

MILANÓWEK



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA
mgr Jerzy Wysocki

Milanówek 20.09.2012 r.

GGP. 0003.1.2012

**Pani Maria Sobczak
Pan Karol Wójcik
Radni Miasta Milanówka**

Odpowiedź na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Milanówka

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na Państwa interpelację informuję, że:

Ad. 1) Przewidywanym terminem przetargu na sprzedaż nieruchomości „Turczynek” jest jesień bieżącego roku o czym informowałem wielokrotnie. Termin ogłoszenia wynika z ustalonego już na początku roku, wstępnego harmonogramu działań zmierzających do realizacji uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Uwzględnienie wpływów ze sprzedaży „Turczynka” w tegorocznym budżecie byłoby zbyt optymistycznym założeniem, które mogłoby myląco wpłynąć na planowane zyski i wydatki. Sprzedaż „Turczynka”, ze względu na specyfikę oraz szereg uwarunkowań przy adaptacji i zagospodarowaniu terenu, a także, a może przede wszystkim, cenę nieruchomości - około 8 mln zł, nie należy do najłatwiejszych i może okazać się procesem długotrwałym.

Ad. 2) Biorąc pod uwagę, iż przetarg został zaplanowany na dzień 05.10. termin jego ogłoszenia (3 miesiące) daje zainteresowanym możliwość zapoznania się z ofertą przetargową oraz przygotowanie się do przetargu, który jest uwarunkowany posiadaniem pozytywnie zaopiniowanego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programu

użytkowego zagospodarowania zabytku „zespół Turczynek” na cele: hotelowe, reprezentacyjno – rekreacyjno - gastronomiczne, sanatoryjne wraz z harmonogramem prac remontowo-konserwatorskich.

Dodam jednocześnie, że w celu poszerzenia kręgu zainteresowanych rozpowszechniono około 100 folderów, kierując je do różnych podmiotów gospodarczych i instytucji w Polsce, zamieszczono ogłoszenia na stronie internetowej (www.dolana.pl), gdzie znajdują się ogłoszenia o sprzedaży polskich nieruchomości zabytkowych, a także na stronie internetowej Urzędu oraz w BIP. Ponadto podjęto szereg nieformalnych działań zapowiadających przetarg. Ogłoszenia o przetargu zostaną zamieszczone w prasie ogólnopolskiej, biuletynie „Forum Samorządowe”, które ukaże się na międzynarodowych targach nieruchomości w Monachium. Zaplanowane jest także wiele spotkań z potencjalnymi inwestorami. Przygotowano również krótki opis nieruchomości w dwóch najbardziej popularnych językach obcych (angielski, niemiecki).

Ponadto informuję, że planowany przetarg oraz trwająca procedura planistyczna nie są ze sobą formalnie powiązane. Zarówno procedura przetargowa, jak i planistyczna są to równoległe działania, które w żaden sposób się nie wykluczają. Dla terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Turczynek, do czasu jego obowiązywania nie będą wydawane decyzje o warunkach zabudowy, nawet przy założeniu, że rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w pierwszym ogłoszonym terminie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Ref. GGP
4. a/a

*obrytuł. d. 25/10/12
Kwartalnik*

Z poważaniem

**BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA**
mgr Jerzy Wysocki

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: burmistrz@milanowek.pl