



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 15.03.2013 r.

TOM.271.2.6.2013

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/7/ORG/ 13 na „Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych”.

Zamawiający informuje, że w dniu 13.03.2013 otrzymał następujące pytania od Wykonawcy dotyczące powyższego zamówienia o niniejszej treści:

„ Pytania dotyczące ubezpieczenia mienia:

1. *Wnosimy o uzupełnienie załączonej informacji o szkodowości za ostatnie 5 lat uwzględniającej wysokość rezerw na szkody zgłoszone, które jeszcze nie zostały wypłacone?*
2. *Wnosimy o dopisanie w treści klauzuli likwidacyjnej następującego zdania: „W odniesieniu do budynków i budowli, których wiek przekracza 50 lat odszkodowanie wypłacane będzie do wartości rzeczywistej”.*
3. *W kontekście obligatoryjnej klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń prosimy o wyraźne potwierdzenie, że we wszystkich lokalizacjach objętych ochroną ubezpieczeniową zabezpieczenia ppoż są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa*
4. *Wnosimy o uzupełnienie informacji na temat przeprowadzonych remontów dla budynków powyżej 50 lat eksploatacji.*
5. *Wnosimy o uzupełnienie informacji jakiego rodzaju mienie składowane jest w budynku magazynowym przy ul. Spacerowej 4, proszę o podanie jego powierzchni i wysokości składowania.*
6. *Wnosimy o uzupełnienie informacji jakiego rodzaju mienie przechowywane jest w wiacie magazynowej należącej do Zespołu Szkół Gminnych nr 1.*
7. *Wnosimy o uzupełnienie informacji jaki jest rodzaj budynku przy ul. Warszawskiej 18A.*
8. *Wnosimy o uzupełnienie informacji jakiego rodzaju działalność prowadzona jest w budynku przy ul. Warszawska 36.*
9. *Prosimy o wyłączenie klauzuli automatycznego doubezpieczenia.*
10. *W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia sprzętu zamontowanego poza budynkami wnosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 50 000 zł na wszystkie zdarzenia z limitem 20 000 zł na jedno zdarzenie.*
11. *Wnosimy o zmianę treści klauzuli ochrony dla miejsc w przebudowie na następujące zapisy:
„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:*
 1. *Obejmujemy ochroną szkody powstałe w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym w związku z prowadzonymi w miejscu ubezpieczenia drobnymi pracami remontowo-budowlanymi do sumy ubezpieczenia tego sprzętu.*
 2. *Przez drobne prace remontowo-budowlane rozumie się prace, które:*
 - 1) *Nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;*
 - 2) *Nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone;*
 - 3) *Nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.*
 3. *Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia instalacji wodnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych,*

elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp. W wyniku prowadzenia prac remontowo-budowlanych.

4. Limit 1 000 000 zł”.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu OC za szkody wynikające z wypadków ubezpieczeniowych poza granicami RP „z wyłączeniem USA, Kanady i Australii” wyrażzone przez pracowników Urzędu podczas zagranicznych delegacji służbowych.
13. Wnosimy o uzupełnienie informacji jakiego rodzaju ruchomości dotyczą pkt 7 str. 13 SIWZ.
14. W podniesieniu do klauzuli przeniesienia mienia wnosimy o wprowadzenie limitu 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
15. Prosimy o wyłączenie klauzuli zaliczki na poczet odszkodowania.
16. prosimy o informację jaki procent eksponatów muzealnych jest skatalogowana i czy prowadzona jest ich ewidencja. Jaka jest wartość najdroższego eksponatu?
17. Proponujemy wykreślenie treści z punktu 1 podpunkt i) strona 13: „spowodowane wadliwym oznakowaniem lub brakiem oznakowania , uszkodzonego lub zniszczonego w wyniku wandalizmu, dewastacji albo zaistniałego zdarzenia losowego.”
18. Proponujemy wykreślenie treści z punktu 1 podpunkt j) strona 13: „spowodowane awarią lub wadliwym działaniem sygnalizacji świetlnej”
19. Czy Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony nie będzie obejmował imprez motorowych, wodnych, motorowowodnych, lotniczych ekstremalnych. Jeżeli tego typu imprezy mają być objęte ochroną proszę podać ich wykaz. Czy podczas imprez użytkowane są fajerwerki?
20. Czy Zamawiający lub jakkolwiek jego jednostka organizacyjna posiada/ zarządza/ administruje składowiskiem odpadów (wysypiskiem śmieci); jeżeli tak, to czy jest możliwe wyrażne wyłączenie tej działalności z zakresu ochrony ubezpieczeniowej.
21. Czy Zamawiający lub jakkolwiek jego jednostka organizacyjna przetwarza, utylizuje lub odzyskuje odpady, jeżeli tak, to czy jest możliwe wyrażne wyłączenie tej działalności z zakresu ochrony ubezpieczeniowej.
22. Czy Zamawiający posiada w swoich zasobach placówki medyczne i/ lub ZOZ?
23. Wnosimy o wyłączenie klauzuli postanowienia o umorzeniu śledztwa (ubezpieczenia komunikacyjne). „

Zamawiający odpowiadając na powyższe pytania informuje, że:

Ad. 1

Szkodowość za lata 2010- 2012 znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia.

Poniżej podajemy szkodowość za lata 2008-2010

INFORMACJE O SZKODACH 2008-2010 DLA CZĘŚCI I

Nazwa jednostki	Ubezpieczenie majątkowe (ogień, kradzież elektronika, szyby)	OC działalności	Komunikacja
UM w Milanówku, ul. Kościuszki 45, Milanówek	rezerwy: 2 000,00 zł kradzież kabiny	Szkody: 9 052,24 zł Uszkodzenia pojazdów Rezerwy: 1000,00 zł Uszkodzenia pojazdów	3 szkody z OC- 5 230,64 zł 2 szkody z AC- 9 736,65 zł
Zespół Szkół Gminnych Nr 1, ul. Królewska 69, Milanówek	Szkody: 12 034,41 zł Zalanie przez topniejący śnieg		
Zespół Szkół Gminnych Nr 3, ul. Żabie Oczko 1, Milanówek	Rezerwy: 5 000 zł Szkody: 1 295,00	Rezerwa: 10 000 zł przepięcie	
Straż Miejska ul. Warszawska 32, Milanówek	Szkody: 8 183,14 zł przepięcia Rezerwy: 2 800,00 zł przepięcia		3 szkody z AC- 19 497,65 zł
RAZEM SZKODY	21 512,55 zł	9 052,24 zł	34 464,94 zł
RAZEM REZERWY	9 800,00 zł	11 000,00 zł	

INFORMACJE O SZKODACH 2008-2010 DLA CZĘŚCI II

Brak szkód

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: miasto@milanowek.pl

Ad. 2

Zamawiający nie wyraża zgody za wprowadzenie do klauzuli likwidacyjnej zaproponowanego zdania

Ad. 3

We wszystkich lokalizacjach są zabezpieczenia ppoż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 4

Remonty przeprowadzone w budynkach powyżej 50 lat:

UM – Budynek A ul. Kościuszki 45 przeprowadzono: remont dachu, remont schodów wejściowych, malowanie elewacji

Budynek B ul. Kościuszki 45 – osuszenie i izolowanie fundamentów, remont dachu,

ZSG nr 1- ul. Królewska 69 – wymiana okien, wymiana pieca co, wymiana parkietu na małej sali gimnastycznej, kapitalny remont wc, remont kotłowni, bieżące remonty dachu, malowanie elewacji budynku

MCK ul. Kościelna 3- wymiana stolarki okiennej w Galerii Letnisko , modernizacja kotłowni, Teatr Letni- modernizacja hallu, modernizacja kotłowni, wymiana stolarki okiennej

Szkoła Pods. Nr 2-ul. Literacka 20- remont elewacji, remonty bieżące tj. malowanie , remont kuchni w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja kuchni w SP nr 2”

SM – ul. Warszawska 32 – kompleksowy remont dachu, adaptacja pietra (montaż schodów, wymiana okien, wymiana podłogi, kanalizacja)

Ad. 5

Budynek ul. Spacerowa 4 -magazyn pow. 20 m2. Znajdują się w nim parawany wyborcze, urny wyborcze , materiały promocyjne urzędu. Wysokość składowania do 1,80m.

Ad. 6

W wiacie magazynowej Zespołu Szkół Gminnych nr 1 przechowywana jest odśnieżarka i kosiarka

Ad. 7

Budynek ul. Warszawska 18A – Na dzień dzisiejszy w budynku nie znajduje się żadna działalność gospodarcza. W najbliższym czasie budynek będzie przeznaczony na działalność kulturalną.

Ad. 8

W budynku przy ul. Warszawska 36, prowadzona jest działalność gastronomiczna.

Ad. 9

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli automatycznego doubezpieczenia

Ad. 10

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 50 000 zł na wszystkie zdarzenia i 20 000 zł na jedno zdarzenie dla klauzuli ubezpieczenia sprzętu zamontowanego poza budynkami.

Ad. 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli

Ad. 12

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w OC.

Ad. 13

Budynki: ul. Warszawska 36-usługi gastronomiczne, Warszawska 18- siedziba Straży Pożarnej, Turczynek 8- budynek socjalny z częścią mieszkalną w użytkowaniu Zarządu Klubu Piłkarskiego „MILAN”

Ad. 14

Zamawiający zgadza się na limit 500 000 zł dla klauzuli przeniesienia mienia

Ad. 15

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli zaliczki na poczet odszkodowania.

Ad. 16

Wszystkie eksponaty posiadają opracowanie konserwatorskie i są ujęte w wykazie ruchomości. Wartość najdroższego eksponatu to 300.000 zł

Ad. 17

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie treści zapisu w brzmieniu „spowodowane oznakowaniem lub brakiem oznakowania uszkodzonego w wyniku wandalizmu lub zdarzeń losowych w pkt. 1, str. 13 – Opis przedmiotu zamówienia

Ad. 18

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu

Ad. 19

Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony nie będzie obejmował imprez wymienionych w tym punkcie i nie będą używane fajerwerki.

Ad. 20

Zamawiający ani jednostki organizacyjne nie posiadają, nie administrują wysypiskiem śmieci

Ad. 21

Zamawiający ani jednostki organizacyjne nie przetwarzają i nie odzyskuje odpadów.

Ad. 22

Zamawiający nie posiada w swoich zasobach placówek medycznych

Ad. 23

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie klauzuli postanowienia o umorzeniu śledztwa (ubezpieczenia komunikacyjne)

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Przetargowej

-/-

Michał Piwek