

**UMOWA GENERALNA .....**

Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu ..... roku w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245,  
reprezentowaną przez:

**mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części „**Ubezpieczającym**”

a

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w ..... ul. ...., NIP.....,

(miejscowość i kod pocztowy)

REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

(Imię i nazwisko)

(stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Ubezpieczycielem**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/3/ORG/15, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Umowa Generalna reguluje zasady współpracy pomiędzy Ubezpieczającym (Zamawiającym) i Ubezpieczycielem (Wykonawcą), dotyczące zawierania umów ubezpieczeń majątkowych, osobowych i odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia.
2. Zasady współpracy w zakresie ubezpieczeń komunikacyjnych reguluje odrębnie umowa ubezpieczeń komunikacyjnych.
3. W ramach niniejszej umowy Strony zobowiązują się poprzez wspólne i zgodne działanie w dobrej wierze oraz - zachowując przepisy ustawy z dnia 29 stycznia

2004 r. Prawo zamówień publicznych - dołożyć wszelkiej staranności niezbędnej przy wykonywaniu Umowy.

4. Ubezpieczający wskazuje do wykonywania czynności związanych z obsługą i wykonywaniem niniejszej umowy ze strony Ubezpieczającego brokera ubezpieczeniowego GESTUM Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

## *PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA*

### § 2

1. Umowa reguluje:
  - 1) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
  - 2) Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
  - 3) Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia
  - 4) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
  - 5) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
2. Ubezpieczyciel obejmuje ubezpieczeniem zgodnie z wymogami i zakresem określonym w SIWZ:
  - 1) „Opis przedmiotu zamówienia” – załącznik nr 1
  - 2) Środki trwałe „Budynki i budowle” – wykaz załącznik nr 2a,
  - 3) Środki trwałe „Wyposażenie” – wykaz załącznik nr 2b,
  - 4) Środki trwałe „Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny” – wykazy załącznik nr 2c,
  - 5) Wykaz gotówki - wykazy załącznik nr 2d,
  - 6) Wykaz zabezpieczeń - wykazy załącznik nr 2e,
  - 7) Wykaz pojazdów - wykazy załącznik nr 2f,
  - 8) Środki trwałe „Wyposażenie placów zabaw” – wykaz załącznik nr 2g.

## *WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA*

### § 3

1. Warunki szczególne i zakres ubezpieczenia mające zastosowanie do niniejszej umowy szczegółowo określone zostały w:
  - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami;
  - 2) ofercie Wykonawcy z dnia.....
  - 3) ogólnych warunkach Ubezpieczyciela.
2. Ubezpieczający zastrzega sobie możliwość dokonywania przesunięć w ilości i wartości mienia do ubezpieczenia.
3. Ubezpieczający zastrzega sobie możliwość zmiany poszczególnych sum ubezpieczenia.
4. Okres trwania ochrony ubezpieczeniowej, w każdym roku obowiązywania umowy, jest przedstawiony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SIWZ. W przypadku doubezpieczeń okres ubezpieczenia trwa od dnia zgłoszenia lub od dnia wskazanego w zgłoszeniu do dnia zakończenia głównego okresu ubezpieczenia.

### § 4

1. Ubezpieczyciel:
  - 1) zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach oraz całokształt prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne,
  - 2) przyjmuje warunki wymagane dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienione w załącznikach do specyfikacji,

- 3) gwarantuje niezmiennosc stawek rocznych wynikajacych ze złożonej oferty przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń,
- 4) akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny ofertowej w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego oraz w ubezpieczeniu pojazdów mechanicznych z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia,
- 5) akceptuje wystawianie polis na okres krótszy niż 1 rok, z naliczeniem składki co do dnia za faktyczny okres ochrony, wg stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy,
- 6) zobowiązuje się do pisemnego informowania o każdej decyzji odszkodowawczej również brokera ubezpieczeniowego, GESTUM Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- 7) podania podstawy prawnej i uzasadnienia na piśmie swojego ustalenia dotyczącego wysokości przyznanego odszkodowania lub odmowy jego wypłacenia.

### *TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA*

#### § 5

1. Termin wykonania zamówienia: .....
2. Okres ubezpieczenia dla ubezpieczeń majątkowych i ubezpieczenia OC rozpoczyna się i kończy zgodnie z terminami wynikającymi z poszczególnych polis, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres roczny, zgodny z terminem wykonania zamówienia.
4. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia, określające m.in. niezbędny okres ubezpieczenia, każdorazowo składać będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz Ubezpieczającego i każdej jednostki organizacyjnej - GESTUM Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

### *FORMA WYKONANIA ZAMÓWIENIA*

#### § 6

1. Zawarcie umowy ubezpieczenia zostanie potwierdzone wystawieniem poszczególnych polis ubezpieczeniowych dla poszczególnych ubezpieczeń oddzielnie dla każdej jednostki organizacyjnej.
2. Polisy ubezpieczeniowe dotyczące ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz ubezpieczenia pojazdów mechanicznych OC/ZK/AC/KR/NNW/Assistance/Auto Szyby, będą wystawiane indywidualnie na poszczególne jednostki organizacyjne i podpisywane przez ich kierowników, którzy tym samym będą ubezpieczającym (płatnikiem składki) i ubezpieczonym.
3. Polisy dotyczące ubezpieczeń wspólnych, tj. ubezpieczenie nakładów inwestycyjnych / adaptacyjnych, środków obrotowych oraz gotówki i innych wartości pieniężnych od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenie przedmiotów szklanych od stłuczenia, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy i dodatkowe ubezpieczenia sprzętu elektronicznego systemem pierwszego ryzyka, będą wystawiane indywidualnie na poszczególne jednostki organizacyjne i podpisywane przez ich kierowników, którzy tym samym będą ubezpieczającym (płatnikiem składki) i ubezpieczonym.

4. Po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego Ubezpieczyciel jest zobowiązany do wystawienia polis ubezpieczeniowych w przeciągu 10 dni roboczych od otrzymania wniosków. W razie niemożliwości wystawienia polis w tym terminie Ubezpieczyciel jest zobowiązany do wystawienia do dnia obowiązywania polis dotyczących ubezpieczeń komunikacyjnych i certyfikatów dla pojazdów z początkiem obowiązującego ubezpieczenia oraz noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.
5. W sprawach uregulowanych odmiennie w ogólnych warunkach ubezpieczenia, zastosowanie mają postanowienia wynikające z niniejszej umowy.

### SKŁADKA I STAWKI UBEZPIECZENIOWE

#### § 7

1. Łączna cena (składka) za okres ubezpieczenia stanowi sumę składek za rodzaj i wartość przedmiotu ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczenia, zaoferowanych przez Ubezpieczyciela w „*Tabeli kosztów ubezpieczenia*” stanowiącym załącznik Nr 3 do oferty i integralną część niniejszej Umowy.
2. Na zadanie nr I: „Zakup usług ubezpieczenia mienia, OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych pojazdów mechanicznych dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych” cena (składka) brutto .....zł (słownie złotych brutto.....)
3. Na zadanie nr II: „Zakup usług ubezpieczeń mienia , OC dla Milanowskiego Centrum Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku” cena (składka) brutto .....zł (słownie złotych brutto.....)
4. Na zadanie nr III: „Zakup usług ubezpieczeń mienia , OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych pojazdów mechanicznych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku” cena (składka) brutto .....zł (słownie złotych brutto.....)
5. Urząd Miasta wpłaca składki za ubezpieczenie we wszystkich rodzajach ubezpieczenia, które jego dotyczą, do wysokości ..... zł (słownie.....zł).
6. Pozostałą kwotę wynikającą z niniejszej umowy wpłacają poszczególne jednostki organizacyjne zgodnie z otrzymywanymi polisami potwierdzającymi zawarte ubezpieczenie.
7. Sprawdzone i zweryfikowane składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczenia rocznych stawek jednostkowych, których niezmiennosc gwarantuje Ubezpieczyciel przez cały okres ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
8. Obliczone w sposób określony i obowiązujące stawki jednostkowe ubezpieczenia mienia stanowią podstawę naliczania składek „co do dnia” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń na okres krótszy od 1 roku, w przypadku double ubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, wg wzoru:

$$\text{stawka jednostkowa roczna} \times \text{suma ubezpieczenia} \times \frac{\text{ilość dni}}{365}$$

9. Określony powyżej, w ust.8 sposób wyliczenia składki nie dotyczy ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej, w których należna składka za okres krótszy od pełnych 12 miesięcy rozliczona zostanie „co do dnia” wg wzoru:

ilość dni  
składka roczna x -----  
365

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 8

1. Otrzymanie polisy będzie podstawą do opłacenia składki ubezpieczeniowej określonej dla danego rodzaju ubezpieczenia.
2. Wpłata składki dla danego rodzaju ubezpieczenia, w każdym roku trwania umowy, będzie dokonywana ratalnie przelewem bankowym na rachunek Ubezpieczyciela, w terminie 30 dni od daty początkowej okresu ubezpieczenia (dwie raty w każdym roku ubezpieczenia w odstępie półrocznym).
3. Składki ubezpieczeniowe za okres krótszy od 12 miesięcy będą płatne w terminie 30 dni od daty początkowej okresu ubezpieczenia, w równych ratach, których ilość uzgodniona zostanie indywidualnie.
4. Składka za ubezpieczenie wynikające z doubezpieczeń płatna jest na warunkach ustalonych indywidualnie.
5. Składka zostanie przelana przez Ubezpieczającego na konto Ubezpieczyciela na numery rachunków określone na poszczególnych polisach ubezpieczeniowych.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Ubezpieczającego.
7. W przypadku wycofania z ubezpieczenia określonych ryzyk – przedmiotów, Ubezpieczyciel zwróci na konto wskazane przez Ubezpieczającego wartość składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia w danym okresie rozliczeniowym w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Ubezpieczającego informacji o wycofaniu ryzyka – przedmiotu ubezpieczenia, bez potrącania kosztów manipulacyjnych. Zwrot składki nie przysługuje, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym zaistniało zdarzenie w związku, z którym Ubezpieczyciel wypłacił odszkodowanie lub zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania dotyczącego danej lokalizacji lub danego przedmiotu ubezpieczenia.

## LIKWIDACJA SZKÓD

### § 9

1. Ubezpieczony będzie zgłaszać szkody ubezpieczycielowi pisemnie, telefonicznie, za pomocą faxu, lub poczty e-mail, bądź poprzez brokera ubezpieczeniowego GESTUM Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
2. Ubezpieczyciel skontaktuje się z Ubezpieczonym poprzez brokera ubezpieczeniowego GESTUM Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie szkody niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później niż w ciągu 3 dni roboczych oraz poda nr szkody, nazwisko likwidatora.
3. Ubezpieczyciel będzie telefonicznie informował Ubezpieczonego o planowanym terminie oględzin, który musi być wyznaczany w dniach i godzinach pracy Ubezpieczonego, nie później niż dzień przed ich terminem.
4. Ubezpieczyciel zobowiązany jest do telefonicznego potwierdzenia terminu oględzin nie później niż dzień przed ich terminem.
5. Ubezpieczyciel zobowiązany jest do telefonicznego informowania o ewentualnych przesunięciach wyznaczonego dnia bądź godziny.
6. Wyznaczony termin oględzin może zostać przesunięty tylko na następny dzień.
7. Ubezpieczyciel z dokonanych oględzin sporządzi pisemny protokół, z którym Ubezpieczony ma prawo zapoznać się.
8. Na etapie oględzin osoby zainteresowane mogą zgłaszać uwagi, sugestie do protokołu.

9. Ubezpieczony ma prawo na każdym etapie likwidacji szkody do wglądu w dokumentację, która miała wpływ na ustalenie odpowiedzialności i wysokości odszkodowania.
10. Przy likwidacji szkód Ubezpieczyciel jest zobowiązany do uwzględnienia zapisów klauzul ubezpieczeniowych.
11. Stanowisko Ubezpieczyciela musi być przedstawione w formie pisemnej i zawierać pouczenie o ewentualnej drodze odwoławczej.
12. Ubezpieczyciel zobowiązany jest do wypłaty pełnego odszkodowania w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia szkody.
13. Jeżeli ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczonego i wysokości świadczenia nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 12, to wypłata pełnego odszkodowania nie może być później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od wyjaśnienia tych okoliczności, które nie mogą być wyjaśniane dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
14. Za datę wypłacenia odszkodowania uznaje się datę wpływu środków finansowych na konto bankowe Ubezpieczonego.
15. Ubezpieczyciel zobowiązuje się do pisemnego informowania o każdej decyzji odszkodowawczej również brokera ubezpieczeniowego, GESTUM Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

#### *MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE*

#### § 9

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Ubezpieczający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia,
  - 2) gdy w danym rodzaju ubezpieczenia mienia systemem sum stałych, objętego zakresem zamówienia, nastąpi wzrost lub spadek ilości albo wartości przedmiotu ubezpieczenia,
  - 3) gdy nastąpi wzrost lub spadek ilości ubezpieczonych osób,
  - 4) gdy w trakcie realizacji zamówienia nastąpi wyczerpanie sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej w objętym zakresie zamówienia ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka,
  - 5) zmiany dotyczące terminów płatności, wysokości i liczby rat składki, w przypadku braku środków na zapłatę składek przez jednostki Ubezpieczającego w terminie przewidzianym w umowie oraz w dokumentach ubezpieczenia, bez dodatkowej zwwyżki wysokości składki przy rozłożeniu jej na raty;
  - 6) zmiany wysokości składki lub raty składki w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia, w przypadku zmiany wartości majątku;
  - 7) zmiany dotyczącej liczby jednostek organizacyjnych Ubezpieczającego i ich formy prawnej, w przypadku powstania nowych jednostek, przekształcenia, wyodrębniania, połączenia lub likwidacji;
  - 8) rozszerzenia zakresu ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego i za zgodą Ubezpieczyciela, w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego wcześniej w specyfikacji;
  - 9) korzystnych dla Ubezpieczającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Ubezpieczyciela za zgodą Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela;
  - 10) zmiany zakresu ubezpieczenia wynikających ze zmian przepisów prawnych;
  - 11) Ubezpieczony zastrzega sobie możliwość zmiany poszczególnych sum ubezpieczenia w przypadku dokonania ponownego szacowania przedmiotu ubezpieczenia;

- 12) w przypadku sprzedaży bądź rezygnacji z ubezpieczenia jakiegokolwiek mienia będącego przedmiotem ubezpieczenia w trakcie trwania okresu ubezpieczenia, Ubezpieczający otrzyma zwrot niewykorzystanej składki;
  - 13) w przypadku zmian prawnych i organizacyjnych Ubezpieczyciela;
  - 14) W przypadku zmiany związanej ze zmianami ilościowymi środków trwałych;
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji.
  3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
    - 1) opis zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Ubezpieczyciela.

### *ROZSTRZYGANIE SPORÓW*

#### §10

1. Ubezpieczający i Ubezpieczyciel podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Ubezpieczającego.

### *POSTANOWIENIA KOŃCOWE*

#### § 11

1. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia niniejszej umowy na warunkach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Ubezpieczający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie uchwalenia w budżecie środków finansowych koniecznych do realizacji niniejszej umowy. Ubezpieczycielowi nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie.
3. Wypowiedzenie i odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego oraz ustawy o działalności ubezpieczeniowej.
2. Wszelkie warunki określone w SIWZ i jego załącznikach, a także w niniejszej umowie, mają pierwszeństwo przed zapisami zawartymi w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami nie mogą być bez uprzedniej zgody Ubezpieczonego zbyte, scedowane lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Ubezpieczyciela i dwa dla Ubezpieczającego.

.....  
UBEZPIECZAJĄCY

.....  
UBEZPIECZYCIEL