

Ogłoszenie o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym

Gmina Milanówek- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku ul. Spacerowa 4 ogłasza drugi przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 49,62m² (dwa pomieszczenia), wyposażonego w instalację elektryczną (bez instalacji wod.kan. i urządzeń sanitarnych), w budynku posadowionym na działce nr. ewid.2, obręb 07-01 przy ul. Turczynek w Milanówku (koło Bazy ZGKiM) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Stawka wywoławcza za dzierżawę 1m² pow. lokalu użytkowego w wysokości 22,00zł netto (cena wywoławcza 1091,64zł netto/ m-c).

Do stawki za 1m² pow. i ceny wywoławczej należy doliczyć podatek 23% VAT.

Zaoferowana stawka za dzierżawę 1m² pow. użytkowej lokalu nie może być niższa niż stawka wywoławcza. Okres dzierżawy 3 lata (2013-2016).

Dzierżawca lokalu użytkowego zobowiązany będzie z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy do zapłaty czynszu płatnego z góry do dnia określonego w wystawionej przez Wyzierżawiającego fakturze.

Czynsz za dzierżawę lokalu będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od 1go marca każdego roku.

Wadium w wysokości 175zł (16% ceny wywoławczej) należy wpłacić w kasie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku lub na konto Bank Spółdzielczy Biała Rawska filia Milanówek nr 18 9291 0001 0086 8381 2000 0010 do dnia 28.10.2013r.

Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy w terminie powyżej 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

Oferta winna zawierać zaproponowaną stawkę i cenę wywoławczą za dzierżawę lokalu, oświadczenie oferenta (załącznik), wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, zapařafowany projekt umowy (załącznik).

Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Turczynek w Milanówku” należy złożyć w siedzibie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku do dnia 31.10.2013r. do godz.10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.10.2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy udziela dz. administracji tel.22 755-81-89 wew.106, strona internetowa www.zgkim-milanowek.pl

Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. nr 95, poz.613 ze zm.).

Zastrzega się możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec m-ca kalendarzowego, w przypadku, gdy Wyzierżawiający uzna, że przedmiot dzierżawy jest mu niezbędny na inne cele komunalne.

Dyrektor ZGKiM zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Milanówek, dnia 26.09.2013r.

Dyrektor ZGKiM
w Milanówku