

UMOWA NR 272/...../TOM/13
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu roku w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245,
reprezentowaną przez:

mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej prowadzonej pod firmą z siedzibą w
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w
ul....., NIP....., REGON
(miejscowość i kod pocztowy)

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z
siedzibą w rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w
..... ul., NIP.....,
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/15/13, zgodnie z art. 39-46 Ustawy –
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U.
z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają
umowę następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający Zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Brzozowej i w ulicy Piotra Skargi w Milanówku”**, w ramach zadania „..... ” zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawiają:
 - Dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami - projekt budowlany;
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - oferta Wykonawcy z dnia.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
4. Wyroby budowlane, użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu na podstawie systemu krajowego lub europejskiego.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego prześle aprobaty techniczne oraz krajowe deklaracje zgodności wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni itp. urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej naprawy i powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
7. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona projekt tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzony w Wydziale Komunikacji Miejskiej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 30.
8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami wg instrukcji o prowadzeniu robót w pasie drogowym oraz projektem tymczasowej organizacji ruchu.
9. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do otrzymania decyzji administracyjnych od Zarządcy Drogi pozwalających na wykonanie prac w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi przywrócenie nawierzchni pasa drogowego do stanu pierwotnego i zobowiązany jest dokonać komisyjnego odbioru nawierzchni jak również wykonania badań zagęszczenia gruntu i przekazania wyników do Zarządcy drogi. Uzyskany wskaźnik zagęszczenia nie może być niższy niż 0,99.

§ 2 MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia w czasie realizacji zamówienia okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem istnieje możliwość wstrzymania prac do czasu usunięcia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót;

- 2) wystąpienia w czasie realizacji zamówienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem;
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę;
 - 4) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
 - 5) wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 6) zmiany ilości przykanalików (zmniejszenia bądź zwiększenia ilości);
 - 7) wysokiego poziomu wód gruntowych uniemożliwiających terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia powyższej sytuacji.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę treści zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót, a Wykonawca zobowiązuje się do jego przejęcia.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do
3. Za zakończenie robót Zamawiający uznaje możliwość przejęcia pasa drogowego w użytkowanie po zakończeniu robót kanalizacyjnych, zgodnie z postanowieniami ustawy z 1994 roku – Prawo budowlane oraz wymaganiami eksploatatora kanału sanitarnego i Zarządcy dróg. Za dzień zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót.
4. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w sytuacjach określonych w § 2 ust.1.
5. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się na łączną kwotę zł. (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena nettozł (słownie: zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w tym:
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kanału sanitarnego wraz z przyłączami w ulicy Brzozowej wynosi zł. (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena netto

-zł (słownie: zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy..
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kanału sanitarnego wraz z przyłączami w ulicy Piotra Skargi wynosi zł. (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena nettozł (słownie: zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
 3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową, nie ujętych w przedmiarach robót.
 5. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
 6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie jest konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonania zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe.
 7. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót określonych w ust. 8 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie. Roboty te mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego (podpisania nowej umowy) przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe wystąpią materiały nie ujęte w wykazie materiałów zastosowanych w ofercie złożonej w przetargu - ceny tych materiałów nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca otrzyma część wynagrodzenia za wykonane prace w przypadku przerwania prac opisanych w § 2 ust. 1 pkt 1), 3), 4), 5) i 7) niniejszej umowy po podpisaniu przez obie Strony protokołu częściowego odbioru robót potwierdzającego wykonanie prac.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych zgodnie z § 2 ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru robót stwierdzający procentowe zaawansowanie wykonania części przedmiotu zamówienia podpisany przez obie strony oraz przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót stwierdzający wykonanie całego przedmiotu zamówienia

oraz przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w treści faktur ulic, których dotyczy wystawiona faktura, a w przypadku faktury łącznej określenia wartości jakie dotyczą poszczególnych ulic.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w swoim imieniu oraz od Podwykonawcy oświadczeń o uregulowaniu wszelkich wzajemnych zobowiązań finansowych związanych z wykonanymi pracami dotyczącymi przedmiotu umowy.
6. Faktury prawidłowo wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu pod budowę w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie;
 - 2) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane;
 - 3) oznaczenie terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających;
 - 4) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót;
 - 5) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości;
 - 6) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy;
 - 7) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 9) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy i zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót;
 - 10) sukcesywnego uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich środków produkcji i załogi do dnia końcowego odbioru robót;
 - 11) przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzyć) powierzchnie biologiczne i inne powierzchnie w przypadku zniszczenia;

- 12) zgłoszenia Zarządcy Drogi przywrócenia nawierzchni pasa drogowego do stanu pierwotnego i dokonania komisyjnego odbioru nawierzchni,
 - 13) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
 - 14) poinformowania właścicieli nieruchomości przyległych do odcinka ulicy, na której prowadzone będą roboty o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami na minimum 3 dni przed ich wystąpieniem;
 - 15) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwa) firmy i przynajmniej z elementami odblaskowymi, oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (nazwa) firmy;
 - 16) dysponowania personelem posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 17) dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania umowy;
 - 18) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum zł (słownie...) na czas realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§7

KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - 1) kierownik robót w osobieposiadającego uprawnienia budowlane nr do w specjalności
 - 2) kierownik robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr do w specjalnościdziałający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 ze zm.).
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie..... Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 ze zm.). Uprawniony on jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób pełniących funkcję kierownika robót oraz Przedstawiciela Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§8 **ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu robót określonego w § 1 umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierowników robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem i obowiązującymi przepisami oraz STWiOR;
 - 2) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną;
 - 3) aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane.
3. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbioru, złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
 - 2) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 4 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3.
8. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.

11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty na okresmiesiące licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych.
13. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.
14. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji robót trwającej powyżej 5 dni roboczych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 8 ust. 7 bez wskazania uzasadnionej przyczyny, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 5 dniowego terminu dla Zamawiającego
 - 2) odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) W terminie 7 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

§ 11

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

(w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom)

1. Wykonawca wykona część zamówienia przy udziale Podwykonawcy.
2. Wykonawca zawrze z Podwykonawcą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wykonawca zamierza przekazać część zamówienia dotyczącą.....
(branża)

firmie
(nazwa Podwykonawcy)

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów z Podwykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy z Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem – pasem drogowym, w którym prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez zgody Zamawiającego, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy, mogą być wykonane tylko roboty objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wykonaniu robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia. W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę roboty takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone wg zasad opisanych w § 4 ust. 7 i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....