Milanówek, dnia …….................................

**Wnioskodawca:**

………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………….

(pełna nazwa, imię i nazwisko)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(adres)

…………………………………………………………………………...

(telefon kontaktowy)

**Pełnomocnik:**

…………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………….

Pełnomocnik

**Urząd Miasta Milanówka**

Referat Planowania Przestrzennego

i Estetyki Miasta

ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

**WNIOSEK**

**o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 52 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) **wnoszę o wydanie decyzji:**

**dla inwestycji polegającej na:**

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

(nazwa inwestycji)

**zlokalizowanej na:**

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

(nr ew. działek, obręb)

**położonej przy** ul. ................................................................................................................................. w Milanówku

o powierzchni ok. ……………... m2(powierzchnia terenu objętego wnioskiem)

**Jednocześnie na załączonej kopii mapy określam granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać.[[1]](#endnote-2)**

**1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA**

**a. Istniejące obiekty budowlane[[2]](#endnote-3)na działce:**

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(infrastruktura techniczna; obiekty kubaturowe wraz z opisem ich funkcji, powierzchni zabudowy i wysokości; inne)

**2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

1. **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji liniowych lub powierzchniowych**

(pola wypełnić w zależności od rodzaju inwestycji)

Długość: ok. ..................... Szerokość ok. ..................... Średnica przewodu: Ø ..................... Ciśnienie: .....................

Planowane rozwiązania technologiczne (materiały): ……………………………………………………………………………………………….

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

Inne parametry lub informacje o planowanej inwestycji: …….......................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

(np. inne parametry techniczne, informacje o połączeniu z istniejącą infrastrukturą techniczną,
informacje o połączeniu z innymi drogami, rozwiązania w zakresie ochrony przyrody i środowiska)

1. **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji kubaturowych**

|  |  |
| --- | --- |
| Gabaryty obiektu budowlanego [m]: | ok. ……………………………………………. |
| Powierzchnia zabudowy [m2]: | ok. ……………………………………………. |
| Powierzchnia użytkowa [m2]: | ok. ……………………………………………. |
| Wysokość zabudowy [m]: | ok. ……………………………………………. |
| Ilość kondygnacji: | …………………………………………………. |
| Kubatura [m3]: | ok. ……………………………………………. |
| Ilość miejsc parkingowych na działce: | ……………………………………………………......................................... |
| Planowane rozwiązania technologiczne (materiały): | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy: | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Inne parametry lub informacje o planowanej inwestycji: | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |

|  |  |
| --- | --- |
| Sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną: | Zapotrzebowanie na media: |
| Zaopatrzenie w wodę: ……………………………………………………………………………………………………………. | ok. ……………………….(m3/dobę lub m3/godz.) |
| Zaopatrzenie w energię elektryczną: ………………………………………………………………………………………. | ok. ……………………….(kW/h) |
| Zaopatrzenia w gaz: ………………………………………………………………………………………………………………… | ok. ……………………….(m3/m-c) |
| Odprowadzenie ścieków: ………………………………………………………………………………………………………..(sieć komunalna, zbiornik szczelny, biologiczna oczyszczalnia ścieków) | ok. ……………………….(m3/dobę) |
| Ogrzewanie budynku: …………………………………………………………………………………………………………….. |  |
| Zagospodarowanie odpadów: ………………………………………………………………………………………………… |  |
| Odprowadzenie wód opadowych: ………………………………………………………………………………………….. |  |

Dostęp do drogi publicznej:

.......................................................................................................................................................................................

1. **Informacje wymagane w przypadku lokalizacji składowiska odpadów[[3]](#endnote-4):**

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

(zaznaczyć czy i jak inwestycja oddziałuje na środowisko, sposób unieszkodliwiania odpadów)

...............................................................................

(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

**Załączniki :**

1. **1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500,**pobranej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej:
ul. Żyrardowska 48, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Zakres mapy w skali 1:500 musi obejmować obszar oddziaływania inwestycji, jednak nie mniej niż 50 m, licząc od granicy terenu wskazanego we wniosku.

**W przypadku inwestycji kubaturowych** wymagany jest dodatkowo **1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:1000,** dla obszaru analizy.

Zakres mapy w skali 1:1000 musi obejmować obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, jednak nie mniej niż 50 m, licząc od granicy terenu wskazanego we wniosku.

1. **Określenie zamierzenia inwestycyjnegoprzedstawione na kopii mapy zasadniczej.**

W przypadku inwestycji liniowych / powierzchniowych:

Kserokopia mapy zasadniczej winna zawierać zaznaczony teren inwestycji, obszar na który inwestycja będzie oddziaływać oraz proponowany przebieg inwestycji.

W przypadku inwestycji kubaturowych:

Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania winna być wykonana na kserokopii mapy zasadniczej i przedstawiać planowane usytuowanie budynku / budowli na działce, z określeniem gabarytów projektowanego obiektu, a także określeniem odległości od granic działek sąsiednich i innych obiektów.

1. Umowa zawarta między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem gwarantująca możliwość przyłączenia planowanej inwestycji do istniejącego uzbrojenia terenu (prąd, woda, kanalizacja, gaz – w zależności od rodzaju inwestycji).
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.) – jeżeli jest wymagana dla planowanej inwestycji.
3. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

**Opłaty skarbowe:**

1. Od wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 107,00 zł
2. Od pełnomocnictwa 17,00 zł[[4]](#endnote-5)
1. Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. [↑](#endnote-ref-2)
2. Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy prawo budowlane wyróżnia się następujące obiekty budowlane: budynki, budowle, obiekty małej architektury. [↑](#endnote-ref-3)
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [↑](#endnote-ref-4)
4. Zwolnienia od opłaty skarbowej od pełnomocnictwa zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej

**POUCZENIE:**

**W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.** [↑](#endnote-ref-5)