

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 19.02.2013 r.

TOM.271.2.4.2013

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/4/TOM/13 na „Wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Rewitalizacja zabytkowej willi Waleria wraz z rozbudową o nowy pawilon”

Zamawiający informuje, że w dniu 18 lutego 2013 roku wpłynęło kolejne zapytanie do ww. postępowania zgodnie z pkt. 7 SIWZ, o niniejszej treści:

„Prosimy o odpowiedź na pytania:

Pytania dotyczą zapisów zawartych w zmienionej/ aktualnej wersji wzoru umowy.

Pytanie 1:

Dot. zapisów par. 9 ust. 1 – „w przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwe było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. W takim też przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy a jeżeli wynagrodzenie to wypłacono, podlega ono zwrotowi.”

Można przypuszczać obserwując wyniki przetargów i nieprawdopodobne zaniżanie ceny wykonania dokumentacji, że na tej podstawie wykonana dokumentacja często może uniemożliwiać prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Zamawiający dysponuje możliwością odrzucenia ofert o zaniżonej wycenie oceniając ją jako „rażąco niską” – jest to pojęcie obecne w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Z uwagi na powyższe prawdopodobnie został wprowadzony zapis par. 9 ust. 1 we wzorze umowy – wymagający dodatkowych wyjaśnień.

Prosimy o odpowiedź. Jakie strony określają nieprawidłowe wykonanie dokumentacji i kto będzie decydował/ kwalifikował jej przydatność dla Wykonawcy Robót Budowlanych i dla realizacji inwestycji? Jakie strony i na podstawie jakich kryteriów?

Pytanie 2:

Dot. zapisów par. 13 ust. 2 Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest także zapewnić na terenie placu stałej obsługi zespołu projektantów.

Czy Zamawiający przez „zapewnienie na terenie placu stałej obsługi zespołu projektantów” rozumie „prowadzenie nadzoru nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie nie mniej niż jeden raz w miesiącu w czasie prowadzenia robót budowlanych w ramach wynagrodzenia obowiązującego za realizację niniejszego zamówienia” co przewiduje zapis w par. 13 ust. 1? Jeżeli nie, prosimy o sprecyzowanie zakresu.

Pytanie 3:

Dot. par. 13 ust. 6 – „W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia obowiązków projektanta konstrukcji w zakresie przewidzianym prawem budowlanym dla wykonanego zakresu dokumentacji. Potwierdzeniem przejęcia tych obowiązków jest wpis do dziennika budowy”

Z powyższego zapisu wynika, że Wykonawca ma przejąć odpowiedzialność za już wykonany zakres dokumentacji. Jaki jest zakres tej wykonanej dokumentacji i czego ona dotyczy? Czy Zamawiający może udostępnić tę dokumentację w wersji elektronicznej?”

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający informuje, iż:

Ad. 1

Oceny dokona komisja powołana przez Zamawiającego, która oceni prawidłowość i przydatność wykonanej dokumentacji dla Wykonawcy robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia rażących braków i błędów zostanie wprowadzona procedura zapisana w par.9 ust.1.

Ad. 2

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią z dnia 15.02.2013

Ad.3

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią z dnia 15.02.2013 z informacją że: Zamawiający posiada koncepcje na wykonanie zadania, która jest integralną częścią postępowania, została ona udostępniona Wykonawcom.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Przetargowej

-/-

Andrzej Kaleta