

WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI

TABELA 1 Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk												
Lp.	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m2	Rodzaj wartości :	<u>odtworzeniowa</u>	<u>księgową brutto</u>	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu
Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek												
1	Budynek A - biurowy, ul. Kościuszki 45, Milanówek	biurowy	1910r	579m2	odtworzeniowa	1 311 000,00 zł	-	II/I	cegła	beton,drewno	drewniana	papa,blacha
2	Budynek B - biurowy, ul. Kościuszki 45, Milanówek	biurowy	1997r	336m2	odtworzeniowa	1 175 000,00 zł	-	I/I	cegła ceramiczna/szkło	żelbet,belkowo-pustakowa	drewniana	blachodachówka
3	Budynek C - budynek biurowo magazynowy, ul.Spacerowa 4, Milanówek	biurowo-magazynowy	1920r	3247m2	księgową brutto	-	6 777 951,62 zł	I/I	beton/żelbet	żelbet	dźwigary stalowe,drewniane	papa
4	Plac zabaw:		2007r									
	a) ul. Gospodarska (zestaw zabawowy kombinacja, huśtawka podwójna, płot z półpalisad)				księgową brutto	-	25 141,99 zł					
	b) ul. Sportowa (domek ze zjeżdżalnią, huśtawka wagowa)				księgową brutto	-	4 210,14 zł					
	c) ul. Krótka (huśtawka wagowa, huśtawka sześciokąt, karuzela krzyżowa)				księgową brutto	-	17 053,99 zł					
	d) ul. Kościelna (zestaw zabawowy kombinacja, huśtawka wagowa)				księgową brutto	-	17 177,52 zł					
	e) ul. Warszawska (zestaw zabawowy kombinacja, huśtawka wagowa, piaskownica)				księgową brutto	-	5 911,86 zł					
5	Boiska sportowe, ul. Sportowa, ul. Krótka:					-						
	a) ul. Sportowa - boisko do piłki nożnej ORLIK				księgową brutto	-	1 092 522,03 zł					
	b) ul. Krótka - boisko do koszykówki				księgową brutto	-	6 724,64 zł					
6	Boisko piłkarskie Turczynek /sztuczna trawa				księgową brutto	-	1 990 765,62 zł					
7	Skate Park, ul. Turczynek 8, Milanówek				księgową brutto	-	195 877,76 zł					
8	ul.Turczynek 8-boisko MKS MILAN				księgową brutto		583 529,98 zł					
9	Stacje uzdatniania wody włącznie z wyposażeniem/urządzeniami/maszynami											
	a) ul. Zachodnia		1992r		księgową brutto		362 228,00 zł					
	b) ul. Długa		1993r		księgową brutto		390 332,00 zł					
	c) ul. Kościuszki		1996r		księgową brutto		1 069 944,00 zł					
RAZEM						2 486 000,00 zł	12 539 371,15 zł					

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/7/ORG/13
 „Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych”

1	Budynek nr 1 (zwiększenie wartości budynku o harcówkę 2009r. i sieć teleinformacyjna 2012r.)		1908 r.		księgowa brutto	-	991 769,66		beton/ żelbet	stropodach		papa, blacha
2	Budynek nr 1A		2007 r.		księgowa brutto	-	1 672 573,32		beton/ żelbet	stropodach		papa, blacha
3	Place		2000 r.		księgowa brutto	-	7 542,27					
4	Ogrodzenie		2002 r.		księgowa brutto	-	36 542,20					
5	Budynek 1B		2007 r.		księgowa brutto	-	233 685,03					
6	Budynek nr 2 Hala Sportowa		2007 r.		księgowa brutto	-	4 453 323,62					
7	Harcówka		2009 r.		księgowa brutto	-	0,00					
8	Wiata magazynowa		2009 r.		księgowa brutto	-	19 947,00					

RAZEM **7 415 383,10**

**Zespół Szkół Gminnych nr 3
ul. Żabie Oczko 1
05-822 Milanówek**

1	Budynek szkoły + kotłownia i ogrodzenie	oświatowy	1965r	2964m2	księgowa brutto	-	4 700 000,00 zł	3	cegła	beton/żelbet	beton/żelbet	papa
2	Hala sportowa	oświatowy	2001r		księgowa brutto	-		1	pustak	blacha	stalowa	blacha

RAZEM **4 700 000,00 zł**

**Szkoła Podstawowa nr 2
ul. Literacka 20
05-822 Milanówek**

1	Budynek szkoły	budynek oświatowy	1951 r.	1 700,00	księgowa brutto	-	1 178 872,00 zł	3	cegła	beton	dźwigary drewniane	papa
2	Ogrodzenie				księgowa brutto	-	14 155,00 zł					
3	Boisko				księgowa brutto	-	330 735,00 zł					
4	Chodnik				księgowa brutto	-	24 436,00 zł					
5	Budka wartownicza				księgowa brutto	-	6 811,00 zł					
6	Plac zabaw				księgowa brutto	-	121 000,00 zł					

RAZEM **1 676 009,00 zł**

**Przedszkole Publiczne nr 1
ul. Fiderkiewicza 43
05-822 Milanówek**

1	Budynek , ul. Fiderkiewicza 43	oświata	2010 r.	10 813,6 m sześciennego (kubatura), 2 495,1 m kwadratowych (użytkowa)	księgowa brutto	-	12 591 018,15 zł	1 w dół, 1 w górę	cegła, beton/żelbet	żelbet	żelbet	papa
2	Budynek , ul. Warszawska 18				księgowa brutto	-	-					
3	Ogrodzenia				księgowa brutto	-	-					
4	Garaże				księgowa brutto	-	-					
5	Budynek, ul. Podgórna 49	oświata	ok.. 1970 r.	329,05 m kw.	odtworzeniowa	621 000,00 zł	-	1 w dół, 1 w górę	żelbet, cegła, gaobeton	żelbet	dźwigary drewniane	blacha dachówkowa
	Wyposażenie kuchni Przedszkola nr 1 Fiderkiewicza 43				księgowa brutto	-	201 443,23 zł					
6	Plac zabaw na terenie Przedszkola przy ul. Fiderkiewicza 43				księgowa brutto	-	209 824,66 zł					

RAZEM **621 000,00 zł 13 002 286,04 zł**

**Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Fiderkiewicza 41
05-822 Milanówek**

1	ul. Fiderkiewicza 41	biurowy	1976r	284m²	odtworzeniowa	408 000,00 zł	-	1	drewniano-stalowa, zewnętrzne murowane z betonu i cegły dziurawki wewnętrzne z cegły pełnej	żelbetowe lub drewniane	drewniany nad częścią wybudowaną w technologii szkieletowej, żelbetowy nad częścią murowaną	papa asfaltowa na lepiku
---	----------------------	---------	-------	-------	---------------	---------------	---	---	---	-------------------------	---	--------------------------

RAZEM **408 000,00 zł**

Straż Miejska ul. Warszawska 32 05-822 Milanówek												
1	Budynek Straży Miejskiej	biurowy	1901r	ok. 176m ²	odtworzeniowa	376 000,00 zł	-	parter z poddaszem użytkowym	cegła ceramiczna	drewno	więźba dachowa drewniana	blachodachówka
RAZEM						376 000,00 zł						
PODSUMOWANIE						3 891 000,00 zł	39 333 049,29 zł					

TABELA 2 Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych												
Lp.	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m ²	Rodzaj wartości :	<u>odtworzeniowa</u>	<u>księgową brutto</u>	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu
Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek												
1	Zespół willowo-parkowy, 2 pawilony, ul. Brwinowska 2, Milanówek	dawny szpital	1905r	611m ² ,501m ²	księgową brutto	-	579 747,58 zł	II/I	cegła	murowano-drewniana	drewniana	dachówka ceramiczna
2	Budynek, ul. Warszawska 18, Milanówek	siedziba straży pożarnej		670m ²	odtworzeniowa	1 549 000,00 zł	-	I/I-częściowo	murowany	żelbetonowa	drewniana	blacha trapezowa
3	Budynek, ul. Warszawska 18A, Milanówek			550m ²	księgową brutto	-	165 000,00 zł	I/I	murowany	murowana	drewniana	blacha ocynk
4	Budynek, ul. Warszawska 36, Milanówek	usługowy		60m ²	księgową brutto		110 249,70 zł	parterowy	murowany	drewniana	drewniana	papa
5	Budynek socjalno- mieszkalny- ul. Turczynek 8, Milanówek	budynek socjalny z częścią mieszkalną	2007r	320m ²	odtworzeniowa	484 000,00 zł		parterowy	szkieletowa,ocieplony,oty nkowany	plyta Obornicka z ociepleniem wełną mineralną	metalowa	papa termozgrzewalna
RAZEM						2 033 000,00 zł	854 997,28 zł					
PODSUMOWANIE						2 033 000,00 zł	854 997,28 zł					

Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)	Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)	Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie terenu
					własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatacji ponad 30 dni	dozorowany
optyczne czujniki wykrywania dymu, gaśnice, hydranty zew.	system alarmowy z powiadomieniem wyspecjalizowanych służb Straży Miejskiej, czujniki ruchu na korytarzach i w pokojach, rolety w oknach,	nie	wszystkie	gazowe	X		X		X
optyczne czujniki wykrywania dymu, gaśnice, hydranty zew.	system alarmowy z powiadomieniem wyspecjalizowanych służb Straży Miejskiej, czujniki ruchu na korytarzach i w pokojach,	nie	wszystkie	gazowe	X		X		X
hydranty zew.	dozór, monitoring	tak	wszystkie	gazowe	X		X		X
					X				
					X				
	teren ogrodzony i monitorowany				X				
	teren ogrodzony				X				
					X				
					X				X
					X				X
	teren monitorowany 24/h przez Straż Miejską				X				X
	teren monitorowany 24/h przez Straż Miejską				X				
hydranty zew.	teren monitorowany 24/h przez Straż Miejską				X				X
	system alarmowy				X				
	system alarmowy				X				
	system alarmowy				X				

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/7/ORG/13
 „Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych”

gaśnice proszkowe i halonowe	monitoring z sygnalizacją alarmową, czujki ruchu na korytarzach, kraty w oknach na parterze	tak		gazowe	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
gaśnice proszkowe i halonowe	monitoring z sygnalizacją alarmową, czujki ruchu na korytarzach, kraty w oknach na parterze	tak		gazowe	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
					Urząd Miasta w Milanówku				tak
					Urząd Miasta w Milanówku				
		tak		gazowe	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
		tak		gazowe	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
					Urząd Miasta w Milanówku				
					Urząd Miasta w Milanówku		tak		



gaśnice proszkowe i śniegowe, czujki dymu. Dozór nocny.	kamery w budynkach i na zewnątrz	tak	tak	gazowe	UM		tak		tak
		tak	tak	gazowe	UM		tak		tak



gaśnice proszkowe, hydranty wew.	alarm z monitoringiem, kraty w oknach	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe			tak		tak



gaśnice proszkowe i halonowe	sygnalizacja alarmowa	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe		własność gminy	tak		
gaśnice proszkowe i halonowe	sygnalizacja alarmowa	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe		własność gminy	tak		



gaśnice,hydranty	monitoring	tak	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza	gazowe		umowa użyczenia	tak		
------------------	------------	-----	--	--------	--	-----------------	-----	--	--

gaśnice proszkowe	szkoda całkowita, kraty w 6 oknach	tak	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna	elektryczne	Prawnym właścicielem budynku jest Miasto Milanówek - budynek przekazany w użytkowanie Straży Miejskiej w Milanówku		tak	nie	całodobowa służba w budynku
-------------------	------------------------------------	-----	---	-------------	--	--	-----	-----	-----------------------------

Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)	Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)	Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie terenu
					własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatacji ponad 30 dni	dozorowany
	niezależny system alarmowy wyposażony w kilkanaście czujek ruchowych, klawiaturę sterującą oraz centralę z nadajnikiem radiowym GSM. W przypadku aktywacji systemu alarmowego włączona zostaje syrena alarmowa oraz drogą radiową powiadomiona zostaje firma monitorująca Securitas Alert Services Polska. Firma monitorująca podejmuje działania w ciągu: do 15 min. w godz. 5-23, do 10 min. w godz. 23-5	nie	wszystkie	gazowe	X			X	
gaśnice, hydr. Zew.	teren ogrodzony	nie	wszystkie	olejowe	x		x		x
gaśnice	teren ogrodzony	nie	wszystkie	gazowe	X		x		X
gaśnice		nie	elektryczne	elektryczne	x		x		
hydranty zew.	ogrodzenie trwałe, teren oświetlony, monitorowany 24/h przez Straż Miejską,	nie	elektryczna,telekom.	elektryczne	X		x		X

budynku		Czy są podłączone media w budynku	Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
ogrodzony	oświetlony	prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
X	X	tak	zab. mieszkaniowa	
X	X	tak	zab.mieszkaniowa	
X	X	tak	zab.mieszkaniowa	
X			zab.mieszkaniowa	
			zab.mieszkaniowa	
			zab.mieszkaniowa	
	X		zab.mieszkaniowa	
			zab.mieszkaniowa	
X	X		zab.mieszkaniowa	
X	X		zab.mieszkaniowa	
X	X			
X	X		zab.techniczna	
X	X			
X	X			
X	X			

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/7/ORG/13
„Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych”

tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak			
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak			
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/7/ORG/13
 „Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych”

nie	tak	prąd/ telekomunikacja/ wod.kan.	stacja i tory PKP, teren zieleni i komunikacji/ brak zagrożeń

budynek		Czy są podłączone media w budynku	Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
ogrodzony	oświetlony	prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
X	X	odcięte	zab.mieszkaniowa	Zespół willowo-palacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr. 1181-A.
x	x	tak	zab.mieszkaniowa	
X	X	tak	zab.mieszkaniowa	W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Od marca 2013 r. będą prowadzone w tym budynku zajęcia przez MCK
		prąd, wod-kan	centrum Milanówka	
X	X	prąd, wod-kan	zab.techniczna	