

REGULAMIN WARUNKÓW PRZETARGU

I nieograniczonego pisemnego prowadzonego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w celu wyłonienia dzierżawcy lokalu użytkowego o pow. 49,81m² (dwa pomieszczenia), wyposażonego w instalacje elektryczną, wod.-kan., wc, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 85 w Milanówku pod działalność usługowo-handlową, nie powodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku.

Wydzierżawiający :Gmina Milanówek- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku, tel.022 755-81-87 wew. 106, strona internetowa www.zgkim-milanowek.pl

Niniejszy Regulamin został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r.,poz.518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207,poz.2108 ze zm.).

Czas trwania dzierżawy – 3 lata. (2014r.-2017r.).

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² pow. lokalu **24zł** (netto) plus podatek 23% VAT.

Zaoferowana stawka za dzierżawę lokalu nie może być niższa niż stawka wywoławcza, postąpienie przetargowe o min. 0,50zł/m².

Wadium wynosi 215zł, które należy wpłacić do kasy ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku, czynnej pn. 11⁰⁰- 17⁰⁰, wt.-pt. 8⁰⁰- 12⁰⁰ lub na konto Bank Biała Rawska-filia Milanówek nr 18 9291 0001 0086 8381 2000 0010 w terminie do dnia 09.10.2014r. do godz. 11⁰⁰

1.Dzierżawcy (byli i obecni) gminnych lokali użytkowych, którzy w ciągu ostatnich 5 lat nie wywiązali się z warunków umowy dzierżawy oraz osoby, które wygrały przetarg a uchylały się od podpisania umowy, bądź zrezygnowały z dzierżawy niezwłocznie po podpisaniu umowy nie mogą brać udziału w przetargu.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem i Regulaminem przetargu oraz złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i Regulaminu.

3. Pisemna oferta winna zawierać:

-imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy,

- Datę sporządzenia oferty,

- Oferowaną cenę za dzierżawę 1 m² pow. lokalu użytkowego i oferowaną cenę miesięczną plus podatek 23% VAT,

-Oświadczenie , że oferent zapoznał się z ogłoszeniem i Regulaminem warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik do regulaminu).

-Dowód wpłaty wadium , zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon. W przypadku osób prawnych: dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z rejestru sądowego –KRS, bądź zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych i osób prawnych aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl).Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedłożyć pełnomocnictwo.

4. Czynsz dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS za dany rok ze skutkiem od 1-go marca.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Wojska Polskiego 85 w Milanówku „, należy złożyć w terminie do dnia 09.10.2014r. do godz. 12⁰⁰ w siedzibie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku (sekretariat).

7. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w dniu 13.10.2014r. o godz. 12⁰⁰.

8.Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dokumenty wymagane w przetargu.

9.Wygrywający podpisze protokół przetargu i zawrze w terminie **14 dni** od daty przetargu umowę dzierżawy lokalu użytkowego z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku przy ul. Spacerowej 4 na warunkach określonych w umowie.

Wadium złożone w gotówce przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Wadium ulega przepadkowi gdy oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy dzierżawy w terminie określonym w p-kcie 9.

11. Wydzierżawiający zastrzega sobie, iż w przypadku zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na inne cele, dzierżawca przekaze lokal za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.

12. ZGKiM zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

13.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Dyrektora ZGKiM, który rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania oraz zawiadamia skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia.

Przyg.

B.Ciesielska

