

**UCHWAŁA Nr/V/15
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia2015 r.**

w sprawie **zmiany uchwały Nr 19/V/15 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Milanówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr 19/V/15 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Milanówek w § 13:

- 1) skreśla się ustęp 2,
- 2) dotychczasowy ustęp oznaczony numerem 3 otrzymuje numer 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W załączniku do uchwały Nr 19/V/15 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Milanówek ustęp 2 w § 13 o treści „2. Wnioskodawca, który złożył oświadczenie o wykonaniu niezbędnego remontu na własny koszt i we własnym zakresie nie może ubiegać się o zwrot poniesionych nakładów na wykonany remont, ani też żądać wykonania remontu przez gminę Milanówek, jak również po zakończeniu stosunku najmu powinien pozostawić lokal w stanie nie pogorszonym przy uwzględnieniu wykonanego remontu.” sugeruje brak ekwiwalentności uprawnień stron, co skutkować może naruszeniem art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Wobec powyższego zasadnym jest wykreślenie newralgicznego ustępu.