ustala maksymalną wysokość projektowanej zabudowy mieszkalnej – 12,0m (tj. dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, bądź trzech kondygnacji nadziemnych przy stosowaniu dachów płaskich);
- 4) Na terenie działki należy zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) Plan ustala szerokość ciągów pieszo – jezdnych stanowiących dojazd do kilku działek nie mających bezpośredniego dostępu do drogi gminnej na minimum 8,0m. Plan dopuszcza wydzielenie ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 5,0m w przypadku gdy ww. ciąg stanowi dojazd tylko do jednej działki;
- 6) Plan preferuje na terenie zabudowy jednorodzinnej MN jedynie realizację zabudowy mieszkaniowej w jej podstawowej funkcji mieszkaniowej z realizacją programu garaży wraz z częścią gospodarczą, postulując nie realizowanie na terenie wolnostojących warsztatów pracy;
- 7) Plan wyklucza lokalizowanie na terenie programów usługowych uciążliwych, obiektów magazynowych, hurtu i innych wszelkich obiektów, które mogą stwarzać uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
- 8) Plan preferuje na terenie zabudowy jednorodzinnej MN realizację zabudowy mieszkaniowej bez warsztatów pracy, dopuszcza realizację na terenach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnych usług nieuciążliwych (własne warsztaty pracy właścicieli nieruchomości), pod warunkami, że:
 - a) zachowana jest na działce wymagana powierzchnia biologicznie czynna terenu,
 - b) uciążliwość warsztatu pracy właściciela nie wykracza poza granice działki własnej,
 - c) zagospodarowanie działki jest uporządkowane, skoordynowane przestrzennie i architektonicznie oraz nie obniża walorów użytkowych działek sąsiednich,
 - d) działalność nie wywołuje potrzeby zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych poza terenem własnej nieruchomości i nie wywołuje zwiększonej uciążliwości komunikacyjnej w stosunku do podstawowej, mieszkaniowej funkcji terenu;
- 9) Plan ustala, że funkcja warsztatu pracy może powstać i być użytkowana jedynie jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji mieszkaniowej nieruchomości, tylko na działce zamieszkałej, pod warunkiem, że funkcja usługowa nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej budynku;
- 10) Plan wyklucza realizację zabudowy mieszkaniowej z zamiarem użytkowania jej, nawet czasowo, jedynie na funkcję usługową;
- 11) Plan ustala, że potrzeby garażowe i parkingowe winny być spełnione w ramach działki własnej;
- 12) Plan zaleca ograniczenie zabudowy ciągłej (zachowanie przerw w zabudowie), poprzez realizację ogródków przydomowych;
- 13) Plan ustala stosowanie wyłącznie ażurowych (na całej wysokości) ogrodzeń posesji od strony dróg, ciągów pieszo – jezdnych, rowu Grudowskiego oraz terenu lasu. Plan postuluje realizację pozostałych ogrodzeń również w formie ażurowej. Plan nakazuje realizację cokołów w formie zapewniającej możliwość swobodnego przejścia przez nieruchomość drobnych przedstawicieli fauny (np. jeże itp.). Ewentualne zastosowanie ogrodzenia pełnego może nastąpić jedynie za obopólną zgodą właścicieli rozgradzanych nieruchomości oraz wymaga przedstawienia projektu koncepcyjnego ogrodzenia do akceptacji i uzyskania zgody na realizację Urzędu Miasta Milanówka;

- 14) Ze względu na niekorzystne warunki budowlane na terenie, Plan postuluje w trakcie prac projektowych i realizacyjnych wnikliwe analizowanie problemów posadowienia i podpiwniczenia budynków oraz nakazuje przed przystąpieniem do działań projektowych wykonanie badań warunków gruntowo – wodnych określających możliwości i warunki posadowienia oraz podpiwniczenia budynków;
- 15) Plan ustala obowiązek zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu nieowocowego w szczególności drzew wyróżnionych na rysunku Planu, w tym celu Plan ustala że dla celów uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dla celów projektowych używane mapy sytuacyjno-wysokościowe winny zawierać inwentaryzację zieleni wysokiej. Ewentualna wycinka drzew nieowocowych wymaga zgody Burmistrza Miasta Milanówka.

4. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych wydzielonych terenów:

Dla terenu 7 – MN Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) Teren jest położony:
 - a) na obszarze chronionego krajobrazu,
 - b) zachodni fragment w strefie ochronnej rowu Grudowskiego,
 - c) zachodni fragment w strefie opiniowania i ograniczenia sposobu zagospodarowania od linii energetycznej;
- 2) Północna część terenu położona jest w strefie średnich warunków budowlanych. Plan postuluje wykluczenie podpiwniczeń ewentualnie stosowanie spłyconych podpiwniczeń oraz zabezpieczenie budynków przed możliwością występowania wysokiego poziomu wód gruntowych. Południowa część terenu położona jest w strefie utrudnionych warunków budowlanych. Ze względu na bardzo niekorzystne warunki podpiwniczeń wymagające szczególnych zabezpieczeń, Plan postuluje niepodpiwniczanie budynków oraz zabezpieczenie budynków przed możliwością występowania wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 3) Obsługa dojazdowa do powstających nieruchomości winna być zapewniona od strony istniejących ulic Wiatracznej (6KDg), Szkolnej (9KDg) i Wierzbowej (7KDg) oraz projektowanych 5KDg i 8KDg;
- 4) W przypadku podziału działki o nr ew. 2, należy dojazd do nowopowstałych działek utworzyć w miejscu postulowanego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5m, jako poszerzenie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego po południowej granicy opracowania, wzdłuż działek o nr ew. 8/2 i 8/3;

Dla terenu 8 – W Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren ciek wódno – rowu Grudowskiego.

- 1) Teren jest położony:
 - a) na obszarze chronionego krajobrazu;
- 2) Plan ustala zakaz przegradzania ciek wódno;
- 3) Plan ustala obowiązek zapewnienia dostępności do ciek wódno w celu konserwacji sprzętem zmechanizowanym.

5. Ustalenia ogólne komunikacyjne:

- 1) Plan ustala dla ulic obsługujących obszar opracowania następującą klasyfikację funkcjonalną:
Drogi dojazdowe oznaczone na rysunku Planu symbolami 1KDg – 9KDg;
- 2) Plan ustala przebiegi i szerokości oraz usytuowanie linii rozgraniczających dróg obsługujących obszar Planu, zgodnie z rysunkiem Planu oraz tabelą ustaleń szczegółowych dla terenów komunikacyjnych (Rozdział 12 §42). Uściślenie przebiegu i szerokości ulic oznaczonych na rysunku Planu liniami przerywanymi powinno nastąpić w projektach tych ulic;

- 3) Plan dopuszcza dodatkową realizację innych gminnych dróg dojazdowych i dróg prywatnych wynikającą z potrzeby reparcelacji terenów. Drogi te winny być dostosowane do prowadzenia w nich infrastruktury inżynierskiej;
- 4) Plan ustala powiązanie układu obsługującego obszar opracowania z układem zewnętrznym za pośrednictwem ulicy Głowackiego (1KDg), ulicy Cichej (5KDg) i ulicy Wiatracznej (6KDg);
- 5) Plan ustala jako obowiązującą zasadę, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie własnym lokalizacji w tym również w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług (dla pracowników, użytkowników – klientów) w ilościach uzależnionych od rodzaju działalności i potrzeb przy zastosowaniu wskaźnika; co najmniej trzy miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usługowej;
- 6) Plan postuluje wprowadzenie zieleni przyulicznej, w dostosowaniu do istniejącej i projektowanej infrastruktury inżynierskiej;
- 7) Plan postuluje realizację ścieżki rowerowej zlokalizowanej wzdłuż rowu Grudowskiego, częściowo w liniach rozgraniczających drogi 8KDg.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji:

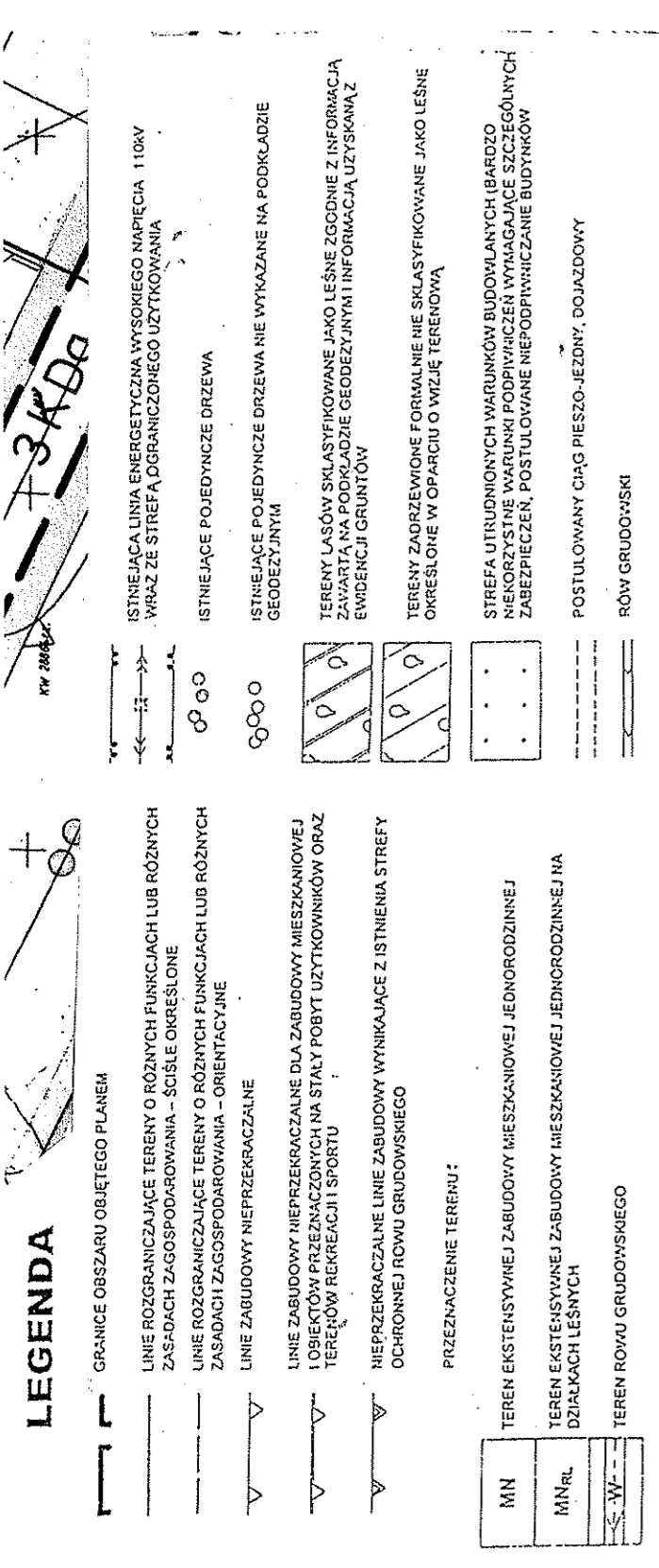
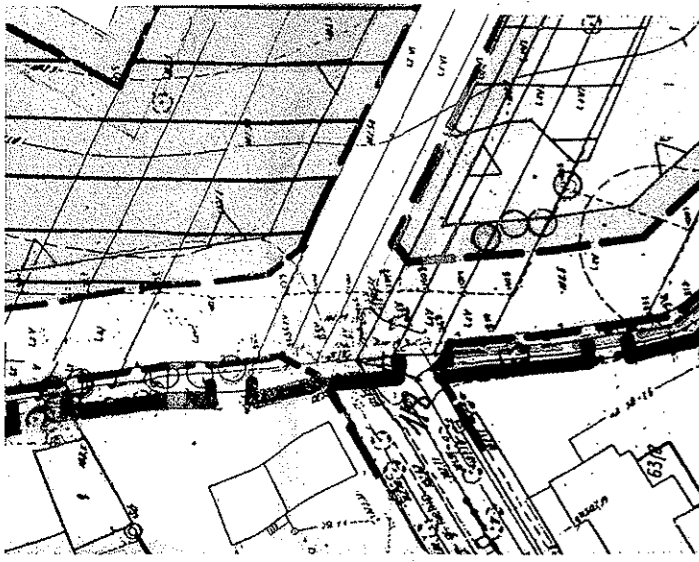
L.p.	Oznaczenia rysunku Planu	Ulica (odcinek)	Funkcja w układzie	Kategoria	Informacje szczegółowe	Uwagi, zalecenia
1.	7KDg	ulica Wierzbowa – wzdłuż wschodniej granicy opracowania	dojazdowa	gminna	istniejąca	szerokość minimum 8m

7. Skutki prawne w zakresie wartości nieruchomości:

Plan ustala, że w wyniku jego wejścia w życie wzrośnie wartość gruntów. Plan ustala stawkę procentową służącą obliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości terenu w wysokości:

- a) 0% dla terenów przeznaczonych na cele publiczne i do wykupu przez Gminę oraz dla terenów, z których właściciele przełożą nieodpłatnie grunty pod drogę 8KDg lub inną drogę publiczną,
- b) 20% dla pozostałych terenów objętych Planem.

Z up. Burmistrza Miasta Milanówka
mgr inż. Pion Maksym Kalbarczyk
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

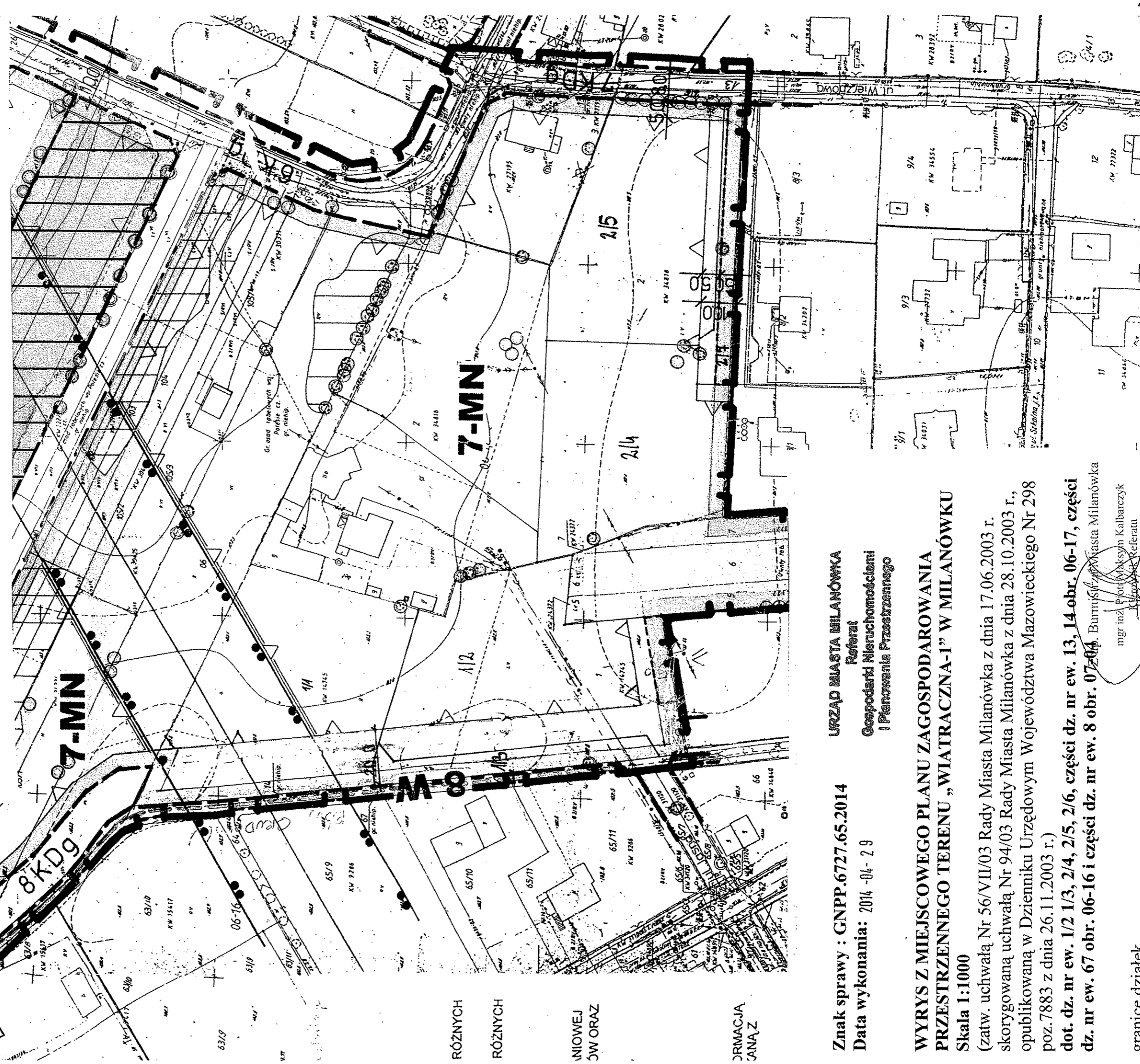


LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA – ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT UŻYTKOWNIKÓW ORAZ TERENÓW REKREACJI I SPORTU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z ISTNIENIA STREFY OCHRONNEJ RÓWU GRUDOWSKIEGO
- PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN _{RL}	TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
— W —	TEREN RÓWU GRUDOWSKIEGO

- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE DRZEWA
- ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE DRZEWA NIE WYKAZANE NA PODKADZIE GEODEZYJNYM
- TERENY LASÓW SKLASYFIKOWANE JAKO LEŚNE ZGODNIE Z INFORMACJĄ ZAWARTĄ NA PODKADZIE GEODEZYJNYM I INFORMACJĄ UŻYTKOWANĄ Z EVIDENCJI GRUNTÓW
- TERENY ZADRZEWNIONE FORMALNIE NIE SKLASYFIKOWANE JAKO LEŚNE OKREŚLONE W OPARCIU O WZJĘTIE TERENOWA
- STREFA UTRUDNIONYCH WARUNKÓW BUDOWLANYCH (BARDZO NIEKORZYSTNE WARUNKI PODPIWIERZENI WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH ZABEZPIECZEŃ, POSTULOWANE NIEPODPWIERZANIE BUDYNKÓW
- POSTULOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJAZDOWY
- RÓW GRUDOWSKI



RÓŻNYCH
RÓŻNYCH
NIOWEJ
OW ORAZ
ORMACJA
ANĄ Z

Znak sprawy : GNPP.6727.65.2014
Data wykonania: 2014 -04- 2 9

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
Referat
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „WIATRACZNA-1” W MILANÓWKU
Skala 1:1000

(zatr. uchwałą Nr 56/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17.06.2003 r. skorygowaną uchwałą Nr 94/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28.10.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 298 poz. 7883 z dnia 26.11.2003 r.)
dot. dz. nr ew. 1/2 1/3, 2/4, 2/5, 2/6, części dz. nr ew. 13, 14 obr. 06-17, części dz. nr ew. 67 obr. 06-16 i części dz. nr ew. 8 obr. 07-04. Burmistrz Miasta Milanówka

mgr inż. Piotr Maksym Kalbarczyk
Urząd Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

granice działek

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dn. 2014 -07- 08

GNPP.6733.11.2014

DECYZJA 16CP/2014

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) oraz art. 104, art. 106 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpoznaniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2014 r., uzupełnionego w dniu 17 kwietnia 2014 r.,

ustalam

na rzecz Gminy Milanówek
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:
dz. nr ew. **13/8, 78** w obrębie **07-04 – ul. Magnolii**
dz. nr ew. **2** w obrębie **07-04 – ul. Wierzbowa**
dz. nr ew. **8** w obrębie **07-04 – ul. Wierzbowa** (w części nie objętej ustaleniami
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wiatraczna-1”)
dz. nr ew. **13** w obrębie **06-17 – ul. Wierzbowa** (w części nie objętej ustaleniami
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wiatraczna-1”)

w Milanówku

dla inwestycji polegającej na:

„odwodnieniu ul. Wierzbowej i ul. Magnolii w Milanówku polegające na przebudowie rowu na rurociąg po zmienionej trasie”

1. Rodzaj inwestycji:

1) obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Inwestycja będzie realizowana na działce nr ew. 13/8 w obrębie 07-04 oraz na działkach nr ew. 8 w obrębie 07-04 i nr ew. 13 w obrębie 06-17, stanowiących działki drogowe ulic Magnolii i Wierzbowej, a także na działkach nr ew. 78 i 2 w obrębie 07-04 (działki prywatne), zlokalizowanych kolejno przy ul. Magnolii i ul. Wierzbowej w Milanówku.
- b) Przedmiotowa inwestycja stanowić będzie fragment przebudowy infrastruktury technicznej w postaci rowu odwadniającego i dotyczyć będzie wyłącznie terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ramach inwestycji poprowadzone zostaną rurociągi

z rur PE HD na łącznej długości ok. 160 m, o średnicach ϕ 200 mm, jak również wybudowane zostaną studnie betonowe w miejscach załamania rurociągów.

- 2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397, ze zm.);
 - b) Teren objęty decyzją (według załącznika graficznego niniejszej decyzji) położony jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.), zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. *w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, o których mowa w art. 24 ust. 1 wspomnianej ustawy, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
 - c) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- 3) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej wpisane do rejestru zabytków (art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1586, ze zm.)).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;
 - b) Obsługa komunikacyjna inwestycji: bezpośrednia – poprzez publiczne drogi gminne (ul. Magnolii oraz ul. Wierzbowa);
 - c) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci.
- 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;
 - c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu*; planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145, ze zm.); inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi* (Dz. U. z 2002 r., Nr 165, poz. 1359);

- d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.
- 6) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych i znajduje się poza wyżej wymienionymi obszarami.

3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, winien być uzgodniony w Urzędzie Miasta Milanówka – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią.
- 2) Na etapie projektowania inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania pozytywnej decyzji na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
- 3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz decyzji o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.
- 4) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę, przepisami wiodącymi są unormowania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust. 3 pkt 3) wymaganych przepisami szczególnymi, m.in.:
 - a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. *w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133);
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, ze zm.);
 - d) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, ze zm.);
 - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. *w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* (Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 455);
 - f) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145, ze zm.);
 - g) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 260, ze zm.);
 - h) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, ze zm.);
 - i) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz. U. z 2006 r., Nr 137, Poz. 984, ze zm.).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji:

- 1) Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) decyzja wygasa jeżeli:
 - a) Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) Dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Dnia 15 kwietnia 2014 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Pan Andrzej Kaleta – Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta w Urzędzie Miasta Milanówka, będący osobą upoważnioną przez Burmistrza Miasta Milanówka – reprezentującego Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek. Przedłożony wniosek został uzupełniony w dniu 17 kwietnia 2014 r.

Mając na względzie przedstawione przez Inwestora (na kopii mapy zasadniczej) zamierzenie inwestycyjne należy wskazać, iż wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego uwzględnia jedynie fragment planowanej przebudowy urządzenia wodnego i dotyczy obszaru na którym nie ma obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość inwestycji obejmuje również teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wiatraczna – 1” (Uchwała Nr 56/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r., Uchwała Nr 94/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.– Dz. Urz. Nr 298 poz. 7882, 7883 z dn. 26.11.2003 r.). Należy podkreślić, że omawiany fragment inwestycji, będący przedmiotem niniejszej decyzji, nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podstawie przepisów odrębnych.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Milanówku, na obszarze, dla którego z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r. „w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka na okres perspektywiczny” (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 7 poz. 83, z dnia 20 maja 1993 r.).

Inwestycja obejmować będzie przebudowę, a nie budowę infrastruktury odwodnieniowej (przebiegającej m.in. przez teren wskazany przez Inwestora we wniosku), ze względu na fakt, iż według przedłożonych przez Inwestora dowodów, grunt znajdujący się pomiędzy obecną ul. Magnolii, a rowem „Grudowskim” został w przeszłości zmeliorowany. Inwestor wyraźnie wskazuje, że wraz z postępującą urbanizacją okolicznych terenów urządzenie wodne zostało częściowo zdegradowane, a nawet usunięte, przez co przestało pełnić funkcję odwodnieniową. Niemniej istnieją wyraźne ślady w obecnym zagospodarowaniu terenu świadczące o obecności fragmentów odwodnienia na terenie całości inwestycji – niewielkie zadołowania skupiające wodę lub nawet utrzymujące nadmiar wody, występowanie szczątków rurociągu przy ujściu do rowu Grudowskiego, występowanie charakterystycznej roślinności (układu roślinności) mogącej świadczyć o przebiegu wód w terenie. Wymienione powyżej dowody nie dotyczą co prawda bezpośrednio zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – tj. fragmentu najbardziej przekształconego zabudową mieszkaniową oraz drogami gruntowymi, jednakże odnoszą się do urządzenia odwadniającego, którego prawidłowe funkcjonowanie wymaga realizacji inwestycji na obszarze objętym wnioskiem.

Ocena przedstawionego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona przez tutejszy Organ wykazała, że zaliczane jest do celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego*) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 2010, Nr 213, poz. 1397, ze zm.).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., Poz. 647, ze zm.), tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego, nie zachodzi konieczność wykonywania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).

Wobec dokonania przez Urząd stosownych ocen i analiz oraz po uzgodnieniu decyzji z właściwymi organami tj. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w myśl art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony;
- 2) Burmistrzem Miasta Milanówka, Zarządcą Dróg Gminnych – Referat Technicznej Obsługi Miasta - Postanowienie znak: TOM.6730.55.2014, z dnia 16.05.2014 r.;

oraz stosownie do art. 56 ww. ustawy, który wskazuje, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

Z up. Burmistrza Miasta Milanówka

inż. Anna Bisiak
p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

- 1) Mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) Gmina Milanówek – Burmistrz Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek;
- 2) ad acta.

Do wiadomości (wg rozdzielnika w aktach sprawy):

- 1) «Nazwisko», «Ulica», «KodPo» «Miasto».

Oplata skarbową: 107 zł - zwolnienie od opłaty na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

Opracował: mgr inż. Jerzy Grabanowski-Jaroszewicz

Decyzja niniejsza w trybie postępowania
administracyjnego stała się ostateczna
z dnia 25.07.2014 r. i podlega wykonaniu

Milanówek, dn. 25.07.2014 r.
Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Włodzisław Stępień
Z podpis i pieczęcią Burmistrza

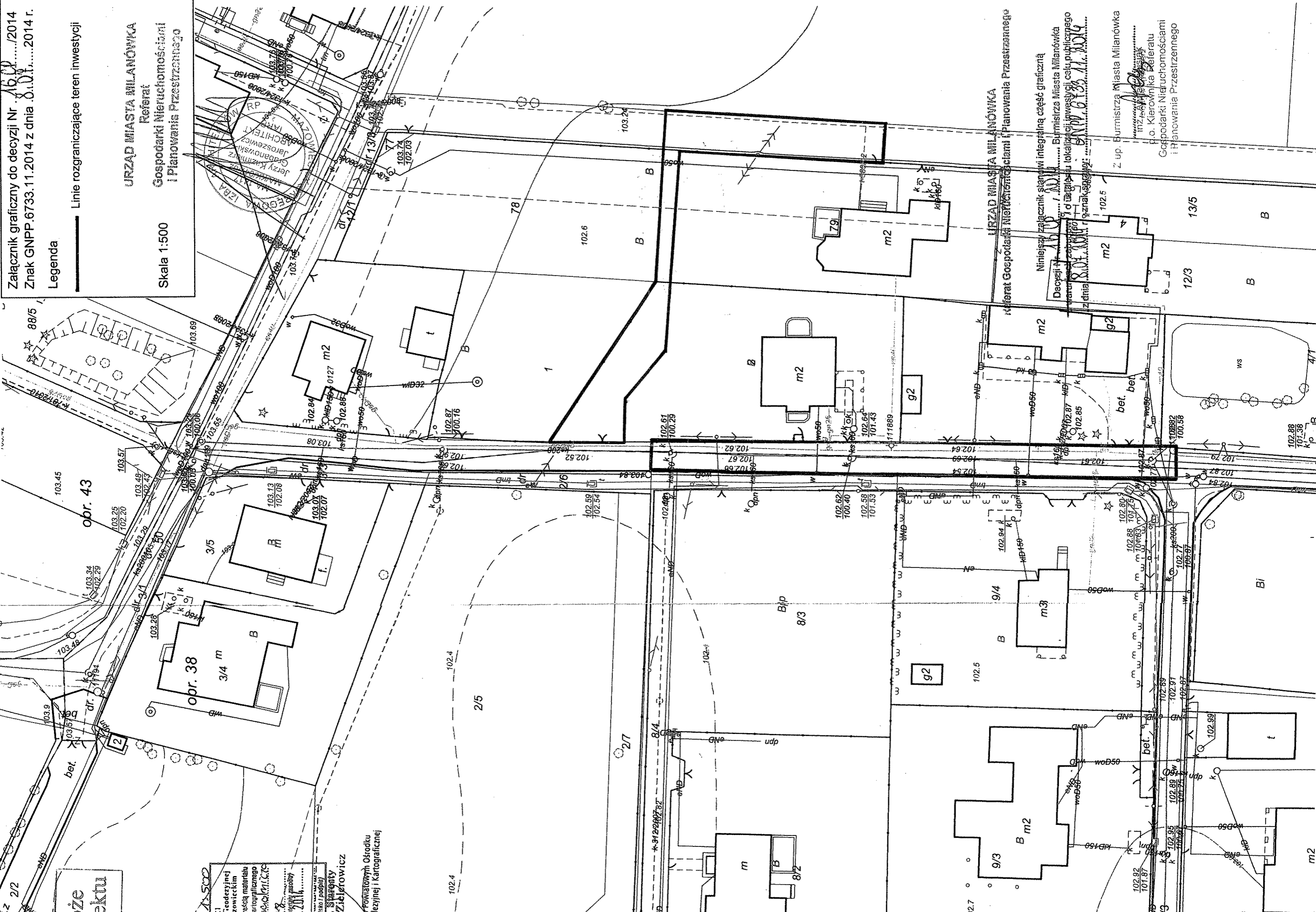
Załącznik graficzny do decyzji Nr 1600/2014
Znak GNPP.6733.11.2014 z dnia 01.11.2014 r.

Legenda

Linie rozgraniczające teren inwestycji

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
Referat
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Skala 1:500



1:500
Geodezyjnej
arowiczkim
treścią materiału
kartograficznego
SO.01/11.2014

W Powiatowym Ośrodku
Geodezyjnej i Kartograficznej
Zielonowicz

Wzrost i podpis
S. Sieradzki
Zielonowicz

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Niniejszy załącznik stanowi integralną część graniczną
Decyzji Nr 1600/2014 z dnia 01.11.2014 r. Burmistrza Miasta Milanówka
p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Z up. Burmistrza Miasta Milanówka
inż. Andrzej Sieradzki
p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Starostwo Powiatu Grodzkiego
Wydział Geodezji i Kartografii
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48 bud. A
tel. 22 755 52 24, wew. 101,110-115
tel./fax: 22 755 79 31
-1-

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

mazowieckie
grodziski
140501_1-MILANÓWEK
0037-06-16

22

Nr Kancelaryjny: EGB.6621. *171* .2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G144

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :
udział: 1/1, NIEUSTALONY Z (-,-), zam: -
użytkownik :
udział: 1/1, GMINA MIASTO MILANÓWEK , siedziba: 05-822 MILANÓWEK ul.KOŚCIUSZKI 45

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznacz.	użytków i klas	działki	
25S9W12	67	RÓW	Rowy	W	0.0522	0.0522	grunty niehipotekowane

>> Id.dz: 140501_1.0037.67 Rej.stat.: 013260-1; |Data ust.i wartość:

Razem powierzchnia: 0.0522 ha, słownie: pięćset dwadzieścia dwa m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2014-07-07, sporządził(a): Halina Chmielak *Halina*

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. Nie podlega opłacie skarbowej art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).



z up. Starosty
Halina
Marek Sadecki
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii
07.07.2014

Starostwo Powiatu Grodziskiego
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48 bud. A
tel. 755-52-24. tel./fax: 755 79 31
Nr Kancelaryjny:

Województwo mazowieckie
Powiat grodziski
Gmina MILANÓWEK
Miejscowość MILANÓWEK
Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
Obręb Nr 0038, 06-17

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G50**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 NIEUSTALONY Z (-,-)
zam: -

użytkownik :

udział: 1/1 GMINA MIASTO MILANÓWEK
siedziba: 05-822 MILANÓWEK ul.KOŚCIUSZKI 45

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
25S9W12	14						

Identyfikator działki: 140501_1.0038.14

Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;

Razem powierzchnia: **0.0403 ha**, słownie: czterysta trzy m²
cała jednostka: **0.2503 ha**, słownie: dwa tysiące pięćset trzy m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak *Hee*

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z up. STAROSTY
inż. Marek Sadecki
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatu Grodziskiego
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 ul. Żyrardowska 48 bud. A
 tel. 755-52-24, tel./fax: 755 79 31

Województwo mazowieckie
 Powiat grodziski
 Gmina MILANÓWEK
 Miejscowość MILANÓWEK
 Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
 Obręb Nr 0038, 06-17

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G3** KW: **WA1G/00014745/3**
WŁAŚCICIELE

współwłaściciele :

- udział: 1/2 KORZENIEWSKA ELIZA MAGDALENA (RYSZARD, TERESA)
zam: 05-822 MILANÓWEK ul. JASNA 32
- udział: 1/2 STEFAŃSKA AGNIESZKA KATARZYNA (STANISŁAW, ANNA)
zam: 05-822 MILANÓWEK ul. MARSZAŁKOWSKA 9

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
25S9W12	1/3		SZKOLNA	Grunty rolne	RV	0.0148	
			Łąka	ŁV	0.0334		WA1G/00014745/3

Identyfikator działki: 140501_1.0038.1/3
 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;

Razem powierzchnia: **0.0482 ha**, słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z pp. STAROSTY
 inż. Marek Sadecki
 Główny Specjalista
 w Wydziale Geodezji Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatu Grodziskiego
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 ul. Żyrardowska 48 bud. A
 tel./fax: 755 79 31

Województwo mazowieckie
 Powiat grodziski
 Gmina MILANÓWEK
 Miejscowość MILANÓWEK
 Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
 Obręb Nr 0038, 06-17

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G1** KW: **34818**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 STELMACH BOGUMIŁ JÓZEF (JAN, STEFANIA)
 zam: 05-822 MILANÓWEK ul. WIERZBOWA 2

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
25S9W12	2/4						
Identyfikator działki: 140501_1.0038.2/4 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;							
5S10W12	2/7	WIERZBOWA	Łąka	ŁV	0.0428	0.0428	KW 34818
Identyfikator działki: 140501_1.0038.2/7 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;							

Razem powierzchnia: **0.3117 ha**, słownie: trzy tysiące sto siedemnaście m²
 cała jednostka: **0.5807 ha**, słownie: pięć tysięcy osiemset siedem m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak *HL*

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
 i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
 zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z up. STAROSTY
 inż. Marek Sadecki
 Główny Specjalista
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatu Grodzkiego
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48 bud. A
tel. 755-52-24. tel./fax: 755 79-31

Województwo

mazowieckie

Powiat

grodziski

Gmina

MILANÓWEK

Miejscowość

MILANÓWEK

Jednostka ewidencyjna

140501_1, MILANÓWEK

Obręb

Nr 0038, 06-17

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G53**

WŁAŚCICIELE

posiadacz samoistny :

udział: 1/1 GMINA MIASTO MILANÓWEK

siedziba: 05-822 MILANÓWEK ul.KOŚCIUSZKI 45

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków	działki	
					I klas		
25S9W12	13	WIERZBOWA	Drogi	dr	0.1633	0.1633	grunty niehipotekowane

Identyfikator działki: 140501_1.0038.13

Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;

Razem powierzchnia: **0.1633 ha**, słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści trzy m²cała jednostka: **0.3778 ha**, słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem m²Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielek

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z LP. STAROSTY
Inż. Marek Sadecki
Pracownik Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Gospodarki Nieruchomościami

KANCELARIA NOTARIALNA
 KANCELARIA NOTARIALNA
 ul. Skoroszewska 2 lok. 2
 01-651 Warszawa
 TEL./FAX: 22-603 66 12, 603 66 13
 NIP: 603-115-05-84 REGON: 14225174

WYPIS

Repertorium A Nr 1151/2009

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego marca dwa tysiące dziewiątego roku (06.03.2009) przedemną Marzeną Gawryś, notariuszem w Warszawie w mojej Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ul. Skoroszewskiej 2 lok. 2, stawili się:-----

1. **Bogumił Józef STELMACH**, używający zwykle imienia „Bogumił”, syn Jana i Stefanii, legitymujący się dowodem osobistym ACA693590, ważnym do dnia 06 marca 2013 r., PESEL 45020104332, według oświadczenia NIP 529-000-43-67, zamieszkały 05-822 Milanówek, ul. Wierzbowa 2,-----

Zwany dalej także **SPRZEDAJĄCYM**.-----

2. jego żona **Irena Władysława STELMACH**, używająca zwykle imienia „Irena”, córka Henryka i Feliksy, legitymująca się dowodem osobistym AGH195084, ważnym do dnia 29 kwietnia 2015 r., PESEL 53010505144, według oświadczenia NIP 529-124-94-21, zamieszkała 05-822 Milanówek, ul. Wierzbowa 2.-----

3. **Maciej Jarosław STELMACH**, używający zwykle imienia „Maciej”, syn Bogumiła i Ireny, legitymujący się dowodem osobistym AGG834317, ważnym do dnia 25 kwietnia 2015 r., PESEL 72042603813, według oświadczenia NIP 529-101-36-29, zamieszkały 05-822 Milanówek, ul. Wierzbowa 2,-----

4. jego żona **Barbara Anna STELMACH**, używająca imienia „Barbara”, córka Tadeusza i Teresy, legitymująca się dowodem osobistym AGG434320, ważnym do dnia 25 kwietnia 2015 r., PESEL 73072200201, zamieszkała 05-822 Milanówek, ul. Wierzbowa 2,-----

Maciej i Barbara małżonkowie Stelmach zwani dalej także KUPUJĄCYMI.-----

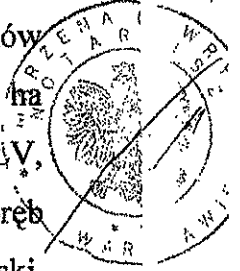
Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych i opisanych powyżej dowodów osobistych oraz oświadczeń Stawających.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:-----

- jest właścicielami nieruchomości stanowiącej między innymi niezabudowane działki gruntu nr 2/4 (dwa łamane przez cztery) o powierzchni 0,2689 ha (dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), opis użytków łąka-ŁV, oraz nr 2/7 (dwa łamane przez siedem), o powierzchni 0,0428 ha (czteryście dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), opis użytków łąka-ŁV, położonej przy ul. Wierzbowej w Milanówku, jednostka rejestrowa G1, obręb 0038-06-17, jednostka ewidencyjna 140501_1-Milanówek, powiat grodziski, województwo mazowieckie, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1G/00034818/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,-----
- w dziale II jako właściciel wpisany jest Bogumił Stelmach,-----
- w dziale III wpisane są: ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony polegające na prawie wstępu w celu wybudowania i eksploatacji napowietrznej linii kablowej średniego napięcia 15KV (bez słupa) i niskiego napięcia 0,4 KV, oraz gruntu o powierzchni 3,5x4 m pod budowę stacji transformatorowej o wymiarach 2x2,5 m, umożliwiającego dokonanie wszelkich napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, z obowiązkiem utrzymania powyższych urządzeń w należyтым stanie technicznym oraz obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po każdorazowym użytkowaniu na koszt użytkownika, przedmiot wykonywania działki ewidencyjne nr 2/2 i 2/3 – wykonywanie prawa ograniczone do pasa gruntu o szerokości dwóch metrów, na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. Rejon Energetyczny Pruszków oraz ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Bogumiła Stelmacha co do działki ewidencyjnej 2/6. Zgodnie z decyzją nr 7/06 z dnia 08 lutego 2006 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, wydaną przez Burmistrza Miasta Milanówka działka ew. numer 2/6 stała się własnością Gminy Miasto Milanówek,-----



- kwotę 1.800,00 zł (jeden tysiąc osiemset złotych), § 16 kwotę 200,00 zł (dwieście złotych), łącznie pobrano 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych),-----
4. pobrano tytułem podatku od towarów i usług z uwagi na treść art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r., Nr 54, poz. 535) kwotę 440,00 zł (czteryście czterdzieści złotych).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginalne właściwe podpisy stron i notariusza

Repertorium A nr 1152/2009

Wypis niniejszy wydano (przesłano) Wojciechowi Janowi Stelmachowi

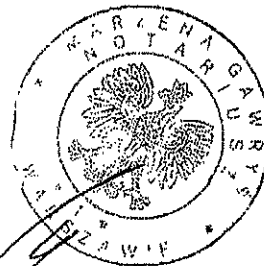
Pobrano 66,00 zł (sześćdziesiąt sześć złotych) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148/04, poz. 1564) oraz kwotę 14,52 zł (czternaście złotych pięćdziesiąt dwa grosze) tytułem podatku od towarów i usług z uwagi na treść art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54/2004 poz. 535).-----

Warszawa, dnia/...../.....



MARZENA GAWRYŚ

NOTARIUSZ



Za zgodność z oryginałem

Jan
inż. Jan Wojcieszki

Starostwo Powiatu Grodziskiego
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 ul. Żyrardowska 48 bud. A
 tel. 755-52-24 tel./fax: 755 79 31

Województwo mazowieckie
 Powiat grodziski
 Gmina MILANÓWEK
 Miejscowość MILANÓWEK
 Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
 Obręb Nr 0038, 06-17

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G84**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 STEFAŃSKA AGNIESZKA KATARZYNA (STANISŁAW, ANNA)
 zam: 05-822 MILANÓWEK ul. MARSZAŁKOWSKA 9

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
25S9W12	1/2						
			Łąka	LV	0.2220		

Identyfikator działki: 140501_1.0038.1/2
 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;

Razem powierzchnia: **0.3280 ha**, słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak *Hej*

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z up. STAROSTY
 Inż. Marek Sadecki
 Podpisany Specjalista
 w Wydziale Geodezji Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatu Grodziskiego
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48 bud. A
tel. 755-52-24, tel./fax: 755 79 31
Nr Kancelaryjny:

Województwo mazowieckie
Powiat grodziski
Gmina MILANÓWEK
Miejscowość MILANÓWEK
Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
Obręb Nr 0038, 06-17

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G76** KW: **WA1G/00053584/1**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 JANKOWSKI ROMAN STANISŁAW (ZDZISŁAW,ANNA)
zam: 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul.3-GO MAJA 18
oraz zona JANKOWSKA ELŻBIETA SŁAWOMIRA (STANISŁAW,MARIA)
zam: 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul.3-GO MAJA 18

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
25S9W12	60		SZKOLNA	Zurbaniz.ter.niezabu	Bp	0.1619	

Identyfikator działki: 140501_1.0038.60

Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;

Razem powierzchnia: **0.1619 ha**, słownie: jeden tysiąc sześćset dziewiętnaście m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z pp. STAROSTY
Inż. Marek Sadecki
Pracownik Specjalista
w Wydziale Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatu Grodzkiego
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48 bud. A
tel. 755-52-24. tel./fax: 755 79 31

Nr Kancelaryjny:

Województwo mazowieckie
Powiat grodziski
Gmina MILANÓWEK
Miejscowość MILANÓWEK
Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
Obręb Nr 0038, 06-17

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G105** KW: **WA1G/00072057/5**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 STELMACH MICHAŁ JAN (BOGUMIŁ, IRENA)
zam: 05-822 MILANÓWEK ul.MORWOWA 1

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
25S9W12	2/5						

Identyfikator działki: 140501_1.0038.2/5
Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;

Razem powierzchnia: **0.2689 ha**, słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak *Halina*

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z inż. STAROSTY
inż. Marek Sadecki
Specjalista
w Wydziale Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatu Grodziskiego
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 ul. Żyrardowska 48 bud. A
 tel. 755-52-24, tel./fax: 755 79 31

Województwo mazowieckie
 Powiat grodziski
 Gmina MILANÓWEK
 Miejscowość MILANÓWEK
 Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
 Obręb Nr 0038, 06-17

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G52**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA MIASTO MILANÓWEK
 siedziba: 05-822 MILANÓWEK ul.KOŚCIUSZKI 45

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków	działki	
					i klas		
25S9W12	3/3	WIERZBOWA	Drogi	dr	0.0075	0.0075	KW WA1G/00027195/6
Identyfikator działki: 140501_1.0038.3/3 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;							
5S10W12	2/6	WIERZBOWA	Drogi	dr	0.0098	0.0098	KW WA1G/00060708/9
Identyfikator działki: 140501_1.0038.2/6 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013260-1;							

Razem powierzchnia: **0.0173 ha**, słownie: sto siedemdziesiąt trzy m²
 cała jednostka: **0.2180 ha**, słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z ur. STAROSTY
 Inż. Marek Szadecki
 Główny Specjalista
 w Wydziale Geodezji Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

Nr Kancelaryjny: EGB.6621. 191 .2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G80

W Ł A Ś C I C I E L E

posiadacz samoistny :

udział: 1/1, GMINA MIASTO MILANÓWEK , siedziba: 05-822 MILANÓWEK ul.KOŚCIUSZKI 45

G R U N T Y

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
25S9W12	8	WIERZBOWA	Drogi	dr	0.1261	0.1261	grunty niehipotekowane

>> Id.dz.: 140501_1.0045.8 Rej.stat.: 013270-1; | Data ust.i wartość: ,

Razem powierzchnia: 0.1261 ha, słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt jeden m²
cała jednostka: 0.6734 ha, słownie: sześć tysięcy siedemset trzydzieści cztery m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2014-07-07, sporządził(a): Halina Chmielak *slucy*

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Nie podlega opłacie skarbowej art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).



z/np. Starosty
Marek Sadecki
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii
07.07.2014

Starostwo Powiatu Grodzkiego
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48 Bud. A
tel. 755-52-24, tel./fax: 755 79 31

Województwo mazowieckie
Powiat grodzki
Gmina MILANÓWEK
Miejscowość MILANÓWEK
Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
Obręb Nr 0045, 07-04

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G19** KW: **WA1G/00037347/0**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 ZADROŻNA DOROTA ANNA (KRZYSZTOF, BOŻENA)
zam: 01-684 WARSZAWA ul.KLAUDYNY 28 m.4
oraz mąż ZADROŻNY ANDRZEJ (JAN, MARIANNA)
zam: 01-684 WARSZAWA ul.KLAUDYNY 28 m.4

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
5S10W12	2						

Identyfikator działki: 140501_1.0045.2

Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013270-1;

Razem powierzchnia: **0.1126 ha**, słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia sześć m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. WIERZBOWA 3; Funkcja: Jednorodzinne			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
5S10W12	2	1	3	1	odr.własność	0	Zabudowy: 121.00	KW	
Identyfikator budynku: 140501_1.0045.3_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:	WA1G/00037347/ 0	

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.5/;

Razem powierzchnia zabudowy: 121.00 m² (sto dwadzieścia jeden)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z up. STAROSTY
inż. Marek Sadecki
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48 bud. A
Nr Kancelaryjny: 755-52-24. tel./fax: 755 79 31

Województwo mazowieckie
Powiat grodziski
Gmina MILANÓWEK
Miejscowość MILANÓWEK
Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
Obręb Nr 0045, 07-04

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G95** KW: **WA1G/00052762/6**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 BŁASZCZAK SŁAWOMIR (HENRYK,JADWIGA)
zam: GRANICA GM.MICHAŁOWICE ul.JODŁOWA 18
oraz zona BŁASZCZAK RENATA EWA (BOGDAN,KRYSTYNA)
zam: GRANICA GM.MICHAŁOWICE ul.JODŁOWA 18

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
5S10W12	79		MAGNOLII 2	Ter. mieszkaniowe	B	0.1034	

Identyfikator działki: 140501_1.0045.79

Razem powierzchnia: **0.1034 ha**, słownie: jeden tysiąc trzydzieści cztery m²
cała jednostka: **0.2034 ha**, słownie: dwa tysiące trzydzieści cztery m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. MAGNOLII 2; Funkcja: Jednorodzinne

Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
5S10W12	79	1	24	2005	odr.własność	0	Zabudowy: 160.00	KW	
Identyfikator budynku: 140501_1.0045.24_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:	WA1G/00052762/ 6	

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.5/;

Razem powierzchnia zabudowy: 160.00 m² (sto sześćdziesiąt)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z up. STAROSTY
Inż. Marek Sadecki
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Nr Kancelaryjny: EGB.6621. 171 .2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G95

KW 00052762

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :

udział: 1/1, BŁASZCZAK SŁAWOMIR (HENRYK, JADWIGA), zam: GRANICA GM.MICHAŁOWICE
ul.JODŁOWA 18

oraz żona BŁASZCZAK RENATA EWA (BOGDAN, KRYSZYNA), zam: GRANICA GM.MICHAŁOWICE
ul.JODŁOWA 18

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
25S9W12	78	MAGNOLII	Zurbaniz.ter.niezabu	Bp	0.1000	0.1000	KW 00052762
>> Id.dz: 140501_1.0045.78						Data ust.i wartość:	

Razem powierzchnia: 0.1000 ha, słownie: jeden tysiąc m²
cała jednostka: 0.2034 ha, słownie: dwa tysiące trzydzieści cztery m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2014-07-07, sporządził(a): Halina Chmielak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. Nie podlega opłacie skarbowej art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)



z up. Starosty
Marek Sadecki
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii
07.07.2014.

Województwo mazowieckie
 Powiat grodziski
 Gmina MILANÓWEK
 Miejscowość MILANÓWEK
 Jednostka ewidencyjna 140501_1, MILANÓWEK
 Obręb Nr 0045, 07-04

Starostwo Powiatu Grodzkiego
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 ul. Żyrardowska 48 bud. 1
 tel. 755-52-24. tel./fax: 755 79 31
 Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G100** KW: **WA1G/00052767/1**
WŁAŚCICIELE

właściciel :
 udział: 1/1 **GMINA MIASTO MILANÓWEK**
 siedziba: 05-822 MILANÓWEK ul.KOŚCIUSZKI 45

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
25S9W12	13/8						

Identyfikator działki: 140501_1.0045.13/8
 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 013270-1;

Razem powierzchnia: **0.1846 ha**, słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści sześć m²

OPIS UZUPEŁNIAJĄCY PRAW DO DZIAŁKI (CZĘŚCI DZIAŁKI) NR: 13/8

Oznaczenie	Dodatkowy opis nieruchomości	Pow.nier.	Pow.działki
52767	KW 52767	0.1846	0.1846
RAZEM		0.1846	0.1846

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-07**, sporządził(a): Halina Chmielak *Heif*

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG PODGIK.6640.1319.2014

z Adm. STAROSTY
 inż. Marek Sadecki
 Główny Specjalista
 w Wydziale Geodezji Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.13.2014

Milanówek, dnia 17.04.2014r.

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzymińska 36/38/40. 11
03-752 Warszawa**

**ZGODA NA LOKALIZACJĘ WYLOTU
W ROWIE GRUDOWSKIM**

Dotyczy: projektowania odwodnienia w ul. Wierzbowej oraz ul. Magnolii w Milanówku.

Urząd Miasta Milanówka wyraża zgodę na zlokalizowanie urządzenia wodnego w rowie Grudowskim na dz. ew. nr 14 obręb 06-17, dz. ew. nr 67 obręb 06-16 na wysokości działki 1/1 i 1/3 obręb 06-17 w Milanówku.

Zlokalizowanie wylotu wód opadowych w rowie Grudowskim jest związane z przebudową istniejących urządzeń odwodnieniowych między innymi w ulicy Wierzbowej oraz w ul. Magnolii w Milanówku.

Integralną częścią pisma jest plan sytuacyjny w skali 1:500 opieczetowany przez Urząd Miasta Milanówek.

Załącznik:

Plan sytuacyjny w skali 1:500

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

mgr *Andrzej Kuleta*
Kierownik Referatu
Technicznej Obsługi Miasta

Rośl. Grodowski

Wylot wodopojadyczny

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
Referat

Technicznej Obsługi Miasta
05-822 Milanówek, ul. Spaczkowa 4
Zgoda na lokalizację wylotu
TOM.631.13.2014 z dnia 17.04.2014r.

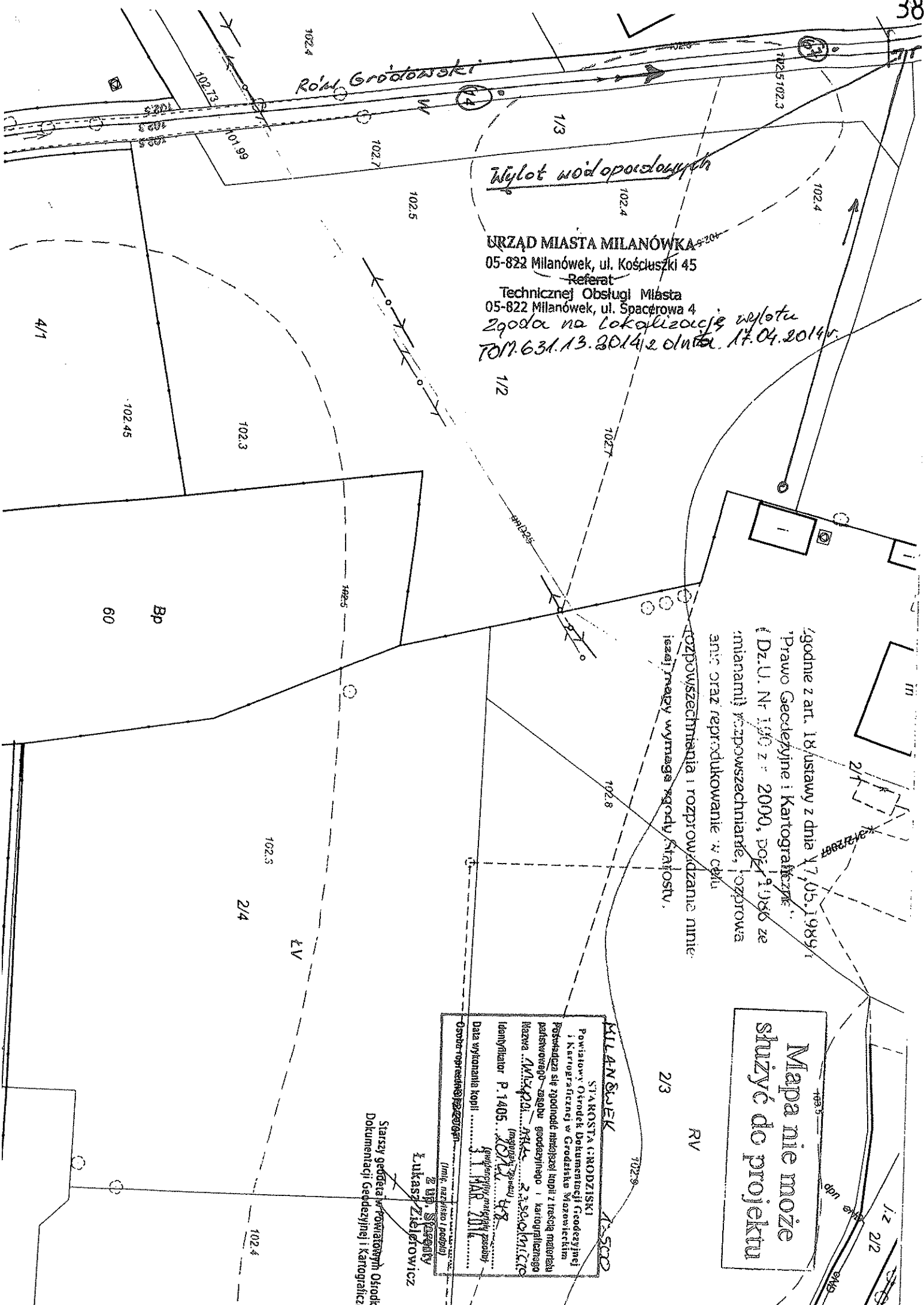
zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
'Prawo Geodezyjne i Kartograficzne'
(Dz.U. Nr 140 z 2000, poz. 1086 ze
mianami) rozpowszechnianie, rozprowa
anie oraz reprodukcowanie w celu

rozpowszechniania i rozprowadzanie ninie
szczy wymaga zgody Starosty,

Mapa nie może
służyć do projektu

MILANÓWKA
STAROSTA (GRODZISKI)
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Prowadząca się zgodność między kopii z treści materiału
państwowego - ząsobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa: Milano (nazwa) z 3.04.2014 r.
Identyfikator: P. 1405 (numer) 1405
Data wykonania kopii: 11 MAR 2014 (data) 11 MAR 2014
Ośrodek (numer) 1405 (numer)

Starosta Grodziski
z Ur. Starosty
Łukasz Zielińskiewicz
Starszy geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.13.2014

Milanówek, dnia 17.04.2014r.

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieski
ul. Radzymińska 36/38/40. 11
03-752 Warszawa**

ZGODA NA LOKALIZACJĘ URZĄDZENIA W DRODZE

Dotyczy: projektowania odwodnienia w ul. Wierzbowej oraz ul. Magnolii w Milanówku.

Urząd Miasta Milanówka na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wyraża zgodę na zlokalizowanie rurociągu odwodnieniowego i studni na dz. ew. nr 2/6, 13 w obrębie 06-17, dz. ew. nr 8 obręb 07-04 w ul. Wierzbowej oraz na dz. ew. nr 13/8 w obrębie 07-04 w ul. Magnolii w Milanówku.

Rurociąg odwodnieniowy jest związany z funkcjonowaniem oraz obsługą ruchu drogowego, stanowi urządzenie infrastruktury technicznej związanej z potrzebami w ul. Wierzbowej oraz ul. Magnolii w Milanówku.

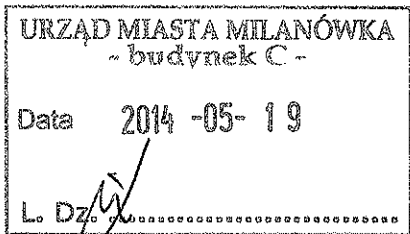
Integralną częścią pisma jest plan sytuacyjny w skali 1:500 opieczetowany przez Urząd Miasta Milanówek.

Załącznik:

Plan sytuacyjny w skali 1:500

Z poważaniem

Z upoważnienia Miasta
mgr inż. Andrzej Kabata
Kierownik Referatu
Technicznej Obsługi Miasta



WYKAZ BEZPOŚREDNI

Milanówek, dnia 19 V2014r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana *Stefańska Agnieszka*, PESEL 73021407307 legitymująca się dowodu osobistym *seria AMS nr 314594*, zamieszkała przy *ul. Marszałkowskiej 9 w Milanówku*,

Oświadczam, że jestem właścicielką nieruchomości stanowiącej działkę:

- ew. nr 1/2 w obrębie 06 – 17 położonej w miejscowości Milanówek przy ul. Jasnej (przy rowie Grudowskim) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

oraz współwłaścicielką nieruchomości stanowiącej działkę:

- ew. nr 1/3 w obrębie 06 – 17 (drogi) położonej w miejscowości Milanówek przy ul. Jasnej (przy rowie Grudowskim) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1G/00014745/3.

Mając na względzie konieczność poprawienia stosunków wodnych poprzez zaprojektowanie oraz budowę rurociągu odwodnieniowych w miejscowości Milanówek i umożliwić w tym celu przeprowadzenia przez Gminę Milanówek inwestycji oświadczamy co następuje:

§ 1

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wybudowanie oraz eksploatację przez Gminę Milanówek, prowadzącą działalność w zakresie gospodarki wodnej, w należącej do mnie w/w działce ew. nr 1/2 i 1/3 w obrębie 06-17, rurociągu odwodnieniowego odprowadzającego nadmiar wód opadowych.
2. Oświadczamy, że zrzekamy się roszczeń finansowych wobec Gminy Milanówek z tytułu udostępnienia należącej do nas, powyżej opisanej, nieruchomości na cel wskazany w ust. 1, z tytułu ustanowionej na rzecz Gminy Milanówek służebności przesyłu, o treści jak w § 2.
3. W zamian za wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Milanówek nieodpłatnej służebności przesyłu oraz wypełnienie zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 Gmina Milanówek ma:
 - a) wykonać rurociąg odwodnieniowy wyłącznie w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia;
 - b) po wykonaniu prac przywrócić teren do pierwotnego stanu oraz naprawić wszelkie ewentualne szkody spowodowane wykonywanymi pracami;
 - c) wydać nieodpłatnie warunki włączenia się do rurociągu odwodnieniowego celem odprowadzenia wód opadowych;
 - d) odstąpić od pobierania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem przez Gminę Milanówek infrastruktury związanej z gospodarką wodną;
 - e) ponieść wszelkie koszty związane z ustanowieniem przez nas służebności przesyłu;
4. W przypadku niewypełnienia przez Gminę Milanówek, któregośkolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 3 będziemy uprawnieni do wycofania się z przyjętych przez nas w ust. 1 i 2 oświadczeń bez konieczności ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Gminy.

A. Stefańska

42

§ 2

Oświadczam, iż zobowiązujemy się ustanowić na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego na rzecz Gminy Milanówek, prowadzonej działalność w zakresie gospodarki wodnej, o której mowa w art.2, pkt.4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z Nr 123 poz. 858 ze zm.) nieodpłatną służebność przesyłu, obejmującą w szczególności:

- prawo wstępu, używania i korzystania – na cele związane z budową rurociągu odwodnieniowego, jego posadowieniem, eksploatacją, konserwacją, naprawami z pasa gruntu szerokości 1,50m na działce 1/2 na długości nieruchomości 57m o powierzchni 106,50m² i na działce 1/3 na długości nieruchomości 8m o powierzchni 12,00m² a także prawo dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Milanówek lub podmiotu, któremu zleci Gmina wykonanie określonej usługi, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją modernizacją rurociągów odwodnieniowych znajdujących się w pasie gruntu, oraz
- obowiązek zaniechania przez każdorazowych właścicieli działek zabudowy lub dokonywania nasadzeń na pasie gruntu zajęтым pod rurociąg odwodnieniowy, przy czym uprawniona Gmina Milanówek zobowiązana jest każdorazowo, po dokonaniu wymienionych w pkt.1 czynności i prac, do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zakończenia prowadzenia robót oraz naprawy ewentualnych szkód z tego tytułu wynikłych.

§ 3

Oświadczenie sporządzono w trzech egzemplarzach.


.....
(czytelny podpis)

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
ul. Kościuszki 45
05-822 MILANÓWEK
NIP 529-10-04-197, REG: 000525889
PKD 8411Z

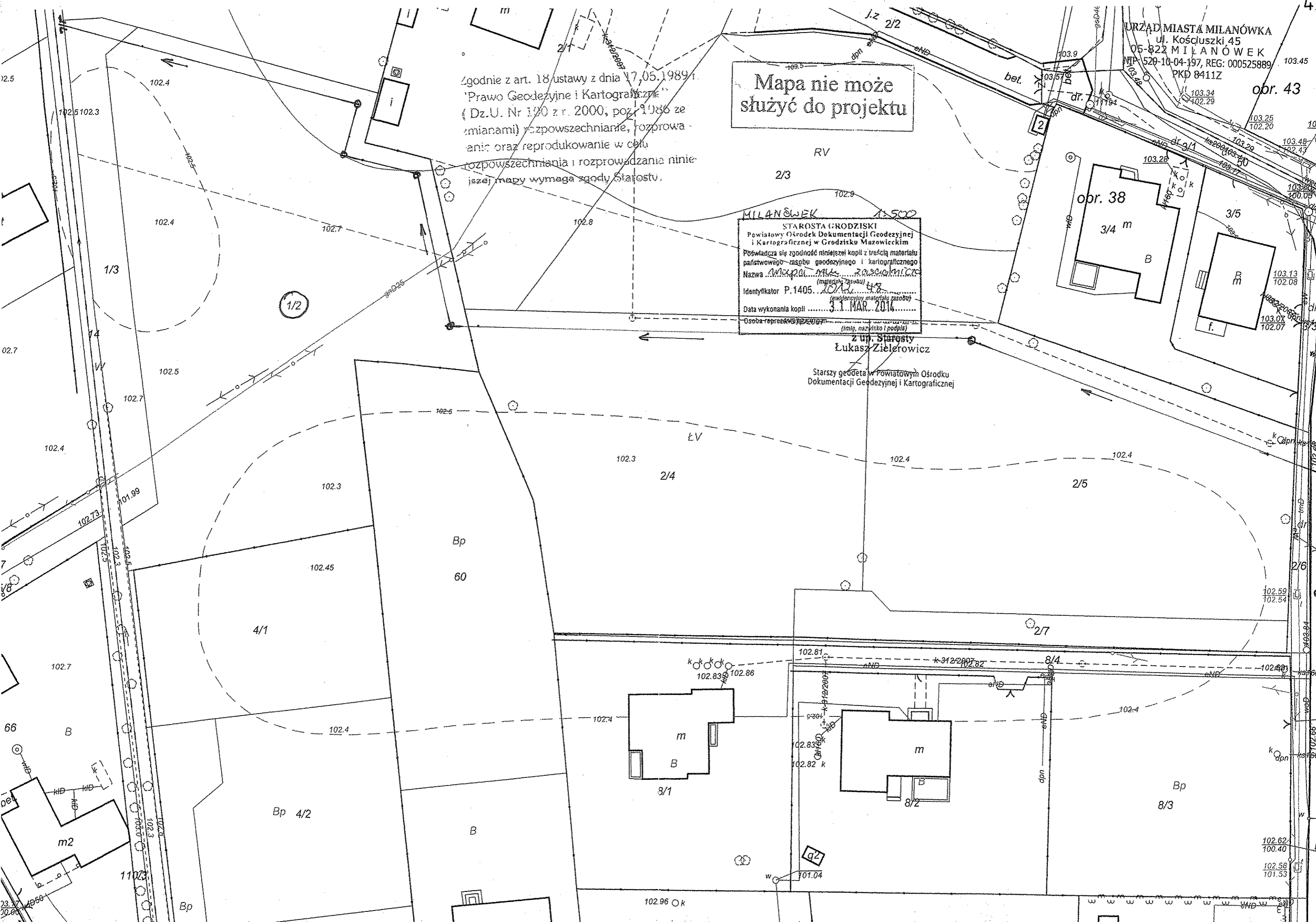
obr. 43

Mapa nie może
służyć do projektu

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
"Prawo Geodezyjne i Kartograficzne"
(Dz.U. Nr 120 z r. 2000, poz. 11086 ze
zmianami) rozpowszechnianie, rozprowa-
nianie oraz reprodukcowanie w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania ninie-
jszej mapy wymaga zgody Starosty.

MILANÓWEK 1:500
STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa Mapa miasta z załącznikami
Identyfikator P.1405. 2012.43
Data wykonania kopii 3.1. MAR 2016
Osoba reprezentująca organ
(imię, nazwisko i podpis)

Z up. Starosty
Łukasz Zielerowicz
Starszy geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Milanówek, dnia 27.05.2014r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana *Eliza Korzeniewska*, PESEL 78012507444 legitymująca się dowodem osobistym *seria AXL nr 890739*, zamieszkała przy *ul. Terespolskiej 2/42 w Warszawie*

Oświadczam, że jestem współwłaścicielem nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 1/3 w obrębie 06 - 17 położonej w miejscowości Milanówek przy ul. Jasnej (Przyrowie Grudowskim) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1G/0001474745/3.

Mając na względzie konieczność poprawienia stosunków wodnych poprzez zaprojektowanie oraz budowę rurociągu odwodnieniowego w miejscowości Milanówek i umożliwić w tym celu przeprowadzenia przez Gminę Milanówek inwestycji oświadczamy co następuje:

§ 1

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wybudowanie oraz eksploatację przez Gminę Milanówek, prowadzącą działalność w zakresie gospodarki wodnej, w należącej do mnie w/w działce ew. nr 1/3 w obrębie 06-17, rurociągu odwodnieniowego odprowadzającego nadmiar wód opadowych.
2. Oświadczam, że zrzekam się roszczeń finansowych wobec Gminy Milanówek z tytułu udostępnienia należącej do mnie, powyżej opisanej, nieruchomości na cel wskazany w ust. 1, z tytułu ustanowionej na rzecz Gminy Milanówek służebności przesyłu, o treści jak w § 2.
3. W zamian za wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Milanówek nieodpłatnej służebności przesyłu oraz wypełnienie zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 Gmina Milanówek ma:
 - a) wykonać rurociąg odwodnieniowy wyłącznie w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia;
 - b) po wykonaniu prac przywrócić teren do pierwotnego stanu oraz naprawić wszelkie ewentualne szkody spowodowane wykonywanymi pracami;
 - c) wydać nieodpłatnie warunki włączenia się do rurociągu odwodnieniowego celem odprowadzenia wód drenazowych;
 - d) odstąpić od pobierania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem przez Gminę Milanówek infrastruktury związanej z gospodarką wodną;
 - e) ponieść wszelkie koszty związane z ustanowieniem przez nas służebności przesyłu;
4. W przypadku niewypełnienia przez Gminę Milanówek, któregośkolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 3 będziemy uprawnieni do wycofania się z przyjętych przez nas w ust. 1 i 2 oświadczeń bez konieczności ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Gminy.

§ 2

Oświadczam, iż zobowiązuję się ustanowić na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego na rzecz Gminy Milanówek, prowadzonej działalność w zakresie gospodarki wodnej, o której mowa w art.2, pkt.4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z Nr 123 poz. 858 ze zmianami) nieodpłatną służebność przesyłu, obejmującą w szczególności prawo wstępu, używania i korzystania na cele związane z budową odwodnienia jego posadowieniem, eksploatacją, konserwacją, naprawami na działce 1/3, rurociągu odwodnieniowego z pasa gruntu szerokości 1,50m na długości nieruchomości 8m o powierzchni 12m² a także prawo dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Milanówek lub podmiotu, któremu zleci Gmina wykonanie określonej usługi, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją modernizacją rurociągów odwodnieniowych znajdujących się w pasie gruntu, oraz obowiązek zaniechania przez każdorazowych właścicieli działek zabudowy lub dokonywania nasadzeń na pasie gruntu zajęтым pod rurociąg odwodnieniowy, przy czym uprawniona Gmina Milanówek zobowiązana jest każdorazowo, po dokonaniu wymienionych w pkt.1 czynności i prac, do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zakończenia prowadzenia robót oraz naprawy ewentualnych szkód z tego tytułu wynikłych.

§ 3

Oświadczenie sporządzono w trzech egzemplarzach.

...Eliż...Kowalewska.....
(czytelny podpis)

Milanówek, dnia 06.08.2014r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana **Barbara Stelmach**, PESEL **73072200201** legitymująca się dowodu osobistym **seria AGG nr 434320**, zamieszkała przy **ul. Wierzbowej 2 w Milanówku**, oraz

Ja niżej podpisany **Maciej Stelmach**, PESEL **72042603813** legitymujący się dowodu osobistym **seria AGG nr 834317**, zamieszkała przy **ul. Wierzbowej 2 w Milanówku**

Oświadczamy, że jesteśmy właścicielami nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 2/4 w obrębie 06 - 17 położonej w miejscowości Milanówek przy ul. Wierzbowej dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1G/00034818/2

Mając na względzie konieczność poprawienia stosunków wodnych poprzez zaprojektowanie oraz budowę rurociągu odwodnieniowego w miejscowości Milanówek i umożliwić w tym celu przeprowadzenia przez Gminę Milanówek inwestycji oświadczamy co następuje:

§ 1

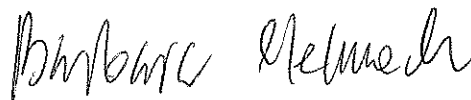
1. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na wybudowanie oraz eksploatację przez Gminę Milanówek, prowadzącą działalność w zakresie gospodarki wodnej, w należącej do mnie w/w działce ew. nr 2/4 w obrębie 06-17, rurociągu odwodnieniowego oraz rowu odprowadzającego nadmiar wód opadowych.
2. Oświadczamy, że zrzekamy się roszczeń finansowych wobec Gminy Milanówek z tytułu udostępnienia należącej do nas, powyżej opisanej, nieruchomości na cel wskazany w ust. 1, z tytułu ustanowionej na rzecz Gminy Milanówek służebności przesyłu, o treści jak w § 2.
3. W zamian za wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Milanówek nieodpłatnej służebności przesyłu oraz wypełnienie zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 Gmina Milanówek ma:
 - a) wykonać rurociąg oraz rów odwodnieniowy wyłącznie w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia;
 - b) po wykonaniu prac przywrócić teren do pierwotnego stanu oraz naprawić wszelkie ewentualne szkody spowodowane wykonywanymi pracami;
 - c) wydać nieodpłatnie warunki włączenia się do rurociągu odwodnieniowego celem odprowadzenia wód drenażowych;
 - d) odstąpić od pobierania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem przez Gminę Milanówek infrastruktury związanej z gospodarką wodną;
 - e) ponieść wszelkie koszty związane z ustanowieniem przez nas służebności przesyłu;
4. W przypadku niewypełnienia przez Gminę Milanówek, któregośkolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 3 będziemy uprawnieni do wycofania się z przyjętych przez nas w ust. 1 i 2 oświadczeń bez konieczności ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Gminy.

§ 2

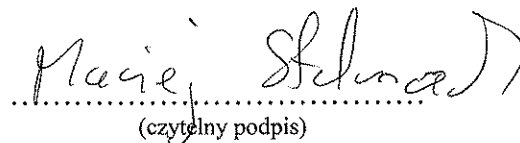
Oświadczamy, iż zobowiązujemy się ustanowić na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego na rzecz Gminy Milanówek, prowadzonej działalność w zakresie gospodarki wodnej, o której mowa w art.2, pkt.4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z Nr 123 poz. 858 ze zm.) nieodpłatną służebność przesyłu, obejmującą w szczególności prawo wstępu, używania i korzystania na cele związane z budową odwodnienia jego posadowieniem, eksploatacją, konserwacją, naprawami na działce 2/4, rurociągu odwodnieniowego z pasa gruntu szerokości 1,50m na długości nieruchomości 3m o powierzchni 4,50m², rowu odwodnieniowego z pasa gruntu szerokości 2,50m na długości nieruchomości 59m o powierzchni 147,50m² a także prawo dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Milanówek lub podmiotu, któremu zleci Gmina wykonanie określonej usługi, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją modernizacją rurociągów odwodnieniowych znajdujących się w pasie gruntu, oraz obowiązek zaniechania przez każdorazowych właścicieli działek zabudowy lub dokonywania nasadzeń na pasie gruntu zajęтым pod rurociąg odwodnieniowy, przy czym uprawniona Gmina Milanówek zobowiązana jest każdorazowo, po dokonaniu wymienionych w pkt.1 czynności i prac, do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zakończenia prowadzenia robót oraz naprawy ewentualnych szkód z tego tytułu wynikłych.

§ 3

Oświadczenie sporządzono w trzech egzemplarzach.



.....
(czytelny podpis)



.....
(czytelny podpis)

Milanówek, dnia 26.08.2014r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany *Michał Stelmach*, PESEL *81081205210* legitymujący się dowodu osobistym *seria ATZ nr 908207*, zamieszkały przy *ul. Morwowej 1 w Milanówku*

Oświadczam, że jesteśmy właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 2/5 w obrębie 06 - 17 położonej w miejscowości Milanówek przy ul. Wierzbowej dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1G/00072057/5.

Mając na względzie konieczność poprawienia stosunków wodnych poprzez zaprojektowanie oraz budowę rurociągu odwodnieniowego w miejscowości Milanówek i umożliwić w tym celu przeprowadzenia przez Gminę Milanówek inwestycji oświadczamy co następuje:

§ 1

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wybudowanie oraz eksploatację przez Gminę Milanówek, prowadzącą działalność w zakresie gospodarki wodnej, w należącej do mnie w/w działce ew. nr 2/5 w obrębie 06-17, rurociągu odwodnieniowego oraz rowu odprowadzającego nadmiar wód opadowych.
2. Oświadczam, że zrzekamy się roszczeń finansowych wobec Gminy Milanówek z tytułu udostępnienia należącej do nas, powyżej opisanej, nieruchomości na cel wskazany w ust. 1, z tytułu ustanowionej na rzecz Gminy Milanówek służebności przesyłu, o treści jak w § 2.
3. W zamian za wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Milanówek nieodpłatnej służebności przesyłu oraz wypełnienie zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 Gmina Milanówek ma:
 - a) wykonać rurociąg oraz rów odwodnieniowy wyłącznie w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia;
 - b) po wykonaniu prac przywrócić teren do pierwotnego stanu oraz naprawić wszelkie ewentualne szkody spowodowane wykonywanymi pracami;
 - c) wydać nieodpłatnie warunki włączenia się do rurociągu odwodnieniowego celem odprowadzenia wód drenażowych;
 - d) odstąpić od pobierania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem przez Gminę Milanówek infrastruktury związanej z gospodarką wodną;
 - e) ponieść wszelkie koszty związane z ustanowieniem przez nas służebności przesyłu;
4. W przypadku niewypełnienia przez Gminę Milanówek, któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 3 będziemy uprawnieni do wycofania się z przyjętych przez nas w ust. 1 i 2 oświadczeń bez konieczności ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Gminy.



§ 2

Oświadczam, iż zobowiązuję się ustanowić na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego na rzecz Gminy Milanówek, prowadzonej działalność w zakresie gospodarki wodnej, o której mowa w art.2, pkt.4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z Nr 123 poz. 858 ze zmianami) nieodpłatną służebność przesyłu, obejmującą w szczególności prawo wstępu, używania i korzystania na cele związane z budową odwodnienia jego posadowieniem, eksploatacją, konserwacją, naprawami na działce 2/5, rurociągu odwodnieniowego z pasa gruntu szerokości 1,50m na długości nieruchomości 4,50m o powierzchni 6,75m², rowu odwodnieniowego z pasa gruntu szerokości 2,50m na długości nieruchomości 66m o powierzchni 165m², a także prawo dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Milanówek lub podmiotu, któremu zleci Gmina wykonanie określonej usługi, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją modernizacją rurociągów odwodnieniowych znajdujących się w pasie gruntu, oraz obowiązek zaniechania przez każdorazowych właścicieli działek zabudowy lub dokonywania nasadzeń na pasie gruntu zajęтым pod rurociąg odwodnieniowy, przy czym uprawniona Gmina Milanówek zobowiązana jest każdorazowo, po dokonaniu wymienionych w pkt.1 czynności i prac, do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zakończenia prowadzenia robót oraz naprawy ewentualnych szkód z tego tytułu wynikłych.

§ 3

Oświadczenie sporządzono w trzech egzemplarzach.

...*Michal Stelmach*...
(czytelny podpis)

Milanówek, dn. 5 maja2014r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) Dorohe zadrołna.....zamieszkały(a) w
Milanówku..... przy ulicy Wierbowej 3..... legitymujący(a)
się dowodem osobistym seria AVR nr 555 131....., wyrażam zgodę na
zaprojektowaną trasę i wybudowanie rurociągu odwadniającego oraz dostęp służb
eksploatacyjnych w przypadku konserwacji lub naprawy na terenie posesji (dz. nr ew.
.....2.....obręb..07:04.....) stanowiącej moją własność współwłasność i zlokalizowanej
w Milanówku przy ulicy Wierbowej 3.....

Dadrołna.....
podpis

Milanówek, dn. 5 maja 2014r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) Andrzej Zedwoły zamieszkały(a) w Milanówku przy ulicy Wienbołej 3 legitymujący(a) się dowodem osobistym seria AVR nr 255 130, wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę i wybudowanie rurociągu odwadniającego oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku konserwacji lub naprawy na terenie posesji (dz. nr ew. 2 obręb 04-04) stanowiącej moją własność/współwłasność i zlokalizowanej w Milanówku przy ulicy Wienbołej 3



pódpis

Milanówek, dnia 05.06.2014r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana **Renata Blaszczyk**, PESEL 71041206966 legitymująca się dowodem osobistym *seria ASF nr 227016*, zamieszkała przy *ul. Magnolii 2 w Milanówku*, oraz

Ja niżej podpisany **Stawomir Blaszczyk**, PESEL 71092208313 legitymujący się dowodem osobistym *seria AKA nr 623632*, zamieszkały przy *ul. Magnolii 2 w Milanówku*

Oświadczamy, że jesteśmy właścicielami nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 78 w obrębie 07 - 04 położonej w miejscowości Milanówek przy ul. Magnolii dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1G/00052762/6.

Mając na względzie konieczność poprawienia stosunków wodnych poprzez zaprojektowanie oraz budowę rurociągu odwodnieniowego w miejscowości Milanówek i umożliwić w tym celu przeprowadzenia przez Gminę Milanówek inwestycji oświadczamy co następuje:

§ 1

1. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na wybudowanie oraz eksploatację przez Gminę Milanówek, prowadzącą działalność w zakresie gospodarki wodnej, w należącej do mnie w/w działce ew. nr 78 w obrębie 07-04, rurociągu odwodnieniowego odprowadzającego nadmiar wód opadowych.
2. Oświadczamy, że zrzekamy się roszczeń finansowych wobec Gminy Milanówek z tytułu udostępnienia należącej do nas, powyżej opisanej, nieruchomości na cel wskazany w ust. 1, z tytułu ustanowionej na rzecz Gminy Milanówek służebności przesyłu, o treści jak w § 2.
3. W zamian za wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Milanówek nieodpłatnej służebności przesyłu oraz wypełnienie zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 Gmina Milanówek ma:
 - a) wykonać rurociąg wyłącznie w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia;
 - b) po wykonaniu prac przywrócić teren do pierwotnego stanu oraz naprawić wszelkie ewentualne szkody spowodowane wykonywanymi pracami;
 - c) wydać nieodpłatnie warunki włączenia się do rurociągu odwodnieniowego celem odprowadzenia wód drenażowych;
 - d) odstąpić od pobierania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem przez Gminę Milanówek infrastruktury związanej z gospodarką wodną;
 - e) ponieść wszelkie koszty związane z ustanowieniem przez nas służebności przesyłu;
4. W przypadku niewypełnienia przez Gminę Milanówek, któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 3 będziemy uprawnieni do wycofania się z przyjętych przez nas w ust. 1 i 2 oświadczeń bez konieczności ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Gminy.

§ 2

Oświadczamy, iż zobowiązujemy się ustanowić na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego na rzecz Gminy Milanówek, prowadzonej działalność w zakresie gospodarki wodnej, o której mowa w art.2, pkt.4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z Nr 123 poz. 858 ze zm.) nieodpłatną służebność przesyłu, obejmującą w szczególności prawo wstępu, używania i korzystania na cele związane z budową odwodnienia jego posadowieniem, eksploatacją, konserwacją, naprawami na działce 78, rurociągu odwodnieniowego z pasa gruntu szerokości 1,50m na długości nieruchomości 21m o powierzchni 31,50m² a także prawo dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Milanówek lub podmiotu, któremu zleci Gmina wykonanie określonej usługi, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją modernizacją rurociągów odwodnieniowych znajdujących się w pasie gruntu, oraz obowiązek zaniechania przez każdorazowych właścicieli działek zabudowy lub dokonywania nasadzeń na pasie gruntu zajęтым pod rurociąg odwodnieniowy, przy czym uprawniona Gmina Milanówek zobowiązana jest każdorazowo, po dokonaniu wymienionych w pkt.1 czynności i prac, do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zakończenia prowadzenia robót oraz naprawy ewentualnych szkód z tego tytułu wynikłych.

§ 3

Oświadczenie sporządzono w trzech egzemplarzach.

.....
.....
(czytelny podpis)

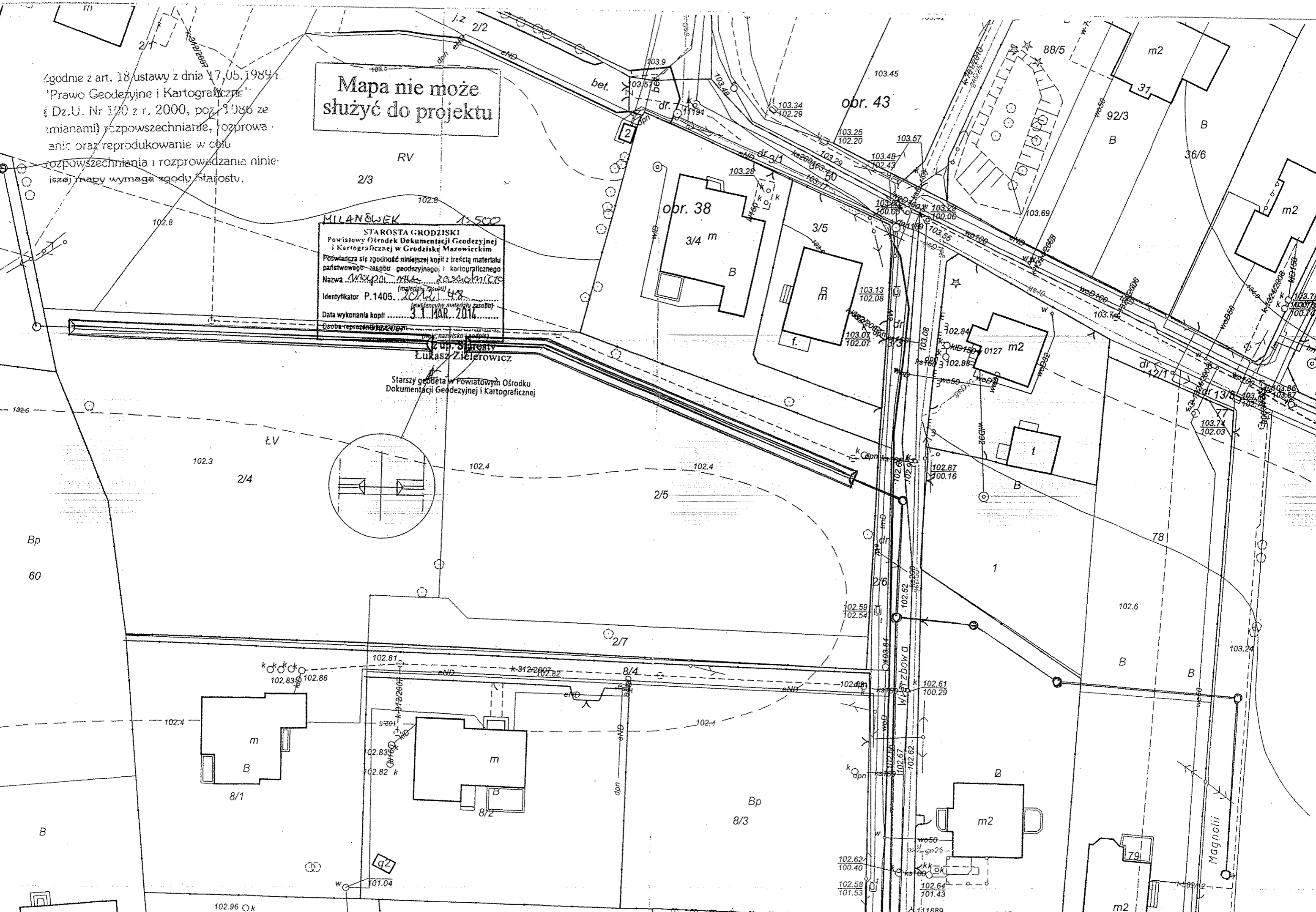
.....
.....
(czytelny podpis)

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
'Prawo Geodezyjne i Kartograficzne'
(Dz.U. Nr 120 z r. 2000, poz. 1086 ze
zmianami) rozpowszechnianie, rozprowa-
nianie oraz reprodukcowanie w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania ninie-
jszej mapy wymaga zgody Starosty.

**Mapa nie może
służyć do projektu**

MILANÓWEK 1:500
STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa *Mapa plan zasobnikowy*
Identyfikator P.1405 *2012/48*
Data wykonania kopii *31 MAR 2014*
Osoba reprezentująca *1022/07*

Starosta
Lukasz Zielerowicz
Starszy geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Nr 73/14

URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Referat Ochrony Środowiska i
Gospodarki Zieloną
opiniuje pod względem ochrony
drzewostanu

projekt umowy
.....
o wzięciu w zastaw
.....

pod następującymi warunkami:

*1. Obiekt: teren drzewostanu
własny: 11000 m² w Milanówku
ograniczenie: 10000 m² w Milanówku
wzrost: 10-12 m w Milanówku*

Milanówek, dnia *24.05.2014*

Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Zieloną

[Signature]
mgr inż. Tomasz Łyszcz

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
inż. Jan Wojcieszki

Starosta Grodziski
05-825 Grodzisk Maz., ul. Żyrardowska 48A
Tel. (22)-755-53-73

Grodzisk Mazowiecki 2014-06-26

OPINIA NR PODGIK.6630.739.2014
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : projekt odwodnienia.

Inwestor : Urząd Miasta Milanówka
05-822 MILANÓWEK
Kościuszki 45

Na zlecenie z dnia: 2014-06-05

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2014-06-05

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 4 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 100, z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455).
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :

miasto: MILANÓWEK, obręb:06-17, 07-04, ul. Wierzbowa, Magnolii, nr dz. wg. załącznika mapowego.

Data posiedzenia : 2014-06-25

Uwagi i zalecenia:

1. Przed przystąpieniem do robót uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w Urzędzie Miasta Milanówek.
2. Uzgodnić sposób zabezpieczenia robót w pasie drogowym z Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatu Grodzkiego ul. Dańska 11A, lub właściwym miejscowo i rzeczowo zarządzającym ruchem na drogach wewnętrznych.
3. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul.Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, tel. 22 667 39 00.
4. W pobliżu przebiegu gazociągu wykopy, prace ziemne , drogowe wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, tel.(22) 667-39-00 .
5. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Pruszków, tel. (22)738-23-41.
6. W miejscach skrzyżowań projektowanego odwodnienia z istniejącymi kablami energetycznymi prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem Rejonu Energetycznego Pruszków. Na kable nałożyć rury ochronne AROTA.
7. W pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem właściciela sieci.
8. Projekt budowlany uzgodnić branżowo w WZMiUW Grodzisk Maz. ul. Traugutta 4.
9. Zastosować się do warunków zawartych w opinii nr 73/14 Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią Urzędu Miasta Milanówka.

1 zał. w 3 egz.

Nie podlega opłacie skarbowej
art. 3 ustawy z dn. 16.11.2006
o opłacie skarbowej.
(Dz.U.Nr 225 poz.1635)

z up. STAROSTY

inż. Piotr Zieliński
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej