

UMOWA NR 272/...../OŚZ/13
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu roku w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245,
reprezentowaną przez:

mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej prowadzonej pod firmą z siedzibą w
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w
ul....., NIP....., REGON
(miejscowość i kod pocztowy)

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z
siedzibą w rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w
..... ul., NIP.....,
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w
trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/25/OŚZ/13, zgodnie z art. 39-46 ustawy
– Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U.
z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają
umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego, polegające na **„Pielęgnacji pomników przyrody na terenie miasta Milanówka”**, w ramach zadania „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy przedstawiają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) Wykaz drzew pomników – załącznik nr.....;
 - 3) Wykaz przewidywanych prac – załącznik nr
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia.....;
3. Usługi, o których mowa w ust. 1 i 2 będą wykonywane na terenie miasta Milanówka.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy (realizacji niniejszej umowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ogrodniczych oraz niniejszą umową.
6. Usługi wykonane będą siłami własnymi z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
7. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w branży ogrodniczej oraz wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa certyfikaty (np. certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą branżową) i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i urządzeń.
9. Wykonawca przy wykonywaniu pielęgnacji drzew zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty wykonaniem usług.
10. Na przedmiotowe zadanie Urząd Miasta Milanówka otrzyma dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

§ 2

MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona;
 - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy - Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona;

- 3) zmiana zwiększenia bądź zmniejszenia ilości poszczególnych prac w zależności od potrzeb Zamawiającego - zmiany mogą być dokonywane bez zwiększenia ogólnej wartości umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zawartej umowy Strony zobowiązane są poinformować pisemnie.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia roku.
2. Za dzień zakończenia realizacji usługi uznaje się datę spisania protokołu odbioru jakościowego i ilościowego, podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. Ogólna wartość usług objętych umową nie może przekroczyć kwotyzł netto, co stanowi kwotę brutto..... zł. W przypadku wyczerpania limitu wartości brutto usług, umowa wygasa.
5. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w zakładanej ilości i wartości. Zwiększenie ilości prac dopuszczalne jest w granicach ogólnej wartości umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną całość zamówienia objętego umową.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru jakościowo – ilościowy, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisany przez obie strony.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru usług w terminie uzgodnionym z Wykonawcą pozwalającym stwierdzić wykonanie usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
 - 2) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy i przynajmniej z elementami odblaskowymi,
 - 3) dysponowania pełną kadrą personelu jak również w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania zamówienia,
 - 4) odpowiedzialności za jakość wykonanych usług,
 - 5) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby kontrolującej ze strony Zamawiającego w celu odbioru i kontroli usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 6) zakupu i transportu materiału ogrodniczego, tj. sadzonek drzew oraz zasadzenia roślin w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 7) oznaczenie terenu wykonywanych usług i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
 - 8) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług,
 - 9) utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
 - 10) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 11) przerwania wykonywania zamówienia na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanego zamówienia przed zniszczeniem,
 - 12) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - 13) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy,
 - 14) udzielenia Zamawiającemu gwarancji na poszczególne elementy zamówienia miesięcy licząc od dnia odbioru tych prac.
 - 15) Wykonania tablicy informującej o otrzymanej dotacji zgodnie z wytycznymi WFOŚiGW w Warszawie oraz jej montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - 16) Uzupełnienia brakujących tabliczek „Pomnik przyrody” na niektórych drzewach pomnikach. Tabliczki dostarczy Zamawiający.
3. Wszelkie formalności i opłaty związane z wyłączeniem energii elektrycznej na czas wykonywanych cięć gałęzi drzew w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych, a które należy zgłosić i uzyskać na nie zezwolenie w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Pruszków ul. Waryńskiego 4/6, 05-800 Pruszków leżą w gestii Wykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uzupełnienia „Wykazu wykonanych prac przy poszczególnych drzewach, pomnikach przyrody”, który otrzyma od Zamawiającego, poprzez podanie opisu rodzaju i ilości wykonanych prac przy każdym drzewie wymienionym w wykazie.
 5. Zamawiający nie będzie pokrywał dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w czasie realizacji usługi odbioru i transportu materiału niezbędnego do wykonania umowy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§7 **PRZEDSTAWICIELE**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
.....w specjalności
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§8 **ODBIÓR USŁUG - KONTROLE**

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru jakościowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie przedstawiciela o zgodności wykonania usług z przepisami oraz niniejszą umową;
 - 2) wypełniony (uzupełniony o wykonane prace) wykaz wykonanych prac przy poszczególnych drzewach, pomnikach przyrody;
 - 3) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia na żądanie Zamawiającego.
3. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) w ciągu 3 dni roboczych – od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i złożeniu kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 3,
 - 2) jeżeli Zamawiający uzna, że usługi zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich wykonania to w ciągu 3 dni roboczych sporządzony zostanie protokół odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego usług i sporządzi protokół z przyjęcia usług w terminie 3 dni roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.

8. W przypadku nie usunięcia wadliwie wykonanych prac przez Wykonawcę o których mowa w ust. 4 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo poprawić niewłaściwie wykonane prace we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania i potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.
10. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
11. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
12. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
13. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i niniejszej umowy.
15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług.
16. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usług z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
17. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi na okres..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac określonych w niniejszej umowie. Jeżeli materiał roślinny zasadzony przez Wykonawcę nie zachowa swojej żywotności przez okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do jego wymiany i posadzenia na swój koszt w terminie miesięcy od stwierdzenia obumarcia zasadzonego drzewa, lub ponownego okresu wegetacyjnego.
18. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.
19. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte gwarancją oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
20. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego usług w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 9

OPÓŹNIENIA WYKONAWCY, KARY UMOWNE

1. Jeśli w toku wykonania umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie nie zostanie wykonane w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin na wykonanie umowy, oraz zażąda zapłaty kary umownej, określonej w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu świadczenia wynosi co najmniej trzydzieści dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w umowie,
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 3 dni roboczych,
 - 5) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdy dzień pozostawienia niewywiezionych gałęzi i urobku po zabiegach pielęgnacyjnych.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W skutek powyższego obciąża Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia oraz naliczy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
6. Podstawą do naliczenia kar umownych jest sporządzony protokół z odbioru lub z przeprowadzonej kontroli.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
9. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10 **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależyte wykonuje przedmiot umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług w ciągu 3 dni roboczych od ustalonego terminu rozpoczęcia wykonywania usług, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywania usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie przystąpi do odbioru usług w terminie określonym w § 8 bez wskazania uzasadnionej przyczyny, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu dla Zamawiającego,
 - 2) odmawia odbioru usług bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym; w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane usługi na koszt Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca usunie z terenu wykonywania usług urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywanych usług.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych usług.

§ 11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem (terenem), w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, mogą być wykonane tylko usługi objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu takich usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać usługi konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych usług wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia.

W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę usługi takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie usług określonych w ust. 3 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w tabeli kosztowej (załącznik do umowy). Usługi te mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego (podpisania nowej umowy) przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów. W przypadku, gdy w protokole konieczności na usługi dodatkowe wystąpią materiały i prace nie ujęte w wykazie prac zastosowanych w ofercie złożonej w przetargu - ceny tych materiałów i usług muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
7. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
8. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
12. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....