

TOM.5548-1- 94/09

L.dz. 911/2009

DECYZJA Nr 94/L/2009
na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym
(etap projektowania)

Na podstawie:

- art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku, Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U. z 2000 r. Nr 98, późn. 1071 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 24.06.2009 roku przez:

Urząd Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek
w imieniu Gminy Milanówek

w sprawie: wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym w ulicy **Brzozowej** i w ulicy **Piotra Skargi** i w ulicy **Warszawskiej** w Milanówku kanału sanitarnego i przykanalików

Burmistrz Miasta Milanówka

z Urzędu

zezwała / ~~nie zezwała~~

Gminie Milanówek na lokalizację w ulicy **Brzozowej** w liniach rozgraniczających pas drogowy dz. nr ew. **31/1** obręb **06-01**, w ulicy **Piotra Skargi** w liniach rozgraniczających pas drogowy dz. nr ew. **55/1** obręb **06-01**, w ulicy **Warszawskiej** w liniach rozgraniczających pas drogowy dz. nr ew. **2** obręb **06- kanału sanitarnego i przykanalików** do posesji dz. nr ew. **33, 50, 51, 54/1** obręb **06-01** w ul. Brzozowej w Milanówku zgodnie z załącznikiem graficznym będącym częścią dokumentacji dołączonej do wniosku, pod następującymi warunkami:

- Infrastruktura techniczna nie powinna naruszać ustaleń zawartych w § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2. marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 roku Nr 43, późn. 430).
- Koszty związane z budową urządzeń infrastruktury technicznej i odbudową elementów pasa drogowego związanych z realizacją zadania

- ponosi inwestor przedmiotowych robót inwestycyjnych.
- W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury technicznej z istniejącymi urządzeniami lub istniejącą infrastrukturą w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub infrastruktury.
 - Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania w/w infrastruktura podziemna nie zostanie wybudowana.
 - Przed rozpoczęciem prac związanych z budową w/w infrastruktury technicznej należy wystąpić, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 roku Nr 204, późn, 2086 z późn, zm.) do Urzędu Miasta Milanówka z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót i na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku oraz spełnia wymagania inwestora zawarte w wystąpieniu z dn. 24.06.2009 r., wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

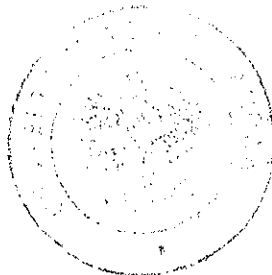
POUCZENIE

Zgoda zarządcy drogi w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. Niniejsze zezwolenie stanowi jedynie prawo do zlokalizowania urządzenia infrastruktury niezbędne do zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatu Grodziskiego.

W sprawie uzyskania zgody na zajęcie oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury w pasie drogowym w **ul. Brzozowej, w ul. Piotra Skargi i w ul. Warszawskiej** należy wystąpić do Referatu Technicznej Obsługi Miasta w Urzędzie Miasta Milanówka.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz U Nr 225 poz. 1635.) Wnioskodawca zwolniony jest z uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta.



[Handwritten signature]
Zastępca Burmistrza Miasta Milanówka

Załącznik:

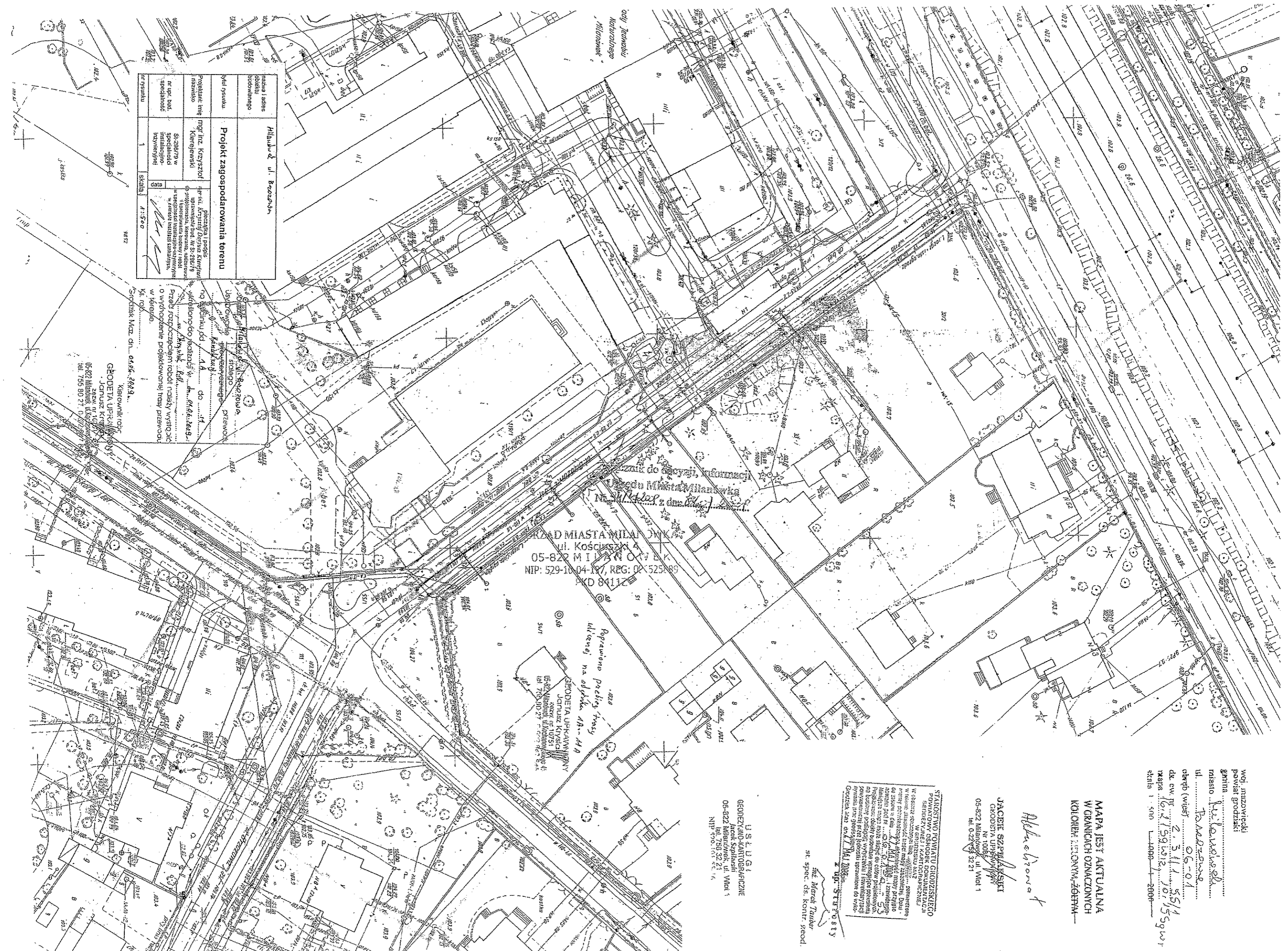
- mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a,

Nazwa i adres obiektu budowlanego		Hilaryów ul. Rozwoju	
Typ budowlany		Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant i tytuł projektu	mgr inż. Krzysztof Karpiński	Projektant i tytuł projektu	mgr inż. Krzysztof Karpiński
inż. por. bud. specjalność	St. 238/79 w specjalności inżyniersko-technicznej	inż. por. bud. specjalność	St. 238/79 w specjalności inżyniersko-technicznej
nr rysunku	1	Skala	1:500

Przebieg linii kolejowej nr 100 w kierunku stacji Warszawa Włocławek. Przebieg linii kolejowej nr 100 w kierunku stacji Warszawa Włocławek. Przebieg linii kolejowej nr 100 w kierunku stacji Warszawa Włocławek.



URZĄD MIASTA MILANÓW
ul. Kościuszki 4
05-822 MILANÓW
NIP: 529-10-04-117, REG: 00-525-889
KOD 84112

GEODETA UPRAWNIENY
JACZEK SZPIK
ul. Hilaryów 4
05-822 MILANÓW
tel. 755 80 77

U.S.L.U.G.1
GEODEZYJA-KARTOGRAFICZNE
Jacek Szpikowski
05-822 Milanów, ul. Włocł
NIP 529-10-04-117

inż. Marek Tauber
st. spec. ds. kontr. road.

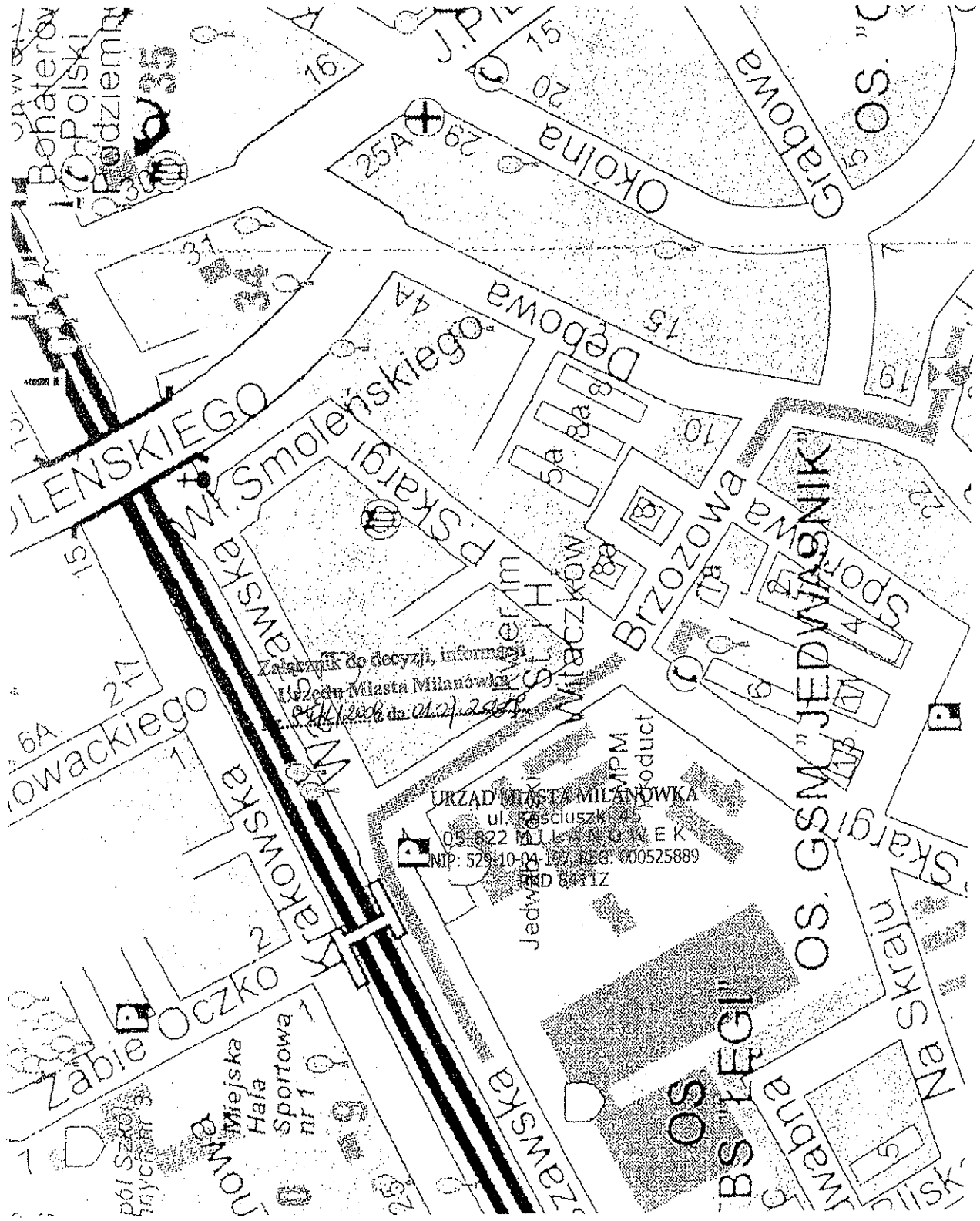
STANOWISKO POWIATU GRODZISKIEGO
PREFEKTURA
W GOSKACH 100-001
W GOSKACH 100-001
W GOSKACH 100-001

JACEK SZPIK
GEODETA UPRAWNIENY
Nr 1005
05-822 Milanów, ul. Włocł
tel. 0-22-555 32 21

Aleksandra

MAPA JEST AKTUALNA
W GRANICACH OZNAČONYCH
KOLORAMI: Czerwonym, Żółtym

woj. mazowiecki
powiat grodziski
gmina Milanów
miasto Milanów
ul. ...
obwód (wies) 05-01
dz. nr 2.511.1.55/1
mapa 10.1/59.12, 10.1/59.1
skala 1:500 - 1:2000



Załącznik do decyzji, informacji
Urząd Miasta Milanówka
2014.12.06 do 2014.12.06

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
ul. Piłsudskiego 45
05-822 MILANÓWKA
NIP: 529-10-04-107 REG: 000525889

Jedwabki
MPM Product

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § _____
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit."a"
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn.
zmianami

STWIERDZAM

ze Ob. PAWEŁ WIESŁAW WOLF s.Leona

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 18 maja 1948 r. - Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej _____

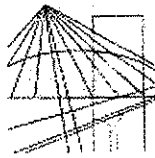
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.



NAZELNY ARCHITEKT WARSZAWY
[Signature]
mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 8 grudnia 2008

Zaświadczenie

Pan PAWEŁ WOLF

miejsce zamieszkania:

SUROWIECKIGO 4 m 49

02-785 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/3925/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Dział Czynkowskiego
ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105

Biurowo: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp. 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz.pib.org.pl, www.maz.pib.org.pl
Dział Czynkowskiego: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

Nr ewidencyjny St-296/79

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. KRZYSZTOF DARIUSZ KIEREJEWSKI s. Henryka
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 19.10.1950 r. Grodzisk Maz.

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

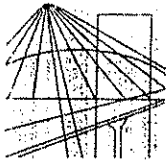
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Szwedowski
Inż. Architektura Sanitarna



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 27 listopada 2008

Zaświadczenie

Pan KRZYSZTOF DARIUSZ KIEREJEWSKI

miejsce zamieszkania:

PODGÓRNA 92

05-822 MILANÓWEK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/2659/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Warszawa, 09 września 1988 r.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
St-623/88
Nr ewidencyjny

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ B U D E K s. Tadeusza
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 15 stycznia 1960 r. Milanówek

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.



NACZELNIK ARCHITEKT WARSZAWY

[Signature]
mgr inż. arch. Tadeusz Szuntelęwicz



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 4 grudnia 2008

Zaświadczenie

Pan **ANDRZEJ BUDEK**

miejsce zamieszkania:

ul. PRZESKOK 9

05-822 MILANÓWEK

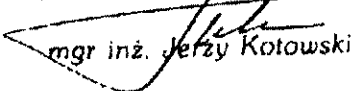
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/5248/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

Instrukcja montażu zwieńczenia studzienki $\phi 425$ /Tegra 425 (właz z rurą teleskopową) wspartego na stożku żelbetowym

1. Stożek ustawić na stabilnym podłożu
 - a) na nośnym podłożu gruntowym
lub
 - b) dolnych warstwach podbudowy nawierzchni drogowej
 tak aby pozostawał 4-5 cm poniżej planowanej rzędnej nawierzchni.
2. Połączyć rurę teleskopową z włazem
 UWAGA: zaleca się, aby rura teleskopowa była dłuższa niż grubość warstw konstrukcyjnych nawierzchni tzn., że połączenie uszczelkowe pomiędzy rurą teleskopową a rurą trzonową powinno znajdować się poniżej konstrukcji nawierzchni utwardzonej
3. Zmontować rurę teleskopową z rurą trzonową $\phi 425$. W połączeniu zastosować uszczelkę do rury teleskopowej, którą należy umieścić wewnątrz rury trzonowej w najwyższej położonej dolinie
 UWAGA: rura trzonowa powinna być cięta w połowie karbu (w najszerszym miejscu rury)
4. Jeśli trzeba skorygować położenie stożka w stosunku do włazu i rury teleskopowej – elementy powinny być ułożone centrycznie
5. Przestrzeń pomiędzy stożkiem a rurą teleskopową wypełnić gruntem niewysadzinowym (piaskiem/ żwirem).
6. Układać warstwy konstrukcji nawierzchni warstwami zgodnie z projektem nie naruszając położenia stożka względem studzienki i zwieńczenia aż do wyrównania z górną powierzchnią stożka
7. Ostatnie 4-5 cm warstw nawierzchni (asfalt/beton itp.) wylewać warstwami wykonując kilkakrotnie (min 3 razy) powtarzalny cykl poniższych czynności:
 - a) wylać warstwę nawierzchni i zagęścić ją (zgodnie z projektem) wciskając/wprasowując korpus włazu w zagęszczane warstwy nawierzchni
 - b) wysunąć korpus włazu wraz z rurą teleskopową za pomocą łomów, przy czym czynność wykonać stopniowo podważając korpus równomiernie na obwodzie
 - c) starannie wypełnić przestrzeń pod włazem niezagęszczonym materiałem kolejnej warstwy nawierzchni,
 - d) powtórzyć czynności a, b i c aż do uzyskania projektowanej rzędnej nawierzchni

uzyskując ostatecznie 4-5 cm warstwę nawierzchni scaloną z „wprasowanym” korpusem włazu ponad górną powierzchnią stożka.

UWAGA: pomiędzy skrajem korpusu włazu a nawierzchnią nie powinno być żadnych szczelin.

UWAGA : Rozwiązaniem zalecanym przez Wavin jest rozwiązanie alternatywne (bez stożka odciążającego). W takim rozwiązaniu wsparciem dla włazu są górne warstwy podbudowy nawierzchni drogowej. Potwierdzeniem jego poprawności są zapisy AT IBDiM oraz praktyka. Obydwa rozwiązania nie różnią się pod względem wytrzymałościowym, wykonanie wsparcia bez stożka jest łatwiejsze i przez to mniej narażone na błędy wykonawcze.



Właz lub wpust* 425 żeliwny klasy B125 lub D400

* możliwość podwieszenia wiaderka pod wpust

warstwy konstr.
nawierzchni utwardzonej

Adapter pod właz/wpust
na stożek TAR 425

Uszczelka

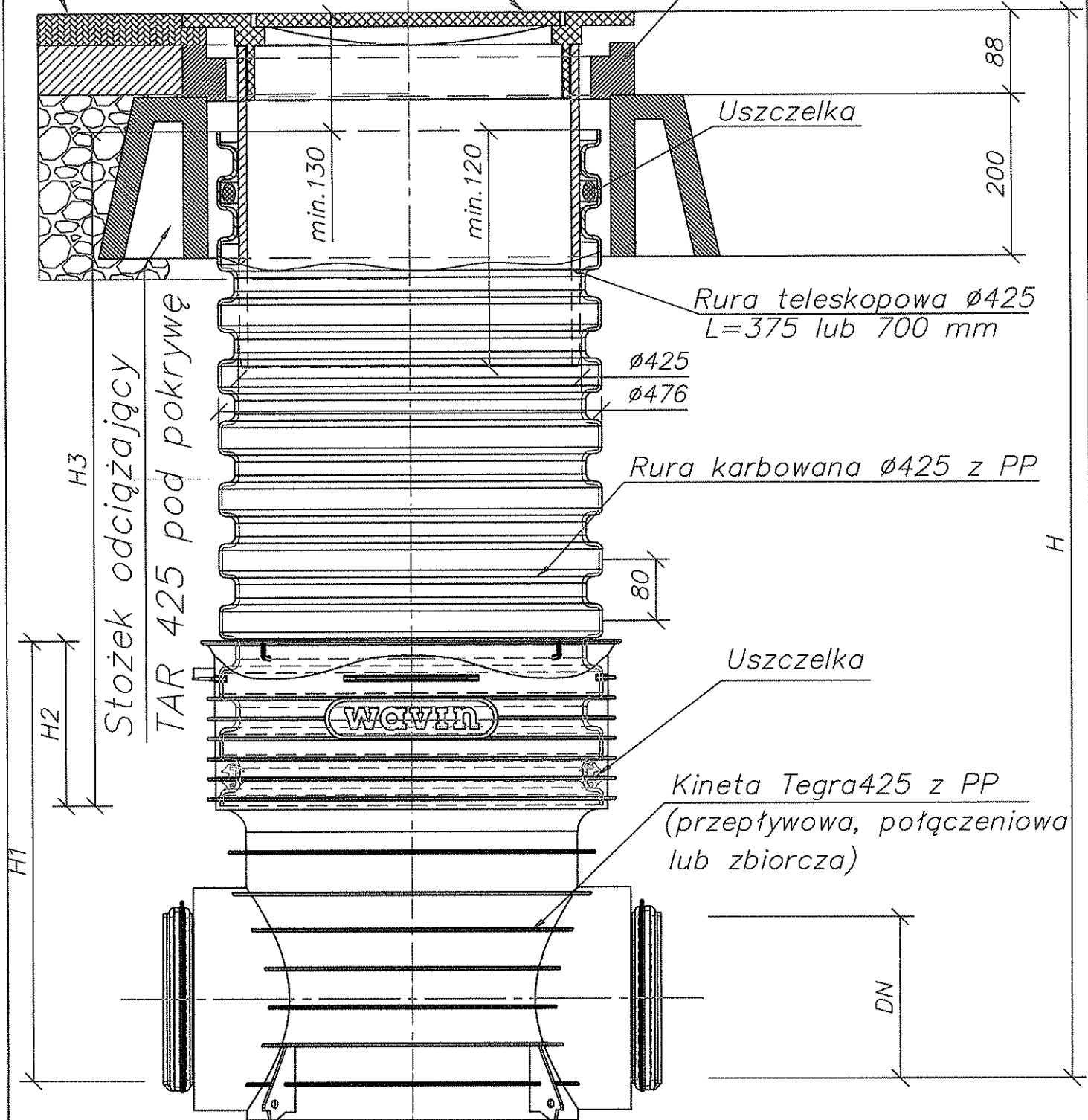
Rura teleskopowa $\phi 425$
L=375 lub 700 mm

$\phi 425$
 $\phi 476$

Rura karbowana $\phi 425$ z PP

Uszczelka

Kineta Tegra425 z PP
(przeptywowa, połączeniowa
lub zbiorcza)



Studzienka inspekcyjna Tegra 425 z rurą teleskopową i włazem żeliwnym lub wpustem klasy B lub D na stożku odciążającym TAR 425

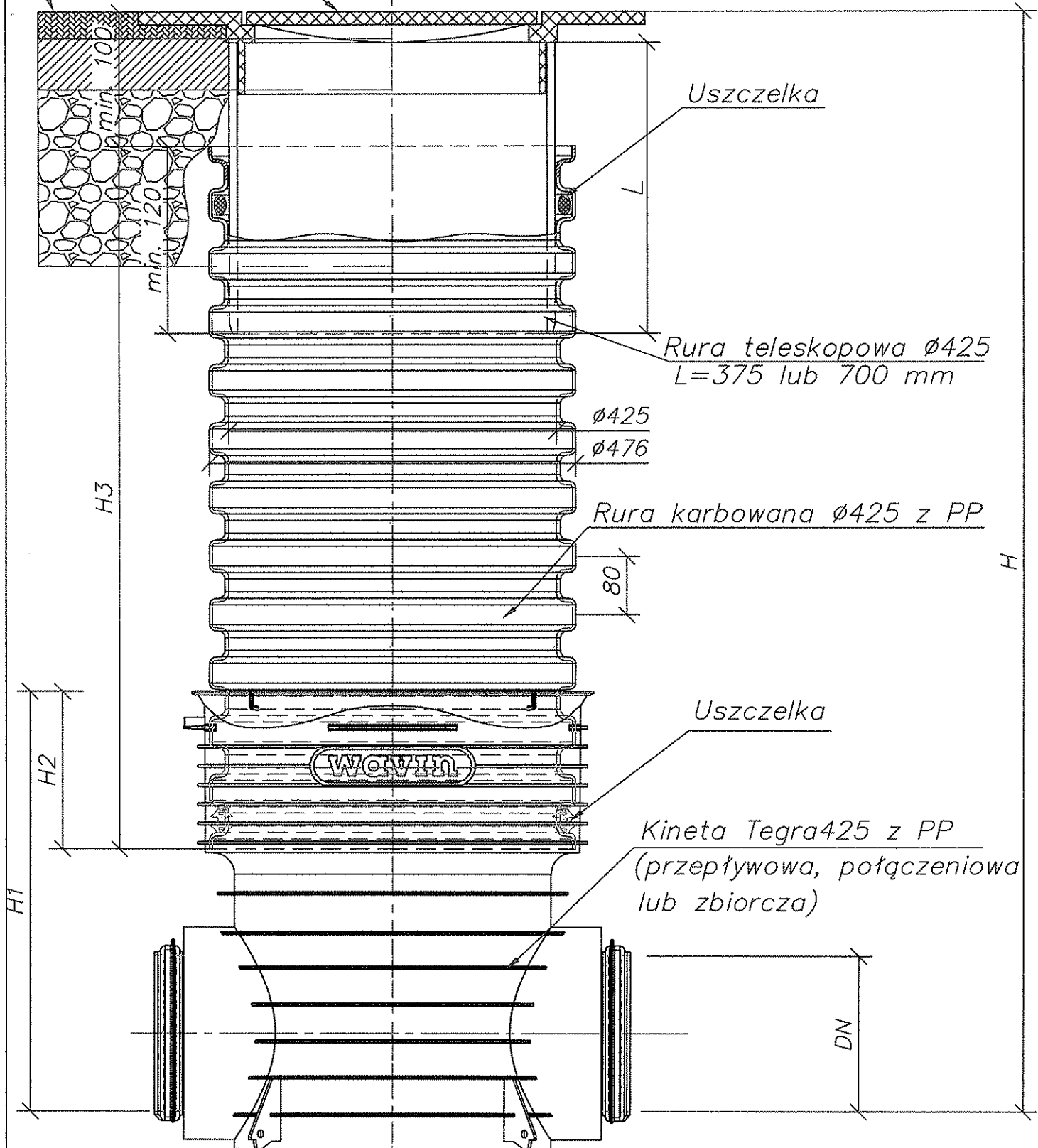
Właz lub wpust* 425 żeliwny klasy B125 lub D400

Wavin

*możliwość podwieszenia wiaderka pod wpust

warstwy konstr.

nawierzchni utwardzonej



Studzienka inspekcyjna Tegra 425 z rurą teleskopową i włazem żeliwnym lub wpustem klasy B lub D



pismo: **DT/367/K/09**

Grodzisk Mazowiecki, 27.07.2009 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) uzgadnia:

„Projekt budowlany – Kanał sanitarny Ø 200 mm PVC w ul. Brzozowej w Milanówku (dz. nr ew. 2, 31/1, 51/1)”

opracowany przez biuro projektowe „ERG” z Milanówka, projektant – mgr inż. Krzysztof Kierejewski oraz mgr inż. Paweł Wolf – z następującymi uwagami:

1. Budowę kanalizacji sanitarnej należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Należy zamontować włazy do studni przymocowane na stałe do obudowy, np. na zawiasach.
3. W przypadku konieczności demontażu istniejącego odcinka wodociągu zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania ulic Warszawskiej i Brzozowej wodociąg ten należy odbudować z rur PE o średnicy Ø 110 mm o wytrzymałości na ciśnienie min. 1,0 MPa.
4. Warunkiem wybudowania przyłączy kanalizacyjnych od kanału sanitarnego ujętego w niniejszym opracowaniu jest wcześniejsze oddanie tego kanału do eksploatacji.
5. Przed przekazaniem kanału sanitarnego do eksploatacji należy doprowadzić teren do istniejącej niwelety.
6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału sanitarnego zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

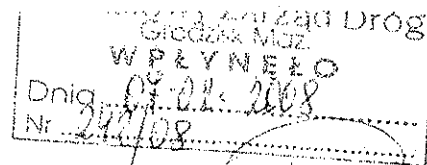
M. Ojczak

Zatwierdził:

Kierownik Działu Technicznego
mgr inż. Paweł Orzyński

Dział Techniczny – nadzór techniczny: tel. 022 755 42 60

p. M. Stawęga



**Uchwała nr 99/XV/2008
Rady Powiatu Grodziskiego
z dnia 31 stycznia 2008 roku**

J. H. Piścula

w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 z późn. zm./ w związku art.6a ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t.j. Dz.U. z 2007 roku nr 19, poz.115 z późniejszymi zmianami/ po zasięgnięciu opinii burmistrza gminy Milanówek oraz zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów Rada Powiatu Grodziskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Pozbawia się kategorii drogi powiatowej ulicę Piotra Skargi w Milanówku wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grodziskiego

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Przewodniczący Rady
Powiatu Grodziskiego

Sławomir Kamiński

UCHWAŁA Nr 128/XIII/08

Rady Miasta Milanówka

z dnia 07 lutego 2008 r.

w sprawie: **zaliczenia ulicy Piotra Skargi do kategorii drogi gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Grodziskiego *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Zaliczyć, z dniem 01.01.2009 roku, ulicę Piotra Skargi, leżącą w ciągu drogi powiatowej nr 1524, pomiędzy ulicą Smoleńskiego a Dębową, do kategorii drogi gminnej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Jerzy Olczak

Milanówek, dnia 30.09.2009r.

GGP 09/7331/1229

DECYZJA 50_{CP}/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) a także na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego(j. t. Dz. U. z 2000r , Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z 27 marca 2003 r., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Milanówek

ustalam

na rzecz Gminy Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

lokalizację inwestycji celu publicznego

- na dz. nr ew. 3/1 w obrębie 06-01 w ul. Brzozowej w Milanówku
- dz. nr ew. 2 w obrębie 06-01 - ul. Warszawska w Milanówku.
- dz. nr ew. 55/1 w obrębie 06-01 - ul. Piotra Skargi w Milanówku.
jako zamierzenie obejmujące

budowie kanału sanitarnego w ulicach: Brzozowej, Warszawskiej, Piotra Skargi

I. Rodzaj przedsięwzięcia:

- budowa kanału sanitarnego.

II. Warunki i zasady zagospodarowania terenu

- należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleni i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- inwestor przed przystąpieniem do wykonania robót, powinien wystąpić z wnioskiem do referatu Technicznej Obsługi Miasta, Urzędu Miasta Milanówka w celu uzyskania pozytywnej decyzji na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym (etap projektowania) jak również decyzji na zajęcie pasa drogowego.
- projekt zagospodarowania terenu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, winien być uzgodniony z ogrodnikiem Miejskim

III. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.).
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz.133 z 1995r.).
- Projektowana inwestycja musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055 z 2001 r. z późn. zm.) oraz w innych przepisach szczególnych.
- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami

sieci.

- Ewentualną wycinkę zieleni wysokiej należy uzgodnić z Głównym Specjalistą ds. zieleni - Ogrodnikiem Miejskim Milanówka
- Projekt budowlany sieci należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.03.85 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. poz. 2086 z późn. zm)

IV. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji.

V. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- teren objęty decyzją (wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji) położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

VI. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej
- teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorską.

VII. Ustalenia określające wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- na terenie objętym decyzją nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczalną w niniejszej decyzji.
- uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren działki własnej, pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.
- Inwestor nie może:
 - a) wykonywać robót zmieniających stosunki wodne oraz robót wpływających na zmianę kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - b) odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie.

VIII. Linie wskazującą przebieg inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IX. Okres ważności decyzji:

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
- dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Milanówku, na obszarze, dla którego z dniem 31.12.2002r. **utracił moc obowiązującą** miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993r. „w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka na okres perspektywiczny” (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 7 poz. 83 z dnia 20 maja 1993r.).

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu - zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późn. zm.) stwierdzono, iż przedmiotową inwestycję stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują dla tych inwestycji pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 257 z 2004r poz. 2573 z późn. zm.).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2002 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993r. „w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego miasta Milanówka na okres perspektywiczny” (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 7 poz. 83 z dnia 20 maja 1993r.). Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. W związku z powyższym ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Decyzje wydano zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późn. zm.).

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym, ze zmianą z dnia 22.09.04r., niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnienia wg art. 53 ust. 4:

- pkt 6 – gdyż w/w inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym w katastrze nieruchomości symbolem „dr”, a więc zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.04r. o gospodarce nieruchomościami, nie uznaje się za nieruchomość wykorzystywaną na cele rolne i leśne.
- pkt 8 – ponieważ w/w działki znajdują się poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- pkt 10 – ponieważ teren ten nie był przeznaczony na cele służące realizacji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. z późn. zm.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz analizie stanu faktycznego, a także po uzgodnieniu decyzji z właściwymi organami - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

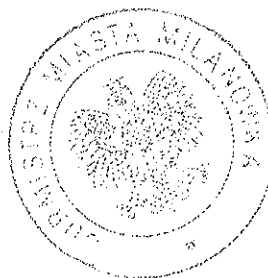
➤ Gminą Milanówek - Postanowienie znak TOM- 7332/135/09 z dn. 21.09.09

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr Bogdan Korycki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

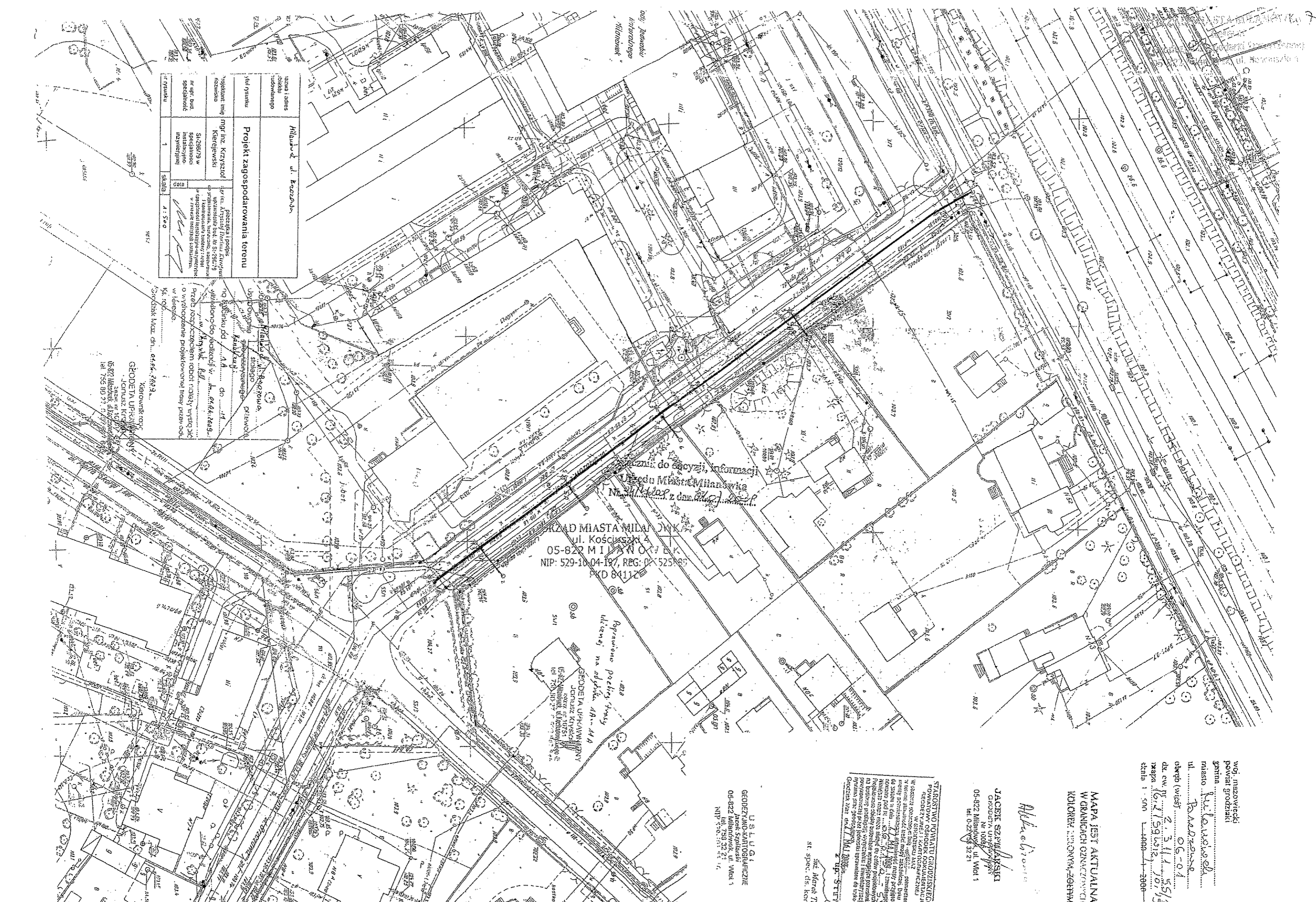
Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa w skali 1:500 – otrzymuje wnioskodawca

Strony otrzymują wg rozdzielnika w aktach sprawy:

1. Gmina Milanówek, w/m
2. a/a

opracował mgr inż. arch. Jerzy Grabanowski - Jaroszewicz



Nazwa i adres zawisła zasada zadawanego		Milanówek ul. Boczkowa	
Miejscowość		Milanówek	
Miejscowość		Milanówek	
Miejscowość		Milanówek	
Miejscowość		Milanówek	
Miejscowość		Milanówek	
Miejscowość		Milanówek	
Miejscowość		Milanówek	
Miejscowość		Milanówek	

Projekt zagospodarowania terenu
 mgr inż. Krzysztof Kierulski
 Sk. 208/19 w
 Specjalność: inżyniersko-urbanistyczna
 (projektowanie i wytyczenie)

URZĄD MIASTA MILANÓWEK
 ul. Kościuszki 4
 05-822 MILANÓWEK
 NIP: 529-10-04-187, REG: 00 525000
 KRS: 0000134184

Poprawione pokrycie terenu
 liczony na odrębny nr...
GEODETIA UPRAWNIENIY
 JONASZ KWIŚCIA
 ul. 10-go Stycznia 100
 05-822 Milanówek, tel. 739 32 21

JACEN SZPILANSKI
 GEODETIA UPRAWNIENIY
 Nr 10084
 05-822 Milanówek, ul. Włoc 1
 tel. 0-22 758 32 21

MAPA JEST AKTUALNA
 W GRANICACH OZNACZONYCH
 KOŁONAMI ŻELAZNYMI-ŻEBRAMI

STARSZYSTWO POWIATU GRODZIŃSKIEGO
 POWIATOWY OŚRODEK GOSPODARSTWA
 W GRODZIŃSKU
 ul. 1-go Maja 10
 05-822 Grodziszewo
 tel. 0-22 758 32 21

U.S.L. d. l.
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Janek Szpilanski
 05-822 Milanówek, ul. Włoc 1
 NIP: 529-10-04-187

wof. mazowiecki
 powiat grodziski
 gmina
 miasto
 ul.
 06-01
 2.311.55/1
 16.719.512.10.155gwt
 skala 1:500 L 1000 1:2000

Mazowiecki Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Warszawie
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa

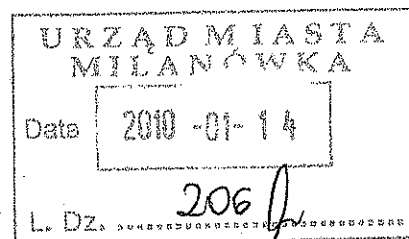
TOM 38/2010
15.01.2010

TOM
14.01.10
[Signature]

Warszawa 06.01.2010r.

WN.4161-2/83/09
nr.rej.1194

DECYZJA NR 8 / 2010



Mazowiecki Wojewódzki Konservator Zabytków działając na podstawie art.91 ust 4.pkt 4, art.89 pkt 2, art.6 ust 1 pkt 1 i art.7 pkt 1,art.36 ust.1 p.11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.), - po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego w Milanówku TOM.2211-3/2/09 z dnia 27.11.2009 r. (data wpływu 30.11.2009 r) na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

zezwała

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. 2,31/1,55/1 z obręb 06-01 w ul. Brzozowej w Milanówku.

Uzasadnienie

Teren na którym znajduje się planowana inwestycja objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1319 części terenu Milanówka jako układu urbanistycznego. Powyższa inwestycja nie ma wpływu na chroniony układ urbanistyczny Milanówka. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konservatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Załącznik: 1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Milanówku
ul. Kościuszki 45; 05-822 Milanówek

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego-Wydział Administracji Arch.- Budowlanej
ul. Kościuszki 30
05-825 Grodzisk Mazowiecki
2.a/a WKZ . KŚ

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

[Signature]
Małgorzata Szewcowa
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie pobrano opłaty skarbowej (podstawa prawna-Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej- Dz.U.Nr 225 z 2006 r. poz. 1635)