

Protokół Nr 3

z III Sesji Rady Miasta Milanówka

z dnia 11 grudnia 2006 r.

Stan Rady - *15 radnych*.

Obecnych - *15 radnych* (według listy obecności, załącznik nr 1 do protokołu).

W sesji udział wzięli: Burmistrz Jerzy Wysocki, Zastępca Burmistrza Bogdan Korycki, Skarbnik Grażyna Wójcik, Sekretarz Wiesława Kwiatkowska, pracownicy Urzędu Miejskiego, zaproszeni goście oraz mieszkańcy Milanówka (według listy obecności, załącznik nr 2 do protokołu).

Porządek obrad sesji :

1. Otwarcie III Sesji Rady Miasta Milanówka.
2. Przyjęcie porządku obrad Sesji.
3. Przyjęcie protokołu z II Sesji Rady Miasta Milanówka.
4. Interpelacje i zapytania.
5. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między Sesjami.
6. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zmian w budżecie miasta Milanówka w 2006 roku,
 - określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2007,
 - wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso,
 - wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2007,
 - podatku od posiadania psów w roku 2007,
 - ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa-Teren nieodpłatnego użytkowania części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Szkolnej – dz. ew. nr 11 obr. 06-13, stanowiącej własność Gminy Miasto Milanówek.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Milanówka,
 - upoważnienia Przewodniczącego Rady Miasta do wykonania czynności pracodawcy w stosunku do Burmistrza Miasta Milanówka.
9. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - diet za udział w pracach Rady Miasta Milanówka.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
11. Sprawy różne.
12. Zakończenie III Sesji Rady Miasta Milanówka.

Ad pkt 1.

Otwarcie III Sesji Rady Miasta Milanówka.

Ad pkt 1.

Otwarcie III Sesji Rady Miasta Milanówka.

III Sesję Rady Miasta Milanówka otworzył i prowadził *przewodniczący Jerzy Olczak*.

Ad pkt 2.

Przyjęcie porządku obrad Sesji.

Radni w *jednogłośnie* głosowaniu przyjęli porządek obrad jw.

Ad pkt 3.

Przyjęcie protokołu z II Sesji Rady Miasta Milanówka.

Radni w *jednogłośnie* głosowaniu przyjęli protokół z II Sesji Rady Miasta Milanówka bez uwag.

Ad pkt 4.

Interpelacje i zapytania.

Radny K.Wójcik zgłosił zapytania odnośnie Szybkiej Kolei Miejskiej a mianowicie; mieszkańcy proszą, aby zatrzymywała się w Milanówku i podjęcie działań w tej sprawie.

Radny w imieniu młodzieży wystąpił z wnioskiem, aby zainstalować ławki przy Zespole Szkół nr 1 (Liceum Ogólnokształcące).

Radny zapytał Burmistrza o ruchy kadrowe na koniec roku tj. ile osób odchodzi na wcześniejszą emeryturę, jeśli tak, to czy dzieje się to na ich własną prośbę.

Radny wystąpił z wnioskiem, aby w informacjach z sesji w Biuletynie i w internecie, publikować w formie skrótowej interpelacje i zapytania radnych. Zdaniem radnego, to pokaże w jaki sposób radni pomagają w codziennych sprawach i w jakich sprawach się zwracają mieszkańcy.

Radna K.Słowik w imieniu mieszkańców prosiła, aby interpelacje i zapytania radnych były umieszczane w Biuletynie i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Radna zgłosiła w imieniu mieszkańców, że światła (zielone na przejściu dla pieszych na ul. Królewskiej przy WKD/przy kiosku) uniemożliwiają przejście przez pasy za jednym podejściem (zielone światła, świecą zbyt krótko).

Radny W.Parol zgłosił błędy na stronie internetowej Milanówka.

Radny zgłosił, że Rów Grudowski (ul. Nadarzyńska, aż do torowiska kolejki w stronę ul. Miłej) jest mocno zanieczyszczony.

Radna M.Sobczak w imieniu mieszkańców zapytała o przyczyny podwyżki czynszu w TBS-ach.

Radna B.Wiśniewska zgłosiła, że na ul. Dębowej samochody poruszają się z nadmierną szybkością, co stwarza dla pieszych i rowerzystów duże zagrożenie.

Ad pkt 5.

Sprawozdanie Burmistrza z pracy między Sesjami.

Burmistrz między sesjami zajął się przede wszystkim:

- przygotowaniem projektów uchwał na dzisiejszą sesję (porządek obrad strona 1.),

- wydaniem zarządzeń w sprawie:

- projektu uchwały budżetowej na 2007 rok,
- zmian w budżecie miasta na 2006 rok,
- częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2006 rok,
- ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych,

Nowe stawki czynszu będą obowiązywać od 1 stycznia 2007 r. (wzrost o 2,1%, stawka bazowa 5,39 zł, stawki mogą być obniżone w następujących przypadkach: lokale usytuowane na poddaszu 10%, lokale usytuowane w suterenie 10%, lokale ze ślepą kuchnią 10%, lokale w budynkach usytuowanych poza strefą konserwatorską 10%.

- ustaleniem stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych:
- w budynku przy ul. Inżynierskiej 3A w wysokości 50% najniższej stawki czynszu ustalonej dla lokali mieszkalnych (3,5 zł) tj. 1,75 zł (dotychczasowa stawka 1,72 zł),
- w budynkach przy ul. Głowackiego 29, ul. Krótkiej 4, ul. Letniczej 2A, i ul. Podwiejskiej 27, 29, 31 w wysokości 1,06 zł, dotychczasowa stawka 1,04 zł).
- Powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia losowania uczestników szkoleń projektu „Kiosk ze Szkoleniami”,
- utworzeniem Stałych Dyżurów na potrzeby podwyższenia gotowości obronnej państwa,
- zatwierdzeniem proponowanych przez ZGKiM zmiany stawek za miesięczną rezerwację miejsc handlowych na targowisku miejskim (stanowisko handlowe dla samochodu lub namiotu – 42 zł, dla pozostałej sprzedaży – 14 zł). Stawki dotychczasowe obowiązujące od 2 lat to odpowiednio 40 zł i 13 zł.
- **Uruchomieniem zamówień publicznych:**
- **w trybie przetargu nieograniczonego;**
- na usuwanie odpadów komunalnych z koszy ulicznych na terenie miasta Milanówka,
- wykonanie podbudowy tłuczniowej w ulicy Krakowskiej,
- na jesienny wywóz liści z prywatnych posesji i terenów użyteczności publicznej w granicach miasta (42.800 zł – firma wywiązała się b.dobrze bez zasadniczych uwag),
- na „Przeprowadzenie cyklu szkoleń z języka angielskiego” w ramach projektu „Kiosk ze szkoleniami”,
- na zaciągnięcie kredytu komercyjnego w wysokości 2.650.000 zł na finansowanie i refinansowanie wydatków inwestycyjnych w 2006 roku,
- **w trybie zapytania o cenę:**
- na dostawę sprzętu i odzieży ochronnej dla Ochotniczej Straży Pożarnej”,
- na „Dostawę sprzętu i oprogramowania komputerowego dla Urzędu Miejskiego w Milanówku”,
- **w trybie przetargu nieograniczonego:**

- na „Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta Milanówka” – najkorzystniejsza oferta to 58.750 zł miesięcznie, firma pana P.Frejlicha.

Radny K.Wójcik zadał pytanie, jaka była druga firma i ile firm startowało w przetargu na „Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta Milanówka”. Radny zapytał, jaka firma wygrała przetarg na usuwanie odpadów komunalnych z koszy ulicznych i ile firm startowało do dostawy sprzętu i oprogramowania komputerowego dla Urzędu Miejskiego”.

Sekretarz pani W.Kwiatkowska udzieliła odpowiedzi odnośnie dostawy sprzętu i oprogramowania komputerowego, że były to zapytania w trybie zapytania o cenę skierowane do pięciu firm.

Burmistrz odpowiedział, że do przetargu na zimowe utrzymanie dróg stanęły 3 firmy, druga to MZO Pruszków. Jeżeli chodzi o kosze uliczne to przetarg wygrała firma pani J.Generalczyk i startowały tam 4 podmioty.

Radny K.Wójcik zapytał, która firma wygrała, jeżeli chodzi o oprogramowanie.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że firma z Grodziska, nazwę poda po przerwie.

Ad pkt 6.

Podjęcie uchwał w sprawie:

- **zmian w budżecie miasta Milanówka w 2006 roku,**

Skarbnik pani G.Wójcik omówiła projekt uchwały. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jest załącznikiem do protokołu.

Radna M.Sobczak zapytała o 1.700 zł na odszkodowanie – o jakie odszkodowanie tu chodzi.

Burmistrz odpowiedział, że chodzi o odszkodowanie drogowe. Chodzi o zniszczenie atrap w samochodzie osobowym, które należało wyciągnąć z błota na przełomie lutego i marca. Natomiast druga sprawa dotyczy zaniżonej studzienki, która w wyniku działań atmosferycznych osunęła się.

Radna zapytała o unieważniony przetarg na kurs języka angielskiego w ramach „Kiosku ze szkoleniami”.

Sekretarz pani W.Kwiatkowska wyjaśniła sprawę. Chodziło o zastosowanie właściwego trybu oferty.

Radny K.Wójcik zwrócił uwagę, że projekty uchwał nie są parafowane. Radny zasugerował, że powinny być podpisane przez panią Skarbnik.

Radny zapytał o kwotę 1.000 zł na projekt turystyczny dla Milanówka – w jakim trybie ten projekt będzie realizowany.

Następnie radny zapytał o kwotę 6.645 zł na organizację spotkania noworocznego Burmistrza z mieszkańcami. Radny zapytał jaki charakter będzie miało to spotkanie.

Radny zapytał jaki sprzęt komputerowy za 25.000 zł będzie kupowany i o kwotę za 6.400 zł na archiwizację dokumentów Urzędu Miejskiego.

Dyrektor MOK pani A.Biczak odpowiedziała na pytanie radnego K.Wójcika (kwota 1.000 zł), że jest opracowane logo, które będzie używane przy opisie szlaku willowego miasta Milanówka. Logo będzie również wykorzystywane również w programie rewitalizacji. Logo zostało opracowane przez pana K.Rychtera.

Odnośnie kwoty 25.000 zł, Sekretarz pani W.Kwiatkowska wyjaśniła, że są to

środki, które zostały przeniesione na zakup sprzętu komputerowego dla nowych pracowników, zakup nowej drukarki i uzupełnienie programów komputerowych. Odnośnie archiwizacji, są to koszty zwykłej archiwizacji. Jesteśmy zobowiązani do posiadania 5 letniego stanu dokumentów w Urzędzie, co i tak powoduje ogromne obciążenie ilością dokumentów, jakie musimy mieć w Urzędzie.

Radny K.Wójcik zapytał o znaczne zwiększenie wydatków o 42.000 zł na oświetlenie świąteczne i oświetlenie bieżące dróg do końca roku. Radny pyta, czy to wynika z niedoszacowania, czy też pojawiły się dodatkowe koszty.

Skarbnik pani G.Wójcik wyjaśniła, że jest to zabezpieczenie środków na niespodziewany wzrost kosztów (podwyżka ceny energii i zwiększone zużycie, a brak możliwości ewentualnych przeniesień).

Radny W.Parol zapytał o dział 801 o dotacje z budżetu dla jednostek niepublicznych oświatowych, czy są to kwoty z budżetu centralnego, czy z budżetu miasta i do jakich przedszkoli i szkół zostały rozdysponowane.

Skarbnik pani G.Wójcik odpowiedziała, że są to kwoty z budżetu miasta. Kwoty te zostaną wypłacone 28 grudnia szkołom i przedszkolom niepublicznym w Milanówku i okolicznych gminach, gdzie przybyły dzieci z Milanówka.

Radny zapytał o dział 750 – Gospodarka mieszkaniowa; wykup i zakup gruntów 2005-2008 (załącznik inwestycyjny), jakie to są grunty.

Skarbnik pani G.Wójcik wyjaśniła, że są to założenia na rok 2007 wykup gruntu pod cmentarz druga rata i wykup gruntów pod drogi (realizacja porozumień z zawartych poszczególnymi mieszkańcami).

Burmistrz zwrócił uwagę, że powyższe zapytanie nie dotyczy korekty budżetu, tylko budżetu na rok 2007.

Radny W.Parol zapytał o dział 921 – Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego – 15.000 zł.

Skarbnik pani G.Wójcik odpowiedziała, że jest zwiększenie środków na sporządzenie ekspertyzy willi Waleria.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B.Utrata przedstawiła opinię członków Komisji w głosowaniu: **6-za, jednogłośnie.**

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: **15-za, jednogłośnie,** podjęli **Uchwałę Nr 6/III/06 w sprawie zmian w budżecie miasta Milanówka w 2006 roku,**

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2007,

Burmistrz J.Wysocki wyjaśnił, że stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2007 muszą być ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, dlatego w pierwszej połowie grudnia w tej sprawie musi się odbyć sesja.

Burmistrz omówił projekt uchwały jw. i wyjaśnił, że stawki podatku związane są ze wskaźnikiem średniorocznym cen towarów i usług konsumpcyjnych. Według tego wskaźnika Minister Finansów w Rozporządzeniu ogłosił stawki maksymalne opłat i podatków lokalnych. Według zasady, która była stosowana dotychczas przedstawiamy państwu propozycje, w których większość stawek to stawki maksymalne. Projekt uchwały jw. jest załącznikiem do protokołu.

Radny K.Wójcik zapytał o wzrost podatku od nieruchomości związanego z działalnością gospodarczą. Radny zwrócił się z propozycją, aby nie podwyższać tego podatku.

Burmistrz odpowiedział, że gminy takie jak Grodzisk Maz. przyjmują stawki maksymalne. Nie stać nas, aby stosować ulgi w tym zakresie. Gest ten wiele by kosztował, a nie wiele zmieni w przypadku Milanówka.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B.Utrata przedstawiła *jednogłośnie, pozytywną* opinię członków Komisji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: *12-za, 3-wstrz., podjęli Uchwałę Nr 7/III/06 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.*

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

- *wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso,*

Burmistrz J.Wysocki wyjaśnił, że nie było podwyżki opłaty targowej przez dwa lata i omówił propozycje zaproponowane przez Dyrektora ZGKiM panią M.Grochowską. Zaproponowana stawka to wzrost o 3,4% w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (2005 i 2006), pozycje są zaokrąglone do całych złotych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B.Utrata przedstawiła *jednogłośnie, pozytywną* opinię członków Komisji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: *14-za, jednogłośnie* (radny W.Parol nie głosował) podjęli *Uchwałę Nr 8/III/06 w sprawie wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso.*

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

- *wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2007,*

Skarbnik pani G.Wójcik omówiła projekt uchwały jw. Wzrost podatku średnio o 3,5%. Za wycofane z ruchu samochody nie płaci się podatku. Projekt uchwały jest załącznikiem do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B.Utrata przedstawiła *jednogłośnie, pozytywną* opinię członków Komisji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: *15-za, jednogłośnie,* podjęli *Uchwałę Nr 9/III/06 w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2007.*

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

- *podatku od posiadania psów w roku 2007,*

Burmistrz J.Wysocki wyjaśnił, iż prace, które nasz Sejm poczynił w tej materii, nie pozwalają na zwolnienia z tego podatku w roku 2007. Prawdopodobnie nastąpi to dopiero w styczniu 2008 roku. Burmistrz omówił projekt uchwały jw. Podatek

zostaje na tym samym poziomie tj. 42 zł. Nowum to zwolnienie z podatku podlega posiadanie psów przez osoby w wieku od 55 lat prowadzące samodzielne gospodarstwo domowe.

Projekt uchwały jest załącznikiem do protokołu.

Burmistrz podał koszty gminy, jeśli chodzi o schroniska i wylapywanie bezdomnych zwierząt.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B.Utrata, przedstawiła *pozytywną* opinię członków Komisji w głosowaniu: *5-za, 1-wstrz.*

Radny K.Wójcik zapytał ilu umorzeń dokonano w roku bieżącym i na jaką kwotę i ilu podatników uchylało się od zapłacenia świadczenia.

Skarbnik pani G.Wójcik odpowiedziała, że jeżeli chodzi o rok bieżący to jest przypis na 22.582 zł, zapłacony przez 538 podatników. Zaległości w tym podatku na dzień dzisiejszy wynoszą 12.034,84 zł. Zaległości do przypisu wynoszą 93%. Na bieżąco są wysyłane upomnienia. Pani Skarbnik obiecała podać dane odnośnie umorzeń po przerwie.

Burmistrz uzupełnił, że każdy kto się zgłosił w tym roku o umorzenie został załatwiony pozytywnie.

Radny K.Wójcik zapytał, jaka jest ściągalność tego podatku. Radny ponowił swoje zapytanie, ile osób starało się o umorzenie, kilka, kilkanaście, kilkadziesiąt...

Burmistrz odpowiedział, że kilkadziesiąt w ciągu roku, poniżej pięćdziesięciu.

Radny powiedział, że budzi jego wątpliwości wysoka stawka podatku, radny wyraził opinię, że ten podatek powinien zostać obniżony.

Radny W.Parol zapytał, czy te 43 wylapane koty to są z osiedli Jedwabnik, czy z całego miasta.

Burmistrz odpowiedział, że są koty z terenu całego miasta.

Skarbnik pani G.Wójcik wyjaśniła, że „podatek od posiadania psów jest podatkiem jak każdy inny podatek. Jest to obowiązek ustawowy, nałożony ustawą. Nie można mówić, że jest mniej ważny i nie można mówić, że można ten podatek odpuścić”.

Radny J.Banaszczyk zwrócił uwagę, że podatek ten to zaledwie 3,5 zł miesięcznie.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: *9-za, 2-przeciw, 4-wstrz.* podjęli *Uchwałę Nr 10/III/06 w sprawie podatku od posiadania psów w roku 2007.*

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

- ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego,

Skarbnik pani G.Wójcik wyjaśniła, że stawka dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego jest ustalana corocznie i musi być skalkulowana o stawki jednostkowe. Wynika to z Ustawy o Finansach Publicznych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B.Utrata, przedstawiła *jednogłośnie, pozytywną* opinię członków Komisji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: *14-za, 1-wstrz.* podjęli *Uchwałę Nr 11/III/06 w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego.*

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

Ad pkt 7.

Podjęcie uchwały w sprawie:

- *wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa-Teren nieodpłatnego użytkowania części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Szkolnej – dz. ew. nr 11 obr. 06-13, stanowiącej własność Gminy Miasto Milanówek,*

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy spraw formalnych, które są w gestii Rady Miasta. Sprawa sprowadza się do ustanowienia służebności gruntu dla stacji trafo zbudowanej na terenie działki w obrębie 06-13 na nieruchomości przy ulicy Królewskiej 69 ZSG Nr 1. Stacja trafo jest niezbędna z uwagi na rozbudowę ZSG Nr 1 w ramach budowy Centrum Sportu i Rekreacji Grudów, a również tworzy możliwość przebudowy linii elektroenergetycznej w ulicy Szkolnej i poprawy jakości zasilania w energię dla mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B. Utrata, przedstawiła, *jednogłośnie, pozytywną* opinię członków Komisji.

Radny K. Wójcik zapytał, jak się układa współpraca z Zakładem Energetycznym.

Burmistrz odpowiedział, że zdecydowanie lepiej układa się współpraca z Zakładem Energetycznym niż z Gazownią.

Radny W. Starościak zauważył, że lokalizacja tej stacji nie jest najlepsza. Jest to teren szkoły, najbardziej eksponowany. Tam przechodzi młodzież, jest bardzo niebezpieczne urządzenie, zwłaszcza w okresie opadów atmosferycznych, można było znaleźć lepszą lokalizację przy boisku szkolnym, bądź inną lepszą lokalizację. Zdaniem radnego jest to zła lokalizacja również ze względów estetycznych, ta budowla według radnego zmieni oblicze tego kawałka miasta na negatywne.

Burmistrz J. Wysocki odpowiedział, że „jest to najbardziej optymalna lokalizacja z możliwych z punktu widzenia gminy również. Teren będzie otoczony ogrodzeniem, dzisiejsze obiekty tego typu to nie są już szkaradztwa jakie były wcześniej, są to obecnie obiekty o małej kubaturze nie rzucające się w oczy. Zadbamy, o obsadzenie zielenią”.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: *15-za, jednogłośnie,* podjęli *Uchwałę Nr 12/III/06 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa-Teren nieodpłatnego użytkowania części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Szkolnej – dz. ew. nr 11 obr. 06-13, stanowiącej własność Gminy Miasto Milanówek.*

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

Ad pkt 8.

Podjęcie uchwał w sprawie:

- *ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Milanówka,*

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B. Utrata poinformowała, że do projektu uchwały, radni otrzymali Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 sierpnia 2005 roku, na podstawie którego wynagrodzenie Burmistrza utrzymujemy na tym samym poziomie.

Radny K. Wójcik, zapytał, czy jest prawdą, że Burmistrz na rękę otrzymuje średnio 6.100 zł.

Sekretarz pani W. Kwiatkowska odpowiedziała, że tak.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B. Utrata, przedstawiła, *jednogłośnie, pozytywną* opinię członków Komisji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: *15-za, jednogłośnie* podjęli *Uchwałę Nr 13/III/06 w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Milanówka.*

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

- *upoważnienia Przewodniczącego Rady Miasta do wykonania czynności pracodawcy w stosunku do Burmistrza Miasta Milanówka.*

Przewodniczący Rady J. Olczak wyjaśnił, że Burmistrz nie może sam podejmować czynności pracodawcy, związanej z jego pracą, obowiązek ten leży w gestii Rady Miasta, której przewodniczący Rady jest jej przedstawicielem. Zgodnie z Ustawą o pracownikach samorządowych może być upoważniony do czynności z zakresu prawa pracy jak to określa § 1. uchwały jw.

Radny K. Wójcik zwrócił się prośbą, aby przewodniczący na sesjach informował, jakie czynności jako pracodawca w stosunku do Burmistrza Miasta Milanówka wykonał.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. Radni w głosowaniu: *15-za, jednogłośnie*, podjęli *Uchwałę Nr 14/III/06 w sprawie upoważnienia Przewodniczącego Rady Miasta do wykonania czynności pracodawcy w stosunku do Burmistrza Miasta Milanówka.*

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

Ad pkt 9.

Podjęcie uchwał w sprawie:

- *diet za udział w pracach Rady Miasta Milanówka.*

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B. Utrata przedstawiła nowy projekt uchwały jw. i omówiła proponowane zmiany. Radna podkreśliła, że stawki diet w porównaniu do innych gmin należały do najniższych.

Radny W. Parol zapytał, z czego wynikają tak wysokie stawki diet. Radny wyraził opinię, że skoro uposażenie Burmistrza pozostaje na tym samym poziomie, to diety radnych, również powinny zostać na tym samym poziomie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B. Utrata odpowiedziała, że wynagrodzenie Burmistrza jest na maksymalnym poziomie, a stawki diet na minimalnym. Radna odczytała stawki diet w okolicznych gminach.

Radny W. Parol ponowił swoją propozycję jw.

Radny D. Kopeć prosił o wyjaśnienie punktu 4. projektu uchwały.

Radny J. Banaszczyk wyjaśnił niejasności.

Radny D. Kopeć wyraził opinię, że to może stwarzać okazje do opuszczania posiedzeń Komisji.

Radny K. Wójcik podzielił obawy radnego D. Kopcia i wyraził opinię, że powinno się nieobecność usprawiedliwiać (np. zaświadczenie od lekarza) u przewodniczącego Komisji. Odnośnie wysokości diet, radny powiedział, że był duży rozdźwięk pomiędzy szeregowym radnym, a przewodniczącym Komisji. Radny zwrócił uwagę, że przewodniczący Komisji ma tylko do ustalenia z Burmistrzem porządek obrad i prowadzenie Komisji, co nie jest na tyle wyczerpujące by brać drugie tyle. Radny zaproponował w stosunku do przewodniczących równanie w dół, resztę pozostawić na tym samym poziomie.

Radna M. Filipiak zaproponowała wprowadzenie zmiany w punkcie 4. projektu uchwały.

Radca Prawny pani M. Kołodziej wyjaśniła, że zapis w projekcie uchwały ma inny zamysł, a mianowicie taki, że radny pracujący w więcej niż w dwóch Komisjach jest tak obciążony tą pracą, że już spełnienie tego obowiązku w dwóch Komisjach zostaje przez państwa uznane za wypełnienie obowiązku radnego, natomiast płacenie za usprawiedliwione nieobecności burzy cały sens tej uchwały.

Radny K. Wójcik wystąpił z wnioskiem, aby jednak radni usprawiedliwiali swoją nieobecność na Komisji u przewodniczącego.

Radny J. Banaszczyk zapytał, jakie są wynagrodzenia burmistrzów z sąsiednich gmin.

Burmistrz odpowiedział, że wynagrodzenia burmistrzów w okolicznych gminach jest jednakowe (wynika to z tabeli wynagrodzeń).

Radna K. Słowik wyraziła opinię, że wydawało jej się, że praca radnego jest pracą społeczną i radni z tego tytułu nie pobierają diet.

Przewodnicząca Komisji wniosła o przyjęcie wniosku radnego K. Wójcika.

Radni w **jednogłośnym** głosowaniu przyjęli poprawkę.

Radny W. Parol wystąpił z wnioskiem o odrzuceniu projektu uchwały w sprawie zmiany diet za udział w pracach Rady Miasta Milanówka. Radni w głosowaniu: 3-za, 12-przeciw, odrzucili wniosek.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji, radna B. Utrata, przedstawiła **jednogłośnie, pozytywną** opinię członków Komisji.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały. Radni w głosowaniu: 12-za, 3-przeciw, podjęli **Uchwałę Nr 15/III/06 w sprawie diet za udział w pracach Rady Miasta Milanówka**.

Wykaz wyników głosowania jawnego Radnych na III Sesji jest załącznikiem do protokołu.

Ad pkt 10.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Burmistrz J. Wysocki na zapytanie **radnej B. Wiśniewskiej** - nadużywanie prędkości na ul. Dębowej – odpowiedział, że ulica Dębowa jest planowana do przekazania powiatowi w zamian za przejęcie przez gminę ul. P. Skargi w związku z powyższym nie przewidujemy „spowalniaczy”. Pozostaje nam kontrola Policji Wydziału Drogowego Komendy Powiatowej wspólnie z funkcjonariuszami policji naszego komisariatu, jako najskuteczniejszy czynnik.

Odnośnie podwyżki czynszu w TBS – zapytanie **radnej M. Sobczak, Burmistrz** wyjaśnił, co następuje: „ Od czterech lat w mieszkaniach wybudowanych w ramach

TBS na terenie naszego miasta nie był podwyższany czynsz. W sierpniu 2002 r. Rada Miasta Milanówka podjęła uchwałę, w której ustalono czynsz na poziomie 7,60 zł/m². Zgodnie z obowiązującą ustawą o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, o podwyższeniu czynszu nie decyduje dzisiaj już Rada, lecz TBS „Zieleń Miejska” spółka z o.o. Częścią składową stawki czynszu jest spłata zaciągniętego przez TBS kredytu na poczet wybudowanych lokali mieszkalnych w I i II etapie, tj. w latach 2003-2005. W roku podjęcia uchwały składowa ta wynosiła 4,08 zł/m². W związku ze zmianami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowych przy udziale tych środków przedmiotowa składowa stawki czynszu, z uwagi na krótszy okres spłaty kredytu, musi ulec podwyższeniu do kwoty 6,57 zł/m², co skutkuje koniecznością podniesienia czynszu do wysokości 8,59 zł/m². Ponadto uzyskanie kredytu na III etap budowy lokali przez TBS na terenie Milanówka, zostało uzależnione przez Bank Gospodarstwa Krajowego, od zmiany wysokości stawki czynszu do wysokości realnej, zapewniającej zabezpieczenie środków finansowych na właściwą eksploatację kredytowanych nieruchomości”.

Radna M.Sobczak zwróciła się z prośbą, aby taka informacja ukazała się w Biuletynie, na stronie internetowej i na klatkach w blokach TBS.

Radny W.Parol - oczyszczenie Rowu Grudowskiego na odcinku od ulicy Grudowskiej w kierunku południowym, **Burmistrz** odpowiedział, że jest to sprawa do realizacji, ale nie może obiecać, że tym roku.

Kto w Milanówku odpowiada za stronę internetową – zapytanie **radnego W.Parola** – podobno już odbyła się sesja. Odpowiedzi udzieliła pani **Sekretarz**, data, która została umieszczona pod informacją, to data umieszczenia informacji, a nie sesji.

Odnosnie stron internetowych miasta – zapytanie **radnej K. Słowik**, aby oprócz tego, że Biuletynie na stronie internetowej były zamieszczane interpelacje i zapytania – **Burmistrz** odpowiedział, że interpelacje i zapytania będą zamieszczane na naszej stronie internetowej.

Sekretarz pani W.Kwiatkowska poinformowała, że od 1 stycznia zostanie zmieniony sposób zarządzania i nastąpi zmiana wyglądu strony internetowej miasta.

Zastępca Burmistrza pan B.Korycki udzielił odpowiedzi odnośnie zbyt krótkiego zapalania się świateł na Królewskiej (w ciągu Grudowskiej) – zapytanie **radnej K.Słowik**, mianowicie czas ustawienia świateł jest na wycucie ekspertów z Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich i to będzie obserwowane przynajmniej miesiąc, może dłużej i będzie badane jak dodatkowa instalacja sygnalizacyjna wpłynie na płynność ruchu przez Milanówek. Czas ten prawdopodobnie zostanie skorygowany, tak, aby najbardziej płynny przejazd przez Milanówek uzyskać. Przy zakładaniu świateł, Zastępca sygnalizował szkołę w pobliżu.

Burmistrz na zapytania **radnego K.Wójcika** - postulat interpelacje i zapytania w Biuletynie odpowiedział, że będą drukowane w Biuletynie i na stronie internetowej. Odnośnie zapytania, czy przewidziane ruchy kadrowe, odejścia na wcześniejszą emeryturę – **Burmistrz odpowiedział**, że są 4 osoby w Urzędzie, które osiągnęły,

bądź osiągną wiek do przejścia na wcześniejszą emeryturę. Burmistrz poinformował, że jest po rozmowach i w tym roku na wcześniejszą emeryturę nie przechodzi żaden pracownik. W przyszłym roku jeden pracownik i w kolejnym roku kolejny. W przyszłym roku z końcem roku odejdzie Ogrodnik Miejski.

Prośba o zamontowanie ławek przed Liceum – zapytanie *radnego K.Wójcika* – *Burmistrz* odpowiedział, że zbada sprawę.

Burmistrz odnośnie SKM – zapytanie *radnego K.Wójcika* odpowiedział, że uczestniczyliśmy w I etapie rozmów, który miał miejsce jeszcze na początku IV kadencji Samorządu z Miastem Stołecznym Warszawa, ale wtedy było tylko zainteresowanie tylko linią wschodnią, dalszych kroków nie podejmowaliśmy. Zasada jest taka, że jeśli któraś, z gmin jest zainteresowana, trzeba się liczyć z udziałem finansowym. Sytuacja jest taka, że w najbliższym czasie, SKM dojdzie do Grodziska Maz. i nasza rola polega na tym, abyśmy nie podchodzili do tego obojętnie.

Ad pkt 11.

Sprawy różne.

Burmistrz J.Wysocki poinformował o uchwalonej przez Sejm ustawie o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Odbiło się to szerokim echem w mediach i w związku z tym przedkładamy państwu materiał, który wymaga korekty. Po konsultacjach z panią prawnik propozycja jest taka, aby zgodnie z zapisami Statutu Miasta paragraf 13, punkt 3., aby było to Stanowisko. Burmistrz przekazał wprowadzone zmiany.

Burmistrz odniósł się do ww. ustawy i przypomniał, że znalazł się tam zapis o kompetencjach wojewodów do prawa weta w stosunku do inwestycji samorządowych różnego stopnia (wojewódzkich, powiatowych i gminnych) z udziałem środków gminnych. Jest obawa o to, że będzie możliwość do blokowania inwestycji samorządowych na zasadzie argumentacji politycznej, a nie merytorycznej.

Radny K.Wójcik wyraził opinię, że zbyt późno dostał informację na powyższy temat i nie jest w stanie się do niej ustosunkować. Radny uważa, że takie stanowiska należy podejmować wspólnie i świadomie.

Radna B.Utrata poparła potrzebę zajęcia stanowiska w sprawie jw. Radna podkreśliła, że cała Polska mówi na ten temat i było wystarczająco dużo czasu do tego, aby zapoznać się z ustawą.

Radca Prawny pani M.Kołodziej zwróciła uwagę, że ustawa z 6 grudnia nie została jeszcze opublikowana. Poza tym podkreśliła, że z ustawy wynika, żeby samorząd był kontrolowany przez administrację rządową, co przeczy idei samorządności.

Radny J.Banaszczyk zwrócił uwagę, że ustawa ta była odrzucona w Senacie i wszyscy byli przekonani, że w Sejmie nie przejdzie, ale niestety frekwencja była bardzo słaba i przeszła jednym głosem. Politycy źle się wyrażają o tej ustawie.

Radny W.Parol zapytał, dlaczego tego Stanowiska nie dostali radni w materiałach na sesję.

Burmistrz odpowiedział, że nie jest to polityka tylko forma obrony. Burmistrz wyjaśnił, że wysyłając materiały na sesję nie miał, danych, jakie ma teraz i stąd

cała ta sytuacja. Jest to potrzeba chwili. Jest to ewidentne zagrożenie dla samorządności.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie *Stanowisko Rady Miasta Milanówka w sprawie dotyczącej ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju*.

Radni w głosowaniu *12-za, 3-wstrz.* przyjęli Stanowisko jw.

Stanowisko jest załącznikiem do protokołu.

Radna B.Utrata wystąpiła z postulatem, aby miasto wykupiło działkę róg ul. Mickiewicza i Starodębów.

Burmistrz wyjaśnił, że miasto cały czas jest zainteresowane wykupem ww. polany Starodęby, ale jak dotychczas rozmijaliśmy się, jeżeli chodzi o cenę. My traktujemy to jako zieleni, natomiast właściciel nieruchomości chciałby rozmawiać o cenie jak za działkę budowlaną w centrum.

Radna B.Osiadacz wystąpiła z apelem do nowo wybranych radnych o sfinansowanie, dofinansowanie biedniejszym dzieciom obiadów w szkołach.

Radna M.Sobczak wystąpiła z propozycją uzupełnienia strony internetowej na której figurują tylko nazwiska radnych. Radna proponuje uzupełnienie poprzez umieszczenie tam np. krótkich biografii, zdjęcia i kompetencji. Radna poddała pod rozważenie ustalenie dyżurów radnych.

Radny K.Wójcik zapytał, jakiego rodzaju fajerwerki proponuje Urząd na noc sylwestrową.

Sekretarz pani W.Kwiatkowska opisała rodzaje fajerwerków. W noc sylwestrową będą używane fajerwerki tzw. głośnie, ale wywołujące jak najmniej wibracji.

Radny W.Parol zwrócił uwagę, że na ul. Granicznej (w stronę ul. Piłsudskiego) po budowie kanalizacji płytki nie zostały ułożone prawidłowo i stwarzają zagrożenie.

Zastępca Burmistrza B.Korycki obiecał zająć się tą sprawą.

Radna B.Osiadacz zwróciła się z prośbą do radnych i gości, aby wychodzący w przerwie na papierosa, wychodzili na dwór i zamykali za sobą drzwi.

Radny K.Wójcik przypomniał, że poprzedniej kadencji ustaliliśmy taką regułę, że w jednym z ostatnich punktów porządku obrad sesji jest informacja przewodniczącego Rady Miasta dotycząca otrzymanej korespondencji. Radny prosi, aby pan przewodniczący umieszczał tę regułę w porządku obrad.

Skarbnik pani G.Wójcik udzieliła informacji na temat umorzeń podatku od psów i na temat ściągalności podatków.

Radna M.Filipiak odniosła się do otrzymanego pisma Stowarzyszenia na Rzecz Miast Ogrodów na temat Turczynka i poprosiła Burmistrza i panią Skarbnik o ustosunkowanie się do tego pisma.

Burmistrz przypomniał, że na Komisji Budżetu zobowiązał się, że jeszcze przed sesją porozmawia ze Starostą w tej sprawie. Na dzisiaj sytuacja jest taka, Zarząd Powiatu Grodzkiego chce realizować koncepcję, a mianowicie zagospodarowanie nieruchomości na potrzeby świadczenia usług zdrowotnych w zakresie rehabilitacji, opieki długoterminowej (rehabilitacja poszpitalna). Powiat zaangażował środki na wykonanie projektów adaptacji pawilonów. Są one teraz w uzgodnieniu u konserwatora zabytków. Starosta zapewnił, że będzie zabezpieczona podstawowa kwota na zabezpieczenie nieruchomości.

Burmistrz poinformował o uroczystym odsłonięciu i poświęceniu tablicy upamiętniającej postać Michała Lasockiego, uważanego za założyciela lotniska Milanówek. Uroczystość przewidziana jest na 29 grudnia br. w piątek o godz. 10.00 w kościele św. Jadwigi, o godz. 11.15 odsłonięcie i poświęcenie tablicy – miejsce Park im. M.Lasockiego ul.Kościuszki.

Radna M.Trębińska zwróciła się z prośbą o wydrukowanie wizytówek dla radnych.

Przewodniczący Rady przypomniał o terminie (do 27.12.br.) złożenia oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący Rady odczytał gratulacje posłanki na Sejm pani Alicji Olechowskiej. Pismo posłanki jest załącznikiem do protokołu.

Przewodniczący Rady zaprosił radnych na Wigilię w dniu 21 grudnia o godz.19.30.

Przewodniczący Rady odczytał harmonogram posiedzeń Komisji Rady Miasta i podał termin IV Sesji Rady Miasta – 28 grudnia br. godz. 18.00.

Ad pkt 12.

Zakończenie III Sesji Rady Miasta Milanówka.

Przewodniczący Rady podziękował wszystkim za udział w sesji, zamykając jej obrady o godz. 22.20.

Protokolowała


Ewa Flakiewicz

**Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka**


Jerzy Olezak