

UMOWA NR 272/...../TOM/14
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu roku Milanówka, pomiędzy

Gminą Milanówek, z siedzibą w Urzędzie Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon 013269150, NIP 529-179-92-45,
reprezentowaną przez:

mgr inż. Michała Stępnia – Zastępcę Burmistrza Miasta Milanówka
na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 14 lutego 2014r., stanowiącego
załącznik nr 1 do umowy

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a
..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej prowadzonej pod firmą z siedzibą w
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP....., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w.....
(miejscowość i kod pocztowy)

ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/20/TOM/14, zgodnie z art. 39-46 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Zamawiający działa w imieniu własnym a także, na podstawie art.16 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw w imieniu i na rzecz jednostek organizacyjnych wskazanych w pkt 2 Wybrane obiekty (inne niż oświetlenie uliczne) – lp. 1-6 i 9, 11-15 załącznika nr 2.

Obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zakupu, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i wybranych obiektów usytuowanych w granicach administracyjnych miasta Milanówka dla punktów poboru określonych w załączniku nr 2, w ramach zadania „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
3. Szczegółowy zakres dostawy będący przedmiotem umowy określają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....;
4. Dostarczony towar powinien odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. 1059) oraz wydanych na jej podstawie w aktach wykonawczych.
5. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy, w tym koncesję nr z dnia na wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów użyteczności publicznej, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
8. Planowaną wysokość zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określanych w załączniku nr 2 w okresie jednego roku szacuje się łącznie w wysokości około 1 765,43 MWh.
9. Zamawiający ma prawo niewykorzystania szacowanej ilości energii elektrycznej podanej w ust. 8.
10. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w § 7 ust. 2 zgodnie z ofertą Wykonawcy.
11. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, tzn., że Zamawiający dokonuje zakupu energii na własny użytek.

§ 2 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego obowiązującą do.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia do OSD, w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
 - 1) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy,

- ” Sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i wybranych obiektów użyteczności publicznej usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka”
- 2) dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz podejmie w imieniu Zamawiającego niezbędne czynności zmierzające do zapewnienia ciągłości dostaw. W dniu zawarcia niniejszej umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie,
 - 3) udostępniania nieodpłatnie informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - 4) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
 - 5) zapewnienia ważności posiadanej generalnej umowy dystrybucyjnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - 6) przyjmowania od Zamawiającego i rozpatrywanie maksymalnie w ciągu 1 miesiąca zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczonej energii elektrycznej przesyłanych pocztą elektroniczną na adres, bądź na numer fax
3. Czynności opisane w ust. 2 pkt 1, Wykonawca podejmie niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 4. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 1 i w § 1 ust. 6, Wykonawca zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu niezwłocznie po upływie ważności opisanych dokumentów posiadane aktualne dokumenty.
 5. Zamawiający oświadcza, iż posiada umowę na świadczenie usług dystrybucji i zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
 - 3) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności mających wpływ na jej realizację,
 - 4) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiaru jej rozwiązania.
 7. Strony zobowiązują się do:
 - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczaną energię.

§3

MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa związanych z zawartą umową – Zamawiający umożliwia dokonanie zmiany zawartej umowy tylko w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i wynikającym wprost z nowelizowanych przepisów prawa,
 - 2) zmiany przez Ustawodawcę stawki podatku VAT - cena jednostkowa a tym samym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła,
 - 3) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w załączniku nr 2,

” Sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i wybranych obiektów użyteczności publicznej usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka”

- 4) zmiany taryfy rozliczeniowej punktów poboru energii wskazanych w załączniku nr 2. W przypadku zmiany taryfy rozliczeniowej w danym punkcie poboru energii elektrycznej w trakcie obowiązywania umowy, dotychczasowa cena jednostkowa energii elektrycznej dla tego punktu nie ulegnie zmianie,
 - 5) zmiany nazwy punktu poboru energii elektrycznej wskazanego w załączniku nr 2.
 - 6) możliwość zmiany umowy istnieje w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w załączniku nr 2 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
 3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zawartej umowy Strony zobowiązane są informować pisemnie.

§ 4

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od do
2. Dzień wejścia umowy w życie jest dniem rozpoczynającym dostawę energii elektrycznej przez Wykonawcę.

§ 5

STANDARDY JAKOŚCIOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 6

BILANSOWANIE HANDLOWE

1. Wykonawca w ramach zawartej umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.

” Sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i wybranych obiektów użyteczności publicznej usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka”

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszelkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej umowy, w tym czynności opisane w ust. 3 przysługują Wykonawcy.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ogólną wartość dostarczonej energii elektrycznej ustala się na kwotę brutto zł. (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena nettozł (słownie: zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto, określonych w ofercie przetargowej, która wynosi:
 - w strefie całodobowej:
 - a. dla Taryfy C11o: zł / MWh
 - w strefie całodobowej, w szczycie, w dzień,:
 - b. dla Taryfy C11 : zł / MWh
 - c. dla Taryfy C12a : zł / MWh
 - d. dla Taryfy C21: zł / MWh
 - e. dla Taryfy R: zł / MWh
 - w strefie po za szczytem, noc:
 - a. dla Taryfy C12a : zł / MWh
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
5. Gmina Milanówek będzie uiszczala należności za zużyta energię elektryczną dostarczaną na potrzeby oświetlenia ulicznego oraz do obiektów administrowanych przez Urząd Miasta Milanówka we wszystkich taryfach do wysokości zł (słownie.....zł).
6. Pozostałe należności wynikające z zawartej umowy będą co miesięcznie uiszczane przez jednostki organizacyjne, które objęte są niniejszą umową.
7. Ceny jednostkowe, a tym samym ogólna wartość dostarczonej energii elektrycznej podane powyżej nie ulegną zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia z wyjątkiem sytuacji określonej w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
8. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w 1 (jedno) miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za faktycznie zużyta energię elektryczną.
2. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie.
3. Należność Wykonawcy za zużyta energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej

- ” Sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i wybranych obiektów użyteczności publicznej usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka”
energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 7 ust. 2 umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na Gminę Milanówek oraz osobno na pozostałe jednostki budżetowe wymienione w SIWZ.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur rozliczeniowych za dany okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dany okres rozliczeniowy został zakończony.
 6. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
 7. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
 8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
 9. Korekta faktury w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 8, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres występowania nieprawidłowości albo błędów.
 10. Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli określenie tego błędu nie jest możliwe, podstawę rozliczenia stanowi średnia za okres doby liczba jednostek energii, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowy w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W korekcie należy uwzględnić sezonowość poboru energii oraz inne udokumentowane uwarunkowania mające wpływ na wielkość poboru energii.
 11. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
 13. W przypadku konieczności wynikłych z przepisów prawa, istnieje możliwość zmiany nazwy odbiorcy dostawy na fakturze VAT, przy czym płatnikiem faktur pozostaje Gmina i jednostki budżetowe wymienione w SIWZ.
 14. Należności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego i pozostałe jednostki budżetowe, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze.
 15. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego jak również jednostek budżetowych.
 16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.
 17. Wniesienie przez adresata faktury reklamacji do Wykonawcy zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze w przypadku, gdy wykazane zużycie energii elektrycznej rażąco odbiega od zużycia przewidywanego.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wypowiedzenie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań powstałych w trakcie obowiązywania umowy.
2. Umowa może być wypowiedziana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - 1) otwarto likwidację Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
 - 4) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaze Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej, zgodnie z treścią § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od przypadków opisanych w ust.3, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku, gdy wartość brutto umowy w trakcie jej realizacji osiągnie kwotę wskazaną w § 7 ust.1.
6. Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą do dnia rozwiązania umowy energię elektryczną.
7. Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% brutto wynagrodzenia opisanego w §7 ust 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia(o których mowa w §1 i 2), lub w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu tych dokumentów w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% ceny oferty netto, na podstawie której niniejsza umowa została pomiędzy Stronami zawarta.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych zobowiązań umownych.

” Sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i wybranych obiektów użyteczności publicznej usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka”

5. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i Prawo energetyczne.
8. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....