

**UMOWA NR 272/...../OŚZ/13**  
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu ..... roku w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245,  
reprezentowaną przez:

**mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu  
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej prowadzonej pod firmą ..... z siedzibą w  
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług  
(Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w .....  
ul....., NIP....., REGON .....  
(miejscowość i kod pocztowy)

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z  
siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od  
towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w  
..... ul. ...., NIP.....,  
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze  
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w  
trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/34/OŚZ/13, zgodnie z art. 39-46 ustawy  
– Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U.

z 20130r, poz. 907), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług na rzecz Zamawiającego, polegających na **„Pielęgnacji zieleni miejskiej na terenie miasta Milanówka”**, w ramach zadania „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy przedstawiają:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....;
  - 3) Tabela kosztowa - załącznik do umowy tożsamy ze złożoną przez Wykonawcę w ofercie,
3. Usługi, o których mowa w ust. 1 i 2 będą wykonywane na terenie miasta Milanówka.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy (realizacji niniejszej umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywanych usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług oraz niniejszą umową.
7. Usługi wykonane będą siłami własnymi/ przy udziale podwykonawcy z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
8. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w branży ogrodniczej oraz wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa certyfikaty (np. certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą branżową) i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca przy wykonywaniu pielęgnacji zieleni wysokiej zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty wykonaniem usług.

## **§ 2 MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia;
  - 2) w przypadku zmian prawnych i organizacyjnych Wykonawcy;
  - 3) w przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła,

- 4) zmiany podmiotu trzeciego (podwykonawcy), a nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
  - 5) zmiany wskazanego w złożonej ofercie personelu, a nowy personel wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy personel. Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia nowego personelu;
  - 6) z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona;
  - 7) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
  - 8) w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia ilości prac w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zmiany mogą być dokonywane bez zwiększenia ogólnej wartości umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zawartej umowy Strony zobowiązane są poinformować pisemnie.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia ..... roku.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie wykonywana do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie określonych w § 4.
3. Zakres prac, termin wykonania pielęgnacji zieleni Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy poprzez zlecenia telefoniczne potwierdzając niezwłocznie zlecenie, faksem lub pocztą elektroniczną podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za dzień zakończenia realizacji usługi uznaje się datę spisania protokołów odbioru jakościowego i ilościowego, do każdego zlecenia podpisanych przez przedstawicieli obu stron.
5. Zamawiający będzie raz w miesiącu wystawiał zbiorcze Polecenie wykonania zgodnie z podpisanymi protokołami.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie miesięczne.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone wg cen jednostkowych zawartych w załączniku do umowy, do których będzie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień realizacji zamówienia (wykonania prac).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
5. Łączna wartość usług objętych umową nie może przekroczyć kwoty .....zł netto, co stanowi kwotę brutto..... zł. W przypadku wyczerpania limitu wartości brutto usług, umowa wygasa.
6. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac pielęgnacyjnych w zakładanej ilości i wartości. Zwiększenie ilości prac uprawnia Wykonawcę do wynagrodzenia wg stawek określonych w tabeli kosztowej w granicach ogólnej wartości umowy.
7. Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania.
8. W przypadku zaistnienia konieczności udzielenia zamówień uzupełniających usług objętych zamówieniem podstawowym i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w ust. 8 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę a zatwierdzone przez Zamawiającego. Usługi te mogą być wykonane tylko na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia uzupełniającego (zawarcia nowej umowy) przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

## **§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane usługi.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Polecenie wykonania, o którym mowa w § 3, spisane na podstawie zleceń oraz protokoły odbiorów jakościowych i ilościowych spisane do każdego zlecenia, stwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisane przez obie strony oraz przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w swoim imieniu oraz od Podwykonawcy oświadczenia o uregulowaniu wszelkich wzajemnych zobowiązań finansowych związanych z wykonanymi pracami dotyczącymi przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane i odebrane prace nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§6 DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru usług zanikających lub ulegających zakryciu (tj. np. koszenia, pielienia) w terminie uzgodnionym z Wykonawcą pozwalającym stwierdzić wykonanie usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,

- 2) posiadania zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych obejmujących Gminę Milanówek,
- 3) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w ogrodnictwie,
- 4) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy i przynajmniej z elementami odblaskowymi,
- 5) dysponowania pełną kadrą personelu jak również w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania zamówienia,
- 6) oznaczenia parku maszynowego skierowanego do prac w terenie logo (nazwą firmy) Wykonawcy,
- 7) odpowiedzialności za jakość stosowanych materiałów i urządzeń oraz za jakość wykonanych usług,
- 8) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby kontrolującej ze strony Zamawiającego w celu odbioru i kontroli usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 9) zakupu nawozów i środków ochrony roślin po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu rodzaju i ilości z Zamawiającym i na rachunek Zamawiającego,
- 10) odbioru i transportu zamówionego przez Zamawiającego materiału ogrodniczego: sadzonek drzew, krzewów i kwiatów i dostarczenia go do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, jak również kwiatów i zniczy przeznaczonych do ustawienia w Miejscach Pamięci Narodowej wskazanych przez Zamawiającego,
- 11) oznaczenie terenu wykonywanych usług i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
- 12) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług,
- 13) utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
- 14) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu usług zanikających; przystąpienie do dalszej realizacji zamówienia bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje wykonanie tych usług na koszt Wykonawcy,
- 15) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 16) przerwania wykonywania zamówienia na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanego zamówienia przed zniszczeniem,
- 17) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
- 18) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy,
- 19) udzielenia Zamawiającemu gwarancji na poszczególne elementy zamówienia: na zakładanie trawników, sadzenie drzew i krzewów, przesadzanie drzew i krzewów oraz wykonanie wiązań w koronie lub pniu drzewa ..... miesiące licząc od dnia odbioru tych prac,
- 20) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie osób realizujących usługi posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje do wykonywania prac pielęgnacyjnych,
- 21) bieżącego tzn. w ciągu tego samego dnia, uprzątnięcia pozostałości po wykonywanych pracach (m.in. masy zielonej, drewna, urobku, gałęzi) z miejsc gdzie Wykonawca wykonywał prace pielęgnacyjne.

3. Wszelkie formalności i opłaty związane z wyłączeniem energii elektrycznej na czas wykonywanych cięć gałęzi drzew w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych, a które należy zgłosić i uzyskać na nie zezwolenie w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Pruszków ul. Waryńskiego 4/6, 05-800 Pruszków leżą w gestii Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentów złożonych w PGE Dystrybucja w celu uzyskania zezwolenia o którym mowa w ust.3.
5. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie do bieżącego tzn. w ciągu tego samego dnia dostarczenia drewna pozyskanego z wycinki drzew na terenach miejskich bezpośrednio do rodzin wskazanych przez Ośrodek Pomocy społecznej. Listy osób, do których należy dostarczyć drewno będą przekazywane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne poświadczenie mieszkańca o przyjęciu grubizny uzyskanej z wycinki drzew. W oświadczeniu powinny być zawarte dane personalne mieszkańca oraz czytelny podpis.
7. Koszty transportu odbioru materiałów ogrodniczych jak i kwiatów oraz zniczy na Miejsca Pamięci Narodowej do 300 km od granic administracyjnych miasta Milanówka ponosi Wykonawca.
8. Koszty transportu odbioru materiałów ogrodniczych jak i kwiatów oraz zniczy na Miejsca Pamięci Narodowej na terenie kraju powyżej 300 km od granic administracyjnych miasta Milanówka ponosi Zamawiający.
9. W przypadku określonym w ust. 5 Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy za faktycznie przejechane kilometry wg stawek ustalonych każdorazowo przed wykonaniem usługi.
10. Zamawiający nie będzie pokrywał dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w czasie realizacji usługi odbioru i transportu materiału ogrodniczego, jak i kwiatów i zniczy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§7 PRZEDSTAWICIELE**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
  - 1) ..... osoba koordynująca wykonywanie prac
  - 2) .....w specjalności pielęgnacji ochrony konserwatorskiej
  - 3) .....w specjalności pielęgnacji zieleni wysokiej
  - 4) .....w specjalności pielęgnacji zieleni niskiej
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie ..... Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania określonego przepisami norm branżowych. Uprawniony on jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób

Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

## **§8** **ODBIÓR USŁUG - KONTROLE**

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonego każdorazowo w zleceniu wykonania.
2. Kontroli wizualnej wykonanych robót podlega:
  - 1) koszenie trawników i chwastów,
  - 2) wycinanie i przycinanie gałęzi drzew,
  - 3) zabiegi pielęgnacyjne w obrębie korony drzew,
  - 4) sadzenie drzew i kwiatów oraz przesadzanie,
  - 5) pielenie,
  - 6) pozostałe prace pielęgnacyjne określone w „tabeli kosztowej”.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru jakościowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje o zgodności wykonania usług z przepisami oraz niniejszą umową,
  - 2) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia na żądanie Zamawiającego.
4. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) w ciągu 3 dni roboczych - potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia wykonania usług,
  - 2) jeżeli Zamawiający uzna, że usługi zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich wykonania to w ciągu 3 dni roboczych sporządzony zostanie protokół odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego usług i sporządzi protokół z przyjęcia usług w terminie 3 dni roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 4.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
9. W przypadku nie usunięcia wadliwie wykonanych prac przez Wykonawcę o których mowa w ust. 5 i 8 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo poprawić niewłaściwie wykonane prace we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania i potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.

11. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i miejscach wybranych przez Zamawiającego.
12. O przeprowadzonej kontroli o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
13. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
14. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dodatkowych kontroli w czasie wykonywania przez Wykonawcę prac bez informowania o tym Wykonawcy.
15. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług.
18. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usług z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
19. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonane usługi na okres..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac określonych w każdym zleceniu.
20. Jeżeli materiał roślinny zasadzony przez Wykonawcę nie zachowa swojej żywotności przez okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do jego wymiany i posadzenia na swój koszt w terminie ..... miesięcy, lub ponownego okresu wegetacyjnego.
21. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na posadzone jednoroczne rośliny. Jeżeli zasadzony materiał roślinny nie zachowa swojej żywotności przez ten okres, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany i posadzenia na swój koszt w terminie 2 tygodni nowych zdrowych sadzonek roślin.
22. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.
23. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
24. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego usług w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

## **§ 9**

### **OPÓŹNIENIA WYKONAWCY, KARY UMOWNE**

1. Jeśli w toku wykonania umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie nie zostanie wykonane w terminie określonym w umowie (zleceniach), Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin na wykonanie umowy, oraz zażąda zapłaty kary umownej, określonej w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu świadczenia wynosi co najmniej trzydzieści dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując



- roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w następujących przypadkach i wysokości:
    - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w zleceniu,
    - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - 4) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 3 dni roboczych,
    - 5) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, za każdy dzień nie uprzątnięcia pozostałości po wykonywanych pracach (m.in. masa zielona, gałęzie, urobek),
    - 6) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, za nieprzekazanie grubizny do osób wskazanych przez Zamawiającego, ponadto Wykonawca dostarczy do takiego mieszkańca grubiznę zakupioną na koszt własny,
    - 7) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, za nie wyposażenie personelu skierowanego do prac w terenie w ubranie z logo nazwą firmy Wykonawcy, nieoznakowanie nazwą Wykonawcy parku maszynowego wykorzystywanego do prac w terenie, za każdy dzień wystąpienia uchybienia,
    - 8) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, za każdy dzień gdy prace w terenie wykonują inne osoby niż wskazane w umowie jako posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotowych prac,
    - 9) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, w przypadku pobierania przez Wykonawcę wody do podlewania roślin z hydrantów należących do Gminy, za każde pobranie.
  5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek uchybienie będzie miało miejsce dwukrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego Zamawiający ma prawo do obniżenia o 50% kwoty wynikającej z faktury wystawionej za ten okres rozliczeniowy.
  6. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W skutek powyższego obciążą Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia oraz naliczy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, w przypadku gdy wynagrodzenie nowego wykonawcy przewyższy obecne wynagrodzenie.
  7. Podstawą do naliczenia kar umownych jest sporządzony protokół z odbioru lub z przeprowadzonej kontroli.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
  9. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
  10. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10** **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług w ciągu 3 dni roboczych od ustalonego terminu rozpoczęcia wykonywania usług, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywania usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca skieruje do realizacji prac pielęgnacyjnych osoby nieposiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w tym zakresie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym; w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane usługi na koszt Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu wykonywania usług urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywanych usług.

5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych usług.

## **§ 11**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

## **§ 12**

### **UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW**

**(w przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom)**

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca zawrze z Podwykonawcami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamierza przekazać części zamówienia dotyczące:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(zadanie) (nazwa Podwykonawcy)
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów z Podwykonawcami w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania pozytywnej decyzji od Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w tym za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Zakres prac powierzony podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzony przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem (terenem), w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, mogą być wykonane tylko usługi objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu takich usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać usługi konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych usług wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia. W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę usługi takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie usług określonych w ust. 3 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w tabeli kosztowej (załącznik do umowy). Usługi te mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego (podpisania nowej umowy) przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów. W przypadku, gdy w protokole konieczności na usługi dodatkowe wystąpią materiały i prace nie ujęte w wykazie prac zastosowanych w ofercie złożonej w przetargu - ceny tych materiałów i usług muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
8. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
9. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

12. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
13. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....