

WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI

TABELA 1 Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk												
Lp.	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m2	Rodzaj wartości :	odtworzeniowa	księgową brutto	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu
Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuski 45 05-822 Milanówek												
1	Budynek A - biurowy, ul. Kościuski 45, Milanówek	biurowy	1910r	579m2	odtworzeniowa	1 311 000,00 zł	-	II/I	cegła	beton,drewno	drewniana	papa,blacha
2	Budynek B - biurowy, ul. Kościuski 45, Milanówek	biurowy	1997r	336m2	odtworzeniowa	1 175 000,00 zł	-	I/I	cegła ceramiczna/szkło	żelbet,belkowo-pustakowa	drewniana	blachodachówka
3	Budynek C - budynek biurowo magazynowy, ul.Spacerowa 4, Milanówek	biurowo-magazynowy	1920r	3247m2	księgową brutto	-	6 777 951,62 zł	I/I	beton/żelbet	żelbet	dźwigary stalowe,drewniane	papa
4	Place zabaw:		2007r									
a)	ul. Gospodarska (zestaw zabawowy kombinacja, huštawka podwójna, huštawka wagowa, huštawka typu "sprężyna" ogrodzenie)				księgową brutto	-	25 141,99 zł					
b)	ul. Sportowa (domek ze zjeżdżalnią, huštawka wagowa)				księgową brutto	-	4 210,14 zł					
c)	ul. Krótka (huštawka wagowa, huštawka sześciokąt, karuzela krzyżowa)				księgową brutto	-	17 053,99 zł					
d)	ul. Kościelna (zestaw zabawowy kombinacja, huštawka wagowa)				księgową brutto	-	17 177,52 zł					
e)	ul. Warszawska (zestaw zabawowy kombinacja, huštawka wagowa, piaskownica)				księgową brutto	-	5 911,86 zł					
f)	ul.Wylot (huštawka podwójna, huštawka wagowa, bujak na sprężynie, piaskownica)				księgową brutto	-	31 177,80 zł					
g)	ścieżka zdrowia przy Orliku (biegacz, orbitrek, podciąg nóg + drabinka(na jednym pylonie) wyciskanie siedząc + ławka na jednym pylonie)				księgową brutto	-	21 645,54 zł					
5	Boiska sportowe, ul. Sportowa, ul. Krótka:											
a)	ul. Sportowa - boisko do piłki nożnej ORLIK				księgową brutto	-	1 092 522,03 zł					
b)	ul. Krótka - boisko do koszykówki				księgową brutto	-	6 724,64 zł					
6	Boisko piłkarskie Turczynek /sztuczna trawa				księgową brutto	-	1 990 765,62 zł					
7	ul.Turczynek 8-boisko MKS MILAN				księgową brutto	-	583 529,98 zł					

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

8	Stacje uzdatniania wody włącznie z wyposażeniem/urządzeniami/maszynami												
a)	ul. Zachodnia		1992r		księgowa brutto		61 704,00 zł						
RAZEM						2 486 000,00 zł	10 635 516,73 zł						
Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Fiderkiewicza 41 05-822 Milanówek													
1	ul. Fiderkiewicza 41	biurowy	1976r	284m ²	odtworzeniowa	408 000,00 zł	87 235,72 zł	1	drewniano-stalowa, zewnętrzne murowane z betonu i cegły dziurawki wewnętrzne z cegły pełnej	żelbetowe lub drewniane	drewniany nad częścią wybudowaną w technologii szkieletowej, żelbetowy nad częścią murowaną	papa asfaltowa na lepiku	
RAZEM						408 000,00 zł	87 235,72 zł						
Przedszkole Publiczne nr 1 ul. Fiderkiewicza 43 05-822 Milanówek													
1	Budynek , ul. Fiderkiewicza 43	oświata	2010 r.	10 813,6 m sześciennego (kubatura), z 495,1 m kwadratowych (użytkowa)	księgowa brutto	-	12 591 018,15 zł	1 w dół, 1 w górę	cegła, beton/żelbet	żelbet	żelbet	papa	
2	Budynek , ul. Warszawska 18				księgowa brutto	-	-						
3	Ogrodzenia				księgowa brutto	-	-						
4	Garaże				księgowa brutto	-	-						
5	Budynek, ul. Podgórna 49	oświata	ok.. 1970 r.	329,05 m kw.	odtworzeniowa	621 000,00 zł	-	1 w dół, 1 w górę	żelbet, cegła, gaobeton	żelbet	dźwigary drewniane	blacha dachówkowa	
6	Plac zabaw na terenie Przedszkola przy ul. Fiderkiewicza 43				księgowa brutto	-	209 824,66 zł						
RAZEM						621 000,00 zł	12 800 842,81 zł						
Straż Miejska ul. Warszawska 32 05-822 Milanówek													
1	Budynek Straży Miejskiej	biurowy	1901r	ok. 176m ²	odtworzeniowa	376 000,00 zł	-	parter z poddaszem użytkowym	cegła ceramiczna	drewno	więźba dachowa drewniana	blachodachówka	
RAZEM						376 000,00 zł							
Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Literacka 20 05-822 Milanówek													
1	Budynek szkoły	budynek oświatowy	1951 r.	1 700,00	księgowa brutto	-	1 129 067,63 zł	3	cegła	beton	dźwigary drewniane	papa	
2	Ogrodzenie				księgowa brutto	-	7 161,14 zł						
3	Boisko				księgowa brutto	-	303 718,64 zł						
4	Chodnik				księgowa brutto	-	20 413,00 zł						
5	Plac zabaw				księgowa brutto	-	112 439,43 zł						
RAZEM							1 572 799,84 zł						
Zespół Szkół Gminnych nr 1 ul. Królewska 69 05-822 Milanówek													
1	Budynek nr 1 (zwiększenie wartości budynku o harcówkę 2009 i sieć teleinformatyczna 2012		1908 r.		księgowa brutto	-	991 769,66		beton/ żelbet	stropodach		blacha	
2	Budynek nr 1A /stolówka,4 sale lekcyjne, biblioteka/		2007 r.		księgowa brutto	-	1 672 573,32		beton/ żelbet	stropodach		papa,	

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

3	Place		2000 r.		księgowa brutto	-	7 542,27					
4	Ogrodzenie		2002 r.		księgowa brutto	-	36 542,20					
5	Budynek 1B / świetlica/		2007 r.		księgowa brutto	-	233 685,03		beton/ żelbet	stropodach		papa
6	Budynek nr 2 /Hala Sportowa/		2007 r.		księgowa brutto	-	4 453 323,62		beton/ żelbet	stropodach		papa
7	Wiata magazynowa		2009 r.		księgowa brutto	-	19 947,00		beton/ żelbet			blacha
RAZEM								7 415 383,10				

Zespół Szkół Gminnych nr 3 ul. Żabie Oczko 1 05-822 Milanówek												
1	Budynek szkoły + kotłownia i ogrodzenie	oświatowy	1965r	2964m2	księgowa brutto	-	4 800 000,00 zł	3	cegła	beton/żelbet	beton/żelbet	papa
2	Hala sportowa	oświatowy	2001r					1	pustak	blacha	stalowa	blacha
RAZEM								4 800 000,00 zł				

PODSUMOWANIE 3 891 000,00 zł 37 311 778,20 zł

TABELA 2 Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Lp.	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m2	Rodzaj wartości :	<u>odtworzeniowa</u>	<u>księgowa brutto</u>	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu
Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek												
1	Zespół willowo-parkowy, 2 pawilony, ul. Brwinowska 2, Milanówek	dawny szpital	1905r	580m2,512m2	księgowa brutto	-	597 251,28 zł	II/I	cegła	murowano-drewniana	drewniana	dachówka ceramiczna
2	Budynek, ul. Warszawska 18, Milanówek	siedziba straży pożarnej		670m2		1 549 000,00 zł	-	I/I-częściowo	murowany	żelbetonowa	drewniana	blacha trapezowa
3	Budynek, ul. Warszawska 18A, Milanówek			550m2	księgowa brutto	-	165 000,00 zł	I/I	murowany	murowana	drewniana	blacha ocynk
4	Budynek, ul. Warszawska 36, Milanówek	usługowy		60m2	księgowa brutto	-	110 249,70 zł	parterowy	murowany	drewniana	drewniana	papa
5	Budynek socjalno- mieszkalny- ul. Turczynek 8, Milanówek	budynek socjalny z częścią mieszkalną	2007r	320m2		484 000,00 zł	-	parterowy	szkieletowa,ocieplony,otynkowany	plyta Obornicka z ociepleniem wełną mineralną	metalowa	papa termozgrzewalna
6	Budynek mieszkalny ul. Wylot 6	mieszkalny	1994-1997	150 m2	księgowa brutto	-	200 000,00 zł	I/I	cegła/bloczki suporex	strop typu Kleina	drewniana	blachodachówka
7	Kontener socjalny dla osoby obsługującej Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów na ul. Turczynek	kontener socjalny	2013r	15 m2	księgowa brutto	-	9 840,00 zł	parterowy	blaszak ocieplony		metalowy	
RAZEM								2 033 000,00 zł				1 082 340,98 zł

PODSUMOWANIE 2 033 000,00 zł 1 082 340,98 zł

Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)	Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)	Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie terenu dozorowany
					własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatacji ponad 30 dni	
optyczne czujniki wykrywania dymu, gaśnice, hydranty zew.	system alarmowy z powiadomieniem wyspecjalizowanych służb Straży Miejskiej, czujniki ruchu na korytarzach i w pokojach, rolety w oknach,	nie	wszystkie	gazowe	X		X		X
optyczne czujniki wykrywania dymu, gaśnice, hydranty zew.	system alarmowy z powiadomieniem wyspecjalizowanych służb Straży Miejskiej, czujniki ruchu na korytarzach i w pokojach,	nie	wszystkie	gazowe	X		X		X
hydranty zew.	dozór, monitoring	tak	wszystkie	gazowe	X		X		X
					X				
					X				
	teren ogrodzony i monitorowany				X				
	teren ogrodzony				X				
					X				
					X				X
					X				X
	teren monitorowany 24/h przez Straż Miejską				X				X
hydranty zew.	teren monitorowany 24/h przez Straż Miejską				X				X

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

	system alarmowy				X				

gaśnice,hydranty	monitoring	tak	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza	gazowe		umowa użyczenia	tak		
------------------	------------	-----	--	--------	--	--------------------	-----	--	--

gaśnice proszkowe i halonowe	sygnalizacja alarmowa	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe		własność gminy	tak		
gaśnice proszkowe i halonowe	sygnalizacja alarmowa	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe		własność gminy	tak		

gaśnice proszkowe	sluzba calodobowa, kraty w 6 oknach	tak	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna	elektryczne	Prawnym właścicielem budynku jest Miasto Milanówek - budynek przekazany w użytkowanie Straży Miejskiej w Milanówku		tak	nie	całodobowa służba w budynku

gaśnice proszkowe, hydranty wew.	alarm z monitoringiem, kraty w oknach	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe			tak		tak
----------------------------------	---------------------------------------	-----	--	--------	--	--	-----	--	-----

gaśnice proszkowe i halonowe	monitoring z sygnalizacją alarmową, czujki ruchu na korytarzach, kraty w oknach na parterze	tak		gazowo	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
gaśnice proszkowe i halonowe	monitoring z sygnalizacją alarmową, czujki ruchu na korytarzach, kraty w oknach na parterze	tak		gazowo	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

					Urząd Miasta w Milanówku				tak
					Urząd Miasta w Milanówku				
gaśnice proszkowe i halonowe		tak		gazowo	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
gaśnice proszkowe i halonowe		tak		gazowo	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
gaśnica proszkowa					Urząd Miasta w Milanówku		tak		



gasnice proszkowe i sniegowe, czujki dymu. Dozór nocny.	kamery w budynkach i na zewnątrz	tak	tak	gazowe	UM		tak		tak
		tak	tak	gazowe	UM		tak		tak



Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)	Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)	Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie terenu
					własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatacji ponad 30 dni	dozorowany



	niezależny system alarmowy wyposażony w kilkanaście czujek ruchowych, klawiaturę sterującą oraz centralę z nadajnikiem radiowym GSM. W przypadku aktywacji systemu alarmowego włączona zostaje syrena alarmowa oraz drogą radiową powiadomiona zostaje firma monitorująca Securitas Polska Sp. z o.o. Firma monitorująca podejmuje działania w ciągu: do 15 min. w godz. 5-23, do 10 min. w godz. 23-5	nie	wszystkie	gazowe	X			X	
gaśnice, hydr. Zew.	teren ogrodzony	nie	wszystkie	olejowe	x		x		x
gaśnice	teren ogrodzony	nie	wszystkie	gazowe	X		x		X
gaśnice		nie	elektryczne	elektryczne	x		x		
hydranty zew.	ogrodenie trwałe, teren oświetlony, monitorowany 24/h przez Straż Miejska,	nie	elektryczna,telekom.	elektryczne	X		X		X
brak	teren ogrodzony	nie	elektryczna	gazowe	X			obecnie niezamieszkały	
gaśnice	teren ogrodzony	nie	elektryczna,	elektryczne	x		x		x -monitorowany

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

budynek		Czy są podłączone media w budynku	Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
ogrodzony	oświetlony	prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
X	X	tak	zab. mieszkaniowa	
X	X	tak	zab.mieszkaniowa	
X	X	tak	zab.mieszkaniowa	
X			zab.mieszkaniowa	
			zab.mieszkaniowa	
			zab.mieszkaniowa	
	X		zab.mieszkaniowa	
			zab.mieszkaniowa	
X	X		zab.mieszkaniowa	
X	X		zab.mieszkaniowa	
X	X			
X	X		zab.techniczna	

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

X	X			
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
nie	tak	prąd/ telekomunikacja/ wod.kan.	stacja i tory PKP, teren zieleni i komunikacji/ brak zagrożeń	
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

tak	tak		
tak	tak	tak	
tak	tak	tak	
tak	tak		



tak	tak	tak	
tak	tak	tak	



budynek		Czy są podłączone media w budynku	Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
ogrodzony	oświetlony	prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
X	X	odcięte	zab.mieszkaniowa	Zespół willowo-pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr. 1181-A.
x	x	tak	zab.mieszkaniowa	
X	X	tak	zab.mieszkaniowa	W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Od marca 2013 r. będą prowadzone w tym budynku zajęcia przez MCK.
		prąd, wod-kan	centrum Milanówka	
X	X	prąd, wod-kan	zab.techniczna	
X		prąd	zab. mieszkaniowa	Budynek przejęty w 2014 r. jako zniesienie współwłasności. Obecnie jest niezamieszkały. Przekazany w administrację ZGKiM z dniem 03.11.2014 r.
x	x	tak	zab.techniczna	