

JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA tel. fax: (022) 649-40-97 0604505252
NIP- 951-134-27-98

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ULICY GŁOWACKIEGO
na odc. granica naw. z kostki betonowej – ul. Urocza

INWESTOR - Urząd Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

STADIUM - Projekt budowlano-wykonawczy

CZĘŚĆ OPRACOWANIA I BRANŻA - **BRANŻA DROGOWA z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**
- PROJEKT ODWODNIENIA

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK NA KTÓRYCH JEST USYTUOWANY OBIEKT - Obręb 06-13 – nr 13/2
- Obręb 06-15 – nr 108/2

KODY PCV - CPV- 45232130-2 ROBOTY ODWADNIAJĄCE
CPV- 45233120-6 ROBOTY W ZAKRESIE BUDOWY DRÓG

ZESPÓŁ AUTORSKI DROGI - techn. Janusz Preiss
nr. upr. St – 177/84
- inż. Jan Chmiel
nr. upr. St – 309/78

ODWODNIENIE - inż. Tadeusz Urzyczyn
nr. upr. 251/64
nr. upr. 667/66/Ww

ZIELEŃ - mgr. inż. arch. kraj. Agnieszka Preiss

Warszawa, styczeń 2013 r.

BRANŻA DROGOWA ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	3
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA BRANZOWE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	4-10
DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE.....	11-27

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	28-29
1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI.....	
1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI.....	
1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE.....	
2. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	30
3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	31-35
3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU.....	
3.2. OPIS TRASY.....	
3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM.....	
3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY.....	
3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	
3.6. ODWODNIENIE.....	
3.7. WYKAZ ROBÓT ZIEMNYCH.....	
3.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	
3.9. ZIELEŃ.....	
3.10. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU.....	
3.11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	
4. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	36
4.1. ORIENTACJA.....	37
4.2. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.....	38
4.3. PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE.....	39
4.4. PRZEKROJE POPRZECZNE.....	40
4.5. PROFIL PODŁUŻNY.....	41
4.6. TABELI ROBÓT ZIEMNYCH.....	42
4.7. PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU.....	43
5. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA.....	44-52
6. INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU.....	53-54

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623).

PROJEKTANT - techn. Janusz Preiss.
Branża Drogi
nr. upr. St-177/84

SPRAWDZAJĄCY - inż. Jan Chmiel
Branża Drogi
nr upr. St – 309/78

PROJEKTANT – inż. Tadeusz Urzyczyn
Odwodnienie
nr. upr. 251/64
nr. upr. 667/66/Ww

ZIELEŃ – mgr. inż. arch. kraj. Agnieszka Preiss

Warszawa, dnia 23 marca 1984 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 p. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW PRZEISS s. Józefa

technik budowlany w zakresie specj. drogi i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Włocławek

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

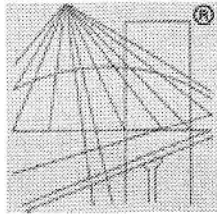
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzenia projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych, manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z upr. PRZEWODNIA MIASTA

[Signature]
mgr inż. Edward Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Wzrostu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LQH-0D0-FKJ *

Pan JANUSZ PREISS o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0410/02
adres zamieszkania ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 m 24, 02-793 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-11-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ewidencyjny / St.-302/78

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §

1 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40).

STWIERDZAM

ze Ob. JAN CHMIEŁ s. Józefa

inżynier budownictwa drogowego

urodzony(a) dnia 24.05.1941 r. Kalisz Towarzystwo

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

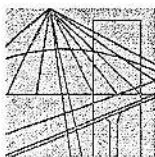
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. Andrzej Szwajmierz Nowacki
Zastępca Dyrektora Działu Urbanistyki i Architektury



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 23 listopada 2012

Zaświadczenie

Pan JAN CHMIEL

miejsce zamieszkania:

ul. OGIŃSKIEGO 1/147

03-318 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/6965/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2013 r.* do dnia: *31 grudnia 2013 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-00 PRZEWODNICZĄCY

[Signature]
mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-68-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 — ust. 1, p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. TADEUSZ STANISŁAW URZYCZYŃSKI s. Juliana
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 24.I.1937 r. Stanisławów pow. Mińsk Mazow.

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Z-ca NACZELNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY
Stanisław Lasoza
mgr inż. arch. Stanisław Lasoza

PREZYDIUM
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ

o d p i s

Dnia 25 czerwca 1966 r.

• Warszawa
Wydział Gospodarki Wodnej
nr ewid. uprawnień 667/66/WW

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

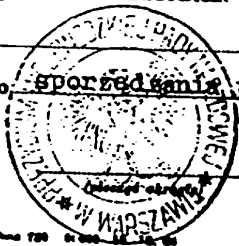
Na podstawie § 26 zarządzenia Prezosa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministrów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

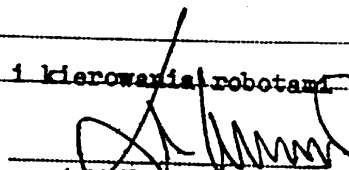
Ob. inż. Tadeusz Urzyczyn
urodzony dnia 24 stycznia roku 1937
w Stanisławowie pow. Mińsk Maz.

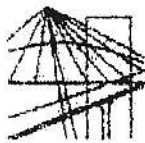
o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności inżynieria wodna określonej w § 4

do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi




(Inst. Kierownika Wydziału)
Inst. Bogusław Domański



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan **TADEUSZ URZYCZYN**

miejsce zamieszkania:

ul. **PERZYŃSKIEGO 13 m 41**
01-855 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/WM/4598/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2013 r.** do dnia: **31 grudnia 2013 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Izby

inż. **Mieczysław Grodzki**

ul. 1 Sierpnia 368, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pl/ib.org.pl e-mail: biuro@msz.pib.org.pl
NIP 525-22-88-203, Dział Czynkowski: tel. 22 878 04 11, 22 828 11 05, fax 22 300 89 00, Dział Szkoleń: tel. 22 826 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYNAŁEM

OPINIA NR 47/2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : projekt drogowy, kanalizacja deszczowa, kratki ściekowe.

Inwestor : Urząd Miasta Milanówka
05-822 MILANÓWEK
Kościuszki 45

Na zlecenie z dnia:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2013-02-13

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 4 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 100, z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455).
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :

Miasto: MILANÓWEK, obręb:06-13, ul.Głowackiego, nr dz. wg. załącznika mapowego.

Data posiedzenia : 2013-03-06

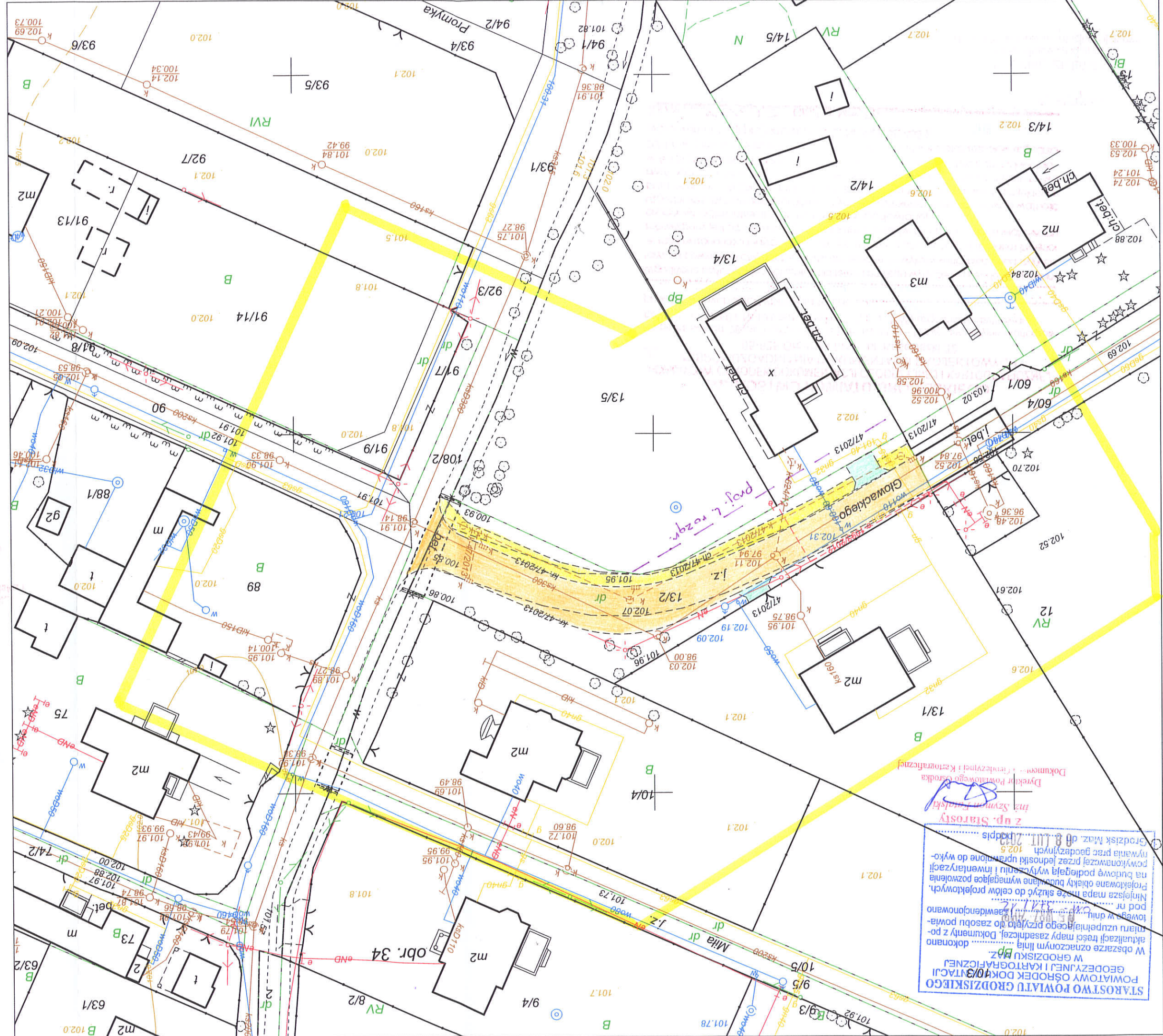
Uwagi i zalecenia:

1. Przed przystąpieniem do robót uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w Urzędzie Miasta Milanówek.
2. Uzgodnić sposób zabezpieczenia robót w pasie drogowym z Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11A.
3. Projekt budowlany uzgodnić branżowo w WZMiUW Grodzisk Maz. ul. Traugutta 4.
4. Prace budowlane wykonać zgodnie z pismem OŚZ.610.65.2012 z dnia 14.12.2012 r.
5. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem M.S.G. Warszawa Al. Jerozolimskie 179, tel. (22)667-33-52.
Zachować normatywne odległości od sieci gazowej
6. W pobliżu przebiegu gazociągu wykopy, prace ziemne , drogowe wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG Warszawa Al. Jerozolimskie 179. tel.(22) 667-33-52 .
7. W miejscu skrzyżowania projektowanego wjazdu z istniejącym kablem energetycznym prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem Rejonu Energetycznego Pruszków. Na kabel nałożyć rurę ochronną AROTA. Nadzór tel.(22) 738-23-41.

1 zał. w 3 egz.

Nie podlega opłacie skarbowej
art. 3 ustawy z dn. 16.11.2006
o opłacie skarbowej.
(Dz.U.Nr 225 poz.1635)

z up. STAROSTY
inż. Piotr Zieliński
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



STAROSTWO POWIATU GRODZKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W GRODZISKU MAZ.
 W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji trzech mapy zasadniczej, Dokumenty z planu uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powiatowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Grodzisk Maz. 08 LUT 2013
 podpisał
 z up. Starosta
 inż. Szymon Pruski
 Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

woj. mazowieckie
 pow. grodzicki
 m. Milanówek
 ul. Głowackiego
 obr. 06-13
 dz. ew. 13/2
 skala 1 : 500
 m. z. - m. numeryczna
 ukt. wsp. 2000
 ukt. wys. Kronształ 86

mapę wykonano bez ustalenia
 obciążen gruntowych
 granice dz. 13/2 są granicami
 prawnymi
 wg KEM. 06-13-43/03

MAPA JEST AKTUALNA W ZAKRESIE
 OZNACZONYM KOLOREM ŻÓŁTYM
 I MOŻE SŁUżyć DO CELÓW
 PROJEKTOWYCH

GEODETA URZĄDNIONY
Janusz Krysiak
 zezw. nr 10751
 05-822 Milanówek, ul. Piotra Skargi 6
 tel. 22 755 80 27, 602 647 645

projektu krótkich szkieletowych
 na odc. 1-9
 przygotowano do realizacji w
 PHU Marzena Krysiak
 ul. Chrzanowska 9A
 05-822 Milanówek

GEODETA URZĄDNIONY
Janusz Krysiak
 zezw. nr 10751
 05-822 Milanówek, ul. Piotra Skargi 6
 tel. 22 755 80 27, 602 647 645

Wydano z zasobu
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Grodziska Mazowieckiego
 08 LUT 2013
 podpisał
Geodeta
 Joanna Plekarka

PRZEDSIĘBIORSTWO
 HANDLOWO-USŁUGOWE
 Krysiak Marzena
 ul. Chrzanowska 9A
 05-822 Milanówek, ul. Chrzanowska 9A
 NIP: 529-001-68-44 REG: 001339282

KERG-011-371/2012



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Referatu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Zielenią
opiniuje pod względem ochrony
drzewostanu

projekt przepływu ul. Główna 100
na działce ul. Włocławskiej, w sąsiedztwie
do drogowca Blonie 1/10
pod następującymi warunkami:

.....
.....
.....

Milanówek, dnia 27.01.2013r.

Z up. p.o. kierownika
Referatu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Zielenią
mgr Emilia Parchan

STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
05-825 Grodzisk Maz., ul. Kościuszki 32

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 10951 Nr 101, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu: *projekt... drogowca*
kanalizacja... Blonie 1/10... ul. Główna 100
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

2013-03-07

z up. STAROSTY

inż. Piotr Zieliński
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

GGP.6724.135.2012

Urząd Miasta Milanówka
Ref. Technicznej Obsługi Miasta
w/m

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „WIATRACZNA-1”
skrócony dla celu lokalizacji infrastruktury technicznej**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Wiatraczna-1", położonego między ulicą Miłą, Wiatraczną, Wierzbową, Szkolną i rowem Grudowskim w Milanówku, zatwierdzonym Uchwałą Nr 56/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003r., skorygowaną Uchwałą Nr 94/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 298 z dnia 26 listopada 2003r., poz. 7883, zapisano następujące ustalenia dla działek drogowych:

nr ew. 13/2 w obr. 06-13 w ul. Głowackiego – oznaczonej symbolem 1 KDg
południowa część dz. nr ew. 108/2 w obr. 06-15 w ul. Uroczej – oznaczonej symbolami 8 KDg i 2 KDg

♦ **Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi inżynieryjnej**

1. Zaopatrzenie w wodę.
 - Ustala się, że obszar Planu docelowo winien być zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego.
 - Na obszarze Planu należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.
 - Do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
2. Ścieki bytowo – gospodarcze.
 - Ustala się, że cały obszar Planu winien być objęty siecią kanalizacji sanitarnej zorganizowanej, przez sukcesywną dalszą rozbudowę w/w sieci.
 - Ustala się, że ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do oczyszczalni.
 - Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, Plan dopuszcza zbieranie ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, dostosowanych do niezbędnej pojemności, pod warunkiem wywożenia ich przez przedsiębiorstwa zaakceptowane przez Urząd Miasta Milanówka, na podstawie umów indywidualnych.
3. Wody deszczowe.
 - Ustala się, że docelowo cały obszar Planu winien być objęty zorganizowanym sprawnym systemem odprowadzania wód deszczowych.
 - Ustala się, że wody deszczowe odprowadzane będą do rowów melioracyjnych oraz ewentualnie do kolektorów kanalizacji deszczowej pod warunkiem przystosowania ich do przewidywanej wielkości odbioru.
 - Ustala się, że wody deszczowe z terenów usługowych oraz tras komunikacyjnych i parkingów przed odprowadzeniem do gruntu, a docelowo do kanalizacji deszczowej, winny być oczyszczone w lokalnych szczelnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości. Ewentualne zanieczyszczenia zbierane w osadnikach winny być wywożone i dezaktywizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - Ustala się, że odbiornikiem wód deszczowych będzie rów Grudowski i za jego pośrednictwem Zimna Woda.
4. Zaopatrzenie w gaz.
 - Ustala się, że obszar Planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizacji sieci oraz urządzeń.
 - Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5m od gazociągu.
 - Szafki gazowe umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.
5. Ciepłownictwo.

- Plan ustala, że źródłem energii cieplnej dla celów grzewczych winne być: źródła własne gazowe, energia elektryczna, olejowe opalane olejem niskosiarkowym oraz ekologicznie czyste odnawialne źródła energii. Plan dopuszcza uzyskiwanie ciepła ze źródeł zdalnych.
6. Elektroenergetyka.
- Plan ustala zachowanie linii przebiegu istniejącej sieci energetycznej wysokiego napięcia o charakterze ponadlokalnym, dopuszczając jej modernizację w dostosowaniu do planowego zainwestowania terenu (podniesienie linii energetycznej w celu ograniczenia uciążliwości jej przebiegu nad terenami zabudowy mieszkaniowej z ograniczonym sposobem zagospodarowania) – inwestycja wykonana na koszt Miasta Milanówka).
 - Plan ustala potrzebę zaopatrzenia całości obszaru Planu w energię elektryczną w oparciu o rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia.
 - Plan postuluje realizację sieci w sposób kablowy.
 - Plan ustala, że realizacja ewentualnych stacji transformatorowych będzie wyznaczona w oparciu o projekty realizacyjne programu przewidywanego na obszarze Planu.
 - ◆ Plan przewiduje prowadzenie nowoprojektowanej infrastruktury inżynierskiej w dostosowaniu do projektowanego usytuowania jezdni w liniach rozgraniczających ulic oraz dopuszcza jej prowadzenie przez tereny funkcjonalne, pod warunkiem uzyskania służebności terenu.
 - ◆ Plan ustala, że drogi lokalne i dojazdowe do działek wydzielone w przyszłości z obszaru Planu przy ewentualnej reparcelacji terenów winny mieć szerokość umożliwiającą ułożenie docelowych urządzeń infrastruktury technicznej, jednak nie mniej niż 10m.
 - ◆ Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury inżynierskiej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi na terenach poszczególnych funkcji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego Planu.

◆ **Ustalenia ogólne komunikacyjne**

Plan ustala dla ulic obsługujących obszar opracowania następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. Drogi dojazdowe oznaczone na rysunku Planu symbolami 1KDg – 9KDg.
2. Plan ustala przebiegi i szerokości oraz usytuowanie linii rozgraniczających dróg obsługujących obszar Planu, zgodnie z rysunkiem Planu oraz tabelą ustaleń szczegółowych dla terenów komunikacyjnych (Rozdział 12 §42). Uściślenie przebiegu i szerokości ulic oznaczonych na rysunku Planu liniami przerywanymi powinno nastąpić w projektach tych ulic.
3. Plan dopuszcza dodatkową realizację innych gminnych dróg dojazdowych i dróg prywatnych wynikającą z potrzeby reparcelacji terenów. Drogi te winny być dostosowane do prowadzenia w nich infrastruktury inżynierskiej.
4. Plan ustala powiązanie układu obsługującego obszar opracowania z układem zewnętrznym za pośrednictwem ulicy Głowackiego (1KDg), ulicy Cichej (5KDg) i ulicy Wiatracznej (6KDg).
5. Plan ustala jako obowiązującą zasadę, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie własnym lokalizacji w tym również w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług (dla pracowników, użytkowników – klientów) w ilościach uzależnionych od rodzaju działalności i potrzeb przy zastosowaniu wskaźnika; co najmniej trzy miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usługowej.
6. Plan postuluje wprowadzenie zieleni przyulicznej, w dostosowaniu do istniejącej i projektowanej infrastruktury inżynierskiej.
7. Plan postuluje realizację ścieżki rowerowej zlokalizowanej wzdłuż rowu Grudowskiego, częściowo w liniach rozgraniczających drogi 8KDg.

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji:

L.p.	Oznaczenia rysunku Planu	Ulica (odcinek)	Funkcja w układzie	Kategoria	Informacje szczegółowe	Uwagi, zalecenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	1KDg	przedłużenie ulicy Głowackiego	dojazdowa	gminna	projektowana *	szerokość minimum 10m

2.	2KDg	ulica Miła – przy północnej granicy opracowania	dojazdowa	gminna	istniejąca	szerokość minimum 8m
3.	8KDg	ulica wzdłuż rowu Grudowskiego przy zach granicy opracowania	dojazdowa	gminna	projektowana	szerokość minimum 10m

** jezdnię należy poprowadzić tak, aby istniejące drzewa znalazły się w pasie zieleni projektowanej drogi

Plan dopuszcza dodatkową realizację innych gminnych dróg dojazdowych i dróg prywatnych wynikającą z potrzeby reparcelacji terenów. Drogi te winny być dostosowane do prowadzenia w nich infrastruktury inżynierskiej.

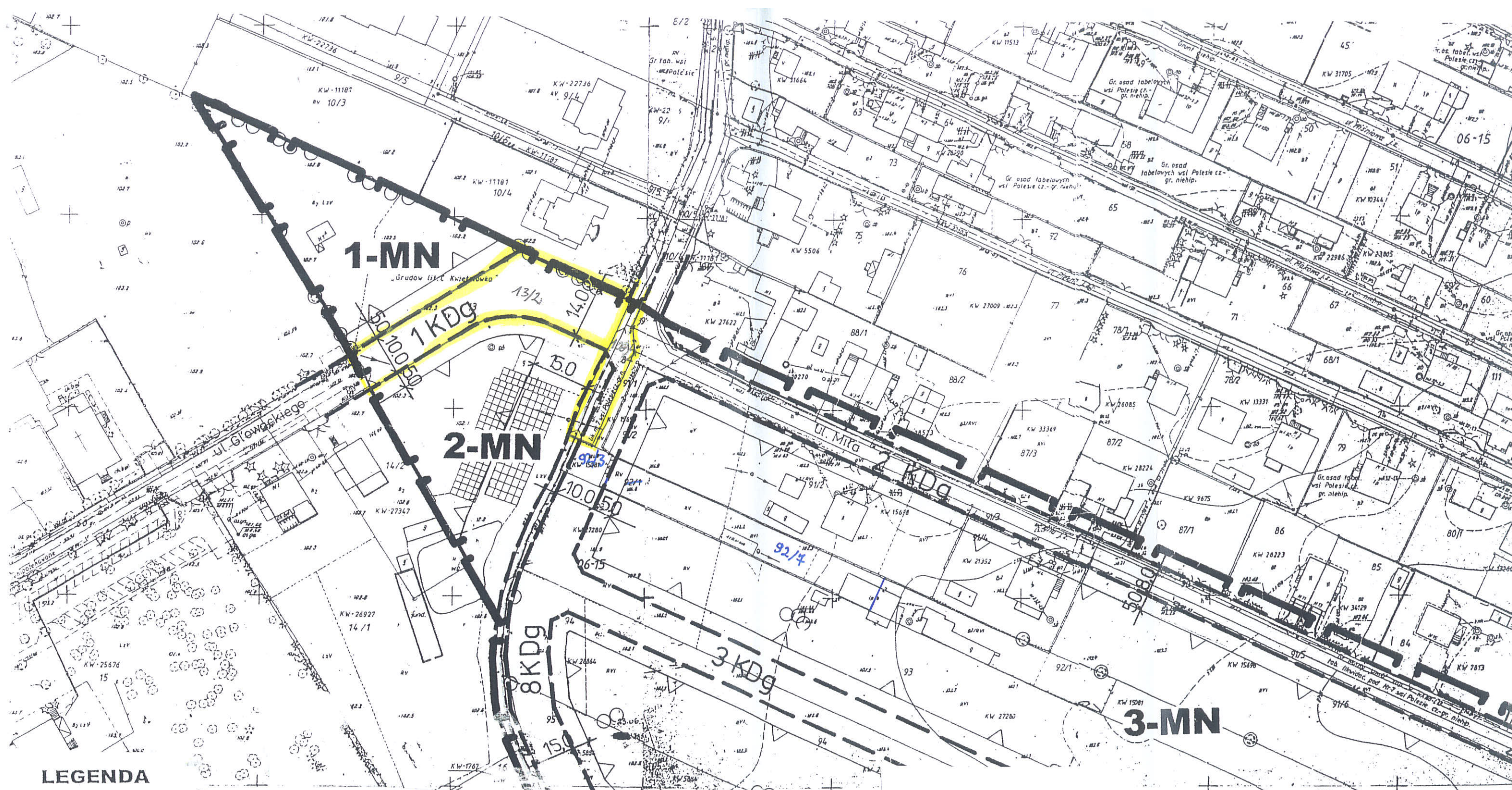
Skutki prawne w zakresie wartości nieruchomości:

Plan ustala, że w wyniku jego wejścia w życie wzrośnie wartość gruntów. Plan ustala stawkę procentową służącą obliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości terenu w wysokości:

- 0% dla terenów przeznaczonych na cele publiczne i do wykupu przez Gminę oraz dla terenów, z których właściciele przełożą nieodpłatnie grunty pod drogę 8KDg lub inną drogę publiczną.
- 20% dla pozostałych terenów objętych Planem.

przyg. H.Kobylańska

Z up. Burmistrza Miasta
Tomasz Krysiak
 Kierownik Referatu
 Geodezji i Gospodarki Przestrzennej



**ZAŁĄCZNIK DO PISMA
Nr GGP 6724.135.2012
z dnia 10.09.2012r.**

granice działki

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO TERENU
„WIATRACZNA-1” W MILANÓWKU
skala 1:1000**

(zatw. uchwałą Nr 56/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17.06.2003 r.
skorygowaną uchwałą Nr 94/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października
2003, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
Nr 298 poz.7883 z dnia 26.11.2003 r.)
dot. dz. nr ew. 13/2 obr. 06-13, południowa część dz 108/2 w obr. 06-15

LEGENDA

- | | | | |
|-----------------------|--|--|---|
| | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | | ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE | | ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE DRZEWIA |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA – ORIENTACYJNE | | ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE DRZEWIA NIE WYKAZANE NA PODKLADZIE GEODEZYJNYM |
| | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE | | TERENY LASÓW SKLASYFIKOWANE JAKO LEŚNE ZGODNIE Z INFORMACJĄ ZAWARTĄ NA PODKLADZIE GEODEZYJNYM I INFORMACJĄ UZYSKANĄ Z EWIDENCJI GRUNTÓW |
| | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT UŻYTKOWNIKÓW ORAZ TERENÓW REKREACJI I SPORTU | | TERENY ZADRZEWIONE FORMALNIE NIE SKLASYFIKOWANE JAKO LEŚNE OKREŚLONE W OPARCIU O WIZJĘ TERENOWĄ |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z ISTNIENIA STREFY OCHRONNEJ ROWU GRUDOWSKIEGO | | STREFA UTRUDNIONYCH WARUNKÓW BUDOWLANYCH (BARDZO NIEKORZYSTNE WARUNKI PODPIWNCZEŃ WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH ZABEZPIECZEŃ, POSTULOWANE NIEPODPWNCZANIE BUDYNKÓW) |
| PRZEZNACZENIE TERENU: | | | POSTULOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJAZDOWY |
| | TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | | ROW GRUDOWSKI |
| | TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH | | |
| | TEREN ROWU GRUDOWSKIEGO | | |