*„projekt”*

**U M O W A – D Z I E R Ż A W Y**

sporządzona w dniu ………………. pomiędzy Gminą Milanówek- Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku, reprezentowanym przez :

…………………………………… - Dyrektora Zakładu

…………………………………… Głównego Księgowego

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a ………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści :

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część gruntu o pow. 1000m² z działki nr 5/1, obręb 07-01 z zaplecza bazy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Turczynek w Milanówku na okres 3-ch lat tj. od dnia ……………….. do dnia ………………………..

§ 2.

Dzierżawiony teren przeznacza się na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności gospodarczej.

§ 3.

Dzierżawcy zabrania się poddzierżawiania terenu osobom trzecim.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany będzie do wygrodzenia dzierżawionego terenu na własny koszt.

§ 5.

Zobowiązuje się dzierżawcę do utrzymania na bieżąco prawidłowego stanu sanitarno-porządkowego na wydzierżawionym gruncie, jak również wokół obiektu w obrębie 10m².

§ 6.

Strony ustalają opłatę miesięczną za dzierżawiony teren w wysokości :

1000m² x ……..zł = ……………….zł

podatek VAT 23% ……………….zł

RAZEM: ……………….zł

słownie złotych: ……………………………………………………..

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłaty za dzierżawiony teren do dnia określonego w wystawionej przez wydzierżawiającego fakturze nie później jednak niż do 10 dnia każdego miesiąca.

2. W razie zwłoki w uiszczaniu należności, o której mowa w § 6 Wydzierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

3. W razie zwłoki w uiszczaniu należności, o której mowa w § 6 za dwa pełne okresy płatności ( dwa miesiące) Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8.

Kwota dzierżawy ulegać będzie podwyższeniu co rocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 9.

Należność, o której mowa w § 6, Dzierżawca może uiszczać Wydzierżawiającemu w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku lub na konto Bank Spółdzielczy Biała Rawska – Oddział Milanówek nr 18 9291 0001 0086 8381 2000 0010.

§ 10.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, za które będzie się uważać w szczególności:

 a) chorobę trwającą dłużej niż 3 miesiące,

 b) rezygnację z działalności gospodarczej prowadzonej na dzierżawionym gruncie,

 c) niezbędność dzierżawionego gruntu dla realizacji celu publicznego.

2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi jeden miesiąc ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 11.

W przypadku dokonania naniesień na dzierżawionym gruncie o wartości przekraczającej wartość dzierżawionego gruntu strony nie przewidują możliwości wniesienia żądania o przeniesienie na dzierżawcę prawa własności zajętego gruntu za odpowiednim wynagrodzeniem.

§ 12.

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt własny w terminie 14 dni.

2. W przypadku nie przywrócenia stanu poprzedniego przez Dzierżawcę Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo usunięcia naniesień, sprzętów, rzeczy na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

§ 13.

Zmiany w umowie mogą nastąpić jedynie w drodze podpisanego przez obydwie strony aneksu.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA: WYDZIERŻAWIAJĄCY: