

Pan Jerzy Wysocki
Burmistrz Milanówka
w/m



Dot: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie hali produkcyjnej na wielkopowierzchniowy obiekt handlowy przy ul. Królewskiej 125.

Zarząd LOP Oddział w Milanówku wnosi o odrzucenie wniosku inwestora w/w postępowaniu.

UZASADNIENIE

1. Przeprowadzona w dniu 03.02.11 rozprawa administracyjna nie przyniosła odpowiedzi na zadawane pytania. Brak odpowiedzi uniemożliwia odpowiedzialne podjęcie decyzji tym bardziej, że planowana inwestycja będzie miała wpływ na charakter i kształt miasta oraz warunki życia okolicznych mieszkańców przez następne pokolenia.
2. Charakter tej inwestycji jest niezgodny z zapisami o dopuszczalnej powierzchni obiektów handlowych na terenie naszego miasta.
3. Podczas rozprawy administracyjnej zgłoszono wniosek o niezamykanie debaty, który to wniosek nie został rozpatrzony. Dodatkowy termin pozwoliłby uzyskać odpowiedzi od ekspertów a nie od Wnioskodawcy.
4. Brak jest opracowania i możliwości finansowych Miasta na kompleksowe rozwiązanie problemu ruchu drogowego w obrębie ulic: Królewska, Nowowiejska, Łączna, Staszica.
5. Nie został określony skumulowany efekt oddziaływań na środowisko (hałas, zanieczyszczenie powietrza, odprowadzenie wód opadowych, ruch drogowy) wszystkich istniejących i planowanych inwestycji w rejonie ulic: Królewska, Nowowiejska, Łączna, Dembowskiej.
6. Wycięcie kilkudziesięciu drzew (zgodnie ze zgłoszonym projektem parkingu) jest niezgodne z prowadzoną, przez Miasto, polityką ochrony środowiska i ochrony drzewostanu
7. Umieszczenie rampy rozładunkowej, od strony zachodniej obiektu, będzie miało negatywne oddziaływanie na okolicznych mieszkańców i ich posesje.
8. Nieznane jest rozwiązanie odprowadzania wód opadowych z powierzchni dachu (ok.5000 m²) jak i powierzchni parkingowo-drogowej (ok.15000m²).
9. Ścieki gastronomiczne (przepracowane tłuszcze) wg. założeń mają być odprowadzane do kanalizacji miejskiej co niezgodne jest z zasadami ochrony środowiska i może być przyczyną awarii oczyszczalni ścieków.

Wnosimy o:

1. dokładne rozpoznanie problemów ścieków opadowych, gastronomicznych i przemysłowych. W obecnej chwili ścieki opadowe i ich odprowadzanie, stanowią poważny problem dla naszego miasta i mogą być przyczyną kolejnych podtopień,
2. wyjaśnienie jak będzie rozwiązany problem pojemności zbiornika retencyjnego, który wg projektu jest 3-5 razy za mały w stosunku do powierzchni parkingu (przy założeniu opadu na poziomie 10l/m2),
3. wyjaśnienie (w MZDW w Warszawie) możliwości korzystania z kolektora burzowego w obrębie drogo nr719,
4. wykonanie opracowania oceniającego skumulowane oddziaływanie na środowisko istniejących i planowanych inwestycji w rejonie ulic: Królewska, Łączna, Nowowiejska, Dembowskiej.

Mamy nadzieję , że nasze obawy zostaną potraktowane poważnie a Wnioskujący udzieli wyczerpujących odpowiedzi.
Naszym zdaniem odpowiedzi powinny być znane nam i Urzędowi Miasta przed wydaniem decyzji.
Z poważaniem



Justyna Mietelska
Prezes LOP Oddział w Milanówku