

UCHWAŁA Nr / 2015
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości:

1. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 52/7 w obrębie 07-02, o powierzchni 577 m², położona pod ulicą Jodłową w Milanówku;
2. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 48/1 w obrębie 07-02, o powierzchni 755 m², położona pod ulicą Jodłową w Milanówku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W związku z możliwością uregulowania kwestii własności gruntów znajdujących się pod ulicą Jodłową w Milanówku, Burmistrz Miasta Milanówka w dniu 12.05.2015 r. podpisał z właścicielami nieruchomości warunkowe protokoły uzgodnień wyrażające wolę nieodpłatnego przekazania Gminie Milanówek działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 52/7 oraz działka nr ew. 48/1, położonych w obrębie 07-02. W protokołach powołano się na konieczność wyrażenia zgody przez Radę Miasta Milanówka, przed ewentualnym zawarciem umowy, na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz gminy, która to jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwałą Nr 269/XXIV/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. Rada Miasta Milanówka zaliczyła do kategorii dróg publicznych gminnych ulicę Jodłową w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 48 w obrębie 07-02, której w dniu dzisiejszym odpowiadają działki nr ew. 48/1 i 48/2 w obrębie 07-02.

Należy jednoznacznie wskazać, iż droga zakwalifikowana w zakresie określonym ww. uchwałą nie spełniała i nie spełnia żadnych wymogów drogi publicznej w zakresie parametrów technicznych, zwłaszcza, że w skład pasa drogowego przedmiotowej ulicy wchodzi również m.in. prywatna działka nr ew. 52/7 (będąca przedmiotem niniejszej uchwały). Obecna szerokość pasa drogowego w sensie prawnym nie pozwala na jakiegokolwiek zagospodarowanie i urządzenie drogi, jak również rodzi problemy w zakresie jej zarządzania i utrzymania.

Odnosząc się zatem do powyższego, jak również mając na uwadze zaplanowane aktualnie w budżecie miasta na rok 2015 środki na projekty budowy infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, logicznym wydaje się również, aby inwestycje gminne prowadzone były na terenie nie budzącym wątpliwości natury formalnej i prawnej. Argument ten może być zatem także przesłanką do kompleksowego spojrzenia na kwestię zabezpieczonych środków na inwestycje w ulicy Jodłowej, gdyż brak tytułu prawnego do gruntu może uniemożliwić w przyszłości realizację ww. przedsięwzięć.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi uregulowanie kwestii własności nieruchomości pod ulicą Jodłową, które nie były uwzględnione na etapie zaliczenia części szerokości pasa drogowego do kategorii dróg publicznych. Znaczna część terenu faktycznie zagospodarowanego jako droga uzyska stan jaki powinien wynikać z władztwa Burmistrza Miasta Milanówka jako zarządcy dróg publicznych kategorii drogi gminnej.

Mając na uwadze wolę właścicieli nieruchomości, a także sposobność rozwiązania problemu formalnego statusu drogi – ulicy Jodłowej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.